

FIRA 2000, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2021

Protocol número: A-7.975

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió.....	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de
Fira 2000, S.A.

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **Fira 2000, S.A.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Aspecte rellevant**Procediments aplicats**

Instruments financers derivats (notes 4.g i 11.a.3 de la memòria)

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de les variacions dels tipus d'interès de les operacions d'endeutament que té contractes a un tipus variable. A efectes del seu registre i valoració, la Societat ha classificat els instruments financers indicats en la categoria de cobertura de fluxos d'efectiu.

Atesa la significativitat de la seva valoració sobre els estats financers i l'elevat nivell de judici de la Direcció per estimar el seu valor raonable, s'han considerat els instruments financers derivats com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han consistit a comprendre els processos i controls establerts per la Direcció per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels derivats; obtenir la confirmació de la valoració per part dels tercers amb els que la Societat té contractats els derivats; verificar el compliment de les condicions establertes en el marc d'informació financera per aplicar la comptabilitat de cobertures i el seu adequat registre comptable. Així mateix, s'ha verificat la informació de la memòria dels comptes anuals.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte a allò indicat en la nota 2.d) de la memòria adjunta, que informa que a 31 de desembre de 2021 les pèrdues acumulades han disminuït el patrimoni net de la Societat per sota de les dues terceres parts del capital social, pel que si transcórrer un exercici social sense haver-se recuperat el patrimoni caldrà reduir, obligatòriament, el capital social. Com s'indica en la nota 2.d) de la memòria esmentada, la Societat preveu restablir l'equilibri patrimonial amb les aportacions dels accionistes que es materialitzaran en l'any 2022 per import significativament superior a les pèrdues previstes per al mateix exercici.

Altres qüestions

Amb data 26 de maig de 2021, altres auditors van emetre un informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2020, expressant una opinió amb excepcions.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2021 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que descriu en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2021 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència

d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 17 de juny de 2022

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Núm. ROAC S0206

**RUIZ
ESPINOS
PERE**

Firmado
digitalmente por
RUIZ ESPINOS
PERE

Fecha: ®
2022.06.17

Pere Ruiz Espinós 09:13:11 +02'00'
Núm. ROAC 15844

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/22/10497 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

FIRA 2000, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió
Exercici 2021

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
ACTIU NO CORRENT		636.651.835	644.038.692	PATRIMONI NET		242.838.286	206.658.709
Immobilitzat intangible	6	20.127.148	21.241.311	FONS PROPIS	13	242.837.392	222.660.988
Concessions		0	0	Capital		443.564.612	400.814.170
Patents, llicències, marques i similars		20.118.376	21.238.462	(Capital no exglt)		443.564.612	400.814.170
Fons de comerç		0	0	Prima d'emissió		0	0
Aplicacions informàtiques		8.771	2.849	Reserves	13	-751.302	-736.348
Altres immobilitzats intangibles		0	0	Legal i estatutàries		421.603	421.603
Immobilitzat material	7	1.768.696	1.795.420	Altres reserves		-1.172.906	-1.157.951
Terreny i construccions		1.137.147	1.151.843	(Accions i participacions en patrimoni propi)		0	0
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzats material		22.150	91.031	Resultats d'exercicis anteriors		-177.416.834	-150.128.667
Immobilitzat en curs i bestretes		609.398	552.546	Romanent		0	0
Inversions immobiliàries	8	591.446.300	603.413.913	(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-177.416.834	-150.128.667
Terreny		204.175.351	204.174.747	Altres aportacions de socis		5.000.000	0
Construccions		387.270.949	399.239.166	Resultat de l'exercici	3	-27.459.084	-27.288.167
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0	0	(Dividend a compte)		0	0
Instruments de patrimoni		0	0	Altres instruments de patrimoni net		0	0
Crèdits a empreses		0	0	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		-48.684.859	-46.976.951
Valors representatius de deute		0	0	Actius financers disponibles per a la venda		0	0
Derivats	10	7.114.338	929.721	Operacions de cobertura		-48.684.859	-46.976.951
Altres actius financers		0	0	Altres		48.585.753	48.974.672
Inversions financeres a llarg termini		0	0	SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	48.585.753	48.974.672
Instruments de patrimoni		0	0	Subvencions, donacions i llegats rebuts		0	0
Crèdits a empreses		0	0	PASSIU NO CORRENT		402.769.241	420.367.496
Valors representatius de deute		0	0	Provisions a llarg termini		0	0
Derivats	17c	7.114.338	929.721	Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0	0
Altres actius financers		16.195.353	16.658.327	Actuacions mediambientals		0	0
Actius per impost diferit		0	0	Provisions per reestructuració		0	0
		49.582.494	29.724.718	Altres provisions		0	0
ACTIU CORRENT		886.477	886.477	Deutes a llarg termini	11a	325.603.777	369.336.613
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net		886.477	886.477	Obligacions i altres valors negociables		0	0
Existències	12	886.477	886.477	Deutes amb entitats de crèdit	11a1	282.916.984	309.841.516
Materials		0	0	Crèditors per arrendament financer		0	0
Matèries primeres i altres aprovisionaments		0	0	Derivats	11a3	42.288.449	59.078.018
Productes en curs		0	0	Altres passius financers	11a2	398.344	417.079
Subproductes, residus i materials recuperats		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	11a4	53.273.527	26.636.763
Bestretes a proveïdors		0	0	Passius per impost diferit	17h	16.194.101	16.657.074
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		1.109.659	1.137.466	Periodificacions a llarg termini		7.697.836	7.737.047
Client per vendes i prestacions de serveis	10	525.253	966.051	PASSIU CORRENT		40.626.802	46.737.205
Client, empreses del grup i associades		0	0	Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
Deutors variis	10	46.038	42.005	Provisions a curt termini		0	0
Personal		0	0	Deutes a curt termini		40.270.505	46.262.462
Actius per impost corrent		0	0	Obligacions i altres valors negociables		0	0
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	17e	538.268	128.610	Deutes amb entitats de crèdit	11b	29.103.719	29.233.576
Accionistes (soci) per desemborsaments exigits		0	0	Crèditors per arrendament financer		0	0
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		0	0	Derivats	11a3	11.153.596	12.216.253
Instruments de patrimoni		0	0	Altres passius financers	11b	13.190	4.812.632
Valors representatius de deute		0	0	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11b	68.753	67.151
Derivats		0	0	Crèditors comercials i altres comptes a pagar	11b	246.238	373.358
Altres actius financers		0	0	Proveïdors		40.730	76.761
Inversions financeres a curt termini	10	25.000.000	6.045.000	Proveïdors, empreses del grup i associades		0	0
Instruments de patrimoni		0	0	Crèditors variis	11b	107.837	108.712
Crèdits a empreses	9.e	0	0	Personal (remuneracions pendents de pagament)		0	0
Valors representatius de deute		0	0	Passius per impost corrent		97.571	187.885
Derivats		0	0	Altres deutes amb les Administracions Públiques	17e	0	0
Altres actius financers		25.000.000	304.812	Bestretes de clients		41.306	34.234
Periodificacions a curt termini		22.281.647	21.350.964	Periodificacions a curt termini		0	0
Efectiu i altres actius líquids equivalents		22.281.647	21.350.964	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		686.234.326	673.763.410
Tresoreria		0	0				
Altres actius líquids equivalents		0	0				

Les notes 1 a 25 de la memòria formen part integrant del balanç de l'exercici 2021

FIRA 2000, S.A.

COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2020 I 2021

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	2.961.207	4.360.489
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	0	18.328
Aprovisionaments		0	0
Altres ingressos d'explotació	18a	18.040	11.491
Despeses de personal	18b	-980.220	-919.211
Altres despeses d'explotació		-5.579.686	-5.688.922
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	-13.175.133	-13.326.809
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1.851.892	1.851.892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8	419	-9.039
Altres resultats		0	0
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-14.903.480	-13.701.781
Ingressos financers		240.078	44.079
Altres ingressos financers		240.078	44.079
Despeses financeres		-12.887.858	-13.621.816
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0	0
RESULTAT FINANCER		-12.647.780	-13.577.736
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-27.551.260	-27.279.517
Impostos sobre beneficis	17	92.176	-8.650
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-27.459.084	-27.288.167
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT DE L'EXERCICI		-27.459.084	-27.288.167

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2021.

