



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

FIRA 2000, SA

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2019**

Juliol 2020



Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Travessera de Gràcia, 56, 1º. 1ª.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08006 Barcelona

Julían Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

I

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de **FIRA 2000, SA**,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **FIRA 2000, SA** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Valoració d'instruments financers derivats

Descripció

Tal i com s'indica a la nota 4.f de la memòria dels comptes anuals adjunts, la Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de variacions en els tipus d'interès. Els derivats es valoren pel seu valor raonable a la data de tancament de l'exercici i l'impacte dels canvis en el valor raonable depèn de l'aplicació de determinats judicis per part de la Direcció de la Societat.





L'estimació del valor raonable i la classificació de l'instrument derivat requereix d'un elevat nivell de judici de la Direcció i pot tenir un impacte significatiu en el balanç i en el compte de pèrdues i guanys de la Societat, motiu pel qual hem considerat aquesta àrea com un aspecte rellevant en la nostra auditoria. La valoració dels derivats a 31 de desembre de 2019 és negativa per import de 74.102 milers d'euros (veure nota 11.a.3 de la memòria dels comptes anuals adjunts).

Resposta de l'auditor

Els principals procediments d'auditoria que hem realitzat per abordar aquest aspecte han inclòs, entre d'altres, comprendre els processos i controls establerts per la Societat per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels instruments derivats, l'obtenció i comprovació de confirmacions dels tercers que mantenen instruments derivats amb la Societat, la realització de proves de contrast del valor raonable i l'anàlisi del correcte tractament comptable d'acord amb l'adequada classificació de l'instrument derivat.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte del que s'indica a la nota 22 de la memòria dels comptes anuals adjunts, en la que els administradors fan menció del fet posterior en relació amb l'impacte sobre la Societat de la situació d'emergència sanitària global ocasionada pel coronavirus (Covid 19). A l'esmentada nota s'indica que l'article 6 del Decret Llei 6/2020 de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació, per pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2, contempla una reducció en la quantitat del cànon que Fira Internacional de Barcelona a de satisfer en l'exercici 2020 a la Societat. A l'esmentat article s'indica que l'eventual compensació per aquesta pèrdua d'ingrés de la Societat es podrà assumir en els termes que legalment determinin els accionistes de la Societat, i en atenció al pacte de socis vigent. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2019, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2019 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.





En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.





Entre els riscos que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 29 de juliol de 2020

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)

Juan Ramon Gil Fernandez (20432)



GABINETE TECNICO DE
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.

2020 Núm. 20/20/10925

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

COMPTES ANUALS

FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2019
i el 31 de desembre de 2019



ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2019	Exercici 2018	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2019	Exercici 2018
ACTIU NO CORRENT		657.133.693	663.100.466	PATRIMONI NET		199.863.591	201.478.236
Immobilitzat intangible	6	22.366.031	23.484.778	FONS PROPRIS	13	216.812.212	214.834.363
Desenvolupament		0	0	Capital		367.864.261	341.129.670
Concessions		22.366.031	23.484.778	Capital escrivat		0	0
Patents, licències, marques i similars		0	0	(Capital no exg.)		0	0
Fons de comerç		4.866	0	Prima d'emissió		0	0
Aplicacions informàtiques		0	0	Reserves		0	0
Altres immobilitzat intangible		0	0	Legal i estatutàries	13	-723.382	-712.721
Immobilitzat material	7	1.460.301	1.706.073	Altres reserves		421.603	421.603
Terreny i construccions		1.166.940	1.204.251	(Accions i participacions en patrimoni propi)		-1.144.985	-1.134.325
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		152.476	198.992	Resultats d'exercicis anteriors		0	0
Immobilitzat en curs i bestretes		120.885	301.830	Romanent		-125.582.586	-104.592.312
Inversions immobiliàries	8	615.197.870	633.229.184	(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		0	0
Construccions		204.174.747	205.416.135	Altres aportacions de socis		-125.582.586	-104.592.312
Instrument de patrimoni		411.023.123	427.813.059	Altres aportacions de socis		0	0
Credits a empreses		0	0	Resultat de l'exercici	3	-24.546.081	-20.990.274
Valors representatius de deute		0	0	(Dividend a comptar)		0	0
Derivats		0	0	Altres instruments de patrimoni net		0	0
Altres actius financers		0	0	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		-68.312.213	-66.108.638
Actius per impost diferit	10	994.164	7.096.147	Operacions de cobertura		-68.312.213	-66.108.638
Existències		886.471	1.476.528	Altres		51.363.591	52.752.511
Comercials		886.471	1.476.528	SUBVENCIIONS, DONACIONS I LEGATS rebuts	14	51.363.591	52.752.511
Matèries primeres i altres aprovisionaments		0	0	Subvencions, donacions i legats rebuts		0	0
Productes en curs		0	0	PASSIU NO CORRENT	16	425.127.937	446.321.071
Productes acabats		0	0	Provisions a llarg termini		0	0
Subproductes, residus i materials recuperats		0	0	Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0	0
Bestretes a proveïdors		0	0	Actuacions mediambientals		0	0
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		0	0	Provisions per reestructuració		0	0
Clients per vendes i prestacions de serveis		0	0	Altres provisions		0	0
Clients, empreses del grup i associades		0	0	Deutes a llarg termini	11a	400.238.999	423.344.214
Deutors variis		0	0	Obligacions i altres valors negociables		0	0
Actius per impost diferit		0	0	Deutes amb entitats de crèdit	11a1	336.759.649	363.671.513
Altres crèdits amb les Administracions Públiques		0	0	Creditors per arrendament financer		0	0
Accionistes (soci) per desemborsaments exgits		0	0	Derivats	11a3	63.044.320	59.220.548
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	17e	25.766	27.581	Altres passius financers	11a	435.030	452.153
Instrument de patrimoni		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		0	0
Credits a empreses		0	0	Passius per impost diferit	17h	17.120.047	17.593.020
Derivats		0	0	Periodificacions a llarg termini		7.768.892	5.393.838
Altres actius financers		0	0	PASSIU CORRENT		43.479.664	44.532.014
Valors representatius de deute		0	0	Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
Derivats		0	0	Provisions a curt termini		0	0
Altres actius financers		0	0	Deutes a curt termini		40.546.296	41.715.722
Inversions financeres a curt termini	10	6.041.415	3.195.340	Obligacions i altres valors negociables		0	0
Instrument de patrimoni		0	0	Deutes amb entitats de crèdit	11b	29.476.832	29.484.965
Credits a empreses		0	0	Creditors per arrendament financer		0	0
Valors representatius de deute		0	0	Derivats	11a3	11.057.888	12.219.932
Derivats		0	0	Altres passius financers	11b	11.978	10.829
Altres actius financers		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		0	0
Periodificacions a curt termini	9 e	3.066.079	3.705.880	Creditors comercials i altres comptes a pagar	11b	2.905.760	2.883.255
Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.066.079	3.705.880	Proveïdors		106.312	117.832
Altres actius líquids equivalents		0	0	Creditors variis		0	0
TOTAL ACTIU		666.471.192	692.431.321	Personal (remuneracions pendents de pagament)		118.320	85.488
				Passius per impost diferit		34.978	2.746
				Altres deutes amb les Administracions Públiques		2.646.150	2.677.189
				Bestretes de clients	17e	0	0
				Periodificacions a curt termini		27.609	33.037
				TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		666.471.192	692.431.321

Les notes 1 a 25 de la memòria formen part integrant del balanç de l'exercici 2019

COMPTA DE PÉRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2018 I 2019

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2019	Exercici 2018
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	11.880.000	12.029.281
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	70.016	74.913
Aprovisionaments		-590.052	-21.000
Altres ingressos d'explotació	18a	6.000	8.010
Despeses de personal	18b	-871.060	-890.521
Altres despeses d'explotació		-5.696.584	-5.608.403
Amortització de l'immobilitzat		-13.572.199	-13.928.179
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	6, 7, 8	1.851.892	1.851.892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	14	-2.294.841	0
Altres resultats	8	10.832	382.727
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-9.205.996	-6.101.281
Ingressos financers		60.624	76.298
Altres ingressos financers		60.624	76.298
Despeses financeres		-14.490.079	-15.045.191
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0	0
RESULTAT FINANCER		-14.429.455	-14.968.893
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-23.635.451	-21.070.174
Impostos sobre beneficis		-910.630	79.900
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-24.546.081	-20.990.274
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT DE L'EXERCICI		-24.546.081	-20.990.274

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2019.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2019

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L' EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2019	Exercici 2018
RESULTAT DEL COMPTA DE PÈRDUES I GUANYES			
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers		(14.215)	(27.957)
Actius financers disponibles per la venda			
Altres ingressos/despeses		(14.215)	(27.957)
Per cobertures de fluxos d'efectiu		(14.675.969)	(6.695.624)
Subvencions, donacions i llegats rebuts			
Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
Efecte impositiu		3.554	6.958
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		(14.686.630)	(6.716.623)
TRANSFERÈNCIES AL COMPTA DE PÈRDUES I GUANYES			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financers disponibles per la venda			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFECTIU	18c	12.010.709	12.523.778
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	(1.851.892)	(1.851.892)
		461.685	(542.873)
	14	462.973	462.973
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTA DE PÈRDUES I GUANYES		11.083.475	10.591.985
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		(28.149.236)	(17.114.912)



Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2019

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	406.649.376	-691.723	-174.565.340	-22.081.269	-71.393.918	54.141.430	192.058.556
Ajustaments per errors							
SALDO, INICIAL DE L'EXERCICI 2018	406.649.376	-691.723	-174.565.340	-22.081.269	-71.393.918	54.141.430	192.058.556
Total ingressos i despeses reconeguts		-20.999	92.054.298	-20.990.274	5.285.280	-1.388.919	-17.114.912
Operacions amb socis o propietaris	-65.519.706						26.534.592
Augments de capital	26.534.592						26.534.592
Reduccions de capital	-92.054.298		92.054.298				0
Conversió de passius financers en patrimoni net							0
Distribució de dividends							0
Operacions amb accions o participacions pròpies							0
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis							0
Altres operacions amb socis i propietaris		0	-22.081.269	22.081.269			0
Altres variacions del patrimoni net							0
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018	341.129.670	-712.722	-104.592.311	-20.990.274	-66.108.638	52.752.511	201.478.236
Ajustaments per errors							
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2019	341.129.670	-712.722	-104.592.311	-20.990.274	-66.108.638	52.752.511	201.478.236
Total ingressos i despeses reconeguts		-10.661		-24.546.081	-2.203.575	-1.388.919	-28.149.236
Operacions amb socis o propietaris	26.534.591						26.534.591
Augments de capital	26.534.591						26.534.591
Reduccions de capital							0
Conversió de passius financers en patrimoni net							0
Distribució de dividends							0
Operacions amb accions o participacions pròpies							0
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis							0
Altres operacions amb socis i propietaris			-20.990.274	20.990.274			0
Altres variacions del patrimoni net			-125.582.585	-24.546.081	-68.312.213	51.363.592	199.863.591
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019	367.664.261	-723.383	-125.582.585	-24.546.081	-68.312.213	51.363.592	199.863.591

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2019

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DELS EXERCICIS 2018 I 2019
(euros)

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2019



MEMORIA FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
comprès entre l'1 de gener de 2019
i el 31 de desembre de 2019



(1) Activitat de la Societat

- a) FIRA 2000, S.A. (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.



b) Adscripció i Normativa Aplicable

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.
- Decret Llei 273/2018, de 20 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, mentre no entrin en vigor els del 2019.
- Decret Llei 3/2019, de 22 de gener, sobre l'increment retributiu per l'any 2019 i la recuperació parcial de la paga extraordinària de l'any 2013 del personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.

c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.



c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Administradors de la Societat han formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

d) *Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa*

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.f i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.k, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.i, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2019 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de 32.142.165 euros (negatiu de 35.301.159 euros a 31 de desembre de 2018).

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2019 i 2018 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2019	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2018
Préstec sindicat A	187.000.000	115.449.400	124.307.889
Préstec sindicat B	138.130.000	105.380.831	113.467.646
Préstec BEI	200.000.000	142.941.181	152.907.741
TOTAL	525.130.000	363.771.412	390.683.276

Els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2019, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contempla una inversió desenvolupada en tres Fases, ha estat finançat amb aportacions de capital per part dels socis, amb deute bancari i amb una subvenció del fons FEDER, a més dels ingressos generats per Fira 2000.

Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2019 aquests ingressos, no previstos en el Pla Financer de la companyia, han aportat un 27% de la facturació total de l'exercici (29% a l'exercici 2018).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les

despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

La continua reducció de costos, una execució d'obra per sota de la pressupostada, un import major de subvenció FEDER respecte de les previsions inicials i les noves fonts d'ingressos han fet possible que els resultats reals fins l'any 2019 siguin sensiblement millors als previstos en el Pla Financer inicial de la Societat, sense considerar en l'exercici 2019 la pèrdua generada per la venda d'immobles per import de 2,6 milions d'euros.

Amb data 30 de juliol de 2015 es va signar un nou Conveni de col·laboració, que amplia el signat a l'any 2010 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2017-2021, que es xifren en 146 milions d'euros i s'aprova un Pla Financer actualitzat on es reconeix una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com s'han executat els Projectes.

En data 13 de febrer de 2019 s'ha signat un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc. Aquest protocol estableix l'obligació de signar un nou pacte d'accionistes d'acord amb un nou Project Finance que renovi i ampliï el pacte existent i vigent.

Amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes ha aprovat el nou conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte estan xifrades en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es recull, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària durant els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros.



e) *Comparabilitat de la informació.*

Els comptes anuals dels exercicis 2019 i 2018 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanyos, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) *Elements recollits en vàries partides*

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

(3) **Distribució de Resultats**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	-24.546.081,34
TOTAL REPARTIMENT	-24.546.081,34
 <u>Distribució</u>	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-24.546.081,34
TOTAL DISTRIBUCIÓ	-24.546.081,34

(4) **Normes de registre i valoració**

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2019, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:



a) *Immobilitzat Intangible*

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

"Dret d'ús d'actius" inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu

del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.

3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaiques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.580.000 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que

els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys
Inversions Immobiliàries	Entre 18 i 50 anys



Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2018.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. El cost dels treballs realitzats per la Societat a l'exercici 2019 és de 70.016,44 euros (74.912,77 euros a l'exercici 2018).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviment de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han activat despeses financeres.

- *Permutes:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- *Expropiacions:*

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf els habitatges que destina a l'arrendament.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspassa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:



Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 50 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

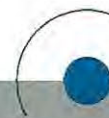
Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2019 i 2018 i la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2019 i 2018, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Habitatges situats als carrers Ciències, Hannah Arendt i Mileva Maric a clients particulars. Amb data 7 de novembre de 2019 es va realitzar la venda de totes aquestes propietats.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.
- Espais Carrer Urani; fins a finals del 2018 es va llogar l'espai ubicat sota al carrer Urani, per a la ubicació de les casetes d'obra de la construcció que s'estava realitzant a la finca annexa al recinte.

Adicionalment, la Societat és arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.



Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 la Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones, S.L.

L'arrendatari es compromet a desenvolupar sobre la finca la promoció d'un edifici destinat a oficines administratives. La duració del dret de superfície es de 99 anys a comptar des de la data en què es va signar l'acord davant el notari Enrique-Rafael Garcia Romero, 29 de desembre de 2015. L'extensió de la finca és de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats. Aquest dret de superfície no inclou opció de compra. Les edificacions a construir sobre aquest dret de superfície revertiran a Fira 2000, S.A. al seu venciment.

El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meriten, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Addicionalment, la Societat en el moment inicial dóna de baixa l'actiu arrendat reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2019 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.



e) Instruments financers

Actius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció.

Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

La totalitat dels actius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen en la següent categoria:

- Préstecs i Partides a cobrar: actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els que sense tenir origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats.
Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius financers es valoren pel seu cost amortitzat, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

La Societat classifica la totalitat dels passius financers en la categoria de debits i partides a pagar, tant amb origen financer com amb origen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i que no són considerats instruments financers derivats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

Els debits a partides a pagar es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, els citats passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, utilitzant el tipus d'interès efectiu contractual, amb excepció dels debits i partides a pagar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoraran a valor nominal tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

La Societat dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Tant els ingressos per interessos d'actius financers com les despeses financeres, quan no són objecte de capitalització com major cost de l'immobilitzat associat, són reconeguts en el compte de pèrdues i guanys atenent al seu meritament com ingressos o despeses, respectivament.

f) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç.



La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2019 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2019 i 2018 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.

g) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2019 i 2018, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Periòdicament es realitzen taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional.

En l'exercici 2019 s'ha produït la venda dels pisos, cases, locals i places d'aparcament ubicats al carrer de les Ciències. La baixa d'aquests actius s'ha comptabilitzat a com

variació d'existències dins l'epígraf d'aprovisionaments.

h) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

i) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

j) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que ells mateixos representen, amb



independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint descomptes i impostos.

El reconeixement d'ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no mantenint la gestió corrent sobre el citat bé, ni retenint el control efectiu sobre el mateix, l'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat, la Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció i els costos incorreguts així com els que queden per incórrer es poden valorar amb fiabilitat.

Respecte als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

k) *Provisions i contingències*

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

l) *Indemnitzacions per acomiadaments*

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions

a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. A l'exercici 2019 no hi ha hagut pagament ni dotació en concepte d'indemnitzacions (135.826,31 euros en 2018).

m) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix, els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

n) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

o) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor



raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).

p) Despeses de personal

Les despeses de personal es registren en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, va disposar, amb caràcter bàsic per a totes les administracions públiques, la reducció de les retribucions del personal funcionari i laboral de tot el sector públic en les quanties que corresponia a la paga extra del mes de desembre de 2012.

La Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat per al 2012 van autoritzar el Govern a adoptar mesures excepcionals de reducció retributiva. Aquesta autorització va ser expressament prorrogada per a l'exercici 2013 mitjançant l'article 9 del Decret 170/2012, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012 mentre no entrin en vigor els de 2013. En virtut d'aquesta habilitació, l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer (modificat posteriorment per l'Acord GOV/77/2013, d'11 de juny), pel qual s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari 2013, va disposar la reducció de les retribucions anuals del personal inclòs dins el seu àmbit d'aplicació en la quantia equivalent a l'import d'una paga extraordinària i, si escau, d'una paga addicional del complement específic o equivalent.

Segons estableix l'article 33 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2014, es van reduir les retribucions anuals del personal en la quantia equivalent al import d'una paga extraordinària. Aquesta reducció es va dur a terme reduint un 50% la paga de juny i un altre 50% la paga de nadal.

Durant l'exercici 2015, i a través de l'Acord de Govern GOV/33/2015 de 10 de març, tot el personal depenent de l'Administració Pública i entre ells, els treballadors de Fira 2000, S.A, van recuperar el 24,04% de la paga corresponent al 2012 suprimida per l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol.

Durant l'exercici 2016, es va recuperar part de la paga extra suprimida el 2012, a través de l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol. El Decret llei 4/2016, de 21 de

juny, ha permès el retorn del 20,77% de la paga de 2012.

Durant l'exercici 2017, es va recuperar el 34,42% de la paga extra suprimida del desembre del 2012, a través de l'acord de Govern GOV/40/2017 de data 4 d'abril.

