



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

FIRA 2000, SA



**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2020**

Maig 2021



Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Travessera de Gràcia, 56, 1º. 1ª.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08006 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

I

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de **FIRA 2000, SA**,

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de **FIRA 2000, SA** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Amb data 15 de març de 2021 el Consell d'Administració de la Societat ha aprovat la formalització de la modificació del conveni de 30 de juliol de 2015 amb Fira Internacional de Barcelona en relació al cànon de l'exercici 2021 a satisfer per aquesta entitat a favor de la Societat. A l'esmentada modificació, signada el 23 de març de 2021, s'estableix una quitança inicial del 50% del cànon fix anual (4.000.000 euros), la quantitat que finalment meriti del 50% restant del cànon, quedarà condicionada al resultat positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona. Atès la rellevància d'aquest fet posterior, la Societat l'hauria d'haver recollit en la memòria dels comptes anuals formulats amb data 15 de març de 2021.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.





Valoració d'instruments financers derivats

Descripció

Tal i com s'indica a la nota 4.g de la memòria dels comptes anuals adjunts, la Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de variacions en els tipus d'interès. Els derivats es valoren pel seu valor raonable a la data de tancament de l'exercici i l'impacte dels canvis en el valor raonable depèn de l'aplicació de determinats judicis per part de la Direcció de la Societat.

L'estimació del valor raonable i la classificació de l'instrument derivat requereix d'un elevat nivell de judici de la Direcció i pot tenir un impacte significatiu en el balanç i en el compte de pèrdues i guanys de la Societat, motiu pel qual hem considerat aquesta àrea com un aspecte rellevant en la nostra auditoria. La valoració dels derivats a 31 de desembre de 2020 és negativa per import de 71.294 milers d'euros (veure nota 11.a.3 de la memòria dels comptes anuals adjunts).

Resposta de l'auditor

Els principals procediments d'auditoria que hem realitzat per abordar aquest aspecte han inclòs, entre d'altres, comprendre els processos i controls establerts per la Societat per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels instruments derivats, l'obtenció i comprovació de confirmacions dels tercers que mantenen instruments derivats amb la Societat, la realització de proves de contrast del valor raonable i l'anàlisi del correcte tractament comptable d'acord amb l'adequada classificació de l'instrument derivat.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte del que s'indica a la nota 26 de la memòria dels comptes anuals adjunts, en la que els administradors fan menció dels principals impactes que ha tingut sobre els ingressos i despeses de l'exercici la situació d'emergència sanitària global ocasionada pel coronavirus (Covid 19). En l'esmentada nota es resumeixen els principals impactes, essent el més rellevant la reducció del cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 6,7 milions d'euros. En aquest sentit cal esmentar que la modificació del conveni amb Fira Internacional de Barcelona que va establir la reducció del cànon de l'exercici 2020 no consta aprovada pel Consell d'Administració de la Societat. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2020, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2020 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.





Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.





- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 26 de maig de 2021

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)

Juan Ramon Gil Fernández (20432)



GABINETE TECNICO
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.

2021 Núm. 20/21/05962

IMPORT COL·LEGIAL: 96.00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

COMPTES ANUALS

FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2020
i el 31 de desembre de 2020



ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2020	Exercici 2019	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
ACTIU NO CORRENT		644.038.692	657.133.693	PATRIMONI NET		206.658.709	199.863.591
Immobilitzat intangible	6	21.241.311	22.366.031	FONS PROPIS	13	222.660.988	216.812.212
Desenvolupament		0	0	Capital		400.814.170	367.664.261
Concessions		21.238.462	22.361.365	Capital escriturat		400.814.170	367.664.261
Patents, llicències, marques i similars		0	0	(Capital no exigit)		0	0
Fons de comerç		0	0	Prima d'emissió		0	0
Aplicacions informàtiques		2.849	4.666	Reserves	13	-736.348	-723.382
Altres immobilitzat intangible		0	0	Legal i estatutàries		421.603	421.603
Immobilitzat material	7	1.795.420	1.440.301	Altres reserves		-1.157.951	-1.144.985
Terrenys i construccions		1.151.843	1.166.940	(Accions i participacions en patrimoni net)		0	0
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		91.031	152.476	Resultats d'exercicis anteriors		-150.128.667	-125.582.586
Immobilitzat en curs i bestretes		552.546	120.885	(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		0	0
Inversions immobiliàries	8	603.413.913	615.197.870	Altres aportacions de socis		-150.128.667	-125.582.586
Terrenys		204.174.747	204.174.747	Resultat de l'exercici	3	-27.288.167	-24.546.081
Construccions		399.239.166	411.023.123	(Dividend a compte)		0	0
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0	0	Altres instruments de patrimoni net		0	0
Instruments de patrimoni		0	0	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		-65.976.951	-68.312.213
Crèdits a empreses		0	0	Actius financers disponibles per a la venda		0	0
Valors representatius de deute		0	0	Operacions de cobertura		-65.976.951	-68.312.213
Derivats		0	0	Altres		0	0
Altres actius financers		0	0	SUBVENCIONS, DONACIONS I IL·LEGATS REBUTS	14	49.974.672	51.363.591
Inversions financeres a llarg termini	10	929.721	994.164	Subvencions, donacions i llegats rebuts		49.974.672	51.363.591
Instruments de patrimoni		0	0				
Crèdits a empreses		0	0				
Valors representatius de deute		0	0				
Derivats		0	0				
Altres actius financers		929.721	994.164				
Actius per impost diferit	17c	16.658.327	17.135.327				
				PASSIU NO CORRENT		420.367.496	425.127.937
ACTIU CORRENT		29.724.718	11.337.499	Provisions a llarg termini		0	0
Actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0	Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0	0
Existències	12	886.477	886.477	Actuacions mediambientals		0	0
Comercials		886.477	886.477	Provisions per reestructuració		0	0
Matèries primeres i altres aprovisionaments		0	0	Altres provisions		0	0
Productes en curs		0	0	Deutes a llarg termini	11a	369.336.613	400.238.999
Productes acabats		0	0	Obligacions i altres valors negociables		0	0
Subproductes, residus i materials recuperats		0	0	Deutes amb entitats de crèdit	11a1	309.841.516	336.759.649
Bestretes a proveïdors		0	0	Creditadors per arrendament financer		0	0
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.137.466	1.038.817	Derivats	11a3	59.078.018	63.044.320
Clientels per vendes i prestacions de serveis	10	966.051	932.141	Altres passius financers	11a2	417.079	435.030
Clientels, empreses del grup i associades		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	11a4	26.636.763	0
Deutors variis	10	42.805	81.181	Passius per impost diferit	17h	16.657.074	17.120.047
Personal	10	0	-272	Periodificacions a llarg termini		7.737.047	7.768.892
Actius per impost corrent		0	0				
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	17e	128.610	25.766	PASSIU CORRENT		46.737.205	43.479.664
Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		0	0	Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		0	0	Provisions a curt termini		0	0
Instruments de patrimoni		0	0	Deutes a curt termini		46.262.462	40.546.296
Crèdits a empreses		0	0	Obligacions i altres valors negociables		0	0
Valors representatius de deute		0	0	Deutes amb entitats de crèdit	11b	29.233.576	29.476.832
Derivats		0	0	Creditadors per arrendament financer		0	0
Altres actius financers		0	0	Derivats	11a3	12.216.253	11.057.886
Inversions financeres a curt termini	10	6.045.000	6.041.315	Altres passius financers	11b	4.812.632	11.578
Instruments de patrimoni		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11b	67.151	0
Crèdits a empreses	9e	6.045.000	6.041.475	Creditadors comercials i altres comptes a pagar		373.358	2.905.760
Valors representatius de deute		0	0	Proveïdors		76.761	106.312
Derivats		0	0	Proveïdors, empreses del grup i associades	11b	0	0
Altres actius financers		0	-160	Creditadors variis	11b	108.712	118.320
Periodificacions a curt termini		304.812	304.812	Personal (remuneracions pendents de pagament)		0	34.978
Efectiu i altres actius líquids equivalents		21.350.964	3.066.079	Passius per impost corrent		0	0
Tresoreria		21.350.964	3.066.079	Altres deutes amb les Administracions Públiques	17e	-187.885	2.646.150
Altres actius líquids equivalents		0	0	Bestretes de clients		0	0
TOTAL ACTIU		673.763.410	668.471.192	Periodificacions a curt termini		34.234	27.609
				TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		673.763.410	668.471.192

Les notes 1 a 26 de la memòria formen part integrant del balanç de l'exercici 2020

FIRA 2000, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2019 I 2020

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	4.360.489	11.880.000
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	18.328	70.016
Aprovisionaments		0	-590.052
Altres ingressos d'explotació	18a	11.491	6.000
Despeses de personal	18b	-919.211	-871.060
Altres despeses d'explotació		-5.688.922	-5.696.584
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	-13.326.809	-13.572.199
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1.851.892	1.851.892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8	-9.039	-2.294.841
Altres resultats		0	10.832
		-13.701.781	-9.205.996
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			
Ingressos financers		44.079	60.624
Altres ingressos financers		44.079	60.624
Despeses financeres		-13.621.816	-14.490.079
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0	0
		-13.577.736	-14.429.455
RESULTAT FINANCER		-27.279.517	-23.635.451
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-8.650	-910.630
Impostos sobre beneficis	17	-27.288.167	-24.546.081
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES			
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		-27.288.167	-24.546.081
RESULTAT DE L'EXERCICI			

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2020.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2020

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L'EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memoria	Exercici 2020	Exercici 2019
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financers disponibles per la venda		(27.288.167)	(24.546.081)
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		(16.945)	(14.215)
Per guanys i pèrdues actuariais i altres ajustos	17a	(16.945)	(14.215)
Efecte impositiu		(8.740.689)	(14.675.969)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		3.979	3.554
		(8.753.655)	(14.686.630)
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financers disponibles per la venda			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts	18c	11.544.302	12.010.709
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	(468.351)	461.685
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		462.973	462.973
		9.687.032	11.083.475
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		(26.354.790)	(28.149.236)

Les Notas 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2020

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2019 I 2020

(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2020	Exercici 2019
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		(18.517.039)	(9.244.938)
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(27.279.517)	(23.835.451)
Ajustos al resultat		25.052.653	28.444.603
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	13.326.809	13.572.199
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat			2.294.841
Ingressos financers		(44.079)	(60.624)
Despeses financeres		13.621.816	14.490.079
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses			
Canvis en el capital corrent		(2.629.964)	283.598
Existències			590.052
Deutors i altres comptes a cobrar		(98.649)	(326.000)
Altres actius corrents			(3.513)
Creditors i altres comptes a pagar		(2.532.402)	22.504
Altres passius corrents		6.625	(12.808)
Altres actius i passius no corrents		(5.538)	13.363
Altres fluxos d'effectiu de les activitats d'explotació		(13.660.211)	(14.337.688)
Pagaments d'interessos		(13.704.290)	(14.398.312)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		44.079	60.624
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		(773.252)	9.082.309
Pagaments per inversions		(773.252)	(925.191)
Empreses del grup i associades			(5.492)
Immobilitzat intangible	7	(740.284)	(918.159)
Immobilitzat material	8	(32.968)	(1.540)
Inversions immobiliàries			
Altres actius financers			
Actius no corrents mantinguts per la venda			
Unitat de negoci			10.007.500
Cobraments per desinversions			
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			10.007.500
Inversions immobiliàries			
Altres actius financers			
Actius no corrents mantinguts per la venda			
Altres actius			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		37.575.176	(477.172)
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		37.950.175	26.534.591
Emissió d'instruments de patrimoni	13	37.950.175	26.534.591
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		(375.000)	(27.011.763)
Emissió			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit			
Deutes amb empreses del grup i associades	11 b)	26.636.763	
Altres deutes			
Devolució i amortització de			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres deutes		(27.011.763)	(27.011.763)
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		18.284.885	(639.801)
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		3.066.079	3.705.880
Effectiu o equivalents al començament de l'exercici		21.350.964	3.066.079
Effectiu o equivalents al final de l'exercici			