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2020 I 2021

(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		(16.561.362)	(18.517.039)
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(27.551.260)	(27.279.517)
Ajustos al resultat		23.971.020	25.052.653
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	13.175.133	13.326.809
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat			
Ingressos financers		(240.078)	(44.079)
Despeses financeres		12.887.858	13.621.816
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses			
Canvis en el capital corrent		(136.334)	(2.629.964)
Existències			
Deutors i altres comptes a cobrar		27.908	(98.649)
Altres actius corrents			
Creditors i altres comptes a pagar		(127.120)	(2.532.402)
Altres passius corrents		7.072	6.625
Altres actius i passius no corrents		(44.195)	(5.538)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(12.844.788)	(13.660.211)
Pagaments d'interessos		(13.084.866)	(13.704.290)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		240.078	44.079
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		(25.206.249)	(773.252)
Pagaments per inversions		(25.206.249)	(773.252)
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible		(9.176)	
Immobilitzat material	7	(56.852)	(740.284)
Inversions immobiliàries	8	(604)	(32.968)
Altres actius financers		(25.139.617)	
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Unitat de negoci			
Cobraments per desinversions			
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries			
Altres actius financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres actius			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		42.698.294	37.575.176
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		47.735.487	37.950.175
Emissió d'instruments de patrimoni	13	47.735.487	37.950.175
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		(5.037.193)	(375.000)
Emissió			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit			
Deutes amb empreses del grup i associades	11 b)	26.638.366	26.636.763
Altres deutes			
Devolució i amortització de			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		(26.924.532)	(27.011.763)
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres deutes		(4.751.027)	
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		930.683	18.284.885
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		21.350.964	3.066.079
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		22.281.647	21.350.964

Les Notas 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2021

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2021

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L'EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY			
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts	17a	(19.939)	(16.945)
Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		(19.939)	(16.945)
Efecte impositiu		6.622.911	(8.740.689)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		4.985	3.979
		6.607.957	(8.753.655)
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts	18c	11.224.330	11.544.302
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS		(555.149)	(468.351)
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY	14	462.973	462.973
		9.280.261	9.687.032
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		(11.570.866)	(26.354.790)

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2021

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 (Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions i donacions i llegats rebuts	Altres aportacions de capital	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2019	387.664.261	-723.383	-125.582.585	-24.546.081	-68.312.213	51.363.592		199.863.591
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO, INICI DE L'EXERCICI 2020	387.664.261	-723.383	-125.582.585	-24.546.081	-68.312.213	51.363.592		199.863.591
Total ingressos i despeses reconeguts		-12.966		-27.288.167	2.335.262	-1.388.919		-26.354.790
Operacions amb socis o propietaris	33.149.909							33.149.909
Augments de capital	33.149.909							33.149.909
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividends								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris								
Altres variacions del patrimoni net			-24.546.081	24.546.081				
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020	400.814.170	-736.349	-150.128.666	-27.288.167	-65.976.951	49.974.673		206.658.709
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021	400.814.170	-736.349	-150.128.666	-27.288.167	-65.976.951	49.974.673		206.658.709
Total ingressos i despeses reconeguts		-14.953		-27.459.084	17.292.092	-1.388.920		-11.570.865
Operacions amb socis o propietaris	42.750.442							42.750.442
Augments de capital	42.750.442							42.750.442
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividends								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris								
Altres variacions del patrimoni net			-27.288.167	27.288.167			5.000.000	5.000.000
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021	443.564.612	-751.302	-177.416.833	-27.459.084	-48.684.859	48.585.753	5.000.000	242.838.286

Les Notes 1 a 25 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2021

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2021
i el 31 de desembre de 2021



(1) Activitat de la Societat

- a) **FIRA 2000, S.A.** (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.

b) **Adscripció i Normativa Aplicable**

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del



sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017.
- Decret Llei 272/2019, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, mentre no entrin en vigor els del 2020.
- Llei 4/2020, de 29 d'abril de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020.
- El Decret 3/2020, de data 11 de febrer de 2020, sobre l'increment retributiu per l'any 2020 i la recuperació parcial de la paga extraordinària de l'any 2013 del personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- DECRET LLEI 23/2021, de 19 d'octubre, de modificació del Decret llei 18/2021, de 27 de juliol, sobre l'increment retributiu per a l'any 2021 i la recuperació parcial de l'import de la paga extraordinària de l'any 2014 per al personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya.



- Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.

- c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel que es modifica el Pla General Comptable, les normes per formular els comptes anuals consolidats i les normes d'adaptació del Pla General Comptable a les entitats sense ànim de lucre.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

El Reial Decret 1/2021, de 12 de gener introdueix modificacions relatives a les normes de registre i valoració, tant d'ingressos ordinaris com d'instruments financers així com la definició del valor raonable.

En la data d'aplicació inicial de la norma esmentada, 1 de gener de 2021, la Societat no ha tingut cap ajust en reserves a l'import en llibres dels actius i passius financers a 1 de gener de 2021. Per aquest motiu, la Societat ha optat per expressar de nou la informació comparativa de l'exercici 2020.



L'únic impacte en la Societat derivat de l'aplicació del Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, es refereix a la categoria en la que es classifiquen els actius financers i passius financers.

L'equivalència dels actius financers a 31 de desembre de 2020 amb la categoria de valoració inicial i la nova categoria de valoració és la següent:

	Categoria de valoració inicial	Nova categoria de valoració
Préstecs i partides a cobrar	7.983.578	
Actius financers a cost amortitzat		7.983.578

L'equivalència dels passius financers a 31 de desembre de 2020 amb la categoria de valoració inicial i la nova categoria de valoració és la següent:

	Categoria de valoració inicial	Nova categoria de valoració
Dèbits i partides a pagar	371.194.190	
Passius financers a cost amortitzat		371.194.190

En conseqüència, el detall dels actius financers a 31 de desembre de 2020 per classes i categories a 1 de gener de 2021 és el següent:

A 31 de desembre de 2020	Cost amortitzat
Altres actius financers	929.721
<i>Inversions financeres a llarg termini</i>	929.721
Total actius financers no corrents	929.721
Clients per vendes i prestacions de serveis	966.051
Deutors varis	42.805
<i>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</i>	1.008.856
Crèdits a empreses	6.045.000
<i>Instruments financers a curt termini</i>	6.045.000
Total actius financers corrents	7.053.856

El detall dels passius financers a 31 de desembre de 2020 per classes i categories a 1 de gener de 2021 és el següent:

A 1 de gener de 2021	Cost amortitzat	Derivats de cobertura	Total
Deutes amb entitats de crèdit	309.841.516	0	309.841.516
Derivats	0	59.078.018	59.078.018
Altres passius financers	417.079	0	417.079
<i>Total deutes a llarg termini</i>	<i>310.258.595</i>	<i>59.078.018</i>	<i>369.336.613</i>
<i>Deutes amb empreses del grup i associades ll/t</i>	<i>26.636.763</i>	<i>0</i>	<i>26.636.763</i>
Total passius financers no corrents	336.895.358	59.078.018	395.973.376
Deutes amb entitats de crèdit	29.233.576	0	27.011.763
Derivats	0	12.216.253	12.216.253
Altres passius financers	4.812.632	0	7.034.445
<i>Total deutes a curt termini</i>	<i>34.046.209</i>	<i>12.216.253</i>	<i>46.262.461</i>
<i>Deutes amb empreses del grup i associades c/t</i>	<i>67.151</i>	<i>0</i>	<i>67.151</i>
Proveïdors	76.761	0	76.761
Creditors varis	108.712	0	108.712
<i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>	<i>185.473</i>	<i>0</i>	<i>185.473</i>
Total passius financers corrents	34.298.833	12.216.253	46.515.085

La Societat ha optat per aplicar la comptabilitat de cobertures recollida en la norma de registre i valoració d'instruments financers. No obstant, no ha realitzat modificacions substancials en el seu model de cobertures, confirmant que les seves actuals relacions de cobertura es qualifiquen com a cobertures en consonància amb l'aplicació de la nova norma. Pel que respecte als ingressos i les existències, el Reial Decret 1/2021 no ha generat impactes en el reconeixement d'ingressos ordinaris i de les existències

b) Imatge Fidel

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.



c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Administradors de la Societat han formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

d) *Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa*

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.g i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.l, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.j, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2021 el fons de maniobra de la Societat és positiu en la quantitat de 8.955.692 euros (negatiu de 17.012.487 euros a 31 de desembre de 2020).



La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2021 i 2020 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1 i 11.a.4):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2021	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2020
Préstec sindicat A	187.000.000	97.723.712	106.588.031
Préstec sindicat B	138.130.000	89.199.939	97.291.613
Préstec BEI	200.000.000	123.005.096	132.973.635
Préstec Generalitat	53.273.527	53.273.527	26.636.763
TOTAL	578.403.527	363.202.274	363.490.042

Els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2021, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contemplava inicialment una inversió a desenvolupar en tres Fases, va ser finançat amb deute bancari i amb subvencions del fons FEDER.

Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació. En relació amb el cànon de 2021, per tal d'adaptar-lo a les previsions en matèria econòmica previstes en l'article 6 del Decret Llei 6/2020, es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquest exercici, i la quantitat del restant 50% del cànon, queda condicionada al resultat final positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, i fins un màxim de 4 milions d'euros. Donats els previsibles resultats negatius de Fira de Barcelona l'any 2021 no s'ha meritat cànon.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2021 han aportat un 91'32% dels ingressos totals de l'exercici (64% a l'exercici 2020).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les



despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Amb data 30 de juliol de 2015 es va signar un nou Conveni de col·laboració, que amplia el signat a l'any 2010 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) van acordar les aportacions de capital a realitzar durant el període 2017-2021, xifrada en 146 milions d'euros juntament amb un Pla Financer actualitzat on es reconeixia una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com s'han anat executat els Projectes.

En data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc. Aquest protocol estableix l'obligació de signar un nou pacte d'accionistes d'acord amb un nou Project Finance que renovés i ampliés el pacte existent i vigent.

Amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes va aprovar la redacció del nou conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar, per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte, estan xifrades en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es recull, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària durant els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros, dels quals 4,8 milions d'euros van estar desemborsats en l'exercici 2020 i 4,8 milions en el 2021, essent ambdues aportacions, a la data de formulació dels comptes, inscrites en el Registre Mercantil.