El Decret llei 2/2018, de 9 de març, de recuperació d'una part de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 per al personal del sector públic de la Generalitat va establir el retorn d'un tram de 38 dies d'aquella paga, equivalent al 20,77%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

El Decret llei 3/2019, de 22 de gener, va establir la recuperació parcial de la paga extraordinària i addicional de l'any 2013 que es va deixar percebre de forma efectiva per al personal públic de la Generalitat. El decret va establir el retorn equivalent al 10%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

El Decret llei 7/2019, de 2 d'abril, va establir la recuperació parcial de la paga extraordinària i addicional de l'any 2013 que es va deixar percebre de forma efectiva per al personal públic de la Generalitat. El decret va establir el retorn equivalent al 30%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

Han estat avaluades les contingències que es podrien derivar, i s'ha considerat provisionar el retorn del 60% de la paga extra de 2013 restant, que s'estableix en el Decret llei 3/2020, de 11 de febrer i està previst que es retorni en l'exercici 2020.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que

el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques. D'altra banda, la resta d'operacions de lloguer d'habitatges han estat convenientment assegurades i valorades.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) Immobilitzat Intangible

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2019 i 2018 és com segueix (en euros):



Exercici 2019

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2019	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2019
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	5.492	0	172.117
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
Total cost adquisició	33.244.753	5.492	0	33.250.245

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2019	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2019
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	826	0	167.451
Dret d'ús d'actius	9.591.310	1.123.414	0	10.714.724
Total Amortització	9.759.974	1.124.240	0	10.884.214

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	0
Aplicacions informàtiques	172.117	167.451	4.666
Dret d'ús d'actius	33.076.089	10.714.724	22.361.365
Total	33.250.245	10.884.214	22.366.031

**Exercici 2018****Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2018
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
Total cost adquisició	33.244.753	-	-	33.244.753

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2018
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	8.507.862	1.083.449	0	9.591.311
Total Amortització	8.676.526	1.083.449	-	9.759.975

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	-
Aplicacions informàtiques	166.625	166.625	-
Dret d'ús d'actius	33.076.089	9.591.311	23.484.778
Total	33.244.753	9.759.975	23.484.778

Al tancament de l'exercici 2019 i 2018 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 168.664 euros. La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial.

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.



(7) Immobilitzat Material

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2019 i 2018 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

**Exercici 2019****Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2019	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Terrenys	335.927	0	-3.723	0	332.204
Construccions	1.477.106	0	-20.277	0	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	569.802	12.098	0	0	581.900
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	278.509	9.891	0	0	288.400
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	301.832	896.170	-25.503	-1.051.613	120.886
Total cost adquisició	3.213.373	918.159	-49.503	-1.051.613	3.030.416

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2019	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Construccions	607.943	15.361	1.211	0	622.093
Instal·lacions Tècniques	401.272	54.810	0	0	456.082
Mobiliari	224.239	7.576	0	0	231.815
Equips Informàtics	269.956	6.911	0	0	276.867
Elements de transport	3.050	208	0	0	3.258
Total Amortització Acumulada	1.506.460	84.866	1.211	0	1.590.115

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2019	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Construccions	840	0	840	0	0
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips Informàtics	0	0	0	0	0
Elements de transport	0	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	840	0	840	0	0

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	332.204	0	0	332.204
Construccions	1.456.829	622.093	0	834.736
Instal·lacions Tècniques	581.900	456.082	0	125.818
Mobiliari	246.939	231.815	0	15.124
Equips Informàtics	288.400	276.867	0	11.533
Elements de transport	3.258	3.258	0	0
Construccions en Curs	120.886	0	0	120.886
Total	3.030.416	1.590.115	0	1.440.301

Exercici 2018

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Terrenyys	335.927	0	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	0	0	0	1.477.106
Instal·lacions Tècniques	569.802	0	0	0	569.802
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	278.509	0	0	0	278.509
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	247.718	701.529	0	-647.416	301.832
Total cost adquisició	3.159.259	701.529	0	-647.416	3.213.373

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Construccions	592.617	15.326	0	0	607.943
Instal·lacions Tècniques	347.647	53.625	0	0	401.272
Mobiliari	216.554	7.685	0	0	224.239
Equips Informàtics	262.328	7.628	0	0	269.956
Elements de transport	2.528	523	0	0	3.051
Total Amortització Acumulada	1.421.674	84.787	0	0	1.506.461

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Construccions	840	0	0	0	840
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips Informàtics	0	0	0	0	0
Elements de transport	0	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	840	0	0	0	840

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenyys	335.927	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	607.943	840	868.323
Instal·lacions Tècniques	569.802	401.272	0	168.530
Mobiliari	246.939	224.239	0	22.700
Equips Informàtics	278.509	269.956	0	8.553
Elements de transport	3.258	3.051	0	207
Construccions en Curs	301.832	0	0	301.832
Total	3.213.373	1.506.461	840	1.706.073



a) Construccions en Curs i Bestretes

Les principals inversions executades durant l'exercici 2019 han estat: l'ampliació dels accessos del Pavelló i la reforma dels anys del Pavelló 3.

L'evolució durant els exercicis 2019 i 2018 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2019:

	Saldo a 01.01.2019	Inversió 2019	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2019
Magatzem Carrer Urani	110.287	25.500		-25.503	110.284
Nous accessos P4-P6	178.777	10.981	-189.758	0	0
Lavabos P2 (P2.7 P2.9 P2.11)	10.019	237.064	-247.083	0	0
Impermeab.Cubierta P4-P6 & C.A.	0	366.836	-366.836	0	0
Pagina Web Fira 2000	2.746	2.746	-5.492	0	0
Façanes / Portes P2-3	0	242.443	-242.443	0	0
Lavabos P3	0	8.840	0	0	8.840
Pavelló 9	0	1.760	0	0	1.760
Total	301.830	896.170	-1.051.613	-25.503	120.884

Exercici 2018:

	Saldo a 01.01.2018	Inversió 2018	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2018
Magatzem Carrer Urani	76.866	33.421	0	0	110.287
Pavelló 4-6	96.170	105.171	-201.340	0	0
Pavelló 2-3	74.681	156.083	-230.764	0	0
Nous accessos P4-P6	0	178.777	0	0	178.777
Impermeab.Cubierta P8 CA 4 6	0	215.312	-215.312	0	0
Pagina Web Fira 2000	0	2.746	0	0	2.746
Lavabos P2 (P2.7 P2.9 P2.11)	0	10.019	0	0	10.019
Total	247.717	701.529	-647.416	0	301.830

A l'exercici 2019 els traspassos per import de 1.051.613 euros, s'han registrat amb càrrec a inversions immobiliàries (Nota 8.e) per 1.046.121 euros i 5.492 euros a immobilitzat intangible.

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2019 i 2018, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari amb un cost original de 408.186 i 392.819 euros respectivament que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han capitalitzat interessos.

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

L'import de l'exercici 2019 corresponent als treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat ascendeix a 70.016,44 euros (74.912,77 euros a 31 de desembre de 2018). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i d'inversions immobiliàries*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

També existeix una assegurança per els directius (D&O) de l'empresa, que cobreix les possibles responsabilitats davant una eventual reclamació de tercers per actes incorrectes en l'exercici dels seus càrrecs.

Els Pavellons Firals registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2019 i 2018, d'actius no afectes a l'explotació.

g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

(8) Inversions Immobiliàries

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2019 i 2018 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):



Exercici 2019

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2019	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2019
Terrenys	205.416.135	640	-1.242.028	0	204.174.747
Construccions	596.113.579	900	-5.920.160	1.046.121	591.240.440
Construccions	437.456.492	900	-5.920.160	1.116.525	432.653.757
Inst. tècniques	139.588.060	0	0	-72.937	139.515.123
Maquinària	4.009.959	0	0	11.668	4.021.627
Altres instal·lacions	2.644.100	0	0	4.176	2.648.276
Mobiliari	3.164.694	0	0	-10.647	3.154.047
Elements de Transport	9.250.273	0	0	-2.664	9.247.609
Total cost adquisició	801.529.714	1.540	-7.162.188	1.046.121	795.415.187

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2019	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2019
Construccions	168.262.610	12.363.093	408.387	0	180.217.316
Construccions	81.284.117	6.135.012	408.387	0	87.010.742
Inst. tècniques	75.057.913	5.546.175	0	0	80.604.088
Maquinària	3.837.487	102.753	0	0	3.940.240
Altres instal·lacions	716.256	104.058	0	0	820.314
Mobiliari	2.841.690	59.513	0	0	2.901.203
Elements de Transport	4.525.147	415.582	0	0	4.940.729
Total Amortització Acumulada	168.262.610	12.363.093	408.387	0	180.217.316

Deteriorament

	Saldo				Saldo
	01/01/2019	Altes	Baixes		31/12/2019
Terrenys	0	0	0		0
Construccions	37.910	0	37.910		0
Construccions	37.910	0	37.910		0
Inst. tècniques	0	0	0		0
Maquinària	0	0	0		0
Altres instal·lacions	0	0	0		0
Mobiliari	0	0	0		0
Elements de Transport	0	0	0		0
Total Amortització Acumulada	37.910	0	37.910		0

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	204.174.747	0	0	204.174.747
Construccions	591.240.440	180.217.316	0	411.023.123
Construccions	432.653.757	87.010.742	0	345.643.015
inst. tècniques	139.515.123	80.604.088	0	58.911.035
Maquinària	4.021.627	3.940.240	0	81.387
Altres instal·lacions	2.648.276	820.314	0	1.827.962
Mobiliari	3.154.047	2.901.203	0	252.844
Elements de Transport	9.247.609	4.940.729	0	4.306.880
Total	795.415.187	180.217.316	0	615.197.870

Exercici 2018

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Terrenys	205.154.721	20.670	0	240.744	205.416.135
Construccions	594.310.171	6.001	0	1.797.407	596.113.579
Construccions	435.843.109	3.679	0	1.609.705	437.456.493
Inst. tècniques	139.432.933	1.577	0	153.550	139.588.060
Maquinària	4.006.839	0	0	3.120	4.009.959
Altres instal·lacions	2.625.865	514	0	17.721	2.644.100
Mobiliari	3.153.816	231	0	10.647	3.164.694
Elements de Transport	9.247.609	0	0	2.664	9.250.273
Total cost adquisició	799.464.892	26.671	0	2.038.151	801.529.714