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2020

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subencions i donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	341.129.670	-712.722	-104.592.311	-20.990.274	-66.108.638	52.752.511	201.478.236
Ajustaments per canvis de criteri							
Ajustaments per errors							
SALDO, INICIAL DE L'EXERCICI 2019	341.129.670	-712.722	-104.592.311	-20.990.274	-66.108.638	52.752.511	201.478.236
Total ingressos i despeses reconeguts	26.534.591	-10.661		-24.546.081	-2.203.575	-1.388.919	-28.149.236
Operacions amb socis o propietaris	26.534.591						26.534.591
Augments de capital							
Reduccions de capital							
Conversió de passius financers en patrimoni net							
Distribució de dividends							
Operacions amb accions o participacions pròpies							
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis							
Altres operacions amb socis i propietaris							
Altres variacions del patrimoni net							
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019	367.664.261	-723.383	-125.582.585	20.990.274	-68.312.213	51.363.592	199.863.591
Ajustaments per canvis de criteri							
Ajustaments per errors							
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2020	367.664.261	-723.383	-125.582.585	-24.546.081	-68.312.213	51.363.592	199.863.591
Total ingressos i despeses reconeguts	33.149.909	-12.966		-27.288.167	2.335.262		-26.354.790
Operacions amb socis o propietaris	33.149.909						33.149.909
Augments de capital							
Reduccions de capital							
Conversió de passius financers en patrimoni net							
Distribució de dividends							
Operacions amb accions o participacions pròpies							
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis							
Altres operacions amb socis i propietaris							
Altres variacions del patrimoni net							
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020	400.814.170	-736.349	-150.128.666	24.546.081	-65.976.951	49.974.673	206.658.709



Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2020

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2020
i el 31 de desembre de 2020



(1) Activitat de la Societat

- a) FIRA 2000, S.A. (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.

b) Adscripció i Normativa Aplicable

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.
- Decret Llei 272/2019, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, mentre no entrin en vigor els del 2020.
- Llei 4/2020, de 29 d'abril de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020.
- Decret Llei 3/2019, de 22 de gener, sobre l'increment retributiu per l'any 2019 i la recuperació parcial de la paga extraordinària de l'any 2013 del personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- El Decret 3/2020, de data 11 de febrer de 2020, sobre l'increment retributiu per l'any 2020 i la recuperació parcial de la paga extraordinària de l'any 2013 del personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.

- c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Administradors de la Societat han formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels



principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.f i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.k, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.i, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2020 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de 17.012.487 euros (negatiu de 32.142.165 euros a 31 de desembre de 2019).

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2020 i 2019 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1 i 11.a.4):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2020	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2019
Préstec sindicat A	187.000.000	106.588.031	115.449.400
Préstec sindicat B	138.130.000	97.291.613	105.380.831
Préstec BEI	200.000.000	132.973.635	142.941.181
Préstec Generalitat	26.636.763	26.636.763	0
TOTAL	551.766.763	363.490.042	363.771.412

Els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2020, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contemplava una inversió desenvolupada en tres Fases, ha estat finançat amb aportacions de capital per part dels socis, amb deute bancari i amb una subvenció del fons FEDER, a més dels ingressos generats per Fira 2000.

Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2020 aquests ingressos, no previstos en el Pla Financer de la companyia, han aportat un 64% dels ingressos totals de l'exercici (27% a l'exercici 2019).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.



La continua reducció de costos, una execució d'obra per sota de la pressupostada, un import major de subvenció FEDER respecte de les previsions inicials i les noves fonts d'ingressos han fet possible que els resultats reals acumulats fins l'any 2020 siguin sensiblement millors als previstos en el Pla Financer inicial de la Societat. Els resultats acumulats del període 2017-2020 estan en línia amb les previsions contemplades en el Pla financer del Conveni d'accionistes signat l'any 2015 per el període 2017-2021, sense considerar la reducció en 2020 del cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 6,7 milions d'euros, d'acord amb l'annex al conveni de 30 de juliol de 2015 subscrit durant el mes de maig de 2020 per tal d'adaptar-lo a les previsions en matèria econòmica previstes en l'article 6 del Decret Llei 6/2020, i en l'exercici 2019 la pèrdua generada per la venda d'immobles per import de 2,6 milions d'euros.

Amb data 30 de juliol de 2015 es va signar un nou Conveni de col·laboració, que amplia el signat a l'any 2010 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2017-2021, que es xifren en 146 milions d'euros i s'aprova un Pla Financer actualitzat on es reconeix una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com s'han executat els Projectes.

En data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc. Aquest protocol estableix l'obligació de signar un nou pacte d'accionistes d'acord amb un nou Project Finance que renovi i amplii el pacte existent i vigent.

Amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes va aprovar la redacció del nou conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte estan xifrades en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es recull, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària durant els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros, dels quals 4,8 milions d'euros han estat desemborsats en l'exercici 2020 i resten pendents d'inscripció al Registre Mercantil a la data de formulació dels presents comptes anuals.

e) Comparabilitat de la informació.

Els comptes anuals dels exercicis 2020 i 2019 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanyos, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) Elements recollits en vàries partides

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

(3) Distribució de Resultats

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	-27.288.166,87
TOTAL REPARTIMENT	-27.288.166,87
 <u>Distribució</u>	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-27.288.166,87
TOTAL DISTRIBUCIÓ	-27.288.166,87



(4) Normes de registre i valoració

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) Immobilitzat Intangible

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

“Dret d’ús d’actius” inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.

- 3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.580.000 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

- 4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar

dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	<u>Anys de Vida Útil Estimats</u>
Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys
Inversions Immobiliàries	Entre 18 i 50 anys



Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2019.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. El cost dels treballs realitzats per la Societat a l'exercici 2020 és de 18.327,96 euros (70.016,44 euros a l'exercici 2019).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviment de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant els exercicis 2020 i 2019 no s'han activat despeses financeres.

- *Permutes:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- *Expropiacions:*

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf els habitatges que destina a l'arrendament.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspassa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 50 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.



d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2020 i 2019 la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2020 i 2019, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Habitatges situats als carrers Ciències, Hannah Arendt i Mileva Maric a clients particulars. Amb data 7 de novembre de 2019 es va realitzar la venda de totes aquestes propietats.

- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.

Adicionalment, la Societat és arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

A 31 de desembre de 2020 i 2019 la Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones, S.L.

L'arrendatari es compromet a desenvolupar sobre la finca la promoció d'un edifici destinat a oficines administratives. La duració del dret de superfície es de 99 anys a comptar des de la data en què es va signar l'acord davant el notari Enrique-Rafael García Romero, 29 de desembre de 2015. L'extensió de la finca és de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats. Aquest dret de superfície no inclou opció de compra. Les edificacions a construir sobre aquest dret de superfície revertiran a Fira 2000, S.A. al seu venciment.

El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Amb data 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020 pel qual es declarava l'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària creada pel COVID-19, fet que va suposar la paralització de moltes activitats entre elles, la de BCN Pàdel, que té arrendats dos terrenys al carrer FOC.

Donat això i emparant-se en el Real Decret-Llei 15/2020 de 21 d'abril de 2020 de mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i ocupació, es va pactar una moratòria del pagament de la renda des de el maig de 2020 fins el mes de setembre, data pel qual es va anunciar la fi de l'estat d'alarma. Aquestes rendes ajornades, que representen un import de 20.426 euros, seran retornades en un termini de dos anys.

Amb data 20 d'octubre de 2020 es va publicar el Decret Llei 34/2020 amb mesures de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, el qual estableix la reducció de la renda de lloguer si com a conseqüència de la pandèmia de la COVID-19 l'autoritat competent decreta mesures de suspensió del desenvolupament de l'activitat o de restricció de l'aprofitament dels locals arrendats per a la realització d'activitats.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meriten, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Addicionalment, la Societat en el moment inicial va donar de baixa l'actiu arrendat reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2020 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) Instruments financers

Actius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció.

Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

La totalitat dels actius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen en la següent categoria:

- **Préstecs i Partides a cobrar:** actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els que sense tenir origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats.
Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius financers es valoren pel seu cost amortitzat, amb excepció dels



préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

f) Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

La Societat classifica la totalitat dels passius financers en la categoria de debèits i partides a pagar, tant amb origen financer com amb origen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i que no són considerats instruments financers derivats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

Els debèits a partides a pagar es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, els citats passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, utilitzant el tipus d'interès efectiu contractual, amb excepció dels debèits i partides a pagar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoraran a valor nominal tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

La Societat dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Tant els ingressos per interessos d'actius financers com les despeses financeres, quan no són objecte de capitalització com major cost de l'immobilitzat associat, són reconeguts en el compte de pèrdues i guanys atenent al seu meritament com ingressos o despeses, respectivament.

g) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus

d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2020 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2020 i 2019 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments cotitzats.

h) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2020 i 2019, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.



Periòdicament es realitzen taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional.

En l'exercici 2019 es va produir la venda dels pisos, cases, locals i places d'aparcament ubicats al carrer de les Ciències. La baixa d'aquests actius es va comptabilitzar a com variació d'existències dins l'epígraf d'aprovisionaments.

i) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

j) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

k) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que ells mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement d'ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no mantenint la gestió corrent sobre el citat bé, ni retenint el control efectiu sobre el mateix, l'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat, la Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció i els costos incorreguts així com els que queden per incórrer es poden valorar amb fiabilitat.

Respecte als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.



m) *Indemnitzacions per acomiadaments*

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. A l'exercici 2020 i 2019 no hi ha hagut pagament ni dotació en concepte d'indemnitzacions.

n) *Informació mediambiental*

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix, els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

o) *Subvencions, donacions i llegats rebuts*

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

p) *Transaccions entre parts vinculades*

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor

raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).

q) *Despeses de personal*

Les despeses de personal es registren en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

El Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, va disposar, amb caràcter bàsic per a totes les administracions públiques, la reducció de les retribucions del personal funcionari i laboral de tot el sector públic en les quanties que corresponia a la paga extra del mes de desembre de 2012.

La Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat per al 2012 van autoritzar el Govern a adoptar mesures excepcionals de reducció retributiva. Aquesta autorització va ser expressament prorrogada per a l'exercici 2013 mitjançant l'article 9 del Decret 170/2012, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012 mentre no entrin en vigor els de 2013. En virtut d'aquesta habilitació, l'Acord GOV/19/2013, de 26 de febrer (modificat posteriorment per l'Acord GOV/77/2013, d'11 de juny), pel qual s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari 2013, va disposar la reducció de les retribucions anuals del personal inclòs dins el seu àmbit d'aplicació en la quantia equivalent a l'import d'una paga extraordinària i, si escau, d'una paga addicional del complement específic equivalent.

Segons estableix l'article 33 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2014, es van reduir les retribucions anuals del personal en la quantia equivalent al import d'una paga extraordinària. Aquesta reducció es va dur a terme reduint un 50% la paga de juny i un altre 50% la paga de nadal.

Durant l'exercici 2015, i a través de l'Acord de Govern GOV/33/2015 de 10 de març, tot el personal depenent de l'Administració Pública i entre ells, els treballadors de Fira 2000, S.A, van recuperar el 24,04% de la paga corresponent al 2012 suprimida per l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol.

Durant l'exercici 2016, es va recuperar part de la paga extra suprimida el 2012, a través de l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol. El Decret llei 4/2016, de 21 de juny, ha permès el retorn del 20,77% de la paga de 2012.

Durant l'exercici 2017, es va recuperar el 34,42% de la paga extra suprimida del desembre del 2012, a través de l'acord de Govern GOV/40/2017 de data 4 d'abril.