A 31 de desembre de 2021, el Patrimoni de la Societat és inferior a 2/3 parts del seu capital. D'acord amb l'article 327 de la LSC, la societat té una any per restituir la situació o en cas contrari es veuria obligada a fer una reducció de capital. En aquest sentit, se està portant a terme les accions oportunes per resoldre aquesta situació. Atenent a les pèrdues previstes per a l'exercici 2022 (16.709 milers d'euros) i les aportacions dels accionistes en concepte de transferències (31.500 milers d'euros) que es materialitzaran en el mateix exercici, d'acord amb el conveni d'accionistes, es restablirà l'equilibri patrimonial.

e) *Comparabilitat de la informació.*

Els comptes anuals dels exercicis 2021 i 2020 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

Als efectes s'han tingut en compte les modificacions establertes en el Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel que es modifica el Pla General Comptable, les normes per formular els comptes anuals consolidats i les normes d'adaptació del Pla General Comptable a les entitats sense ànim de lucre.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanyos, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) *Elements recollits en diverses partides*

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

(3) **Distribució de Resultats**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	-27.459.083,94
TOTAL REPARTIMENT	-27.459.083,94
 <u>Distribució</u>	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-27.459.083,94
TOTAL DISTRIBUCIÓ	-27.459.083,94

(4) **Normes de registre i valoració**

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:



a) *Immobilitzat Intangible*

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

"Dret d'ús d'actius" inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.



3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaiques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.536.668 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques. Addicionalment, es van activar l'import de salaris per import de 82.932 euros en l'exercici 2011, de tal forma que l'import total del dret d'ús comptabilitzat ascendeix a 2.593.401 euros.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c.).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han



estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	<u>Anys de Vida Útil Estimats</u>
Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys
Inversions Immobiliàries	Entre 18 i 50 anys

Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2020.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. En l'exercici 2021 no hi ha hagut treballs per l'immobilitzat realitzats per la Societat (18.327,96 euros a l'exercici 2020).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviments de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant els exercicis 2021 i 2020 no s'han activat despeses financeres.

- *Permites:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos



addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- **Expropiacions:**

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf els habitatges que destina a l'arrendament.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspasa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:



Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 50 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2021 i 2020 la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2021 i 2020, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.

Addicionalment, la Societat és arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 la Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones, S.L.

L'arrendatari es compromet a desenvolupar sobre la finca la promoció d'un edifici destinat a oficines administratives. La duració del dret de superfície es de 99 anys a



comptar des de la data en què es va signar l'acord davant el notari Enrique-Rafael Garcia Romero, 29 de desembre de 2015. L'extensió de la finca és de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats. Aquest dret de superfície no inclou opció de compra. Les edificacions a construir sobre aquest dret de superfície revertiran a Fira 2000, S.A. al seu venciment.

El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Amb data 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020 pel qual es declarava l'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària creada pel COVID-19, fet que va suposar la paralització de moltes activitats entre elles, la de BCN Pàdel, que té arrendats dos terrenys al carrer FOC.

Donat això i emparant-se en el Real Decret-Llei 15/2020 de 21 d'abril de 2020 de mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i ocupació, es va pactar una moratòria del pagament de la renda des de el maig de 2020 fins el mes de setembre, data pel qual es va anunciar la fi de l'estat d'alarma. Aquestes rendes ajornades de 20.426 euros, han estat recuperades parcialment en l'import de 10.142,50 euros. La resta es liquidaran durant l'any 2022.

Amb data 20 d'octubre de 2020 es va publicar el Decret Llei 34/2020 amb mesures de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats, el qual estableix la reducció de la renda de lloguer si com a conseqüència de la pandèmia de la COVID-19 l'autoritat competent decreta mesures de suspensió del desenvolupament de l'activitat o de restricció de l'aprofitament dels locals arrendats per a la realització d'activitats.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meriten, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Addicionalment, la Societat en el moment inicial va donar de baixa l'actiu arrendat reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2021 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99



anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) Instruments financers

La totalitat dels actius i passius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen segons el que estableix la norma de registre i valoració novena, segons la següent estructura:

- Actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.
- Passius financers
- Actius i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Reclassificacions per canvi de criteri de valoració.
- Classificació per venciments.
- Comptabilitat de cobertures

Actius financers:

Els actius financers de la Societat, a efectes de la seva valoració, s' inclouen en alguna de les categories següents, atenent les característiques dels fluxos contractuals i el model de negoci aplicat per la Societat a aquest actiu financer:

- a. Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys: s' inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories exposades a continuació.
- b. Actius financers a cost amortitzat: s'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Tanmateix, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials.
- c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s' inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la Societat hagi exercitat l'opció irrevocable a valor raonable amb canvis en patrimoni net.
- d. Actius financers a cost: s' inclouen en aquesta categoria de valoració les inversions en el patrimoni d' empreses del grup, multigrup i associades

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.



Els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a cost amortitzat, amb l' excepció dels comptes a cobrar comercials registrats a valor nominal referits a l' apartat anterior, són valorats pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d' interès efectiu. Els actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net són valorats per la Societat a valor raonable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable són registrats directament en el patrimoni net, fins que l' actiu financer causa baixa del balanç o es deteriori, moment en què l' import així reconegut, és imputat al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

f) Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s' inclouen en alguna de les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat.

Els deutes financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable, net dels costos de la transacció en què s'hagués incorregut. Qualsevol diferència entre l'import rebut i el seu valor de reemborsament es reconeix al Compte de pèrdues i guanys durant el període d'amortització del deute financer, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, i classifica els passius financers com a mesurats posteriorment a cost amortitzat.

En cas de modificacions contractuals d'un passiu a cost amortitzat que no resulti en baixa del balanç, qualsevol cost de transacció o comissió incorreguda ajustarà l'import en llibres del passiu financer. A partir d'aquesta data, el cost amortitzat del passiu financer es determina aplicant el tipus d'interès efectiu que iguali el valor en llibres del passiu financer amb els fluxos a pagar segons les condicions noves.



La diferència entre l'import en llibres d'un passiu financer que es cancel·la i la contraprestació pagada es reconeix al resultat del període.

Els deutes financers es classifiquen com a passius corrents llevat que el seu venciment tingui lloc a més de dotze mesos des de la data del Balanç, o incloguin clàusules de renovació tàcita a exercici de la Societat.

Adicionalment, els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers a curt termini que es valoren inicialment a valor raonable, no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal. Es consideren deutes no corrents els de venciment superior a dotze mesos.

- Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Són passius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura. Aquests passius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor al Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els passius financers són reconeguts inicialment al seu valor raonable, net dels costos de transacció incorreguts.

La Societat dona de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

g) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç. Per a cada operació de cobertura es consideri eficaç, la Societat documenta que la relació econòmica entre l'instrument de cobertura i l'element cobert estigui alienada amb els seus objectius de gestió del risc.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2021 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.



Al tancament dels exercicis 2021 i 2020 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.

h) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2021 i 2020, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Periòdicament es realitzen taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional.

i) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals



van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

j) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

k) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, en el moment en què, o a mesura què, es produeix la transmissió del control del béns i serveis amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. S'entén que l'empresa transfereix el control d'un bé o servei quan el client rep de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa.

Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos. Per a l'aplicació d'aquest criteri, la Societat prèviament ha procedit a la identificació del contracte amb el client; la identificació de l'obligació o obligacions a complir en el contracte; la determinació del preu de la transacció o la contraprestació; i l'assignació del preu a l'obligació o obligacions identificables.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de bens es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i el client els ha acceptat, tot i que no s'hagin facturats. En el cas dels serveis, els ingressos es reconeixen quan els serveis han estat prestats i el



cobrament de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

m) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. A l'exercici 2021 i 2020 no hi ha hagut pagament ni dotació en concepte d'indemnitzacions.

n) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un



acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix, els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

o) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

p) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).

q) Despeses de personal

L'Acord de Govern de 14 de juliol de 2020, recollint el previst en el Decret llei 3/2020, de 11 de febrer, va ordenar el pagament del 60% que restava pendent de la paga extraordinària de l'any 2013 als treballadors de la Generalitat, d'acord amb el que estableix la disposició addicional novena de la Llei de pressupostos del 2020. Amb aquest pagament es completa la devolució de les quanties reduïdes en les nòmines de l'exercici 2013, equivalents a una paga extraordinària.

Decret llei 18/2021, de 27 de juliol, sobre l'increment retributiu per a l'any 2021 i la recuperació parcial de l'import de la paga extraordinària de l'any 2014 per al personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya es va ordenar un increment retributiu de fins a un màxim del 0,9%, respecte dels imports vigents el 31 de desembre de 2020 i recuperació parcial de l'import de la paga extraordinària de l'any 2014, concretament el 55%.

DECRET LLEI 23/2021, de 19 d'octubre, de modificació del Decret llei 18/2021, de 27



de juliol, sobre l'increment retributiu per a l'any 2021 i la recuperació parcial de l'import de la paga extraordinària de l'any 2014 per al personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya, per el qual es modifica i es retorna el 100% de la paga extra de 2014. A Novembre de 2021 va ser satisfeta la mencionada paga extraordinària.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques. D'altra banda, la resta d'operacions de lloguer d'habitatges han estat convenientment assegurades i valorades.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.



L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) Immobilitzat Intangible

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2021 i 2020 és com segueix (en euros):

Exercici 2021

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2021	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2021
Propietat industrial	2.039	--	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	172.117	9.176	--	--	181.293
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.250.245	9.176	--	--	33.259.421

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2021	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2021
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	169.268	3.254	--	172.521
Dret d'ús d'actius	11.837.627	1.120.086	--	12.957.712,58
Total Amortització	12.008.934	1.123.340	--	13.132.273

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	181.293	172.521	8.771
Dret d'ús d'actius	33.076.089	12.957.713	20.118.376
Total	33.259.421	13.132.273	20.127.148

**Exercici 2020****Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2020	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2020
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	172.117	--	--	172.117
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.250.245	--	--	33.250.245

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2020	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2020
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	167.451	1.817	--	169.268
Dret d'ús d'actius	10.714.724	1.122.902	--	11.837.627
Total Amortització	10.884.214	1.124.720	--	12.008.934

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	172.117	169.268	2.849
Dret d'ús d'actius	33.076.089	11.837.627	21.238.462
Total	33.250.245	12.008.934	21.241.311

Al tancament de l'exercici 2021 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 167.174 euros (168.664 euros al 2020). La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial.