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2018	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2018
Construccions	155.502.666	12.759.944	0	0	168.262.610
Construccions	75.173.939	6.110.178	0	0	81.284.117
inst. tècniques	69.215.042	5.842.871	0	0	75.057.913
Maquinària	3.630.415	207.072	0	0	3.837.487
Altres instal·lacions	614.006	102.250	0	0	716.256
Mobiliari	2.758.583	83.107	0	0	2.841.690
Elements de Transport	4.110.681	414.466	0	0	4.525.147
Total Amortització Acumulada	155.502.666	12.759.944	0	0	168.262.610

Deteriorament

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2018
Terrenys	0	0	0	0
Construccions	37.910	0	0	37.910
Construccions	37.910	0	0	37.910
inst. tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	37.910	0	0	37.910



	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	205.416.135	0	0	205.416.135
Construccions	596.113.579	168.262.610	37.910	427.813.059
Construccions	437.456.493	81.284.117	37.910	356.134.466
inst. tècniques	139.588.060	75.057.913	0	64.530.147
Maquinària	4.009.959	3.837.487	0	172.471
Altres instal·lacions	2.644.100	716.256	0	1.927.844
Mobiliari	3.164.694	2.841.690	0	323.004
Elements de Transport	9.250.273	4.525.147	0	4.725.127
Total	801.529.714	168.262.610	37.910	633.229.194

Durant l'exercici 2019 la Societat ha venut un total de 3 cases, 2 locals, 23 places d'aparcament i 16 pisos per un preu de venda de 5.000.000 d'euros. Aquests es troben classificats als epígrafs d'inversions immobiliàries i existències, essent el resultat de la venda el següent:

	Preu venda	Valor Net Comptable	Resultat
• Inversions immobiliàries	4.412.000	6.753.801	-2.341.801
• Existències	588.000	832.798	-244.798
	5.000.000	7.586.599	-2.586.599

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull principalment el cost de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona.

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2019

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	17.452.335,13
Pavelló 8	28.404.107	19.954.441,13
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	22.645.960,16
Terrenys	8.430.902	8.430.902,00
	93.864.509	68.483.638,42

**Exercici 2018**

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	18.041.648,24
Pavelló 8	28.404.107	20.578.082,24
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	23.284.898,26
Terrenys	8.430.902	8.430.902,00
	93.864.509	70.335.530,74

- b) A l'exercici 2019, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 11.241.000 euros (11.470.731 euros a l'exercici 2018), en concepte del cànon de Fira de Barcelona, dels ingressos de les plaques fotovoltaïques i ingressos per arrendaments de immobles.

Les despeses d'explotació per tots els conceptes relacionats amb les mateixes han ascendit a 5.567.174 euros (5.493.266 euros a l'exercici 2018), les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 12.363.093 euros (12.759.943 euros a l'exercici 2018) i les despeses financeres han ascendit a 14.490.079 euros (15.045.190 euros a l'exercici 2018).

- c) A 31 de desembre de 2019 i 2018 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:
- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 73.737.855 euros (73.490.772 euros a l'exercici 2018) i una amortització acumulada de 22.054.413 euros (20.899.385 euros a l'exercici 2018) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
 - Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2018) i una amortització acumulada de 13.244.895 euros (12.169.314 euros a l'exercici 2018), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
 - Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2018) i una amortització acumulada 9.296.308 euros (8.446.954 euros a l'exercici 2018), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

- d) A 31 de desembre de 2019 i 2018, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2.019	2.018
Construccions	6.719.619	6.753.521
Instal·lacions	14.312.973	8.422.990
Maquinària	2.959.026	1.210.443
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.606.589	2.044.744
Total	26.795.708	18.629.199

- e) L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2019 i 2018 correspon a:

<u>Exercici 2019</u>	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	1.046.121	0	1.046.121
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	0	0	0
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)	0	0	0
	1.046.121	0	1.046.121

<u>Exercici 2018</u>	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	647.416	0	647.416
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	-315.736	0	-315.736
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)	1.706.471	0	1.706.471
	2.038.151	0	2.038.151

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2019 i 2018 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2019 i 2018 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:

- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
- Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
- Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contracte de drets de superfície:

	Exercici 2019	Exercici 2018
Pagaments 1 any	606.727	585.542
Pagaments 2 a 5 anys	2.614.469	2.523.180
Pagaments superiors a 5 anys	62.633.342	62.938.584
Total	65.854.538	66.047.306

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2019 i 2018 ha estat 589.055 euros i 568.487 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 22 de juny de 2006 i el conveni de data 30 de juliol de 2015 que regula el cànon a pagar pel període 2017-2021, reformulant l'estructura del mateix. La nova fórmula incorpora un cobrament variable en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona. Aquest import s'addicionarà al pagament fix que realitzarà Fira de Barcelona durant el període de duració del Conveni i que ha estat ajustat a 8 milions d'euros atenent les cessions fetes per Fira de Barcelona en favor de Fira 2000.



El 2 de desembre de 2019 s'ha signat un nou Conveni amb Fira de Barcelona on es determinen les noves inversions a realitzar en l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir. Així mateix s'acorda revisar el cànon pactat en l'anterior conveni i estableix el nou cànon a cobrar per Fira 2000, S.A. fins l'any 2051, que queda de la següent manera:

Període	Fix anual	Variable anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.732

Els cànon que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 per l'explotació dels espais firals són els següents (en euros), considerant els cànon previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019:

	Exercici 2019	Exercici 2018
Cobraments 1 any	8.000.000	8.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	44.000.000	40.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.242.556.261	1.254.556.261
Total	1.294.556.261	1.302.556.261

- c) La Societat té cedit en règim de lloguer de l'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies per un període de 30 anys. L'ingrés pendent de meritar pel cobrament anticipat del lloguer és el següent pels exercicis 2019 i 2018 :

- Periodificacions a curt termini: 48.841 euros al tancament de l'exercici 2019 i 42.729 euros al tancament de l'exercici 2018.
- Periodificacions a llarg termini: 2.956.487 euros al tancament de l'exercici 2019 i 3.005.328 euros al tancament de l'exercici 2018.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2019 ha estat de 148.260 euros (108.300 euros en l'exercici 2018). Aquest import és fruit de l'acord arribat entre Fira 2000 i Ecoenergies consistent en una nova redistribució de la renda prevista per el període 2016-2020 que facilita el pagament a l'arrendatari dels imports pactats inicialment.

- d) La Societat té cedit en règim de lloguer un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran és de 7.200.000 euros, dels quals a data de tancament de l'exercici 2019 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en 2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015). L'ingrés del cànon s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici 2019 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2019 és de 4.812.405 euros (2.388.510 euros a l'exercici 2018).

Zumaran Inversiones, S.L està autoritzat a realitzar las obres necessàries per poder exercir el dret mencionat, sempre i quan assumeixi tots els costos i responsabilitats derivades de les obres i Fira 2000, S.A hi estigui d'acord. El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són:

2019

	Euros
Cobraments a 1 any	0
Cobraments 2 a 5 anys	2.400.000
Total	2.400.000

2018

	Euros
Cobraments a 1 any	2.400.000
Cobraments 2 a 5 anys	2.400.000
Total	4.800.000



- e) La Societat té cedit en règim d'arrendament financer tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla per finalitzar l'edifici de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres, el qual havia de tenir lloc dins dels 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura. Aquests terminis es poden veure prorrogats a petició de Zumaran Inversiones, S.L, sempre i quan tinguin causes justificades. A l'any 2018 l'edifici ja està finalitzat.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L ha de satisfer a Fira 2000, S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, dels quals a la data de tancament s'han satisfet 3.195.500 euros a 2019, 4.000.000 euros a 2018, 6.000.000 euros en 2017 i 2.320.000 euros en 2015. Restant pendent de cobrament l'opció de compra per import de 6.045.000 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra) i el seu valor actual és la següent a tancament de 2019 i 2018:

Exercici 2019

	Saldo al 31.12.2019
Valor nominal dels comptes per cobrar	0
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tancament	6.045.000
Ingressos financers no meritats (-)	-3.525
Valor actual (valor comptable)	6.041.475

Exercici 2018

	Saldo al 31.12.2018
Valor nominal dels comptes pero cobrar	3.195.500
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tacament	9.240.500
Ingressos financers no meritats (menys)	-11.957
Valor actual (valor comptable)	9.228.543

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a curt termini, crèdits a empreses, per import de 6.041.475,17 euros.

(10) Actius financers

a) Actius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2019 i 2018 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Classes Categoríes	Actius financers a llarg termini			
	crèdits, derivats y altres		Total	
	2019	2018	2019	2018
Prestec i partides a cobrar	994.164	7.096.147	994.164	7.096.147
Total	994.164	7.096.147	994.164	7.096.147

Sota la categoria de Préstecs i partides a cobrar la Societat tenia comptabilitzats els drets de cobrament derivats de l'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e), reclassificats a curt termini al tancament de l'exercici 2019.



b) Actius financers a curt termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2019 i 2018 dels actius financers a curt termini (en euros):

Classes Categoríes	Actius financers a curt termini			
	crèdits, derivats y altres		Total	
	2019	2018	2019	2018
Prestec i partides a cobrar	7.054.365	3.819.568	7.054.365	3.819.568
Total	7.054.365	3.819.568	7.054.365	3.819.568

Durant els exercicis 2019 i 2018, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament.