El Decret llei 2/2018, de 9 de març, de recuperació d'una part de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 per al personal del sector públic de la Generalitat va establir el retorn d'un tram de 38 dies d'aquella paga, equivalent al 20,77%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

El Decret llei 3/2019, de 22 de gener, va establir la recuperació parcial de la paga extraordinària i addicional de l'any 2013 que es va deixar percebre de forma efectiva per al personal públic de la Generalitat. El decret va establir el retorn equivalent al 10%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

El Decret llei 7/2019, de 2 d'abril, va establir la recuperació parcial de la paga extraordinària i addicional de l'any 2013 que es va deixar percebre de forma efectiva per al personal públic de la Generalitat. El decret va establir el retorn equivalent al 30%, la qual es va fer efectiva dins aquest mateix exercici.

L'Acord de Govern de 14 de juliol de 2020, recollint el previst en el Decret llei 3/2020, de 11 de febrer, va ordenar el pagament del 60% de la paga extraordinària de l'any 2013 als treballadors de la Generalitat, d'acord amb el que estableix la disposició addicional novena de la Llei de pressupostos del 2020. Amb aquest pagament es completa la devolució de les quanties reduïdes en les nòmines de l'exercici 2013, equivalents a una paga extraordinària.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques. D'altra banda, la resta d'operacions de lloguer d'habitatges han estat convenientment assegurades i valorades.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) Immobilitzat Intangible

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2020 i 2019 és com segueix (en euros):



Exercici 2020

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2020	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2020
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	172.117	0	0	172.117
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
Total cost adquisició	33.250.245	0	0	33.250.245

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2020	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2020
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	167.451	1.817	0	169.268
Dret d'ús d'actius	10.714.724	1.122.902	0	11.837.627
Total Amortització	10.884.214	1.124.720	0	12.008.934

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	0
Aplicacions informàtiques	172.117	169.268	2.849
Dret d'ús d'actius	33.076.089	11.837.627	21.238.462
Total	33.250.245	12.008.934	21.241.311

Exercici 2019

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2019	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2019
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	5.492	0	172.117
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
Total cost adquisició	33.244.753	5.492	0	33.250.245

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2019	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2019
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	826	0	167.451
Dret d'ús d'actius	9.591.310	1.123.414	0	10.714.724
Total Amortització	9.759.974	1.124.240	0	10.884.214

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	0
Aplicacions informàtiques	172.117	167.451	4.666
Dret d'ús d'actius	33.076.089	10.714.724	22.361.365
Total	33.250.245	10.884.214	22.366.031

Al tancament de l'exercici 2020 i 2019 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 168.664 euros. La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial.

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.



(7) Immobilitzat Material

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2020 i 2019 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2020

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2020	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Terrenys	332.204	0	0	0	332.204
Construccions	1.456.829	0	0	0	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	581.900	2.979	0	0	584.879
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	288.400	8.922	0	0	297.322
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	120.886	728.383	0	-296.722	552.547
Total cost adquisició	3.030.416	740.284	0	-296.722	3.473.978

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2020	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Construccions	622.093	15.097	0	0	637.190
Instal·lacions Tècniques	456.082	60.348	0	0	516.430
Mobiliari	231.815	7.103	0	0	238.918
Equips Informàtics	276.867	5.895	0	0	282.762
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Total Amortització Acumulada	1.590.115	88.443	0	0	1.678.558

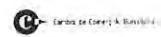
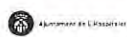
Deteriorament:

	Saldo 1/1/2020	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Construccions	0	0	0	0	0
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips Informàtics	0	0	0	0	0
Elements de transport	0	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	0	0	0	0	0

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	332.204	0	0	332.204
Construccions	1.456.829	637.190	0	819.639
Instal·lacions Tècniques	584.879	516.430	0	68.449
Mobiliari	246.939	238.918	0	8.021
Equips Informàtics	297.322	282.762	0	14.560
Elements de transport	3.258	3.258	0	0
Construccions en Curs	552.547	0	0	552.547
Total	3.473.978	1.678.558	0	1.795.420

FIRA 2000 S. A.



Exercici 2019

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2019	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Terrenys	335.927	0	-3.723	0	332.204
Construccions	1.477.106	0	-20.277	0	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	569.802	12.098	0	0	581.900
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	278.509	9.891	0	0	288.400
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	301.832	896.170	-25.503	-1.051.613	120.886
Total cost adquisició	3.213.373	918.159	-49.503	-1.051.613	3.030.416

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2019	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Construccions	607.943	15.361	1.211	0	622.093
Instal·lacions Tècniques	401.272	54.810	0	0	456.082
Mobiliari	224.239	7.576	0	0	231.815
Equips Informàtics	269.956	6.911	0	0	276.867
Elements de transport	3.050	208	0	0	3.258
Total Amortització Acumulada	1.506.460	84.866	1.211	0	1.590.115

Deteriorament:

	Saldo 1/1/2019	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Construccions	840	0	840	0	0
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips Informàtics	0	0	0	0	0
Elements de transport	0	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	840	0	840	0	0

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	332.204	0	0	332.204
Construccions	1.456.829	622.093	0	834.736
Instal·lacions Tècniques	581.900	456.082	0	125.818
Mobiliari	246.939	231.815	0	15.124
Equips Informàtics	288.400	276.867	0	11.533
Elements de transport	3.258	3.258	0	0
Construccions en Curs	120.886	0	0	120.886
Total	3.030.416	1.590.115	0	1.440.301



a) *Construccions en Curs i Bestretes*

Les principals inversions executades durant l'exercici 2020 han estat la reforma dels banys del Pavelló 3 i la redacció de l'avant projecte arquitectònic per l'ampliació del recinte Firal de Barcelona Gran Via (Pavelló 9). En 2019 les principals inversions van ser l'ampliació dels accessos del Pavelló i la reforma dels banys del Pavelló 2.

L'evolució durant els exercicis 2020 i 2019 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2020:

	Saldo a 01.01.2020	Inversió 2020	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2020
Magatzem Carrer Urani	110.284	760		0	111.044
Transformació Digital	0	8.615	0	0	8.615
Lavabos P3	8.841	287.881	-296.722	0	0
Pavelló 9	1.760	420.777	0	0	422.537
Terreny Pavelló 9	0	10.350	0	0	10.350
Total	120.885	728.383	-296.722	0	552.546

A l'exercici 2020 els traspàsos per import de 296.722 euros s'han registrat amb càrrec a inversions immobiliàries (Nota 8.e).

Exercici 2019:

	Saldo a 01.01.2019	Inversió 2019	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2019
Magatzem Carrer Urani	110.287	25.500		-25.503	110.284
Nous accesos P4-P6	178.777	10.981	-189.758	0	0
Lavabos P2 (P2.7 P2.9 P2.11)	10.019	237.064	-247.083	0	0
Impermeab.Cubierta P4-P6 & C.A.	0	366.836	-366.836	0	0
Pagina Web Fira 2000	2.746	2.746	-5.492	0	0
Façanes / Portes P2-3	0	242.443	-242.443	0	0
Lavabos P3	0	8.840	0	0	8.840
Pavelló 9	0	1.760	0	0	1.760
Total	301.830	896.170	-1.051.613	-25.503	120.884

A l'exercici 2019 els traspàsos per import de 1.051.613 euros, s'han registrat amb càrrec a inversions immobiliàries (Nota 8.e) per 1.046.121 euros i 5.492 euros a immobilitzat intangible.

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2020 i 2019, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari amb un cost original de 440.218 i 408.186 euros respectivament que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant els exercicis 2020 i 2019 no s'han capitalitzat interessos.

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

L'import de l'exercici 2020 corresponent als treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat ascendeix a 18.327,96 euros (70.016,44 euros a 31 de desembre de 2019). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i bestretes*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

La societat també ha contractat una pòlissa de ciberrisc, seguint les recomanacions del Departament de Patrimoni que va fer a través del seu informe. Amb aquesta pòlissa, la societat es protegeix de les possibles vulnerabilitats que circulin per la xarxa i així evitar possibles pèrdues de dades.

També existeix una assegurança per els directius (D&O) de l'empresa, que cobreix les possibles responsabilitats davant una eventual reclamació de tercers per actes incorrectes en l'exercici dels seus càrrecs.

Els Pavellons Firals registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.



f) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2020 i 2019, d'actius no afectes a l'explotació.

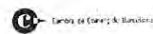
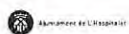
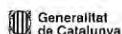
g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

(8) Inversions Immobiliàries

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2020 i 2019 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

FIRA 2000 S. A.



Exercici 2020

	Saldo 1/1/2020	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Terrenys	204.174.747	0	0	0	204.174.747
Construccions	591.240.440	32.968	0	296.722	591.570.129
Construccions	432.653.757	32.968	0	260.461	432.947.186
Inst. tècniques	139.515.123	0	0	12.105	139.527.228
Maquinària	4.021.627	0	0	0	4.021.627
Altres instal·lacions	2.648.276	0	0	24.156	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	0	0	0	3.154.047
Elements de Transport	9.247.609	0	0	0	9.247.609
Total cost adquisició	795.415.187	32.968	0	296.722	795.744.876

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2020	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Construccions	180.217.316	12.113.646	0	0	192.330.963
Construccions	87.010.742	6.105.483	0	0	93.116.225
Inst. tècniques	80.604.088	5.393.537	0	0	85.997.625
Maquinària	3.940.241	65.728	0	0	4.005.969
Altres instal·lacions	820.314	106.031	0	0	926.345
Mobiliari	2.901.203	27.282	0	0	2.928.485
Elements de Transport	4.940.729	415.585	0	0	5.356.314
Total Amortització Acumulada	180.217.316	12.113.646	0	0	192.330.963

Deteriorament

	Saldo 1/1/2020	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2020
Terrenys	0	0	0	0
Construccions	0	0	0	0
Construccions	0	0	0	0
Inst. tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	0	0	0	0

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	204.174.747	0	0	204.174.747
Construccions	591.570.129	192.330.963	0	399.239.166
Construccions	432.947.186	93.116.225	0	339.830.960
inst. tècniques	139.527.228	85.997.625	0	53.529.603
Maquinària	4.021.627	4.005.969	0	15.658
Altres instal·lacions	2.672.432	926.345	0	1.746.087
Mobiliari	3.154.047	2.928.485	0	225.563
Elements de Transport	9.247.609	5.356.314	0	3.891.296
Total	795.744.876	192.330.963	0	603.413.913



Exercici 2019

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2019	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Terrenys	205.416.135	640	-1.242.028	0	204.174.747
Construccions	596.113.579	900	-5.920.160	1.046.121	591.240.440
Construccions	437.456.492	900	-5.920.160	1.116.525	432.653.757
Inst. tècniques	139.588.060	0	0	-72.937	139.515.123
Maquinària	4.009.959	0	0	11.668	4.021.627
Altres instal·lacions	2.644.100	0	0	4.176	2.648.276
Mobiliari	3.164.694	0	0	-10.647	3.154.047
Elements de Transport	9.250.273	0	0	-2.664	9.247.609
Total cost adquisició	801.529.714	1.540	-7.162.188	1.046.121	795.415.187

Amortització acumulada:

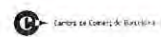
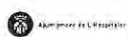
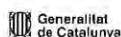
	Saldo 01/01/2019	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2019
Construccions	168.262.610	12.363.093	408.387	0	180.217.316
Construccions	81.284.117	6.135.012	408.387	0	87.010.742
Inst. tècniques	75.057.913	5.546.175	0	0	80.604.088
Maquinària	3.837.487	102.753	0	0	3.940.240
Altres instal·lacions	716.256	104.058	0	0	820.314
Mobiliari	2.841.690	59.513	0	0	2.901.203
Elements de Transport	4.525.147	415.582	0	0	4.940.729
Total Amortització Acumulada	168.262.610	12.363.093	408.387	0	180.217.316

Deteriorament

	Saldo 01/01/2019	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2019
Terrenys	0	0	0	0
Construccions	37.910	0	37.910	0
Construccions	37.910	0	37.910	0
Inst. tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
Total Amortització Acumulada	37.910	0	37.910	0

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	204.174.747	0	0	204.174.747
Construccions	591.240.440	180.217.316	0	411.023.123
Construccions	432.653.757	87.010.742	0	345.643.015
inst. tècniques	139.515.123	80.604.088	0	58.911.035
Maquinària	4.021.627	3.940.240	0	81.387
Altres instal·lacions	2.648.276	820.314	0	1.827.962
Mobiliari	3.154.047	2.901.203	0	252.844
Elements de Transport	9.247.609	4.940.729	0	4.306.880
Total	795.415.187	180.217.316	0	615.197.870

FIRA 2000 S. A.