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

(7) Immobilitzat Material

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2021 i 2020 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2021

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	--	--	--	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	584.879	--	--	--	584.879
Mobiliari	246.939	--	--	--	246.939
Equips Informàtics	297.322	--	--	--	297.322
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Construccions en Curs	552.546	56.852	--	--	609.398
Total cost adquisició	3.473.977	56.852	--	--	3.530.829

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2021	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Construccions	637.190	14.696	--	--	651.886
Instal·lacions Tècniques	516.429	59.302	--	--	575.731
Mobiliari	238.918	4.940	--	--	243.857
Equips Informàtics	282.762	4.639	--	--	287.401
Elements de transport	3.258	0	--	--	3.258
Total Amortització Acumulada	1.678.557	83.576	--	--	1.762.134

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2021	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Construccions	--	--	--	--	--
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--	--

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	651.886	--	804.943
Instal·lacions Tècniques	584.879	575.731	--	9.149
Mobiliari	246.939	243.857	--	3.082
Equips Informàtics	297.322	287.401	--	9.920
Elements de transport	3.258	3.258	--	0
Construccions en Curs	609.398	--	--	609.398
Total	3.530.829	1.762.134	--	1.768.695

Exercici 2020**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2020	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Terrenys	332.204	-	-	-	332.204
Construccions	1.456.829	-	-	-	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	581.900	2.979	-	-	584.879
Mobiliari	246.939	-	-	-	246.939
Equips Informàtics	288.400	8.922	-	-	297.322
Elements de transport	3.258	-	-	-	3.258
Construccions en Curs	120.885	738.733	-	307.072	552.546
Total cost adquisició	3.030.415	750.634	-	307.072	3.473.977

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2020	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Construccions	622.094	15.097	-	-	637.190
Instal·lacions Tècniques	456.081	60.348	-	-	516.429
Mobiliari	231.815	7.103	-	-	238.918
Equips Informàtics	276.867	5.895	-	-	282.762
Elements de transport	3.258	-	-	-	3.258
Total Amortització Acumulada	1.590.115	88.443	-	-	1.678.557

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2020	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Construccions	-	-	-	-	-
Instal·lacions Tècniques	-	-	-	-	-
Mobiliari	-	-	-	-	-
Equips Informàtics	-	-	-	-	-
Elements de transport	-	-	-	-	-
Total Amortització Acumulada	-	-	-	-	-

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	332.204	-	-	332.204
Construccions	1.456.829	637.190	-	819.639
Instal·lacions Tècniques	584.879	516.429	-	68.450
Mobiliari	246.939	238.918	-	8.022
Equips Informàtics	297.322	282.762	-	14.560
Elements de transport	3.258	3.258	-	-
Construccions en Curs	552.546	-	-	552.546
Total	3.473.977	1.678.557	-	1.795.420

a) Construccions en Curs i Bestretes

Durant el període de 2021 s'han realitzat els plecs i la posterior licitació dels treballs de redacció de projecte bàsic i projecte Executiu, direcció facultativa i executiva de les obres del nou Pavelló 0 de la Ampliació de la Fira de Barcelona al recinte Gran Via. En paral·lel a la licitació, s'han actualitzat les demandes de Fira de Barcelona sobre el nou edifici i les condicions d'exigència Mediambiental per tal d'aconseguir que el nou edifici compleixi amb els millors estàndards. En aquest període, també s'han realitzat les negociacions amb els actuals propietaris dels solars afectats on s'ubicarà el nou pavelló per tal d'agilitzar la cessió dels espais i poder començar els treballs previs de topografia, sondejos i enderroc.

L'evolució durant els exercicis 2021 i 2020 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2021:

	Saldo a 01.01.2021	Inversió 2021	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2021
Magatzem carrer Urani	111.044	-	-	-	111.044
Transformació Digital	8.615	1.962	-	-	10.577
Pavelló 9	422.537	6.990	-	-	429.527
Terreny Pavelló 9	10.350	47.900	-	-	58.250
Total	552.546	56.852	-	-	609.398

Exercici 2020:

	Saldo a 01.01.2020	Inversió 2020	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2020
Magatzem carrer Urani	110.284	760	-	-	111.044
Transformació Digital	-	8.615	-	-	8.615
Lavabos P3	8.841	287.881	-296.722		-
Pavelló 9	1.760	420.777	-	-	422.537
Terreny Pavelló 9	-	10.350	-	-	10.350
Total	120.885	728.383	-296.722	-	552.546

A l'exercici 2020 els traspàsos per import de 296.722 euros s'han registrat amb càrrec a inversions immobiliàries (Nota 8.e).

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2021 i 2020, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari amb un cost original de 498.969 i 440.218 euros respectivament que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.



c) *Interessos capitalitzats*

Durant els exercicis 2021 i 2020 no s'han capitalitzat interessos.

d) *Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material*

Durant l'exercici 2021 l'entitat no ha realitzat treballs per a l'immobilitzat, (18.327,96 euros a 31 de desembre de 2020). Aquests imports es van comptabilitzar amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i bestretes*.

e) *Assegurances*

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

També existeix una assegurança de responsabilitat civil de Directius i Consellers que cobreix les possibles responsabilitats davant una eventual mala gestió de l'empresa.

I també té una pòlissa de ciberseguretat per evitar riscos informàtics i una altre per assegurar els equips electrònics i informàtics de l'empresa.

Els Pavellons Firs registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) *Actius no Afectes a l'Explotació*

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2021 i 2020, d'actius no afectes a l'explotació.

g) *Béns Afectes a Garanties*

(Veure Nota 11.a.1).

(8) **Inversions Immobiliàries**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2021 i 2020 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):



Exercici 2021

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Terrenys	204.174.747	604	-	-	204.175.351
Construccions	591.570.129	-	-	-	591.570.129
Construccions	432.947.186	-	-	-	432.947.186
Inst. tècniques	139.527.228	-	-	-	139.527.228
Maquinària	4.021.627	-	-	-	4.021.627
Altres instal·lacions	2.672.432	-	-	-	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.609	-	-	-	9.247.609
Total cost adquisició	795.744.876	604	--	--	795.745.480

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2021	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2021
Construccions	192.330.963	11.968.217	-	-	204.299.180
Construccions	93.116.225	6.088.708	-	-	99.204.933
Inst. tècniques	85.997.625	5.331.486	-	-	91.329.111
Maquinària	4.005.969	3.297	-	-	4.009.266
Altres instal·lacions	926.345	106.817	-	-	1.033.162
Mobiliari	2.928.485	23.479	-	-	2.951.964
Elements de Transport	5.356.314	414.430	-	-	5.770.744
Total Amortització Acumulada	192.330.963	11.968.217	-	-	204.299.180

Deteriorament

	Saldo 01/01/2021	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2021
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	204.175.351	-	-	204.175.351
Construccions	591.570.129	204.299.180	-	387.270.949
Construccions	432.947.186	99.204.933	-	333.742.253
inst. tècniques	139.527.228	91.329.111	-	48.198.116
Maquinària	4.021.627	4.009.266	-	12.361
Altres instal·lacions	2.672.432	1.033.162	-	1.639.271
Mobiliari	3.154.047	2.951.964	-	202.083
Elements de Transport	9.247.609	5.770.744	-	3.476.866
Total	795.745.480	204.299.180	-	591.446.300



Exercici 2020

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2020	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Terrenys	204.174.747	-	-	-	204.174.747
Construccions	591.240.440	32.968	-	296.722	591.570.129
Construccions	432.653.757	32.968	-	260.461	432.947.186
Inst. tècniques	139.515.123	-	-	12.105	139.527.228
Maquinària	4.021.627	-	-	-	4.021.627
Altres instal·lacions	2.648.276	-	-	24.156	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.609	-	-	-	9.247.609
Total cost adquisició	795.415.187	32.968	-	296.722	795.744.876

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2020	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2020
Construccions	180.217.316	12.113.646	-	-	192.330.963
Construccions	87.010.742	6.105.483	-	-	93.116.225
Inst. tècniques	80.604.088	5.393.537	-	-	85.997.625
Maquinària	3.940.241	65.728	-	-	4.005.969
Altres instal·lacions	820.314	106.031	-	-	926.345
Mobiliari	2.901.203	27.282	-	-	2.928.485
Elements de Transport	4.940.729	415.585	-	-	5.356.314
Total Amortització Acumulada	180.217.316	12.113.646	-	-	192.330.963

Deteriorament

	Saldo 01/01/2020	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2020
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	204.174.747	-	-	204.174.747
Construccions	591.570.129	192.330.963	-	399.239.166
Construccions	432.947.186	93.116.225	-	339.830.960
inst. tècniques	139.527.228	85.997.625	-	53.529.603
Maquinària	4.021.627	4.005.969	-	15.658
Altres instal·lacions	2.672.432	926.345	-	1.746.087
Mobiliari	3.154.047	2.928.485	-	225.563
Elements de Transport	9.247.609	5.356.314	-	3.891.296
Total	795.744.876	192.330.963	-	603.413.913

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2021

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	16.273.708,91
Pavelló 8	28.404.107	18.707.158,91
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	21.368.083,96
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	64.779.854

Exercici 2020

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	16.863.022,02
Pavelló 8	28.404.107	19.330.800,02
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	22.007.022,06
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	66.631.746

- b) A l'exercici 2021, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 2.961.207 euros (4.347.989 euros a l'exercici 2020), en concepte del cànon de Fira de Barcelona, dels ingressos de les plaques fotovoltaiques i ingressos per arrendaments de immobles.