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2019 i 2018 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Classes Categoríes						
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Dèbits i partides a pagar	336.759.649	363.671.513	435.030	452.153	337.194.679	364.123.666
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3)	0	0	63.044.320	59.220.548	63.044.320	59.220.548
Total	336.759.649	363.671.513	63.479.350	59.672.701	400.238.999	423.344.214

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2019 i 2018:

Exercici 2019

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	115.761.905	115.449.400
préstec sindicat (tram B)	105.628.824	105.380.831
préstec BEI (tram 1)	30.000.000	29.981.147
préstec BEI (tram 2)	70.350.000	70.284.124
préstec BEI (tram 3)	42.698.171	42.675.910
	364.438.899	363.771.412

Exercici 2018

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	124.666.666	124.307.888
préstec sindicat (tram B)	113.754.118	113.467.646
préstec BEI (tram 1)	32.500.000	32.477.908
préstec BEI (tram 2)	75.350.000	75.274.722
préstec BEI (tram 3)	45.179.878	45.155.111
	391.450.662	390.683.276



Del deute pendent a 31 de desembre de amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2018).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu valor raonable.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2011	0	186,1
1 a 14	2012-2018	62,3	123,8
15 i 16	2019	8,9	115,0
17 i 18	2020	8,9	106,1
19 i 20	2021	8,9	97,2
21 i 22	2022	8,9	88,3
23 i 24	2023	8,9	79,4
25 i 26	2024	8,9	70,5
De la 27 a 40	2025-2032	70,4	0
TOTALS		186,1	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2019, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2018).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIO PENDENT
Carència	2009-2015	0	137,8
1 a 6	2016-2018	24,3	113,5
7 i 8	2019	8,1	105,4
9 i 10	2020	8,1	97,3
11 i 12	2021	8,1	89,2
13 i 14	2022	8,1	81,1
15 i 16	2023	8,1	73,0
17 i 18	2024	8,1	64,9
De la 19 a 40	2025-2032	64,9	0
TOTALS		137,8	



El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2019 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2018).

- La Societat també disposa d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Per tant, a 31 de desembre de 2009 la societat ja havia disposat de la totalitat dels 200 milions d'euros corresponents als trams 1, 2 i 3.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2011	0	49,9
1 a 14	2012-2018	17,4	32,5
15 i 16	2019	2,5	30,0
17 i 18	2020	2,5	27,5
19 i 20	2021	2,5	25,0
21 i 22	2022	2,5	22,5
23 i 24	2023	2,5	20,0
25 i 26	2024	2,5	17,5
De la 27 a 40	2025-2031	17,5	0
TOTALS		49,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2019, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2018).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2012	0	99,9
1 a 11	2013-2018	24,6	75,3
12 i 13	2019	5	70,3
14 i 15	2020	5	65,3
16 i 17	2021	5	60,3
18 i 19	2022	5	55,3
20 i 21	2023	5	50,3
22 i 23	2024	5	45,3
De la 24 a 40	2025-2034	45,3	0
TOTALS		99,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2019, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2018).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2010-2015	0	49,9
1 a 5	2016-2018	4,8	45,1
6 i 7	2019	2,5	42,6
8 i 9	2020	2,5	40,1
10 i 11	2021	2,5	37,6
12 i 13	2022	2,5	35,1
14 i 15	2023	2,5	32,6
16 i 17	2024	2,5	30,1
De la 18 a 40	2025-2038	30,1	0
TOTALS		49,9	



El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%. El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2019, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2018).

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

31 de desembre de 2019

·Exercici 2020:	<u>17.123</u>
·Exercici 2021:	17.911
·Exercici 2022:	18.735
·Exercici 2023:	19.597
·Exercici 2024:	20.498
·Exercici 2025 i següents:	<u>333.482</u>
	<u>410.223</u>

31 de desembre de 2018

·Exercici 2019:	<u>16.370</u>
·Exercici 2020:	17.123
·Exercici 2021:	17.911
·Exercici 2022:	18.735
·Exercici 2023:	19.597
·Exercici 2024 i següents:	<u>353.980</u>
	<u>427.346</u>

- b. L'import de les fiances rebudes és de 24.807 euros a 31 de desembre de 2019 i de 24.807 a 31 de desembre de 2018.

a.3) Derivats de cobertura

El detall del valor raonable dels derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2019 i 2018 és el següent:

Exercici 2019

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	63.044.320	0	63.044.320
Import a curt termini	11.057.886	0	11.057.886
	<u>74.102.206</u>	<u>0</u>	<u>74.102.206</u>



Exercici 2018

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	59.220.548	0	59.220.548
Import a curt termini	12.219.932	0	12.219.932
	71.440.480	0	71.440.480

Derivats de cobertura de fluxos d'efectiu

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 86% a 31 de desembre de 2019 i (85% a l'exercici 2018). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2019 un càrrec net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat per import de 2.203.575 euros (abonament net per import de 5.285.280 euros a l'exercici 2018). L'efecte impositiu derivat s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.f) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2019 i 2018:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2019 ha estat un resultat negatiu per import de 6.978.949 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 7.397.900 euros a l'exercici 2018).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2019 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 37.686.301 euros (37.911.985 euros a 31 de desembre de 2018).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2019 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 36.415.904 euros (import negatiu de 33.528.495 euros a l'exercici 2018).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2019 ha estat un resultat negatiu per import de 5.031.760 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 5.125.878 euros a l'exercici 2018).

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2019 i 2018 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2019

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus	Variable a fix	303.194.609	2020	-11.057.885,57			
			2021	-10.359.948,52			
			2022	-9.722.264,51			
			2023	-7.646.439,80			
			2024	-7.081.646,59			
			2025	-6.077.684,48			
			2026	-5.433.721,23			
			2027	-4.728.743,98			
			2028	-3.900.315,73			
			2029	-3.063.418,89			
			2030	-2.256.595,34			
			2031	-1.487.859,49			
			2032	-736.175,48			
			2033	-363.532,06			
			2034	-136.737,10			
			2035	-49.236,46			
			Totals	-11.057.885,57		-63.044.319,66	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2019 es situa en un import negatiu de 74.102.205 euros, dels quals 68.312.213 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.789.992 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).



31 de desembre de 2018

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	323.662.018	2.019	-12.219.932,18			
			2.020	-11.287.413,85			
			2.021	-10.664.275,63			
			2.022	-9.435.348,60			
			2.023	-6.951.205,09			
			2.024	-5.787.573,00			
			2.025	-4.397.171,15			
			2.026	-3.433.259,99			
			2.027	-2.576.130,77			
			2.028	-1.824.476,45			
			2.029	-1.221.029,92			
			2.030	-894.393,91			
			2.031	-427.450,84			
			2.032	-193.597,26			
			2.033	-93.165,74			
			2.034	-24.629,61			
			2.035	-9.426,10			
Totals				-12.219.932,18	-59.220.547,89		

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2018 es situava en un import negatiu de 71.440.480 euros, dels quals 66.108.638 euros es trobaven registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.331.842 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2019 i de 2018 dels passius financers a curt termini (en euros):

Classes Categories	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Dèbits i partides a pagar	29.476.832	29.484.965	271.188	216.891	29.748.020	29.701.856
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3)	0	0	11.057.886	12.219.932	11.057.886	12.219.932
Total	29.476.832	29.484.965	11.329.074	12.436.823	40.805.906	41.921.788

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou 2.465.069 euros en concepte de despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2019 (2.473.202 euros a 31 de desembre de 2018).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2019	2018
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	15,01	13,32
Rati Operacions Pagades	15,40	13,44
Rati Operacions Pendents Pagament	6,97	10,71
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	1.602.197	1.580.612
Total Pagaments Pendents	78.070	78.178



Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors varis" del passiu corrent del balanç.

El període mig de pagament s'ha calculat segons el que estableix la resolució del 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar a la Memòria dels Comptes Anuals.

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2019 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2019 i de 2018 és el següent (en euros):

Exercici 2019

	Saldo 01/01/2019	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2019
Construcció	1.719.274	0	-832.798	0	886.476
Deteriorament	-242.746	0	242.746	0	0
TOTAL NET	1.476.528	0	-590.052	0	886.476

Exercici 2018

	Saldo 01/01/2018	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2018
Construcció	2.497.433	0	-17.536	-240.744	2.239.153
Terrenys	633.576	0	-3.464	-1.149.991	-519.879
TOTAL	3.131.009	0	-21.000	-1.390.735	1.719.274
Deteriorament	-242.746	0	0	0	-242.746
TOTAL NET	2.888.263	0	-21.000	-1.390.735	1.476.528

A 31 de desembre de 2019 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (Polígon).

A l'exercici 2019, la Societat ha venut 2 locals, 1 pis i 9 places d'aparcament ubicades al carrer de les Ciències, que figuraven classificades a l'epígraf d'Existències, per import de 832.798 euros (Nota 8).

A l'exercici 2018, la Societat va vendre dues places d'aparcament amb cost de 21.000 euros. Tanmateix, va traspasar a l'epígraf d'inversions immobiliàries -1.706.471 euros en concepte de 4 habitatges al haver estat llogat al llarg d'aquest exercici (Nota 8e) i va traspasar de l'epígraf d'inversions immobiliàries 315.736 euros en concepte de 1 habitatge i 2 places d'aparcament que van deixar d'estar llogades al llarg de l'exercici.



La Societat té cedides temporalment places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2019 el capital social inscrit és de 367.664.261 euros, dividit i representat per 611.744 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 611.744 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades

Amb data 3 de maig de 2019 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per Generalitat de Catalunya en la quantitat de 13.242.053,33 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 22.033 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 567.595 al 589.627 ambdós incloses.

Amb data 1 d'agost de 2019 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona en la quantitat de 8.000.044,11 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 13.311 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 589.628 al 602.938 ambdós incloses.

Amb data 12 de desembre de 2019 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la quantitat de 2.646.247,03 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 4.403 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 602.939 al 607.341 ambdós incloses.

Amb data 12 de desembre de 2019 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per la Diputació de Barcelona en la quantitat de 2.646.247,03 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 4.403 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor

nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 607.342 al 611.744 ambdós incloses.

Es fa constar que a la data de formulació d'aquest comptes anuals es troben pendents d'executar i inscriure al Registre Mercantil les següents ampliacions de capital totes elles acordades per la Junta General de la Societat de 28 de juny de 2019, amb excepció de la descrita com a I:

- I. Augment de capital en la suma TRETZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (13.242.053,33€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 22.033 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 611.745 a la 633.777, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per la GENERALITAT DE CATALUNYA.