Durant l'exercici 2019 la Societat va vendre un lot de 3 cases, 2 locals, 23 places d'aparcament i 16 pisos per un preu de venda de 5.000.000 d'euros. Aquests es trobaven classificats als epígrafs d'inversions immobiliàries i existències, essent el resultat de la venda el següent:

	Preu venda	Valor Net Comptable	Resultat
• Inversions immobiliàries	4.412.000	6.753.801	-2.341.801
• Existències (Nota 12)	588.000	832.798	-244.798
	5.000.000	7.586.599	-2.586.599

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recollia principalment el cost de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenien per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona.

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2020

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	16.863.022
Pavelló 8	28.404.107	19.330.800
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	22.007.022
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	66.631.746

Exercici 2019

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	17.452.335
Pavelló 8	28.404.107	19.954.441
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	22.645.960
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	68.483.638



- b) A l'exercici 2020, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 4.347.989 euros (11.241.000 euros a l'exercici 2019), en concepte del cànon de Fira de Barcelona, dels ingressos de les plaques fotovoltaiques i ingressos per arrendaments de immobles.

Les despeses d'explotació per tots els conceptes relacionats amb les mateixes han ascendit a 5.573.942 euros (5.567.174 euros a l'exercici 2019), les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 12.113.646 euros (12.363.093 euros a l'exercici 2019) i les despeses financeres han ascendit a 13.621.816 euros (14.490.079 euros a l'exercici 2019).

- c) A 31 de desembre de 2020 i 2019 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:
- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 74.034.577 euros (73.737.855 euros a l'exercici 2019) i una amortització acumulada de 23.219.393 euros (22.054.413 euros a l'exercici 2019) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
 - Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2019) i una amortització acumulada de 14.320.278 euros (13.244.895 euros a l'exercici 2019), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
 - Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2019) i una amortització acumulada 10.145.544 euros (9.296.308 euros a l'exercici 2019), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

- d) A 31 de desembre de 2020 i 2019, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2020	2019
Construccions	6.719.619	6.719.619
Instal·lacions	14.312.973	14.312.973
Maquinària	3.991.938	2.959.026
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.611.370	2.606.589
Total	27.833.401	26.795.708

e) L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2020 i 2019 correspon a:

Exercici 2020	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	296.722	0	296.722
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	0	0	0
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)	0	0	0
	296.722	0	296.722

Exercici 2019	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	1.046.121	0	1.046.121
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	0	0	0
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)	0	0	0
	1.046.121	0	1.046.121

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2020 i 2019 són els següents:

a) Al tancament dels exercicis 2020 i 2019 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:

- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
- Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
- Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.



Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contractes de drets de superfície:

	Exercici 2020	Exercici 2019
Pagaments 1 any	608.515	606.727
Pagaments 2 a 5 anys	2.622.172	2.614.469
Pagaments superiors a 5 anys	60.303.346	62.633.342
Total	63.534.032	65.854.538

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2020 i 2019 ha estat 590.791 euros i 589.055 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 22 de juny de 2006 i el conveni de data 30 de juliol de 2015 que regula el cànon a pagar pel període 2017-2021, reformulant l'estructura del mateix. La nova fórmula incorpora un cobrament variable en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona. Aquest import s'addicionarà al pagament fix que realitzarà Fira de Barcelona durant el període de duració del Conveni i que ha estat ajustat a 8 milions d'euros atenent les cessions fetes per Fira de Barcelona en favor de Fira 2000.

El 2 de desembre de 2019 es va signar un nou Conveni amb Fira de Barcelona on es determinaven les noves inversions a realitzar en l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir. Així mateix s'acorda revisar el cànon pactat en l'anterior conveni i estableix el nou cànon a cobrar per Fira 2000, S.A. fins l'any 2051, que queda de la següent manera:

Període	Fix anual	Variable anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.372

En data 18 de maig de 2020 es procedeix a modificar el conveni de data 30 de juliol de 2015 en relació al cànon previst per l'exercici 2020, establint una quita del 100% del cànon mensual pel període comprès entre el mes de març i el mes de desembre de 2020 en virtut d'allò establert en el article 6 del Decret Llei 6/2020, de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-

CoV-2. Aquest article preveu les mesures necessàries en relació amb el cànon a satisfer en l'exercici 2020 per part de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000 S.A. per tal de garantir la continuïtat i estabilitat de l'activitat firal que s'ha vist afectada com a conseqüència de la pandèmia del SARS-CoV-2.

Els cànonns que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 per l'explotació dels espais firals són els següents (en euros), considerant els cànonns previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019:

	Exercici 2020	Exercici 2019
Cobraments 1 any	8.000.000	8.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	48.000.000	44.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.230.556.261	1.242.556.261
Total	1.286.556.261	1.294.556.261



- c) La Societat té cedit en règim de lloguer de l'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies per un període de 30 anys. L'ingrés pendent de meritjar pel cobrament anticipat del lloguer és el següent pels exercicis 2020 i 2019 :

- Periodificacions a curt termini: 55.310 euros al tancament de l'exercici 2020 i 48.841 euros al tancament de l'exercici 2019.
- Periodificacions a llarg termini: 2.901.177 euros al tancament de l'exercici 2020 i 2.956.487 euros al tancament de l'exercici 2019.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2020 ha estat de 157.032 euros (148.260 euros en l'exercici 2019). Aquest import és fruit de l'acord arribat entre Fira 2000 i Ecoenergies consistent en una nova redistribució de la renda prevista per el període 2016-2020 que facilita el pagament a l'arrendatari dels imports pactats inicialment.

- d) La Societat té cedit en règim de lloguer un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran és de 7.200.000 euros, dels quals a data de tancament de l'exercici 2020 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en 2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015). L'ingrés del cànon s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici 2020 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2020 és de 4.835.870,02 euros (4.812.405 euros a l'exercici 2019).

Zumaran Inversiones, S.L està autoritzat a realitzar las obres necessàries per poder exercir el dret mencionat, sempre i quan assumeixi tots els costos i responsabilitats derivades de les obres i Fira 2000, S.A hi estigui d'acord. El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són:

2020

	Euros
Cobraments a 1 any	0
Cobraments 2 a 5 anys	2.400.000
Total	2.400.000

2019

	Euros
Cobraments a 1 any	0
Cobraments 2 a 5 anys	2.400.000
Total	2.400.000

- e) La Societat té cedit en règim d'arrendament financer tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla per finalitzar l'edifici de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres, el qual havia de tenir lloc dins dels 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura. Aquests terminis es poden veure prorrogats a petició de Zumaran Inversiones, S.L, sempre i quan tinguin causes justificades. A l'any 2018 l'edifici ja està finalitzat.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L ha de satisfer a Fira 2000, S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, dels quals a la data de tancament s'han satisfet 3.195.500 euros a 2019, 4.000.000 euros a 2018, 6.000.000 euros en 2017 i 2.320.000 euros en 2015. Restant pendent de cobrament l'opció de compra per import de 6.045.000 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra) i el seu valor actual és la següent a tancament de 2020 i 2019:

Exercici 2020

	Saldo al 31.12.2020
Valor nominal dels comptes pero cobrar	0
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tament	6.045.000
Ingressos financers no meritats (-)	0
Valor actual (valor comptable)	6.045.000

Exercici 2019

	Saldo al 31.12.2019
Valor nominal dels comptes pero cobrar	0
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tament	6.045.000
Ingressos financers no meritats (-)	-3.525
Valor actual (valor comptable)	6.041.475



Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a curt termini, crèdits a empreses, per import de 6.045.000,00 euros.

(10) Actius financers

a) Actius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2020 i 2019 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Classes Categories	Actius financers a llarg termini			
	crèdits, derivats y altres		Total	
	2020	2019	2020	2019
Prestec i partides a cobrar	929.721	994.164	929.721	994.164
Total	929.721	994.164	929.721	994.164

b) Actius financers a curt termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2020 i 2019 dels actius financers a curt termini (en euros):

Classes Categories	Actius financers a curt termini			
	crèdits, derivats y altres		Total	
	2020	2019	2020	2019
Prestec i partides a cobrar	7.053.857	7.054.366	7.053.857	7.054.366
Total	7.053.857	7.054.366	7.053.857	7.054.366

Sota la categoria de Préstecs i partides a cobrar la Societat té comptabilitzats els drets de cobrament derivats de l'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e)

Durant els exercicis 2020 i 2019, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament.

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2020 i 2019 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Classes Categories	Deutes amb entitats de crèdit		Deutes amb empreses del grup i associades		Derivats i altres		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dèbits i partides a pagar	309.841.516	336.759.649	26.636.763	0	417.079	435.030	336.895.358	337.194.679
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3)	0	0	0	0	59.078.018	63.044.320	59.078.018	63.044.320
Total	309.841.516	336.759.649	26.636.763	0	59.495.096	63.479.350	395.973.376	400.238.999

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2020 i 2019:

Exercici 2020

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	106.857.143	106.588.031
préstec sindicat (tram B)	97.503.529	97.291.613
préstec BEI (tram 1)	27.500.000	27.484.134
préstec BEI (tram 2)	65.350.000	65.292.913
préstec BEI (tram 3)	40.216.463	40.196.589
	<u>337.427.136</u>	<u>336.853.279</u>

Exercici 2019

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	115.761.905	115.449.400
préstec sindicat (tram B)	105.628.824	105.380.831
préstec BEI (tram 1)	30.000.000	29.981.147
préstec BEI (tram 2)	70.350.000	70.284.124
préstec BEI (tram 3)	42.698.171	42.675.910
	<u>364.438.899</u>	<u>363.771.412</u>



Del deute pendent a 31 de desembre de 2020 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2019).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu valor raonable.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2011	0	186,1
1 a 14	2012-2018	62,3	123,8
15 i 16	2019	8,9	114,9
17 i 18	2020	8,9	106
19 i 20	2021	8,9	97,1
21 i 22	2022	8,9	88,2
23 i 24	2023	8,9	79,3
25 i 26	2024	8,9	70,4
27 i 28	2025	8,9	61,5
De la 29 a 40	2026-2032	61,5	0
TOTALS		186,1	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2020, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2019).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2009-2015	0	137,8
1 a 6	2016-2018	24,3	113,5
7 i 8	2019	8,1	105,4
9 i 10	2020	8,1	97,3
11 i 12	2021	8,1	89,2
13 i 14	2022	8,1	81,1
15 i 16	2023	8,1	73
17 i 18	2024	8,1	64,9
19 i 20	2025	8,1	56,8
De la 21 a 40	2026-2032	56,8	0
TOTALS		137,8	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2020 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2019).

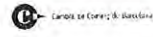
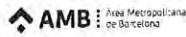
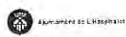
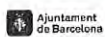
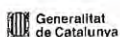
- La Societat també disposa d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Per tant, a 31 de desembre de 2009 la societat ja havia disposat de la totalitat dels 200 milions d'euros corresponents als trams 1, 2 i 3.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):



FIRA 2000 S.A.



QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2011	0	49,9
1 a 14	2012-2018	17,4	32,5
15 i 16	2019	2,5	30
17 i 18	2020	2,5	27,5
19 i 20	2021	2,5	25
21 i 22	2022	2,5	22,5
23 i 24	2023	2,5	20
25 i 26	2024	2,5	17,5
27 i 28	2025	2,5	15
De la 29 a 40	2026-2031	15	0
TOTALS		49,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2020, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2019).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2012	0	99,9
1 a 11	2013-2018	24,6	75,3
12 i 13	2019	5	70,3
14 i 15	2020	5	65,3
16 i 17	2021	5	60,3
18 i 19	2022	5	55,3
20 i 21	2023	5	50,3
22 i 23	2024	5	45,3
24 i 25	2025	5	40,3
De la 26 a 40	2026-2034	40,3	0
TOTALS		99,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2020, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2019).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2010-2015	0	49,9
1 a 5	2016-2018	4,8	45,1
6 i 7	2019	2,5	42,6
8 i 9	2020	2,5	40,1
10 i 11	2021	2,5	37,6
12 i 13	2022	2,5	35,1
14 i 15	2023	2,5	32,6
16 i 17	2024	2,5	30,1
18 i 19	2025	2,5	27,6
De la 20 a 40	2026-2034	27,6	0
TOTALS		49,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%. El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2020, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2019).

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):



31 de desembre de 2020

Exercici 2021:	17.911
Exercici 2022:	18.735
Exercici 2023:	19.597
Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026 i següents:	312.041
	<u>392.312</u>

31 de desembre de 2019

Exercici 2020:	17.123
Exercici 2021:	17.911
Exercici 2022:	18.735
Exercici 2023:	19.597
Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025 i següents:	333.482
	<u>410.223</u>

- b. L'import de les fiances rebudes és de 24.767 euros a 31 de desembre de 2020 i de 24.807 a 31 de desembre de 2019.

a.3) Derivats de cobertura

El detall del valor raonable dels derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2020 i 2019 és el següent:

Exercici 2020

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	59.078.018	0	59.078.018
Import a curt termini	12.216.253	0	12.216.253
	<u>71.294.271</u>	<u>0</u>	<u>71.294.271</u>

Exercici 2019

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	63.044.320	0	63.044.320
Import a curt termini	11.057.886	0	11.057.886
	74.102.206	0	74.102.206

Derivats de cobertura de fluxos d'efectiu

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 87% a 31 de desembre de 2020 i (86% a l'exercici 2019). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2020 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat per import de 2.335.262 euros (càrrec net per import de 2.203.575 euros a l'exercici 2019). L'efecte impositiu derivat s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.f) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2020 i 2019:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus

d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2020 ha estat un resultat negatiu per import de 6.539.504 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 6.978.949 euros a l'exercici 2019).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2020 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 35.167.190 euros (37.686.301 euros a 31 de desembre de 2019).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2020 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 36.127.080 euros (import negatiu de 36.415.904 euros a l'exercici 2019).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2020 ha estat un resultat negatiu per import de 5.004.797 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 5.031.760 euros a l'exercici 2019).

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2020 i 2019 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2020

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	282.727.200	2.021		-12.216.253,04		
			2.022			-11.321.816,51	
			2.023			-8.898.761,35	
			2.024			-8.136.196,00	
			2.025			-6.887.250,47	
			2.026			-6.058.952,51	
			2.027			-5.182.345,65	
			2.028			-4.198.000,75	
			2.029			-3.240.691,06	
			2.030			-2.344.388,05	
			2.031			-1.529.595,67	
			2.032			-731.763,77	
			2.033			-359.204,91	
			2.034			-138.854,49	
			2.035			-50.196,41	
						0,00	
			Totals		-12.216.253,04		-59.078.017,60

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2020 es situava en un import negatiu de 71.294.271 euros, dels quals 65.976.951 euros es trobaven registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.317.320 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2019

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus	Variable a fix	303.194.609	2020		-11.057.885,57		
			2021			-10.359.948,52	
			2022			-9.722.264,51	
			2023			-7.646.439,80	
			2024			-7.081.646,59	
			2025			-6.077.684,48	
			2026			-5.433.721,23	
			2027			-4.728.743,98	
			2028			-3.900.315,73	
			2029			-3.063.418,89	
			2030			-2.256.595,34	
			2031			-1.487.859,49	
			2032			-736.175,48	
			2033			-363.532,06	
			2034			-136.737,10	
			2035			-49.236,46	
			Totals		-11.057.885,57		-63.044.319,66



El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2019 es situava en un import negatiu de 74.102.205 euros, dels quals 68.312.213 euros es trobaven registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.789.992 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

a.4) Deutes amb empreses del grup y associades.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020.

La finalitat d'aquest préstec es la de cobrir temporalment les necessitats d'inversió per dur a terme el projecte d'ampliació i renovació d'espais firals mentre Fira2000 no accedeixi a finançament per part del sector privat.

El tipus d'interès és el que s'apliqui en el préstec signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en representació de l'Administració de l'Estat en data 18 de febrer de 2020

El quadre d'amortització del préstec concedit per la Generalitat, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2020-2024	0	26,6
1 a 14	2025	3,3	23,3
15 i 16	2026	3,3	20
17 i 18	2027	3,3	16,6
19 i 20	2028	3,3	13,3
21 i 22	2029	3,3	10
23 i 24	2030	3,3	6,6
25 i 26	2031	3,3	3,3
27 i 28	2032	3,3	0
TOTALS		26,4	

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2020 i de 2019 dels passius financers a curt termini (en euros):

Classes Categories	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI							
	Deutes amb entitats de crèdit		Deutes amb entitats del grup i associades		Derivats i altres		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dèbits i partides a pagar	29.233.576	29.476.832	67.151	0	4.998.105	271.188	34.298.832	29.748.020
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3)	0	0	0	0	12.216.253	11.057.886	12.216.253	11.057.886
Total	29.233.576	29.476.832	67.151	0	17.214.358	11.329.074	46.515.085	40.805.906

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou 2.221.813 euros en concepte de despeses financeres meritzades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2020 (2.465.069 euros a 31 de desembre de 2019). Tanmateix, *Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini* inclou 67.151 euros en concepte de despeses financeres meritzades i no vençudes dels crèdits vigents a 31 de desembre de 2020.

L'epígraf d'*Altres passius financers* a curt termini inclou un import de 4.800.267 euros corresponents al desemborsament de l'aportació de capital extraordinària aprovada en la Junta d'Accionistes de data 28 de novembre de 2019 realitzats al tancament de l'exercici 2020 i que estan pendents d'inscripció. (Veure Nota 13).

- b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2020	2019
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	17,07	15,01
Rati Operacions Pagades	17,72	15,40
Rati Operacions Pendents Pagament	2,57	6,97
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	1.483.724	1.602.197
Total Pagaments Pendents	67.069	78.070

Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors variis" del passiu corrent del balanç.

El període mig de pagament s'ha calculat segons el que estableix la resolució del 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar a la Memòria dels Comptes Anuals.

El càlcul del PMP segons el càlcul de la morositat d'aplicació al sector públic no es tenen en compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC.

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveidors/>

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2020 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2020 i de 2019 és el següent (en euros):

Exercici 2020

	Saldo 01/01/2020	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2020
Construcció	886.476	0	0	0	886.476
Deteriorament	0	0	0	0	0
TOTAL NET	886.476	0	0	0	886.476

Exercici 2019

	Saldo 01/01/2019	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2019
Construcció	1.719.274	0	-832.798	0	886.476
Deteriorament	-242.746	0	242.746	0	0
TOTAL NET	1.476.528	0	-590.052	0	886.476

A 31 de desembre de 2019 i 2020 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (Polígon).

A l'exercici 2019, la Societat va vendre 2 locals, 1 pis i 9 places d'aparcament ubicades al carrer de les Ciències, que figuraven classificades a l'epígraf d'Existències, per import de 832.798 euros (Nota 8).

La Societat té cedides temporalment places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris

dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2020 el capital social inscrit és de 400.814.170 euros, dividit i representat per 666.901 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 666.901 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades

Amb data 3 de març de 2020 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per Generalitat de Catalunya en la quantitat de 13.242.053,33 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 22.033 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 611.745 al 633.777 ambdós inclosos.

Amb data 29 de juliol de 2020 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la quantitat de 2.646.247,03 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 4.403 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 633.778 al 638.180 ambdós inclosos.

Amb data 29 de juliol de 2020 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per la Diputació de Barcelona en la quantitat de 2.646.247,03 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 4.403 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 638.181 al 642.583 ambdós inclosos.

Amb data 29 de juliol de 2020 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona en la quantitat de 8.000.044,11 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 13.311 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 642.584 al 655.894 ambdós inclosos.

Amb data 25 de novembre de 2020 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat en la quantitat de 15.317,07 euros mitjançant emissió al tipus de la par i ha suposat la posada en circulació de 11.007 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que



les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 655.895 al 666.901 ambdós incloses.

A data 31 de desembre de 2020 han estat desemborsats 4.800.266,63 euros corresponents a l'aportació de capital extraordinària prevista pel 2020 aprovada en la Junta d'Accionistes de data 28 de novembre de 2019:

- L'Ajuntament de Barcelona ha desemborsat 1.315.009,88 euros corresponent a la posada en circulació de 2.188 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 666.902 al 669.089 ambdós incloses.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha desemborsat 435.732,25 euros corresponent a la posada en circulació de 725 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 669.090 al 669.814 ambdós incloses.
- La Diputació de Barcelona ha desemborsat 435.732,25 euros corresponent a la posada en circulació de 725 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 669.815 al 670.539 ambdós incloses.
- L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ha desemborsat 435.732,25 euros corresponent a la posada en circulació de 725 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 670.540 al 671.264 ambdós incloses.
- La Generalitat de Catalunya ha desemborsat 2.178.060,24 euros corresponent a la posada en circulació de 3.624 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions han sigut numerades correlativament del número 671.265 al 674.888 ambdós incloses.

Tots els imports corresponents al desemborsament de l'aportació extraordinària realitzats al 31 de desembre de 2020 estan pendents d'inscripció i, per tant registrats a l'epígraf *altres passius financers* com a capital emès pendent de inscripció (Nota 11.b.1).

Es fa constar que a la data de formulació d'aquest comptes anuals es troben pendents d'executar i inscriure al Registre Mercantil les següents ampliacions de capital totes elles acordades per la Junta General de la Societat de 21 de setembre de 2020:



- I. Augment de capital en la suma NOU MILIONS TRES-CENTS QUINZE MIL CINQUANTA-TRES EUROS I NORANTA-NOU CÈNTIMS (9.315.053,99€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 15.499 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 674.889 a la 690.387, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, és a dir, la prevista en el Conveni d'accionistes de data 30 de juliol de 2015, VUIT MILIONS QUARANTA-QUATRE EUROS I ONZE CÈNTIMS (8.000.044,11.-€) i com a extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, UN MILIÓ TRES-CENTS QUINZE MIL NOU EUROS I VUITANTA-VUIT CENTIMS (1.315.009,88.-€)

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per l'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

- II. Augment de capital en la suma TRES MILIONS VUITANTA-UN MIL NOU-CENTS SETANTA-NOU EUROS I VINT-I-VUIT CÈNTIMS (3.081.979,28€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 5.128 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 690.388 a la 695.515, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, és a dir, la prevista en el Conveni d'accionistes de data 30 de juliol de 2015, DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS I TRES CÈNTIMS (2.646.247,03.-€) i com a extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS (435.732,25.-€)

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

- III. Augment de capital en la suma TRES MILIONS VUITANTA-UN MIL NOU-CENTS SETANTA-NOU EUROS I VINT-I-VUIT CÈNTIMS (3.081.979,28€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 5.128 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 695.516 a la 700.643, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, és a dir, la prevista en el Conveni d'accionistes de data 30 de juliol de 2015, DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-

SET EUROS I TRES CÈNTIMS (2.646.247,03.-€) i com a extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS (435.732,25.-€)

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per la DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

- IV. Augment de capital en la suma SET MILIONS CINQUANTA-UN MIL QUARANTA-NOU EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS (7.051.049,32€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 11.732 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 700.644 a la 712.375, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, és a dir, la prevista en el Conveni d'accionistes de data 30 de juliol de 2015, SIS MILIONS SIS-CENTS QUINZE MIL TRES-CENTS DISSET EUROS I SET CÈNTIMS (6.615.317,07.-€) i com a extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS (435.732,25.-€)

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per l'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

- V. Augment de capital en la suma QUINZE MILIONS QUATRE-CENTS VINT MIL CENT TRETZE EUROS I CINQUANTA-SET CÈNTIMS (15.420.113,57€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 25.657 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 712.376 a la 738.032, ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, és a dir, la prevista en el Conveni d'accionistes de data 30 de juliol de 2015, TRETZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL CINQUANTA-TRES EUROS I TRENTA-TRES CÈNTIMS (13.242.053,33.-€) i com a extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, DOS MILIONS CENT SETANTA-VUIT MIL SEIXANTA EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (2.178.060,24.-€)

Aquest augment de capital ha de quedar subscrit i desemborsat per la GENERALITAT DE CATALUNYA.