Les despeses d'explotació per tots els conceptes relacionats amb les mateixes han ascendit a 5.454.185 euros (5.573.942 euros a l'exercici 2020), les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 11.968.217 euros (12.113.646 euros a l'exercici 2020) i les despeses financeres han ascendit a 12.887.858 euros (13.621.816 euros a l'exercici 2020).

- c) A 31 de desembre de 2021 i 2020 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:

- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 74.034.577 euros (74.034.577 euros a l'exercici 2020) i una amortització acumulada de 24.385.114 euros (23.219.392 euros a l'exercici 2020) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha



adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.

- Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2020) i una amortització acumulada de 15.392.819 euros (14.320.278 euros a l'exercici 2020), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
- Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2020) i una amortització acumulada 10.992.448 euros (10.145.544 euros a l'exercici 2020), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

d) A 31 de desembre de 2021 i 2020, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2021	2020
Construccions	7.324.920	6.719.619
Instal·lacions	16.022.165	14.312.973
Maquinària	3.991.938	3.991.938
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.747.126	2.611.370
Total	30.283.650	27.833.401

e) Durant l'any 2021 no s'han produït traspassos. L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2020 correspon a:

Exercici 2020	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	296.722	-	296.722
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	-	-	-
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)	-	-	-
	296.722	-	296.722

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2021 i 2020 són els següents:

a) Al tancament dels exercicis 2021 i 2020 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:



- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
- Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
- Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contracte de drets de superfície:

	Exercici 2021	Exercici 2020
Pagaments 1 any	624.944	608.515
Pagaments 2 a 5 anys	2.692.971	2.622.172
Pagaments superiors a 5 anys	59.424.324	60.303.346
Total	62.742.239	65.854.538

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2021 i 2020 ha estat 606.742 euros i 590.791 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 22 de juny de 2006 i el conveni de data 30 de juliol de 2015 que regula el cànon a pagar pel període 2017-2021, reformulant l'estructura del mateix. La nova fórmula incorpora un cobrament variable en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona. Aquest import s'addicionarà al pagament fix que realitzarà Fira de Barcelona durant el període de duració del Conveni i que ha estat ajustat a 8 milions d'euros atenent les cessions fetes per Fira de Barcelona en favor de Fira 2000.
- c) El 2 de desembre de 2019 es va signar un nou Conveni amb Fira de Barcelona on es determinaven les noves inversions a realitzar en l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir. Així mateix s'acorda revisar el cànon pactat en l'anterior conveni i estableix el nou cànon a cobrar per Fira 2000, S.A. fins l'any 2051, que queda de la següent manera:



Període	Fix anual	Variable anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.732

En data 18 de maig de 2020 es procedeix a modificar el conveni de data 30 de juliol de 2015 en relació al cànon previst per l'exercici 2020, establint una quita del 100% del cànon mensual pel període comprès entre el mes de març i el mes de desembre de 2020 en virtut d'allò establert en el article 6 del Decret Llei 6/2020, de 12 de març, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2. Aquest article preveu les mesures necessàries en relació amb el cànon a satisfer en l'exercici 2020 per part de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000 S.A. per tal de garantir la continuïtat i estabilitat de l'activitat firal que s'ha vist afectada com a conseqüència de la pandèmia del SARS-CoV-2.

En relació amb el cànon de 2021 i en virtut de la mateixa norma, es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquest exercici, i que respecte de la quantitat final que es meriti del restant 50% del cànon, queda condicionada al resultat final positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, i fins un màxim de 4 milions d'euros. Donats els previsibles resultats negatius de Fira de Barcelona l'any 2021 no s'ha meritat cànon.

Els cànon que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 per l'explotació dels espais firals són els següents (en euros), considerant els cànon previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019:

	Exercici 2021	Exercici 2020
Cobraments 1 any	12.000.000	8.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	48.000.000	48.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.218.556.261	1.230.556.261
Total	1.278.556.261	1.286.556.261

- d) La Societat té cedit en règim de lloguer de l'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies per un període de 30 anys. L'ingrés pendent de meritar pel cobrament anticipat del lloguer és el següent pels exercicis 2021 i 2020 :

- Periodificacions a curt termini: 62.154 al tancament de l'exercici 2021 i 55.310 euros al tancament de l'exercici 2020.



- Periodificacions a llarg termini: 2.839.024 euros al tancament de l'exercici 2021 i 2.901.1772 euros al tancament de l'exercici 2020.

Addicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2021 ha estat de 161.743 euros (157.032 euros en l'exercici 2020). Aquest import és fruit de l'acord arribat entre Fira 2000 i Ecoenergies consistent en una nova redistribució de la renda prevista per el període 2016-2020 que facilita el pagament a l'arrendatari dels imports pactats inicialment.

- e) La Societat té cedit en règim de lloguer un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran és de 7.200.000 euros. A data de tancament de l'exercici 2021 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en 2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015). En conseqüència, resten pendents de cobrar 2.400.000 euros. L'ingrés del cànon s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici 2020 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2021 és de 4.858.812 euros (4.835.870,02 euros a l'exercici 2020).

Zumaran Inversiones, S.L està autoritzat a realitzar las obres necessàries per poder exercir el dret mencionat, sempre i quan assumeixi tots els costos i responsabilitats derivades de les obres i Fira 2000, S.A hi estigui d'acord. El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són:

2021

	Euros
Cobraments a 1 any	2.400.000
Cobraments 2 a 5 anys	--
Total	2.400.000

2020

	Euros
Cobraments a 1 any	--
Cobraments 2 a 5 anys	2.400.000
Total	2.400.000



- f) La Societat té cedit en règim d'arrendament financer tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla per finalitzar l'edifici de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres, el qual havia de tenir lloc dins dels 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura. Aquests terminis es poden veure prorrogats a petició de Zumaran Inversiones, S.L, sempre i quan tinguin causes justificades. A l'any 2018 l'edifici ja està finalitzat.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L ha de satisfer a Fira 2000, S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, dels quals a la data de tancament s'han satisfet 3.195.500 euros a 2019, 4.000.000 euros a 2018, 6.000.000 euros en 2017 i 2.320.000 euros en 2015. Restant pendent de cobrament l'opció de compra per import de 6.244.485 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra) i el seu valor actual és la següent a tancament de 2021 i 2020:

Exercici 2021

	Saldo al 31.12.2021
Valor nominal dels comptes pero cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tacament	6.045.000
Ingressos financers no meritats (-)	199.485
Valor actual (valor comptable)	6.244.485

Exercici 2020

	Saldo al 31.12.2020
Valor nominal dels comptes pero cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tacament	6.045.000
Ingressos financers no meritats (-)	--
Valor actual (valor comptable)	6.045.000

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a llarg termini, crèdits a empreses, per import de 6.244.485 euros.

En la mesura en que el termini estipulat es de 99 anys, es considera que l'opció de compra ha de estar registrada com un actiu a llarg termini, donat que la Societat no disposa de cap evidència que s'exercitarà a curt termini.

A 31 de desembre de 2020 l'import a cobrar de l'opció de compra esmentada figurava registrat a curt termini, atès que, d'acord amb els termes del contracte, l'any 2021 era el primer any en el que Zumaran Inversiones podia fer efectiu l'opció de compra. Atès que l'empresa a data de formulació dels comptes, no disposa de cap evidència que es materialitzarà a curt termini, l'import de l'opció de compra s'ha reclassificat a llarg termini.

(10) Actius financers

10.1 Informació relacionada amb el balanç

- a) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup o associades

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2021 i 2020 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de		Valors representatius		Crédits, Derivat i			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius financers a cost amortitzat					7.114.338	929.721	7.114.338	929.721
Actius financers a cost								
Activus a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	7.114.338	929.721	7.114.338	929.721

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2021 i 2020 dels actius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de		Valors representatius		Crédits, Derivat i			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius financers a cost amortitzat					25.571.291	7.053.857	25.571.291	7.053.857
Actius financers a cost								
Activus a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	25.571.291	7.053.857	25.571.291	7.053.857



Sota la categoria de Actius financers a cost amortitzat la Societat té comptabilitzats els drets de cobrament derivats de l'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e)

A 31 de desembre de 2021 i 2020, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament originades pel risc de crèdit

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2021 i 2020 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Passius financers a cost amortitzat o a cost	282.916.984	309.841.516			398.344	417.079	283.315.328	310.258.595
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					42.288.449	59.078.018	42.288.449	59.078.018
Deutes amb empreses del grup y associades.					53.273.526	26.636.763	53.273.526	26.636.763
Total	282.916.984	309.841.516	0	0	95.960.319	86.131.860	378.877.303	395.973.376

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2021 i 2020:

Exercici 2021

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	97.952.381	97.723.712
préstec sindicat (tram B)	89.378.235	89.199.939
préstec BEI (tram 1)	25.000.000	24.986.867
préstec BEI (tram 2)	60.350.000	60.301.085
préstec BEI (tram 3)	37.734.756	37.717.145
	310.415.372	309.928.747

Exercici 2020

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	106.857.143	106.588.031
préstec sindicat (tram B)	97.503.529	97.291.613
préstec BEI (tram 1)	27.500.000	27.484.134
préstec BEI (tram 2)	65.350.000	65.292.913
préstec BEI (tram 3)	40.216.463	40.196.589
	<u>337.427.136</u>	<u>336.853.279</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2021 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2020).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu cost amortitzat.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ
			PENDENT
Carència	2008 - 2011	-126.679	186.242.119
1 i 2	2012	8.840.126	177.401.993
3 i 4	2013	8.842.567	168.559.426
5 i 6	2014	8.845.066	159.714.360
7 i 8	2015	8.847.624	150.866.736
9 i 10	2016	8.850.245	142.016.491
11 i 12	2017	8.852.928	133.163.564
13 i 14	2018	8.855.675	124.307.888
15 i 16	2019	8.858.489	115.449.400
17 i 18	2020	8.861.369	106.588.031
18 i 19	2021	8.864.319	97.723.711
20 i 21	2022	8.867.340	88.856.371
22 a 42	2023 - 2032	88.856.371	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2021, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2020).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ
			PENDENT
Carència	2010-2015	-244.197	137.714.197
1 i 2	2016	8.079.919	129.634.278
3 i 4	2017	8.082.167	121.552.111
5 i 6	2018	8.084.465	113.467.646
7 i 8	2019	8.086.815	105.380.831
9 i 10	2020	8.089.218	97.291.613
11 i 12	2021	8.091.674	89.199.939
12 i 13	2022	8.094.185	81.105.754
14 a 34	2023-2032	81.105.754	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.