Duran l'exercici 2020 s'ha formalitzat l'escriptura d'ampliació de capital, havent estat íntegrament subscrita, desemborsada i inscrita en el Registre Mercantil a data de formulació dels presents comptes anuals.

- II. Augmentar el capital social de la companyia en la suma de DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET AMB TRES CÈNTIMS (2.646.247,03€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 4.403 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 633.778 a la 638.180, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 611.745 a la 633.777). El desemborsament de les referides 4.403 noves accions es realitzarà per tot i com a màxim el dia 31 de març de 2020.



- III. Augmentar el capital social de la companyia en la suma de DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET AMB TRES CENTIMS (2.646.247,03€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 4.403 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 638.181 a la 642.583, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per la DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 633.778 a la 638.180). El desemborsament de les referides 4.403 noves accions es realitzarà per tot i com a màxim el dia 31 de març de 2020.

- IV. VUIT MILIONS QUARANTA-QUATRE AMB ONZE CÈNTIMS (8.000.044,11€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 13.311 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 642.584 a la 655.894, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per l'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 638.181 a la 642.583) i a que el desembors de les noves accions es produeixi per tot el dia 31 de maig de 2020. En cas contrari, quedarà completament anul·lat i sense efecte.

- V. SIS MILIONS SIS-CENTS QUINZE TRES-CENTS DISSET EUROS AMB SET CÈNTIMS (6.615.317,07€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 11.007 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 655.895 a la 666.901, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per l'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Aquest augment de capital queda condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 642.584 a la 655.894) i a que el desembors de les noves accions es produeixi per tot el dia 30 de setembre de 2020. En cas contrari, quedarà completament anul·lat i sense efecte.

Es fa constar que a la data de formulació d'aquest comptes anuals es troben pendents d'executar i inscriure al Registre Mercantil les següents ampliacions de capital totes elles acordades per la Junta General Extraordinària de la Societat de 28 de novembre de 2019:

- I. Augment de capital en la suma UN MILIÓ TRES-CENTS QUINZE MIL NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (1.315.009,88€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 2.188 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 666.902 a la 669.089, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

- II. Augment de capital en la suma QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (435.732,25€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 725 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 669.090 a la 669.814, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

- III. Augment de capital en la suma QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (435.732,25€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 725 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 666.815 a la 670.539, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

- IV. Augment de capital en la suma QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (435.732,25€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 725 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 669.815 a la 671.264, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

- V. Augment de capital en la suma DOS MILIONS CENT SETANTA-VUIT MIL SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (2.178.060,25€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 3.624 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 671.265 a la 674.888, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

A 31 de desembre de 2019, el Patrimoni de la Societat és superior al 50% del seu capital. En virtut de la legislació vigent, per a la realització del càlcul no s'han de considerar les operacions de cobertura recollides sota l'epígraf d'Ajustos per Canvis de Valor.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2019 i 2018 es compon de:

	2019	2018
Reserva especial de lliure disposició	-767.347	-756.686
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació a euros	189	189
Total	-1.144.986	-1.134.325



- *Reserva Especial de lliure disposició*

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
Total	-1.091.143	323.796	-767.347

- *Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable*

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

·Despeses d'ampliació de capital:	-539.754
·Efecte impositiu:	161.926
	<u>-377.828</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- *Reserva per redenominació del capital a euros*

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2019	2018
Cambra Oficial de Comerç Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	1,46%	1,57%
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	5,14%	5,54%
Àrea Metropolitana de Barcelona	7,30%	7,09%
Ajuntament de Barcelona	23,95%	23,47%
Generalitat de Catalunya	54,85%	55,24%
Diputació de Barcelona	7,30%	7,09%
TOTAL	100,00 %	100,00%

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509



Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2019 i 2018 han estat els següents:

Exercici 2019

	Saldo a 01/01/2019 Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2019
Subvencions FEDER	52.752.511	0 -1.851.892	462.973	51.363.592
	52.752.511	0 -1.851.892	462.973	51.363.592

Exercici 2018

	Saldo a 01/01/2018 Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2018
Subvencions FEDER	54.141.430	0 -1.851.892	462.973	52.752.511
	54.141.430	0 -1.851.892	462.973	52.752.511

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros (23.178.994 euros a l'exercici 2018) amb una amortització acumulada de 8.794.779 euros al tancament de l'exercici 2019 (7.977.357 euros al tancament de l'exercici 2018), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeixen passius contingents.

(17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2019 i 2018 és com segueix (en euros):

Exercici 2019:

	Compte de pèrdues i Guanyos			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-24.546.081				-24.546.081
Impost sobre Societats	910.630		910.630				910.630
Diferències Permanents	3.533		3.533		-14.215		-10.682
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	13.024.936		13.024.936				13.024.936
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	13.939.099	-868.145	-11.475.127	0	-14.215	0	-11.489.342



Exercici 2018:

	Compte de pèrdues i Guany			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net		
	Auguments	Disminucions	Net	Augument	Disminució	Net
Saldo de Ingressos i Despeses			-20.990.274			-20.990.274
Impost sobre Societats		-79.900	-79.900			-79.900
Diferències Permanents				-27.957		-27.957
Diferències Temporals (Nota 17.c)						
Amb origen en l'exercici	13.176.391		13.176.391			13.176.391
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145			-868.145
	13.176.391	-948.045	-8.761.928	0	-27.957	0

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

	Euros	
	2019	2018
Impost corrent:		
Por operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Por operacions continuades	- 910.631	79.900
Por operacions interrompudes		
Total despesa per impost	- 910.631	79.900

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2019 i 2018 és el següent:

	Euros	
	2019	2018
Efecte impositiu cobertures	5.789.992	5.331.842
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	11.334.842	12.245.472
Efecte impositiu reserva lliure disposició	10.493	6.958
Total actius per impost diferit	17.135.327	17.584.272

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2019 són els següents:

Exercici	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització comptable no deduïbles
2.012	19.794.605,59	
2.013	20.865.872,23	4.341.454,23
2.014	18.422.663,47	4.339.995,86
2.015	16.347.520,50	-868.145,01
2.016	15.107.547,78	-868.145,01
2.017	14.118.546,52	-868.145,01
2.018	13.176.391,17	-868.145,01
2.019	12.989.958,92	-868.145,01



La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2019 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-19	Bases negatives que originen crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707	15.954.707	0
2009	12.999.764	12.999.764	0
2010	17.202.314	16.384.897	817.417
2011	20.617.630	0	20.617.630
2012	3.530.963	0	3.530.963
2015	10.243.996	0	10.243.996
2016	7.810.506	0	7.810.506
2017	9.578.259	0	9.578.259
2018	8.761.928	0	8.761.928
2019	11.489.342	0	11.489.342
TOTAL	118.189.409	45.339.368	72.850.041

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Addicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2007	666
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
Total	1.101.484

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):



Saldos deutors

	2019	2018
Cotitzacions socials		1.594
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	25.766	25.987
Total	25.766	27.581

Saldos creditors

	2019	2018
Impost Sobre el Valor Afegit	68.487	157.606
Impost Bens Immobles	2.492.657	2.494.182
Impost Renta Persones Físiques	22.341	15.925
Cotitzacions Socials	16.933	12.935
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	45.733	-3.458
Total	2.646.150	2.677.189

L'epígraf *I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles*, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

L'epígraf *Impost Bens Immobles* inclou per l'exercici 2019 l'ajornament d'IBIS de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per un import de 2.446.858 euros, més l'import dels interessos meritats fins a 31 de desembre de 2019 per import de 45.799 euros.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2019 i a 31 de desembre 2018 és el següent (en euros):

	Euros	
	2019	2018
Efecte impositiu subvenció de capital	17.120.047	17.583.020
Total passius per impost diferit	17.583.020	17.583.020

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2019	2018
Prestació de Serveis	8.757.772	8.979.864
Vendes d'Energia	2.540.228	2.583.217
Vendes d'Immables	588.000	466.200
Total	11.886.000	12.029.281

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- El cànon de Fira Internacional de Barcelona, per import de 8.000.000 euros, acordats en el conveni de 30 de juliol de 2015 (8.000.000 euros a l'exercici 2018).
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges, locals i terrenys per import de 393.916 euros (587.144 euros a l'exercici 2018).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 152.459 euros (148.018 euros a l'exercici 2018).
- Ingressos diversos per import de 211.397 euros (244.702 euros a l'exercici 2018).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per la venda de diversos immables per import de 588.000 euros (Nota 12) (466.200 euros a l'exercici 2018 corresponents a la venda d'un solar).

- Ingressos per venda d'energia per import de 2.540.228 euros (2.583.217 euros a l'exercici 2018).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2019 i 2018 és el següent:

	2019	2018
Sous i Salaries i Assimilats	701.193	594.392
Indemnitzacions	0	135.826
Cotització a la Seguretat Social	158.347	147.388
Altes Despeses Socials	11.520	12.915
Total	871.060	890.521



De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2019, la Societat ha activat un import de 70.016 euros (74.913 euros a 2018) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2019 i 2018 corresponen bàsicament als interessos meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a) en els quals s'inclou un import de 12.010.709 euros corresponent a despesa financera de derivats de cobertura de fluxos d'efectiu (12.523.778 euros a l'exercici 2018).

(19) Operacions amb parts vinculades:

a) Operacions amb Parts Vinculades

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2019 i 2018 han estat les següents (en euros):

	2019	2018
Ajuntament de Barcelona	1.440.667	1.438.451
Despesa IBI, Taxes i altres	1.440.667	1.438.451
Ajuntament de l'Hospitalet	3.101.601	3.105.049
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	3.101.601	3.105.049

Actualment Fira 2000, té pendent de liquidar una part de l'IBI a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per import de 2.492.657 euros, degut a que s'ha sol·licitat el seu ajornament fins al 30 de juny de 2020.

b) Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció

Durant l'exercici 2019 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2018 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2019		2018	
	Sous	Altres conceptes	Sous	Altres conceptes
Alta Direcció	35.406	0	0	0

A l'agost del 2019, la Societat ha contractat un nou Director General. Des de finals del 2017 aquest lloc de treball havia estat vacant.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció.