A 31 de desembre de 2020, el Patrimoni de la Societat és superior al 50% del seu capital. En virtut de la legislació vigent, per a la realització del càlcul no s'han de considerar les operacions de cobertura recollides sota l'epígraf d'Ajustos per Canvis de Valor.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2020 i 2019 es compon de:

	2020	2019
Reserva especial de lliure disposició	- 780.313	- 767.347
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	- 377.828	- 377.828
Reserva per redenominació a euros	189	189
Total	-1.157.952	-1.144.986

- *Reserva Especial de lliure disposició*

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
2020	-16.945	3.979	-12.966
Total	-1.108.088	327.775	-780.313



- *Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable*

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

Despeses d'ampliació de capital:	-539.754
Efecte impositiu:	161.926
	<u>-377.828</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- *Reserva per redenominació del capital a euros*

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2020 i 2019 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2020	2019
Cambra Oficial de Comerç Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	1,34%	1,46%
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	6,36%	5,14%
Àrea Metropolitana de Barcelona	7,35%	7,30%
Ajuntament de Barcelona	23,97%	23,95%
Generalitat de Catalunya	53,62%	54,85%
Diputació de Barcelona	7,35%	7,30%
TOTAL	100,00 %	100,00%

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA REONEIXEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509



Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2020 i 2019 han estat els següents:

Exercici 2020

	Saldo a 1/1/2020	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2020
Subvencions FEDER	51.363.592	0	-1.851.892	462.973	49.974.672
	51.363.592	0	-1.851.892	462.973	49.974.672

Exercici 2019

	Saldo a 1/1/2019	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2019
Subvencions FEDER	52.752.511	0	-1.851.892	462.973	51.363.592
	52.752.511	0	-1.851.892	462.973	51.363.592

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros (23.178.994 euros a l'exercici 2019) amb una amortització acumulada de 9.612.202 euros al tancament de l'exercici 2020 (8.794.779 euros al tancament de l'exercici 2019), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2020 i 2019 no existeixen passius contingents.

(17) Situació fiscal

- a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2019 i 2018 és com segueix (en euros):

Exercici 2020

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-24.546.081				-24.546.081
Impost sobre Societats	910.630		910.630				910.630
Diferències Permanents	3.533		3.533	-14.215			-10.682
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	13.024.936		13.024.936				13.024.936
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	13.939.099	-868.145	-11.475.127	0	-14.215	0	-11.489.342

Exercici 2019:

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Augument	Disminucion	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-27.288.167				-27.288.167
Impost sobre Societats	8.650		8.650				8.650
Diferències Permanents	13.001	-59.117	-46.116				-46.116
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	12.630.753		12.630.753				12.630.753
Amb origen en exercicis anteriors		-903.123	-903.123				-903.123
	12.652.404	-962.240	-15.598.002	0	0	0	-15.598.002

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

	Euros	
	2020	2019
Impost corrent:		
Por operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Por operacions continuades	-8.650	-910.631
Por operacions interrompudes		
Total despesa per impost	-8.650	-910.631



Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015,

estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2020 i 2019 és el següent:

	Euros	
	2020	2019
Efecte impositiu cobertures	5.317.320	5.789.992
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	11.326.191	11.334.842
Efecte impositiu reserva lliure disposició	14.815	10.493
Total actius per impost diferit	16.658.326	17.135.327

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2020 són els següents:

Exercici	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització comptable no deduïbles
2.012	19.794.605,59	
2.013	20.865.872,23	4.341.454,23
2.014	18.422.663,47	4.339.995,86
2.015	16.347.520,50	-868.145,01
2.016	15.107.547,78	-868.145,01
2.017	14.118.546,52	-868.145,01
2.018	13.176.391,17	-868.145,01
2.019	12.989.958,92	-868.145,01
2.020	12.577.736,24	-868.145,01

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les fiances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2020 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-20	Bases negatives que origin crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707,00	15.954.707,00	0
2009	12.999.764,00	12.999.764,00	0
2010	17.202.314,00	16.350.295,78	852.018,22
2011	20.617.630,00	0,00	20.617.630,00
2012	3.530.963,00	0,00	3.530.963,00
2015	10.243.996,00	0,00	10.243.996,00
2016	7.810.506,00	0,00	7.810.506,00
2017	9.578.259,00	0,00	9.578.259,00
2018	8.761.928,00	0,00	8.761.928,00
2019	11.475.125,00	0,00	11.475.125,00
2020	15.598.002,00	0,00	15.598.002,00
TOTAL	133.773.194,00	45.304.766,78	88.468.427,22

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Addicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2007	666
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
Total	1.101.484



e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

Saldos deutors

	2020	2019
Cotitzacions socials	3.024	0
Impost sobre el Valor Afegit, liquidació del mes de novembre 2020 a cobrar	100.449	
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	25.136	25.766
Total	128.610	25.766

Saldos creditors

	2020	2019
Impost sobre el Valor Afegit, liquidació del mes de desembre 2020 a pagar	95.496	68.487
Impost Bens Immobles	0	2.492.657
Impost Renta Persones Físiques	24.290	22.341
Cotitzacions Socials	17.015	16.933
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	51.083	45.733
Total	187.885	2.646.151

L'epígraf *I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles*, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

L'epígraf *Impost Bens Immobles* inclou per l'exercici 2019 l'ajornament d'IBIS de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per un import de 2.446.858 euros, més l'import dels interessos meritats fins a 31 de desembre de 2019 per import de 45.799 euros.

Durant el primer semestre de 2020, s'han pagat els IBIS ajornats de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat corresponents a l'exercici 2019.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els

impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2020 i a 31 de desembre 2019 és el següent (en euros):

	Euros	
	2020	2019
Efecte impositiu subvenció de capital	16.657.074	17.120.047
Total passius per impost diferit	16.657.074	17.120.047

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.

	2020	2019
Prestació de Serveis	1.865.032	8.757.772
Vendes d'Energia	2.506.948	2.540.228
Vendes d'Immobles	0	588.000
Total	4.371.980	11.886.000



En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- El cànon de Fira Internacional de Barcelona, per import de 1.333.333 euros, acordats en el conveni de 30 de juliol de 2015 i annex de data 18 de maig de 2020 (8.000.000 euros a l'exercici 2019).
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges, locals i terrenys per import de 191.604 euros (393.916 euros a l'exercici 2019).

- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 157.032 euros (152.459 euros a l'exercici 2019).
- Ingressos diversos per import de 183.063 euros (211.397 euros a l'exercici 2019).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per la venda d'immobles per import de 588.200 euros en l'exercici 2019 corresponents a la venda d'un solar (Nota 12).
- Ingressos per venda d'energia per import de 2.506.948 euros (2.540.228 euros a l'exercici 2019).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2020 i 2019 és el següent:

	2020	2019
Sous i Salari i Assimilats	745.937	701.193
indemnitzacions	0	0
Cotització a la Seguretat Social	173.472	158.347
Altes Despeses Socials	-198	11.520
Total	919.211	871.060

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2020, la Societat ha activat un import de 18.328 euros (70.016 euros a 2019) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2020 i 2019 corresponen bàsicament als interessos meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a) en els quals s'inclou un import de 11.544.302 euros corresponent a despesa financera de derivats de cobertura de fluxos d'efectiu (12.010.709 euros a l'exercici 2019).

(19) Operacions amb parts vinculades:

a) *Operacions amb Parts Vinculades*

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2020 i 2019 han estat les següents (en euros):

	2020	2019
Ajuntament de Barcelona	1.452.446	1.440.667
Despesa IBI, Taxes i altres	1.452.446	1.440.667
Ajuntament de l'Hospitalet	3.086.652	3.101.601
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	3.086.652	3.101.601
Generalitat de Catalunya	26.703.914	0
Préstecs i altres	26.703.914	0



Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763 euros. També s'inclouen els 67.151 euros d'interessos.

Al tancament de l'exercici 2019 Fira 2000, tenia pendent de liquidar una part de l'IBI a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per import de 2.492.657 euros, degut a que es va sol·licitar el seu ajornament fins al 30 de juny de 2020.

b) *Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció*

Durant l'exercici 2020 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2019 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2020		2019	
	Sous	Altres conceptes	Sous	Altres conceptes
Alta Direcció	86.579	0	35.406	0

A l'agost del 2019, la Societat va contractar un nou Director General. Des de finals del 2017 aquest lloc de treball havia estat vacant.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció

c) *Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració*

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) **Altra Informació**

a) *Ocupació al 31.12.20 i 31.12.19 per Categories Professionals i sexes*

Categories	2020		2019	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	0	1	0
Tècnics i professionals no administratius	5	2	5	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	5	8	5

b) Ocupació mitja de 2020 i 2019 detallat per categories i sexes

Categories	2020		2019	
	Home	Dona	Home	Home
Personal Directiu	1	0	0,42	0
Tècnics i professionals no administratius	5	2	4,92	2,08
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	5	7,34	5,08

La Societat té 16 Consellers dels quals 12 són homes i 4 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Hi ha un treballador amb una minusvàlua igual o major al 65%.

d) Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:

	Exercici 2020	
	Homes	Dones
Fix	8	5
No Fix	0	0
Total	8	5



e) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2020 i 2019, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2020

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	10.150
Altres serveis de verificació	5.338
Total serveis d'auditoria i relacionats	15.488
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

Exercici 2019

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	10.150
Altres serveis de verificació	5.338
Total serveis d'auditoria i relacionats	15.488
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat va atorgar un aval en substitució del concedit per l'ICF.

(21) Compromisos amb Tercers

Els Administradors de la Societat consideren que no hi han compromisos ni acords amb tercers parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2020 ni 2019.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2020.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

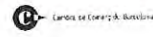
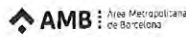
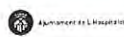
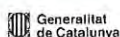
(24) Tancament pressupostari exercici 2020

a) Informació pressupostaria



Programa	Aplicació Codi finanç	Descripció de l'Ingress	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Inicial	Drets Reconeguts	Desviació	% execució
	319.0009	Prestacions d'altres serveis a entitats de dins del sector públic. CONCEPTE 319 Prestacions d'altres serveis ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	2.831.153,11	0	2.831.153,11 2.831.153,11 2.831.153,11	2.856.619,38 2.856.619,38 2.856.619,38	25.466,27	101%
	540.0001	Lloguers de béns immobles CONCEPTE 540 Lloguers ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	8.505.515,87	0	8.505.515,87 8.505.515,87 8.505.515,87	1.563.405,05 1.563.405,05 1.563.405,05	-6.942.110,82	18%
	830.0019	De la secció pressupostària Despeses Diverses Departament CONCEPTE 830 Aportacions de la Generalitat a fons propis ARTICLE 83 APORT. CAPITAL DE LA GENERALITAT, D'ENTITAT SECTOR	15.420.113,33	0	15.420.113,33 15.420.113,33 15.420.113,33	15.420.113,57 15.420.113,57 15.420.113,57		
	842.0001	Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i CL a fons propis ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	22.529.795,24	0	22.529.795,24 22.529.795,24 22.529.795,24	22.530.061,87 22.530.061,87 22.530.061,87	266,87	100%
	910.0001	Prèstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 910 Prèstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini	0,00	26.636.763,34	26.636.763,34 26.636.763,34	26.636.763,34 26.636.763,34		
	912.0001	Prèstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Prèstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini ARTICLE 91 PRÈSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	38.225.000,00	-26.636.763,34	11.588.236,66 38.225.000,00 38.225.000,00	0,00 26.636.763,34 26.636.763,34	-11.588.236,66	70%
		ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.			87.511.577,55	69.006.963,21	-18.504.614,34	79%

FIRA 2000 S.A.



Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Presupost Inicial	Modificacions	Presupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Deviació	% executiu
641	130.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 130 Personal laboral fix	657.378,82	1.979,89	659.358,71	659.358,71		
641	131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	40.200,00	0	40.200,00	40,00		
641	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assessoria	85.000,00	1.578,61	86.578,61	86.578,61		
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL			786.137,32	745.937,32		
641	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials	194.207,98	0	194.207,98	173.273,78		
		ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS			194.207,98	173.273,78		
		CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL			980.345,30	919.211,10	-61.134,20	94%
641	200.0002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i canons terrenys, bens naturals, edificis i altres construccions	620.131,35	0	620.131,35	605.419,74		
641	202.0002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadors CONCEPTE 202 Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadors	7.192,10	0	7.192,10	3.507,74		
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CANONS			627.323,45	609.127,48		
641	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, bens naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, bens naturals, edificis i altres	344.858,14	0	344.858,14	152.342,03		
641	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitat material	84.891,97	0	84.891,97	80.237,22		
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ			429.750,11	212.579,25		
641	220.0001	Material ordinari no inventanable CONCEPTE 220 Material d'oficina	1.077,01	50,89	1.127,90	1.127,90		
641	221.0001	Aigua i Energia CONCEPTE 221 Subministraments	10.689,20	0	10.689,20	12.559,65		
641	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	3.310,29	0	3.310,29	765,82		
641	224.0001	Despeses d'asseguracions CONCEPTE 224 Despeses d'asseguracions	37.000,00	0	37.000,00	28.519,67		
641	225.0001	Tribus CONCEPTE 225 Tribus	4.839.391,09	-11.256,59	4.828.134,51	4.551.967,11		
641	226.0004	Jurisdicció i contenciosos CONCEPTE 226 Jurisdicció i contenciosos	19.313,48	-8.298,49	11.014,99	6.308,50		
641	226.0007	Publicacions i edicions als diaris oficials	509,00	0	509,00	0,00		
641	226.0009	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	7.418,80	8.298,49	15.717,29	15.717,29		
641	227.0001	Neteja i sanejament CONCEPTE 227 Neteja i sanejament	7.747,87	0	7.747,87	7.661,59		
641	227.0009	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	174.235,30	7.176,81	181.412,11	181.412,11		
641	228.0002	Servis informàtics realitzats per altres entitats CONCEPTE 228 Servis informàtics	20.000,00	470,38	20.470,38	20.470,38		
		ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES			5.123.124,73	4.826.530,72		
641	230.0001	Dietes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats	2.528,55	0	2.528,55	671,38		
		ARTICLE 23 INDEMNITACIONS PER RAO DEL SERVEI			3.750,00	671,38		
		CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BENS I SERVEIS			6.183.948,31	5.648.909,03	-535.039,28	91%
641	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	13.722.852,12	0	13.722.852,12	13.344.488,82		
641	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros	388.889,95	0	388.889,95	277.326,86		
		ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS			14.111.742,07	13.621.815,68	-489.926,37	97%
		CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES			14.111.742,05	13.621.815,68	-489.926,37	97%
641	600.0001	Inversions en terrenys i bens naturals CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i bens naturals	38.225.000,00	0	38.225.000,00	0,00		
		ARTICLE 60 INVERSIONS REALS			38.225.000,00	0,00		
641	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions	1.000.000,00	0	1.000.000,00	773.251,76		
		ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS			1.000.000,00	773.251,76	-226.748,24	2%
		CAPITOL 6 INVERSIONS REALS			39.225.000,00	773.251,76	-38.451.748,24	2%
641	910.0001	Cancel·lació de préstecs en euros de l'FCF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,46	0	4.658.563,46	4.658.563,46		
641	912.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros d'ens de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini	22.353.199,48	0	22.353.199,48	22.353.199,48		
		ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÉDITS EN EUROS			27.011.763,34	27.011.763,34	0,00	100%
		CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS			27.011.763,34	27.011.763,34	0,00	100%
		PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERC I L'ARTESANIA			87.512.799,00	47.974.950,91	-39.537.848,09	55%
		SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.			87.512.799,00	47.974.950,91	-39.537.848,09	55%
Resultat pressupostari			0,00	0,00	0,00	21.032.012,30		

Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis han augmentat lleugerament, degut a una major facturació de treballs realitzats per tercers.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat inferiors als consignats pressupostàriament en 6,7 milions d'euros, degut al SARS COV-2 que no ha permès a Fira Barcelona fer front al cànon. L'ajust del cànon obeeix al previst a l'article 6 del Decret Llei 6/2020.
- (IX) Degut a la falta d'obtenció del crèdit amb entitats bancàries, la Generalitat de Catalunya ha fet un préstec a Fira 2000, S.A. per fer front a les inversions futures, mentre no aconsegueixi un préstec bancari.

Despeses

- (I) Les despeses de personal s'han reduït respecte el pressupost, degut a que no s'ha contractat ningú temporalment. Tot i així, durant el 2020 hi hagut increment del 2% segons el decret 3/2020, de data 11 de febrer de 2020, així com l'aprovació del retorn de part de la paga extra de 2013 durant aquest 2020.
- (II) Les despeses corrents de béns i serveis s'han reduït respecte de les previsions gràcies a la bona gestió de la societat i a una política de contenció de la despesa.
- (III) La desviació en el pressupost de despeses financeres es deu a una baixada general dels tipus d'interès.
- (VI) Les inversions d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, ja que encara no s'ha engegat el procés d'expropiació dels terrenys i només ha iniciat l'avantprojecte del nou Pavelló.

Càlcul del romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2020 ha estat el següent:



<u>ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2020</u>	<u>Import</u>
1. Fons líquids de tresoreria	21.350.964
VII. Efectiu i altres actius líquids	21.350.964
2. Drets pendents de cobrament	1.137.466
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.137.466
3. Obligacions pendents de pagament	440.489
III. Deutes a curt termini	0
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	440.489
4. Partides pendents d'aplicació	-5.545
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	22.042.396
II. Excés de finançament afectat	26.203.877
III. Saldo de dubtós cobrament	0
IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	-4.161.481

L'excés de finançament afectat correspon:

Projecte de finançament afectat- Ampliació i renovació dels espais finals	
Ingresos reconeguts en 2020 (cap.IX)	26.636.763,34
Inversions realitzades en 2020 del projecte	432.886,54
Excés de finançament afectat	26.203.876,80

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

Càlcul del resultat pressupostari:

El resultat pressupostari al tancament de l'exercici 2020 ha estat el següent:

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Resultat
1. (+) Operacions no financeres (Cap.1 a 7)			
(+) Operacions corrents (Cap. 1 a 5)	4.420.024,43	20.189.935,81	-15.769.911,38
(+) Operacions de capital (Cap. 6 i 7)	0	773.251,76	-773.251,76
2. (+) Operacions financeres (Cap.8)			
(+) Actius financers (Cap. 8)	37.950.175,44	0	37.950.175,44
(+) Passius financers (Cap. 9)	26.636.763,34	27.011.763,34	-375.000,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI			21.032.012,30
Desviacions de finançament positives de l'exercici			26.203.876,80
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT			-5.171.864,50

b) Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer

Resultat pressupostari	21.032.012
+ Treballs realitzats per al propi immobilitzat	18.328
+ Inversions	773.252
+ Subvencions de capital traspassades al resultat	1.851.892
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.011.763
- Ampliacions de Capital	-37.950.175
- Prestec Generalitat	-26.636.763
- Dotacions a les amortitzacions	-13.326.809
- Pèrdues, deteriorament y var. de prov. de op. com.	-53.017
- Impost IS diferit	-8.650
Resultat de pèrdues i guanys	-27.288.167

(25) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2020:

TIPUS CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT
OBRA	7	18.277,59 €
SERVEIS	52	822.124,98 €
SUBMINISTRAMENT	30	23.420,93 €

Durant l'exercici 2020 no s'ha formalitzat cap conveni de col·laboració.

(26) Seguiment de l'Impacte del COVID

Segons l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, es detallen les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos al tancament de l'exercici pressupostari 2020.



El resum dels impactes indirectes en ingressos i despeses derivats del COVID degudament quantificats:

IMPACTE INDIRECTE DEL COVID

(Dades en milers d'euros)

Remuneracions de personal	
Contractació de personal	
Altres efectes	
Despeses corrents de béns i serveis	
Teletreball, educació no presencial i adquisició de mitjans informàtics amb aquesta finalitat	1.800,00
Desinfecció, neteja i mitjans per a la prevenció de contagis	1.876,52
Efectes relacionats amb la prestació de serveis i subministraments (inclòs indemnitzacions)	
Altres efectes	
A entitats dependents	
Transferències corrents	
Transferències corrents a famílies	
Concerts educatius	
Transferències corrents a empreses privades	
Altres subvencions o ajudes corrents	
Transferències corrents a corporacions locals	
Altres efectes	
A entitats dependents	
Despeses corrents	
Inversions reals	
Altres efectes	
A entitats dependents	
Transferències de capital	
Transferències de capital a famílies	
Transferències de capital a empreses privades	
Altres subvencions o ajuts de capital	
Transferències de capital a corporacions locals	
Altres efectes	
A entitats dependents	
Despeses de capital	
Despeses no financeres	
Variació d'actius financers	
Altres efectes	
A entitats dependents	
Total despeses	3.676,52
Transferències COVID	
Altres ingressos COVID	
Minoració ingressos	-6.687.092,7
Total ingressos	-6.687.092,7

Impactes i mesures preses en despeses:

- Durant el 2020, degut al Decret 463/2020 pel qual es va declarar l'estat d'alarma per la gestió de la crisi sanitària del COVID-19, es van establir les mesures necessàries per realitzar les tasques de l'empresa mitjançant el teletreball. Aquesta despesa es correspon amb l'increment de en 1.800 euros en serveis informàtics.
- Degut a la pandèmia del COVID-19, durant el 2020, l'empresa ha adoptat diferents mesures preventives i de control, per protegir la salut dels treballadors i mantenir un entorn segur a l'empresa. Aquestes mesures han suposat una despesa per import de 1.877 euros.

Impactes i mesures preses en ingressos:

- Durant el 2020 s'ha establert una reducció del cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 6,7 milions d'euros, d'acord amb l'annex al conveni de 30 de juliol de 2015 subscrit durant el mes de maig de 2020 per tal d'adaptar-lo a les previsions en matèria econòmica previstes en l'article 6 del Decret Llei 6/2020.
- Amb data 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020 pel qual es declarava l'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària creada pel COVID-19, fet que va suposar la paràlització de moltes activitats entre elles, la de BCN Padel, que té arrendats dos terrenys al carrer FOC. Donat això i emparant-se en el Real Decret-Llei 15/2020 de 21 d'abril de 2020 de mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i ocupació, es va pactar una moratòria del pagament de la renda des de el maig de 2020 fins el mes de setembre, data pel qual es va anunciar la fi de l'estat d'alarma. Aquestes rendes ajornades, que representen un import de 20.426 euros, seran retornades en un termini de dos anys.



Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Lluís Juncà Pujol	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Lucas Castaño Sánchez	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Jordi Cabrafiga i Macias	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Natàlia Garriga Ibáñez	Generalitat de Catalunya	vocal
Sr. Francesc Sutrias i Grau	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Natàlia Mas Guix	Generalitat de Catalunya	vocal
Sra. Núria Marín i Martínez	Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat	vocal
Sr. Antonio Balmón Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	vocal
Sr. Pau Bestit i Eickermann	Cambra de Barcelona	vocal
Sr. Jordi Pomarol i Clotet	Cambra de Barcelona	vocal
Sr. Jaume Collboni Cuadrado	Ajuntament de Barcelona	vocal
Sra. Sara Berbel Sánchez	Ajuntament de Barcelona	vocal
Sr. Jordi Martí Grau	Ajuntament de Barcelona	vocal
Sr. Carlos Ruiz Novella	Diputació de Barcelona	vocal

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2020 que s'inclouen en les pàgines 1 a 77. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 15 de març de de 2021.

Sr. Albert Castellanos Maduell
President

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

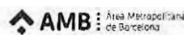
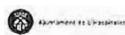
Sr. Francesc Sutrias i Grau
Vocal

Sra. Natàlia Garriga Ibáñez
Vocal

Sr. Lluís Juncà Pujol
Vocal

Sr. Jordi Cabrafiga i Macias
Vocal

FIRA 2000 S.A.



Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Sra. Natàlia Mas Guix
Vocal

Sra. Núria Marín i Martínez
Vocal

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Vocal

Sr. Jordi Pomarol i Clotet
Vocal

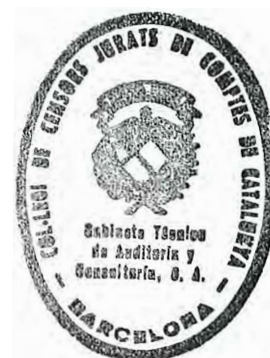
Sr. Pau Bestit i Eickermann
Vocal

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau
Vocal

Sr. Carlos Ruiz Novella
Vocal



INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2020

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2020 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

A) Els projectes:**A.1) Recinte Fira de Barcelona-Gran Via**

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona-Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar d'un superfície total construïda de 243.000 m2 d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se en un dels Recintes Firsals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis.

El Recinte consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte ha estat la localització urbana del nou recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directe del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es consolida com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

El nou protocol signat el 13 de febrer de 2019, s'ha convingut realitzar un conjunt d'inversions de les quals una és l'ampliació del Recinte firal de Gran via i l'altre la modernització d'espais dels espais firsals de Montjuïc per un import de total de 333.151.000 euros.



A) Ampliació Recinte Firal Gran Via

Pel que fa a l'ampliació del Recinte Firal, el nou pavelló s'ubicarà en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i Joan Carles I, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.

L'ampliació prevista respon al següent programa:

- Un Vestíbul de superfície aproximada de 11.500 m².
- Uns espais expositius amb una superfície aproximada de 37.000 m², distribuïts en dues plantes.
- Unes sales de conferències i reunions amb una superfície aproximada de 12.000m².
- Unes oficines per a Fira Internacional de Barcelona i sales de reunions amb una superfície total aproximada de 25.000 m².
- Uns espais comuns, que entre altres situen els de lavabos, vestuaris, sales de personal, guarda-roba i altres espais necessaris d'aproximadament 6.000 m².

El programa es completa amb la connexió elevada amb el Hall Europa a través de l'extensió del Central Axis fins el nou edifici a construir.

El cost total de la inversió prevista és de 200.809.000 euros i el seu lliurament està previst per finals de l'any 2023.

B) Modernització dels espais firals de Montjuïc.

Les actuacions d'inversió en els espais firals de Montjuïc seran les que se'n derivin del projecte de remodelació que formuli l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb Fira Internacional de Barcelona, i del resultat del procés de participació corresponent.

El cost d'inversió previst en el pla financer es de 132.342.000 euros.

Els espais que en resultin de la remodelació que siguin destinats a activitats firals hauran d'estar disponibles abans de la finalització del primer semestre de l'any 2028.

B) Aspectes Societaris

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de Juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometen a aportar més de 150.000.000 euros en el nou pla d'aportacions quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

El mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, en el qual es comprometen a aportar 157,91 milions d'euros pel període 2022-2026 per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els dos recintes de Fira Internacional de Barcelona.

En aquesta mateixa Junta General, els accionistes van aprovar una aportació extraordinària de 9.600.533,74 d'euros que desemborsarien el 50% durant el 2020 i l'altre 50% durant el 2021, per cobrir les diferències entre els ingressos patrimonials a la Societat que es varen preveure inicialment en el Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015 i els efectivament realitzats.

En concret, l'import de les aportacions de capital realitzades durant l'any 2020 han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha subscrit i desemborsat **13.242.053,33** euros en el mes de març i **2.178.060,00** euros en el mes de desembre corresponent a l'aportació extraordinària de 2020.
- L'Ajuntament de Barcelona ha subscrit i desemborsat **8.000.044,11** euros en el mes de juny i **1.315.009,88€** euros en el mes de novembre corresponent a l'aportació extraordinària de 2020.
- L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ha subscrit i desemborsat **6.615.317,07** euros en el mes de octubre i **435.732,25** euros en el mes de novembre corresponent a l'aportació extraordinària de 2020.
- La Diputació de Barcelona ha subscrit i desemborsat **2.646.247,03** euros en el mes de octubre i **435.732,25** euros en el mes de novembre corresponent a l'aportació extraordinària de 2020.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha subscrit i desemborsat **2.646.247,03** euros en el mes de octubre i **435.732,25** euros en el mes de octubre corresponent a l'aportació extraordinària de 2020.



C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** d'euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020 davant la dificultat de FIRA 2000, S.A. de trobar finançament en el sector bancari, ja que no els es factible a les entitats financeres oferir aquest finançament per aquesta operació en condicions de prudència financera.

En data 12 de març i degut a la situació excepcional d'estat d'alarma, es va aprovar el Decret Llei 6/2020, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2.

L'article 6 del Decret Llei 6/2020 preveu les mesures necessàries en relació amb el cànon a satisfer en l'exercici 2020 per part de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000 S.A. per tal de garantir la continuïtat i estabilitat de l'activitat firal que s'ha vist afectada com a conseqüència de la pandèmia del SARS-CoV-2.

Aquest Decret, ha suposat una reducció dels ingressos del cànon de Fira Internacional de Barcelona en un 80%.

Paral·lelament a la principal font d'ingressos prevista en el pla financer, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès la diversificació de la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

En conjunt i per l'any 2020 aquests ingressos, no previstos en els inicis de la companyia, han aportat més del 63,73 % de la facturació total de l'exercici.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2020 es el següent:

Reforma Bany Pavelló 3 (situats entre accés P3.14 i Hall Recinte)

A finals d'aquest any 2020, s'han culminat la renovació dels lavabos del pavelló P3.14 i Hall Recinte, que encara mantenien els materials originals i que per tant estaven molt antiquats i no complien les característiques estètiques mínimes per congressos com el del MWC.

S'ha executat una renovació total amb una estètica similar als lavabos executats per les sales de l'altell del mateix pavelló, de tal manera que s'ha actualitzat la estètica y la qualitat constructiva dels mateixos, de manera que s'ha aconseguit una estètica y funcionalitat mes d'acord amb als nous usos del Pavelló.

Nou Pavelló - Avantprojecte

Durant aquest any, s'han iniciat els treballs del nou Pavelló per l'Ampliació del Recinte Firal.

El despatx d'arquitectura de l'arquitecte TOYO ITO, ha presentat l'avantprojecte del que serà el nou edifici ubicat a l'Hospitalet de Llobregat sobre una superfície de 40.000 m2 de superfície situats a l'illa compresa entre l'avinguda de Joan Carles I i els carrers Ciències, Salvador Espriu i José Agustín Goytisolo, de l'Hospitalet de Llobregat, on actualment hi ha dues edificacions i terrenys no ocupats.

En aquest espai es construirà un edifici de dues plantes amb 60.000 m2, a més d'una edificació per a oficines i serveis, destinats a usos firals, que enllaçarà amb el pavelló 1 i el hall Europa del recinte mitjançant un pas elevat, donant continuïtat a la passarel·la que connecta tots els pavellons.

Modificació del PMU

L'any 2019 FIRA 2000 S.A. va iniciar la tramitació de la Modificació Puntual del Pla General Metropolita de Barcelona per a l'ampliació del recinte firal de Fira Internacional de Barcelona-Gran Via, en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, de Salvador Espriu, de José Agustín Goytisolo



i de l'avinguda de Juan Carlos I de L'Hospitalet de Llobregat (en endavant MPGM ampliació recinte firal Gran Via), per tal de donar continuïtat al projecte de l'arquitecte japonès Toyo Ito.

Fira de Barcelona des de la seva creació ha estat motor econòmic de Catalunya. Per tal de no perdre aquest caràcter, el seu recinte requereix ser ampliat. Cal créixer en superfície d'exposició firal per tal d'atreure i mantenir grans esdeveniments internacionals. La demanda d'aquest tipus d'esdeveniments exigeix un recinte capdavanter amb metres quadrats i en tecnologia i capacitat d'organització.

En data 24 de juliol de 2019 el Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat aprova inicialment la MPGM ampliació recinte firal Gran Via.

Un cop finalitzat el termini d'exposició al públic i resoltes les al·legacions presentades, en data 26 de febrer de 2020 el Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat aprova provisionalment el document de planejament.

Prèviament, en data 22 de gener de 2020, es sol·licita al Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación digital (Dirección General Telecomunicaciones y Tecnología de la Información) l'emissió d'informe, emetent dit organisme en data 31 de juliol de 2020 informe desfavorable al considerar que cal incorporar en el document de modificació de planejament l'existència d'un node de telecomunicacions, recollir les possibles alternatives per a la seva nova instal·lació així com realitzar un tràmit d'audiència amb ORANGE, propietària d'aquesta instal·lació afectada.

Complimentats els requeriments efectuats pel Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación digital, es redacta un Text Refós que recull els mateixos, per la qual cosa dit organisme emet informe favorable en data 16 d'octubre de 2020.

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en sessió del Ple de data 23 de desembre de 2020, aprova el Text Refós de la MPGM ampliació recinte firal Gran Via i acorda trametre el mateix a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la seva aprovació definitiva.

E) Seguiment econòmic

L'evolució del resultat econòmic acumulat de Fira 2000 fins a la data ha estat millor que les previsions contemplades tant en el Project Finance inicial com en les posteriors revisions del mateix aprovades en els corresponents Convenis d'Accionistes. Així doncs, les pèrdues enregistrades són inferiors a les previstes i asseguren per tant el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

F) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d'investigació i desenvolupament.

G) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No hi ha cap esdeveniment significatiu posterior a la data de tancament de l'exercici 2020.

H) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

I) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 78 a 85. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 15 de març de 2021.

Sr. Albert Castellanos Maduell
President

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau
Vocal

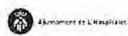
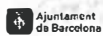
Sra. Nàtalia Garriga Ibáñez
Vocal

Sr. Lluís Juncà Pujol
Vocal

Sr. Jordi Cabrafiga i Macias
Vocal



FIRA 2000 S.A.



Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Sra. Natàlia Mas Guix
Vocal

Sra. Núria Marín i Martínez
Vocal

Sr. Antonio Balmón Arévalo
Vocal

Sr. Jordi Pomarol i Clotet
Vocal

Sr. Pau Bestit i Eickermann
Vocal

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau
Vocal

Sr. Carlos Ruiz Novella
Vocal