A 31 de desembre de 2021 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2020).

- La Societat també disposa d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Per tant, a 31 de desembre de 2009 la societat ja havia disposat de la totalitat dels 200 milions d'euros corresponents als trams 1, 2 i 3.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2011	-10.137	49.948.275
1 i 2	2012	2.495.029	47.453.246
3 i 4	2013	2.495.273	44.957.973
5 i 6	2014	2.495.518	42.462.455
7 i 8	2015	2.495.764	39.966.691
9 i 10	2016	2.496.012	37.470.679
11 i 12	2017	2.496.260	34.974.419
13 i 14	2018	2.496.510	32.477.908
15 i 16	2019	2.496.761	29.981.147
17 i 18	2020	2.497.013	27.484.134
19 i 20	2021	2.497.267	24.986.867
21 i 22	2022	2.497.521	22.489.346
23 a 29	2021 - 2031	22.489.346	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2021, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2020).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2012	-37.113	99.856.161
1 i 2	2013	362.512	99.493.649
3 i 4	2014	4.262.619	95.231.031
5 i 6	2015	4.988.171	90.242.860
7 i 8	2016	4.988.773	85.254.087
9 i 10	2017	4.989.378	80.264.709
11 i 12	2018	4.989.986	75.274.722
13 i 14	2019	4.990.598	70.284.125
15 i 16	2020	4.991.211	65.292.913
17 i 18	2021	4.991.828	60.301.085
19 i 20	2022	4.992.448	55.308.637
21 a 40	2023 - 2032	55.308.637	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2021, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2020).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2015	-15.066	49.967.149
1 i 2	2016	728.972	49.238.178
3 a 7	2017	1.603.983	47.634.194
8 a 14	2018	2.479.084	45.155.111
15 a 21	2019	2.479.201	42.675.910
22 a 28	2020	2.479.321	40.196.588
34 a 40	2021	2.479.444	37.717.144
41 a 47	2022	2.479.568	35.237.576
48 a 133	2023 - 2032	35.237.576	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%. El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2021, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2020).

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

31 de desembre de 2021

Exercici 2022:	18.735
Exercici 2023:	19.597
Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027 i següents:	289.614
	<u>392.312</u>

31 de desembre de 2020

Exercici 2021:	17.911
Exercici 2022:	18.735
Exercici 2023:	19.597
Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026 i següents:	312.041
	<u>410.223</u>

L'import de les fiances rebudes és de 24.767 euros a 31 de desembre de 2021 i de 24.767 a 31 de desembre de 2020.



a.3) Comptabilitat de cobertura

El detall dels instruments financers derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2021 i 2020 és el següent:

Exercici 2021

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	42.288.449	42.288.449
Import a curt termini	11.153.596	11.153.596
	<u>53.442.045</u>	<u>53.442.045</u>

Exercici 2020

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	59.078.018	59.078.018
Import a curt termini	12.216.253	12.216.253
	<u>71.294.271</u>	<u>71.294.271</u>

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 81% a 31 de desembre de 2021 i (87% a l'exercici 2020). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2021 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat per import de 17.292.091 euros (càrrec net per import de 2.335.262 euros a l'exercici 2020). L'efecte impositiu derivat s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys dels instruments financers derivats ha estat de 11.224.329 euros en l'any 2021 i de 11.544.301 en l'any 2020.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.g) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.



L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2021 i 2020:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2021 ha estat un resultat negatiu per import de 6.245.965,95 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 6.539.504 euros a l'exercici 2020).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2021 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 25.867.408 euros (35.167.190 euros a 31 de desembre de 2020).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2021 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 27.574.637 euros (import negatiu de 36.127.080 euros a l'exercici 2020).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2021 ha estat un resultat negatiu per import de 4.978.364 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 5.004.797 euros a l'exercici 2020).

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2021 i 2020 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre 2021

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Pasiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	286.477.206	2.021	-11.153.596,26			
			2.022			-8.211.008,99	
			2.023			-7.203.834,31	
			2.024			-5.999.397,59	
			2.025			-5.249.484,11	
			2.026			-4.566.704,99	
			2.027			-3.637.794,75	
			2.028			-2.863.892,13	
			2.029			-2.115.420,87	
			2.030			-1.303.615,29	
			2.031			-653.538,51	
			2.032			-319.732,65	
			2.033			-119.150,73	
			2.034			-44.874,23	
			Totals	-11.153.596,26		-42.288.449,14	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2021 es situava en un import negatiu de 53.442.045 euros, dels quals 48.684.859 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 4.776.985 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2020

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Pasiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	282.727.200	2.021	-12.216.253,04			
			2.022			-11.321.816,51	
			2.023			-8.898.761,35	
			2.024			-8.136.196,00	
			2.025			-6.887.250,47	
			2.026			-6.058.952,51	
			2.027			-5.182.345,65	
			2.028			-4.198.000,75	
			2.029			-3.240.691,06	
			2.030			-2.344.388,05	
			2.031			-1.529.595,67	
			2.032			-731.763,77	
			2.033			-359.204,91	
			2.034			-138.854,49	
			2.035			-50.196,41	
						0,00	
			Totals	-12.216.253,04		-59.078.017,60	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2020 es situava en un import negatiu de 71.294.271 euros, dels quals 65.976.951 euros es trobaven registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 5.317.320 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

El detall dels instruments financers derivats a 31 de desembre de 2021 i 2022, el seu valor raonable i el detall de la disminució dels valors nacionals és el següent:

		A 31.12.21						
		Valor nacional						
	Valor Raonable	2022	2023	2024	2025	2026	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	53.442.045	88.943.879	8.904.761	14.024.274	18.136.468	14.386.468	117.863.946	262.259.797

		A 31.12.20						
		Valor nacional						
	Valor Raonable	2021	2022	2023	2024	2025	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	71.294.271	20.467.408	88.943.879	8.904.761	14.024.274	18.136.468	132.250.414	282.727.206

a.4) Deutes amb empreses del grup y associades.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020.

Posteriorment, amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

La finalitat d'aquest préstec es la de cobrir temporalment les necessitats d'inversió per dur a terme el projecte d'ampliació i renovació d'espais firals mentre Fira2000 no accedeixi a finançament per part del sector privat.

El tipus d'interès és el que s'apliqui als préstecs signats entre la Generalitat de Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en representació de l'Administració de l'Estat en data 18 de febrer de 2020 i 23 de març de 2021, respectivament.

El quadre d'amortització del préstec concedit per la Generalitat, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2020-2024	0	53,3
1 a 14	2025	3,3	49,9
15 i 16	2026	6,7	43,3
17 i 18	2027	6,7	36,6
19 i 20	2028	6,7	30,0
21 i 22	2029	6,7	23,3
23 i 24	2030	6,7	16,6
25 i 26	2031	6,7	10,0
27 i 28	2032	6,7	3,3
29 i 30	2033	3,3	0,0
TOTALS		53,3	

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2021 i de 2020 dels passius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Passius financers a cost amortitzat o a cost	29.103.719	29.233.576					29.103.719	29.233.576
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys							--	--
Derivats de cobertura					11.153.596	12.216.253	11.153.596	12.216.253
Total	29.103.719	29.233.576	--	--	11.153.596	12.216.253	40.257.315	41.449.829

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou les despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2021 per import de 2.091.956 euros (2.221.813 euros a 31 de desembre de 2020). Tanmateix, *Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini* inclou 68.753 euros en concepte de despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits vigents a 31 de desembre de 2020.

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2021	2020
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	13,51	17,07
Rati Operacions Pagades	13,38	17,72
Rati Operacions Pendents Pagament	15,98	2,57
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	633.090	1.483.724
Total Pagaments Pendents	31.038	67.069

Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors variis" del passiu corrent del balanç.

El període mig de pagament s'ha calculat segons el que estableix la resolució del 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar a la Memòria dels Comptes Anuals.

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2020 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

En l'enllaç adjunt es publica PMP calculat segons la normativa aplicable al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC.

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors>

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2021 i de 2020 és el següent (en euros):

Exercici 2021

	Saldo 01/01/2021	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2021
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476



Exercici 2020

	Saldo 01/01/2020	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2020
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	0
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

A 31 de desembre de 2021 i 2020 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (Polígon).

La Societat té cedides temporalment places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2021 el capital social inscrit és de 443.564.612 euros, dividit i representat per 738.032 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 738.032 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades.

El mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, en el qual es comprometen a aportar 157,91 milions d'euros pel període 2022-2026 i a impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els dos recintes de Fira Internacional de Barcelona.

En aquesta mateixa Junta General, els accionistes van aprovar una aportació extraordinària de 9.600.533,74 d'euros que desemborsarien el 50% durant el 2020 i l'altre 50% durant el 2021, per cobrir les diferències entre els ingressos patrimonials a la Societat que es varen preveure inicialment en el Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015 i els efectivament realitzats.