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix

L'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Addicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) Altra Informació

a) Ocupació al 31.12.19 i 31.12.18 per Categories Professionals i sexes

Categories	2019		2018	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	0	0	0
Tècnics i professionals no administratius	5	2	4	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	5	6	5

b) Ocupació mitja de 2019 i 2018 detallat per categories i sexes

Categories	2019		2018	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	0,42	0	0	0
Tècnics i professionals no administratius	4,92	2,08	5,08	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	7,34	5,08	7,08	5

La Societat té 16 Consellers dels quals 11 són homes i 5 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Hi ha un treballador amb una minusvàlua igual o major al 65%.



d) *Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:*

	Exercici 2019	
	Homes	Dones
Fix	8	5
No Fix	0	0
Total	8	5

e) *Remuneració Auditors*

Durant els exercicis 2019 i 2018, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2019

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	10.150
Altres serveis de verificació	5.338
Total serveis d'auditoria i relacionats	15.488
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

Exercici 2018

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	10.150
Altres serveis de verificació	5.338
Total serveis d'auditoria i relacionats	15.488
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat atorga un aval en substitució del concedit per l'ICF.

(21) Compromisos amb Tercers

Els Administradors de la Societat consideren que no hi han compromisos ni acords amb tercers parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2019 ni 2018.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

A causa de les actuals circumstàncies que estan travessant les diferents economies de tot el món a conseqüència de la propagació de virus conegut com COVID-19, des que l'OMS va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel virus a pandèmia internacional, els governs de cada estat han pres diferents mesures que han afectat en major o menor mesura a les empreses.

A Espanya el Govern ha declarat l'estat d'alarma en tot el territori nacional i això ha suposat una limitació a la llibertat de circulació de les persones.

Durant la vigència de l'estat d'alarma, les persones només poden sortir al carrer per a realitzar determinades activitats. Per exemple:

- Adquisició d'aliments, productes farmacèutics i de primera necessitat.
- Assistència a centres sanitaris.
- Desplaçament al lloc de treball.
- Assistència i cura a majors, menors, dependents, persones amb discapacitat o persones especialment vulnerables.
- Desplaçament a entitats financeres.
- Per causa de força major o situació de necessitat.

Respecte als locals i establiments minoristes, tingui en compte:



- En general, s'ha suspès l'obertura al públic dels locals i establiments minoristes.
- Això amb l'excepció de determinats establiments com els d'alimentació, begudes, productes i béns de primera necessitat, establiments farmacèutics, metges, òptiques i productes ortopèdics, productes higiènics, premsa i papereria, combustible per a l'automoció, estancs, equips tecnològics i de telecomunicacions, comerç per internet, telefònic o correspondència, tintoreries i bugaderies.

Com s'ha indicat més amunt, s'ha limitat la llibertat de circulació de les persones. Així, només permet sortir del domicili per a anar a treballar o per a anar a comprar menjar.

Aquestes limitacions han provocat la cancel·lació de tots el esdeveniment que estaven previstos ser realitzats en els recintes de Fira de Barcelona, principal client de Fira2000. Conseqüentment, els ingressos de Fira de Barcelona es vindran sensiblement afectats i eventualment no podria fer front als compromisos de pagament del Cànon a pagar a Fira2000.

Aquesta situació es recollida en el Decret Llei 6/2020 del 12 de març de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2.

En aquest Decret s'insta el Govern que porti a terme determinades actuacions en relació amb l'àmbit concret de Fira Internacional de Barcelona que, com a conseqüència de la pandèmia, ha vist reduïda molt substancialment la seva activitat, fet que ha afectat de manera essencial la seva situació econòmicofinancera. En concret, l'article 6 de Previsions en matèria econòmica preveu el següent:

El Govern ha d'adoptar les mesures necessàries en relació amb el cànon a satisfer en l'exercici 2020 per part de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000, SA, per tal de garantir la continuïtat i estabilitat de l'activitat firal que s'ha vist afectada com a conseqüència de la pandèmia del SARS-CoV-2. Amb aquest objectiu, aquestes mesures es podran concretar en la reducció en la quantia que es fixi del cànon esmentat. L'eventual compensació per aquesta pèrdua d'ingrés per l'entitat Fira 2000, SA es podrà assumir en els termes que legalment determinin els socis de l'entitat esmentada, i en atenció al pacte de socis vigent actualment.

Aquest fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, ni cap altre, no han afectat significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2019. No obstant això, l'impacte del coronavirus en l'economia no dependrà només de la intensitat i durada del brot, sinó que també serà clau la resposta dels governs i a dia d'avui es desconeix el seu abast.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2019

a) Informació pressupostaria

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de l'Ingrés	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Inicial	Drets Reconeguts	Desviació	% execució
	319.0009	Prestacions d'altres serveis a entitats de dins del sector públic CONCEPT 319 Prestació d'altres serveis ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	3.513.374,96	0	3.513.374,96 3.513.374,96 3.513.374,96	2.810.310,54 2.810.310,54 2.810.310,54	-703.064,42	80%
	540.0001	Lloguers de béns immobles CONCEPT 540 Lloguers ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	11.000.000,00	0	11.000.000,00 11.000.000,00 11.000.000,00	8.559.144,27 8.559.144,27 8.559.144,27	-2.440.855,73	78%
	600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals CONCEPT 600 Alienació de terrenys i béns naturals ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	7.400.000,00	0	7.400.000,00 7.400.000,00	5.595.500,00 5.595.500,00		
	610.0001	Alienació d'edificis i altres construccions CONCEPT 610 Alienació d'edificis i altres construccions ARTICLE 61 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS CAPITOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	0	0,00 0,00 7.400.000,00	5.000.000,00 5.000.000,00 10.595.500,00	3.195.500,00	143%
	830.0019	De la secció pressupostària Despeses Diversos Departament CONCEPT 830 Aportacions de la Generalitat a fons propis ARTICLE 83 APORT. CAPITAL DE LA GENERALITAT, D'ENTITAT SECTOR	13.242.053,33	0	13.242.053,33 13.242.053,33	13.242.053,33 13.242.053,33		
	842.0001	Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis CONCEPT 842 Aportacions d'ens i CL a fons propis ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	13.292.537,67	0	13.292.537,67 13.292.537,67 26.534.591,00	13.292.538,17 13.292.538,17 26.534.591,50	0,50	100%
		ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.			48.447.965,96	48.499.546,31	51.580,35	100%



Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconeguts	Desviació	% executió
641	130.0001	Retribucions bàsiques	233.638,51		233.638,51	654.819,52		
	130.0003	Indemnitzacions CONCEPTE 130 Personal laboral fix	0,00		0,00	0,00		
					233.638,51	654.819,52		
	131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	407.665,51	0	407.665,51	10.967,60		
	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assímitat ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	212.661,24	0	212.661,24	35.405,68		
					853.965,26	701.192,80		
	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL	207.750,86	0	207.750,86	158.347,11		
					207.750,86	158.347,11		
					1.061.716,12	859.539,91	-202.176,21	81%
	200.0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i cànon terrenys, béns naturals, edif. i altres construccions ARTICLE 20 LLOGUERS I CANONS	566.254,02	0	566.254,02	603.518,43		
					566.254,02	603.518,43		
	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres	132.214,21	0	132.214,21	151.583,91		
	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	98.778,92	0	98.778,92	81.291,89		
					230.993,13	232.875,80		
	220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	3.450,00	0	3.450,00	1.833,58		
	221.0001	Aigua i Enèrgia CONCEPTE 221 Subministraments	42.902,76	0	42.902,76	18.617,87		
	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	8.307,00	0	8.307,00	3.199,29		
	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	24.754,29	0	24.754,29	31.276,35		
	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	4.656.303,20	0	4.656.303,20	4.523.433,10		
	226.0004	Jurídics i contenciosos	30.000,00	0	30.000,00	7.710,00		
	226.0007	Publicacions	0,00	0	0,00	546,00		
	226.0089	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	13.572,78	0	13.572,78	6.255,56		
	227.0001	Neteja i sanejament	8.017,20	0	8.017,20	7.983,43		
	227.0089	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	107.057,30	0	115.074,50	247.249,24		
	228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats CONCEPTE 228 Serveis informàtics ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES	10.000,00	0	10.000,00	22.609,26		
					4.904.564,53	4.870.713,68		
	230.0001	Dietes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	3.750,00	0	3.750,00	995,99		
					3.750,00	995,99		
					5.705.561,68	5.708.103,90	2.542,22	100%
	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	12.035.459,51	0	12.035.459,51	14.123.551,77		
	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES	408.465,65	0	12.443.925,16	366.526,87		
					12.443.925,16	14.490.078,64		
					12.443.925,16	14.490.078,64	2.046.153,48	116%
	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions ARTICLE 61 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS CAPITOL 6 INVERSIONS REALS	3.100.000,00	0	3.100.000,00	919.699,16		
					3.100.000,00	919.699,16		
					3.100.000,00	919.699,16	-2.180.300,84	30%
	910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,86	0	4.658.563,86	4.658.563,86		
	911.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros del SP o entitats adscrites de la Generalitat a c/1 CONCEPTE 911 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a curt termini	0,00	0	0,00	16.370,28		
	912.0001	Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	21.478.199,14	0	21.478.199,14	22.353.199,48		
					26.136.763,00	27.028.133,62		
					26.136.763,00	27.028.133,62	891.370,62	103%
		PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.			48.447.965,96	49.005.555,23	557.589,27	101%
					48.447.965,96	49.005.555,23		
Resultat pressupostari			0,00	0,00	0,00	-506.008,92	-506.008,92	

Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis s'han reduït lleugerament, degut a la menor facturació de treballs realitzats per tercers.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat inferiors als consignats pressupostàriament, ja que en el pressupost inicial es va incloure un cànon extra satisfet l'any 2016.
- (VI) Els ingressos per alineació d'inversions reals són superiors al pressupost inicial ja que s'han venut els habitatges del Carrer Ciències que no estaven previstos inicialment.

Despeses

- (I) Les despeses de personal s'han reduït respecte el pressupost 2017, degut a la reducció del personal abans de finalitzar l'any. Tot i així, durant el 2019 hi hagut increment del 2,5% (2,25% + 0,25% des de juliol) aprovat en la llei de pressupostos, així com l'aprovació del retorn de part de la paga extra de 2013 durant aquest 2019.
- (II) Les despeses corrents, s'han complert segons el previst inicialment, gràcies a la bona gestió de la societat i a una política de contenció de la despesa.
- (III) La desviació en el pressupost de despeses financeres es deu a un error per defecte en la previsió inicial de les dades al pressupost.
- (VII) Les inversions d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, tot i que Fira 2000, ha mantingut el compromís de les adequacions pactades en el recinte per aquest 2019.

Càlcul del romanent de tresoreria:

En el quadre següent es mostra el càlcul del romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2019 i 2018:

Concepte	2019	2018
1. Efectiu i altres actius líquids de tresoreria	3.066.078,53	3.705.879,83
2. Deutors curt termini pendents de cobrament	1.038.657,05	651.648,99
3. Creditors curt termini pendents de pagament	-2.905.759,59	-2.883.254,95
4. Partides Pendents d'Aplicació	5.545,19	5.545,19
5. Fiances Rebudes	-24.987,00	-24.967,00
6. Fiances Dipositades	55.911,10	55.911,10
Romanents de tresoreria (1+2-3+4+5+6)	1.235.445,28	1.510.763,16



El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

b) *Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer*

Resultat pressupostari	-506.008,92
+ Treballs realitzats per al propi immobilitzat	70.016,44
+ Ingresos venta existències	588.000,00
+ Reversió Provisió deteriorament existències	242.745,99
+ Inversions	919.699,16
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.028.133,62
+ Subvencions de capital traspassades al resultat	1.851.892,32
+ Reversió Provisió deteriorament immobilitzat	38.749,09
- Variació d'existències	-832.797,78
- Resultat de la venda immoble	-2.333.590,13
- Alienació d'inversions reals	-10.595.500,00
- Ampliacions de Capital	-26.534.591,50
- Dotacions a les amortitzacions	-13.572.198,95
- Impuesto IS diferit	-910.630,68
Resultat pèrdues i guanys	-24.546.081,34

(25) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2019:

TIPUS CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT
OBRA	22	875.243,53 €
SERVEIS	57	284.415,53 €
SUBMINISTRAMENT	28	51.873,56 €

Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Lluís Juncà i Pujol	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Lucas Castaño i Sánchez	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Marta Felip i Torres	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Natàlia Garriga Ibáñez	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Francesc Sutrias i Grau	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Natàlia Mas Guix	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Núria Marín Martínez	Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat	vocal
Sr. Antoni Balmón i Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	vocal
Sr. Pau Bestit Eickermann	Cambra de Comerç de Barcelona	vocal
Sr. Jordi Pomarol Clotet	Cambra de Comerç de Barcelona	vocal
Sr. Jaume Collboni Cuadrado	Ajuntament de Barcelona	vocal
Sra. Sara Berbel Sánchez	Ajuntament de Barcelona	vocal
Sr. Jordi Martí Grau	Ajuntament de Barcelona	vocal
Sr. Carles Ruiz Novella	Diputació de Barcelona	vocal



Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2019 que s'inclouen en les pàgines 1 a 79. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 30 de març de de 2020.

Sr. Albert Castellanos Maduell
President

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau
Vocal

Sra. Nàtalia Garriga Ibañez
Vocal

Sr. Lluís Juncà i Pujol
Vocal

Sra. Marta Felip i Torres
Vocal

Sr. Lucas Castaño i Sánchez
Vocal

Sra. Natàlia Mas Guix
Vocal

Sra. Nuria Marín i Martínez
Vocal

Sr. Antoni Balmon i Arévalo
Vocal

Sr. Jordi Pomarol Clotet
Vocal

Sr. Pau Bestit Eickermann
Vocal

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau
Vocal

Sr. Carles Ruiz Novella
Vocal

INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2019

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2019 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar d'un superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se en un dels Recintes Firsals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis.

El Recinte consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte ha estat la localització urbana del nou recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directa del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es consolida com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.



B) Aspectes Societaris

El 14 de febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometen a aportar més de 150.000.000 euros en el nou pla d'aportacions quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

Per l'any 2019, l'import de les aportacions de capital realitzades han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha subscrit i desemborsat **13.242.053,33** euros en el mes de març.
- L'Ajuntament de Barcelona ha subscrit i desemborsat **8.000.044,11** euros en el mes de juny.
- La Diputació de Barcelona ha subscrit i desemborsat **2.646.247,03** euros en el mes de octubre.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha subscrit i desemborsat **2.646.247,03** euros en el mes de octubre.

Al passat mes de novembre, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar el nou Conveni, en el qual es comprometen a aportar 157,91 milions d'euros pel període 2022-2026 per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els dos recintes de Fira Internacional de Barcelona.

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** d'euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Paral·lelament a la principal font d'ingressos prevista en el Project Finance, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès la diversificació de la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

En conjunt i per l'any 2019 aquests ingressos, no previstos en els inicis de la companyia, han aportat més del **27,01 %** de la facturació total de l'exercici.



D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2019 es el següent:

Reforma de Banys del Pavelló 2 (situats entre les portes 2.7 - 2.9 i 2.11)

Durant aquest any 2019, s'han culminat la renovació del tercer nucli de lavabos del pavelló 2.17 2.9 i 2.11 situats a la façana oest, que encara mantenien els materials originals i que per tant estaven molt antiquats i no complien les característiques estètiques mínimes per congressos com el del MWC.

S'ha executat una renovació total amb una estètica similar als lavabos executats per les sales de l'altell del mateix pavelló, de tal manera que s'ha actualitzat la estètica y la qualitat constructiva dels mateixos, de manera que s'ha aconseguit una estètica y funcionalitat mes d'acord amb als nous usos del Pavelló.

Impermeabilització Coberta Central Axis i P46

S'ha realitzat un pla de renovació de la impermeabilització de les cobertes de l'espina central. La segona fase corresponent al pavelló 4-6 del recinte firal Gran Via, ja que la impermeabilització anterior de les cobertes amb làmina de PVC, envellida per l'acció de la intempèrie, amb actuacions puntuals de manteniment i nombroses reparacions efectuades amb diferents materials que han donat solucions a curt termini, ja no oferia les garanties requerides, essent necessària i convenient una actuació més global en aquest àmbit que garanteix l'estanqueïtat de les cobertes.

S'ha executat una proposta amb base de poliúries, fent una neteja en profunditat de la superfície superior i arranament de les zones més afectades mitjançant bandes de protecció. Posteriorment s'ha aplicat una pintura de protecció als raigs solars, de manera que l'empresa executora pugui respondre amb una garantia de 10 anys.

Noves Portes Accés Pavelló 2

Durant el període d'estiu s'ha desenvolupat, licitat i executat el projecte d'ampliació dels accessos actuals als Pavellons 2 i 3 del Recinte Fira Gran Via per tal d'adequar-los i habilitar-los com el nou accés firal des del carrer del Foc. Augmentant la versatilitat del Recinte permetent la celebració de diferents fires, amb entrades independents al mateix temps.

L'actuació ha implicat la modificació dels elements de control, seguretat i instal·lacions d'aquest àmbit així com el projecte de senyalització d'aquest nou accés, ja que fins ara estava previst bàsicament com accés de servei, i ara manté la imatge general del recinte en l'àmbit del carrer del Foc.

Reforma Bany Pavelló 3 (situats entre accés P3.14 i Hall Recinte)

A finals d'aquest any 2019, s'ha iniciat la obra de reforma dels banys del Pavelló 3. Seguint amb l'estratègia d'actualitzar el recinte i adequar-lo a les noves necessitats i imatge d'un Recinte modern i funcional.

Està previst que aquestes obres acabin durant el primer trimestre de 2020.

E) Seguiment econòmic

L'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 fins a la data, sense considerar la pèrdua registrada en l'exercici 2019 per la venda d'immobles per import de 2,6 milions d'euros, ha estat millor que les previsions contemplades tant en el Project Finance inicial com en les posteriors revisions del mateix aprovades en els corresponents Convenis d'Accionistes. Així doncs, les pèrdues enregistrades són inferiors a les previstes i asseguren per tant el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

F) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d' investigació i desenvolupament.

G) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

A causa de les actuals circumstàncies que estan travessant les diferents economies de tot el món a conseqüència de la propagació de virus conegut com COVID-19, des que l'OMS va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel virus a pandèmia internacional, els governs de cada estat han pres diferents mesures que han afectat en major o menor mesura a les empreses.

El Govern ha decretat la possibilitat de concretar una reducció del cànon a satisfer en l'exercici 2020 per part de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000 reduint la quantia actualment pactada i que serà compensada en els termes que legalment determinin els socis de Fira2000.

H) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

I) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.



Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 80 a 85. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 30 de març de 2020.

Sr. Albert Castellanos Maduell
President

Sr. Josep Lluís García i Ramfrez
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau
Vocal

Sra. Nàtalia Garriga Ibañez
Vocal

Sr. Lluís Juncà i Pujol
Vocal

Sra. Marta Felip i Torres

Sr. Lucas Castaño i Sánchez
Vocal

Sra. Natàlia Mas Guix
Vocal

Sra. Nuria Marín i Martínez
Vocal

Sr. Antoni Balmon i Arévalo
Vocal

Sr. Jordi Pomarol Clotet
Vocal

Sr. Pau Bestit Eickermann

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau
Vocal

Sr. Carles Ruiz Novella
Vocal