Tots els imports corresponents al desemborsament de l'aportació extraordinària realitzats al 31 de desembre de 2020 que estaven pendents d'inscripció, van ser inscrits al 27 d'abril de 2021.

En concret, l'import de les aportacions de capital realitzades durant l'any 2021 han estat:

Amb data 30 de juliol de 2021 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona en la quantitat de 9.315.053,99 euros mitjançant emissió al tipus de la par i va suposar la posada en circulació de 15.499 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal



cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions van ser numerades correlativament del número 674.889 al 690.387 ambdós incloses.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, es a dir, la prevista del Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015, VUIT MILIONS QUARANTA-QUATRE EUROS I ONZE CENTIMS (8.000.044,11.-€) i com aportació extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, UN MILIÓ TRES-CENTS QUINZE MIL NOU EUROS I VUITANTA-VUIT CENTIMS (1.315.979,28.-€).

Amb data 30 de juliol de 2021 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la quantitat de 3.081.979,28 euros mitjançant emissió al tipus de la par i va suposar la posada en circulació de 5.128 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions van ser numerades correlativament del número 690.388 al 695.515 ambdós incloses.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, es a dir, la prevista del Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015, DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS I TRES CENTIMS (2.646.247,03.-€) i com aportació extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS I VINT-I-CINC CENTIMS (435.732,25.-€).

Amb data 30 de juliol de 2021 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per la Diputació de Barcelona en la quantitat de 3.081.979,28 euros mitjançant emissió al tipus de la par i va suposar la posada en circulació de 5.128 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions van ser numerades correlativament del número 695.516 al 700.643 ambdós incloses.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, es a dir, la prevista del Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015, DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS I TRES CENTIMS (2.646.247,03.-€) i com aportació extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS I VINT-I-CINC CENTIMS (435.732,25.-€).

Amb data 30 de juliol de 2021 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat en la quantitat de 7.051.049,32 euros mitjançant emissió al tipus de la par i va suposar la posada en circulació de 11.732 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en



circulació. Les accions van ser numerades correlativament del número 700.644 al 712.375 ambdós incloses.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, es a dir, la prevista del Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015, SIS MILIONS SIS-CENTS QUINZE MIL TRES-CENTS DISSET EUROS I SET CENTIMS (6.615.317,07.-€) i com aportació extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-DOS EUROS I VINT-I-CINC CENTIMS (435.732,25.-€).

Amb data 30 de juliol de 2021 es va inscriure al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per Generalitat de Catalunya en la quantitat de 15.420.113,57 euros mitjançant emissió al tipus de la par i va suposar la posada en circulació de 25.657 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació. Les accions van ser numerades correlativament del número 712.376 al 738.032 ambdós incloses.

En relació a la referida aportació es fa constar als efectes oportuns que correspon a aportació ordinària, es a dir, la prevista del Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015, TRETZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL CINQUANTA-TRES EUROS I TRENTA-TRES CENTIMS (13.242.053,33.-€) i com aportació extraordinària, és a dir, la prevista a l'acord Tercer de la Junta General de data 28 de novembre de 2019, DOS MILIONS CENT SETANTA-VUIT MIL SEIXANTA EUROS I VINT-I-QUATRE CENTIMS (2.178.060,24.-€).

A 31 de desembre de 2021, el Patrimoni de la Societat és inferior a 2/3 parts del seu capital. D'acord amb l'article 327 de la LSC, la societat té una any per restituir la situació o en cas contrari es veuria obligada a fer una reducció de capital.

A partir de 2022, està previst que els socis realitzin transferències de capital i juntament amb una millora del resultat previst, suposarà un augment del Patrimoni Net respecte del capital i això restablirà el desequilibri al tancament del proper exercici.

Per afrontar les inversions d'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha sol·licitat al BEI un finançament per import de 115.000.000 d'euros que es preveu formalitzar durant l'any 2022.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2021 i 2020 es compon de:

	2021	2020
Reserva Especial de lliure disposició	-795.267	-780.313
Reserva adaptació nou pla comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació en euros	189	189
Total	-1.172.906	-1.157.952

- *Reserva Especial de lliure disposició*

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
2020	-16.945	3.979	-12.966
2021	-19.939	4.985	-14.954
Total	-1.108.088	327.775	-795.267

- *Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable*

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses



d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

· Despeses d'ampliació de capital:	-539.754
· Efecte impositiu:	161.926
	<u>-377.828</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- *Reserva per redenominació del capital a euros*

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2021	2020
Cambra Oficial de Comerç Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	1,21%	1,34%
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	7,44%	6,36%
Àrea Metropolitana de Barcelona	7,44%	7,35%
Ajuntament de Barcelona	24,05%	23,97%
Generalitat de Catalunya	52,42%	53,62%
Diputació de Barcelona	7,44%	7,35%
TOTAL	100%	100 %

- *Altres aportacions de socis*

A data 29 de desembre de 2021 la Generalitat de Catalunya va fer una aportació de fons propis de 5.000.000 d'euros que s'han comptabilitzat sota l'epígraf "*Altres Aportacions dels Socis*".

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.



El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA REONEIXEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2021 i 2020 han estat els següents:

Exercici 2021

	Saldo a 01/01/2021	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2021
Subvencions FEDER	49.974.672	--	-1.851.892	462.973	48.585.753
	49.974.672	--	-1.851.892	462.973	48.585.753

Exercici 2020

	Saldo a 01/01/2020	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2020
Subvencions FEDER	51.363.592	--	-1.851.892	462.973	49.974.672
	51.363.592	--	-1.851.892	462.973	49.974.672

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica



a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros (23.178.994 euros a l'exercici 2020) amb una amortització acumulada de 10.427.360 euros al tancament de l'exercici 2021 (9.612.202 euros al tancament de l'exercici 2020), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeixen passius contingents.

(17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2020 i 2021 és com segueix (en euros):

Exercici 2021

	Compte de pèrdues i Guanyos			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-27.551.259				-27.551.259
Impost sobre Societats	92.175		92.175				92.175
Diferències Permanents	240	-107.129	-106.889				-106.889
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	11.647.779		11.647.779				11.647.779
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	11.740.194	-975.274	-16.786.339	--	--	--	-16.786.339

Exercici 2020

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-27.288.167				-27.288.167
Impost sobre Societats	8.650		8.650				8.650
Diferències Permanents	13.001	-59.117	-46.116				-46.116
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	12.630.753		12.630.753				12.630.753
Amb origen en exercicis anteriors		-903.123	-903.123				-903.123
	12.652.404	-962.240	-15.598.002	--	--	--	-15.598.002

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

	Euros	
	2021	2020
Impost corrent:		
Por operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Por operacions continuades	92.176	-8.650
Por operacions interrompudes		
Total despesa per impost	92.176	-8.650

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2021 i 2020 és el següent:

	Euros	
	2021	2020
Efecte impositiu cobertures	4.757.186	5.317.320
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	11.418.368	11.326.191
Efecte impositiu reserva lliure disposició	19.800	14.814
Total actius per impost diferit	16.195.353	16.658.325

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2021 són els següents:

Exercici	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització
2.012	19.794.605,59	
2.013	20.865.872,23	4.341.454,23
2.014	18.422.663,47	4.339.995,86
2.015	16.347.520,50	-868.145,01
2.016	15.107.547,78	-868.145,01
2.017	14.118.546,52	-868.145,01
2.018	13.176.391,17	-868.145,01
2.019	12.989.958,92	-868.145,01
2.020	12.577.736,24	-868.145,01
2.021	11.647.779,54	-868.145,01

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2021 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-21	Bases negatives que origen crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707,00	15.954.707,00	-
2009	12.999.764,00	12.999.764,00	-
2010	17.202.314,00	16.719.001,00	483.313,00
2011	20.617.630,00	-	20.617.630,00
2012	3.530.963,00	-	3.530.963,00
2015	10.243.996,00	-	10.243.996,00
2016	7.810.506,00	-	7.810.506,00
2017	9.578.259,00	-	9.578.259,00
2018	8.761.928,00	-	8.761.928,00
2019	11.475.125,00	-	11.475.125,00
2020	15.598.002,41	-	15.598.002,41
2021	16.786.339,51	-	16.786.339,51
TOTAL	150.559.533,92	45.673.472,00	104.886.061,92



Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Adicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
	1.100.818

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

	2021	2020
Cotitzacions socials	2.951	3.024
Impost sobre el Valor afegit, liquidació del mes de novembre 2020 a cobrar	509.089	100.449
Impost sobre el Valor Afegit. Criterio caixa	1.512	
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	24.717	25.136
Total	538.268	128.609

	2021	2020
Impost Sobre el Valor Afegit, liquidació del mes de desembre 2020 a pagar		95.496
Impost Bens Inmobles		
Impost Renta Persones Físiques	70.431	24.290
Cotitzacions Socials	17.146	17.015
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	9.994	51.083
Total	97.571	187.884

L'epígraf I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2021 i a 31 de desembre 2020 és el següent (en euros):

	Euros	
	2021	2020
Efecte impositiu subvenció de capital	16.194.101	16.657.074
Total passius per impost diferit	16.194.101	16.657.074

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2021	2020
Prestació de serveis	486.902	1.865.032
Vendes d'energia	2.492.345	2.506.948
Total	2.979.247	4.371.980

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- Durant el 2021 la societat no ha facturat el cànon de Fira Internacional de Barcelona, d'acord amb el conveni de 30 de juliol de 2015 i annex de data 18 de



maig de 2020 (1.333.333 euros a l'exercici 2020).

- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges, locals i terrenys per import de 134.587 euros (191.604 euros a l'exercici 2020).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 161.743 euros (157.032 euros a l'exercici 2020).
- Ingressos diversos per import de 190.572 euros (183.063 euros a l'exercici 2020).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per venda d'energia per import de 2.492.345 euros (2.506.948 euros a l'exercici 2020).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) *Despeses de Personal*

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2021 i 2020 és el següent:

	2021	2020
Sous i Salari i Assimilats	801.836	745.937
indemnitzacions	--	--
Cotització a la Seguretat Social	174.495	173.472
Altes Despeses Socials	3.890	63
Total	980.220	919.472

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2021, la Societat no ha activat cap import (18.328 euros a 2020) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

c) *Despeses financeres*

Les despeses financeres dels exercicis 2021 i 2020 corresponen bàsicament als interessos meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a) en els quals s'inclou un import de 11.224.329 euros corresponent a despesa financera de derivats de cobertura de fluxos d'efectiu (11.544.302 euros a l'exercici 2020).



(19) Operacions amb parts vinculades:

a) *Operacions amb Parts Vinculades*

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2021 i 2020 han estat les següents (en euros):

	2021	2020
Ajuntament de Barcelona	1.459.481	1.452.447
Despesa IBI, Taxes i altres	1.459.481	1.452.447
Ajuntament de l'Hospitalet	3.095.490	3.086.652
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	3.095.490	3.086.652
Generalitat de Catalunya	53.273.527	26.636.763
Préstecs i altres	53.273.527	26.636.763
Ifercat	36.781	36.781

Amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763 euros. També s'inclouen els 68.753 euros d'interessos.

Al tancament de l'exercici 2019 Fira 2000, tenia pendent de liquidar una part de l'IBI a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per import de 2.492.657 euros, degut a que es va sol·licitar el seu ajornament fins al 30 de juny de 2020. A la data mencionada es va fer el pagament ajornat.

b) *Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció*

Durant l'exercici 2021 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2020 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2021		2020	
	Sous	Altres conceptes	Sous	Altres conceptes
Alta Direcció	87.480	-	86.579	-

A l'agost del 2019, la Societat va contractar un nou Director General. Des de finals del 2017 aquest lloc de treball havia estat vacant.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) Altra Informació

a) Ocupació al 31.12.21 i 31.12.20. per Categories Professionals i sexes

Categories	2021		2020	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	--	1	--
Tècnics i professionals no administratius	5	2	5	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	5	8	5

b) Ocupació mitja de 2021 i 2020 detallat per categories i sexes

Categories	2021		2020	
	Home	Dona	Home	Home
Personal Directiu	1	--	1	--
Tècnics i professionals no administratius	5	2	5	2
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	8	5	7,42	5

La Societat té 16 Consellers dels quals 12 són homes i 4 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Hi ha un treballador amb una minusvàlua igual o major al 65%.

d) Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:

	Exercici 2021	
	Homes	Dones
Fix	8	5
No Fix	--	--
Total	8	5

e) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2021 i 2020, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2021

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.689
Altres serveis de verificació	
Total serveis d'auditoria i relacionats	16.689
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	



Exercici 2020

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	10.150
Altres serveis de verificació	5.338
Total serveis d'auditoria i relacionats	15.488
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat va atorgar un aval en substitució del concedit per l'ICF.

(21) Compromisos amb Tercers

Els Administradors de la Societat consideren que no hi han compromisos ni acords amb tercers parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2021 ni 2022.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

A 31 de desembre de 2021, el Patrimoni de la Societat és inferior a 2/3 parts del seu capital. D'acord amb l'article 327 de la LSC, la societat té una any per restituir la situació o en cas contrari es veuria obligada a fer una reducció de capital. En aquest sentit, se està portant a terme les accions oportunes per resoldre aquesta situació.

A partir de 2022, està previst que els socis realitzin transferències de capital i juntament amb una millora del resultat previst, suposarà un augment del Patrimoni Net respecte del capital i això restablirà el desequilibri al tancament del proper exercici.

Per altre banda, per afrontar les inversions d'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha sol·licitat al BEI un finançament per import de 115.000.000 d'euros que a data de tancament està sent objecte d'estudi. Es preveu formalitzar aquest finançament durant l'any 2022.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2021

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de l'Ingrés	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Inicial	Drets Reconeguts	Desviació	% execució
	319.0009	Prestacions d'altres serveis a entitats de dins del sector públic <i>CONCEPT 319 Prestació d'altres serveis</i>	2.831.153,11			0,00		
				-2.830.762,50	390,61	0,00		
	319.0010	Prestacions d'altres serveis a entitats fora del sector públic <i>CONCEPT 319 Prestació d'altres serveis</i>	0,00			2.837.203,24		
				2.831.153,11	2.831.153,11	2.837.203,24		
		ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS			2.831.543,72	2.837.203,24		
		CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS			2.831.543,72	2.837.203,24	5.659,52	100%
	534.0001	Altres ingressos financers <i>CONCEPT 534 Altres ingressos financers</i>	0,00			240.078,24		
				240.078,24	240.078,24	240.078,24		
		ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS			240.078,24	240.078,24		
	540.0001	Lloguers de béns immobles <i>CONCEPT 540 Lloguers</i>	8.505.515,87			142.463,04		
				-4.581.634,11	3.923.881,76	142.463,04		
		ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS			3.923.881,76	142.463,04		
		CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS			4.163.960,00	382.541,28	-3.781.418,72	9%
	830.0019	De la secció pressupostària Despeses Diversos Departament <i>CONCEPT 830 Aportacions de la Generalitat a fons propis</i>	15.420.113,33			20.420.113,57		
				0,24	15.420.113,57	20.420.113,57		
		ARTICLE 83 APORT. CAPITAL DE LA GENERALITAT, D'ENTITAT SECTOR			15.420.113,57	20.420.113,57		
	842.0001	Aportacions d'ens i incorporacions locals a fons propis <i>CONCEPT 842 Aportacions d'ens i CL a fons propis</i>	22.529.795,24			22.530.061,87		
				266,63	22.530.061,87	22.530.061,87		
		ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS			22.530.061,87	22.530.061,87		
		CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS			37.950.175,44	42.950.175,44	5.000.000,00	113%
	910.0001	Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini <i>CONCEPT 910 Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini</i>	0,00			26.636.763,34		
				27.011.763,00	27.011.763,00	26.636.763,34		
	912.0001	Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini <i>CONCEPT 912 Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini</i>	38.225.000,00			0,00		
				-22.670.864,61	15.554.135,39	0,00		
		ARTICLE 91 PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS			42.565.898,39	26.636.763,34		
		CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS			42.565.898,39	26.636.763,34	-15.929.135,05	63%
		ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.			87.511.577,55	72.806.683,30	-14.704.894,25	83%

a) Informació pressupostaria

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Desviació	% execució
641	130.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 130 Personal laboral fix	657.378,82	65.772,50	723.151,32	714.355,31		
641	131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	40.200,00	-40.200,00	0,00	0,00		
641	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assimilat	85.000,00	3.434,04	88.434,04	87.480,32		
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL			811.585,36	801.835,63		
641	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials	194.207,98	-184,73	194.023,25	174.494,50		
		ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS			194.023,25	174.494,50		
641	173.0001	Despeses socials CONCEPTE 173 Despeses socials	0,00	24.347,56	24.347,56	3.890,00		
		ARTICLE 17 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS			24.347,56	3.890,00		
		CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL			1.029.956,17	980.220,13	-49.736,04	95%
641	200.0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i cànon terrenys, béns naturals, edif. i altres construccions	620.131,35	-3.470,30	616.661,05	621.946,09		
641	202.0002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores CONCEPTE 202 Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	7.192,10	-192,10	7.000,00	2.731,77		
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS			623.661,05	624.677,86		
641	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres	344.858,16	-172.543,86	172.314,30	147.180,41		
641	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material	84.891,97	-18.474,44	66.417,53	55.843,44		
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ			238.731,83	203.023,85		
641	220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	1.077,01	21,54	1.098,55	1.453,08		
641	221.0001	Aigua i Energia CONCEPTE 221 Subministraments	16.689,20	-1.181,58	15.507,62	13.527,73		
641	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	3.310,28	66,20	3.376,48	381,13		
641	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	37.000,00	3.000,00	40.000,00	38.277,41		
641	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	4.839.391,09	-204.944,70	4.634.446,39	4.467.024,05		
641	226.0004	Jurídics i contenciosos	19.313,48	89.554,18	108.867,66	11.045,00		
641	226.0007	Publicacions i edictes als diaris oficials	500,00	5.000,00	5.500,00	0,00		
641	226.0089	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	7.418,80	781,20	8.200,00	2.756,64		
641	227.0001	Neteja i sanejament	7.747,87	852,13	8.600,00	13.801,64		
641	227.0089	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	174.235,50	66.338,56	240.574,06	189.934,09		
641	228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats CONCEPTE 228 Serveis informàtics	20.000,00	30.000,00	50.000,00	18.752,82		
		ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES			5.116.170,76	4.751.611,95		
641	230.0001	Dietes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats	2.528,55	46.000,21	48.528,76	371,97		
		ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI			48.528,76	371,97		
		CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS			6.027.092,40	5.579.685,63	-447.406,77	93%
641	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	13.722.852,12	-1.153.946,86	12.568.905,26	12.733.025,61		
641	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros	388.889,93	-10.439,67	378.450,26	154.832,17		
		ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS			12.947.355,52	12.887.857,78		
		CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES			0	12.887.857,78	-59.497,74	100%
641	600.0001	Inversions en terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals	38.225.000,00	-158.494,21	38.066.505,79	66.631,54		
		ARTICLE 60 INVERSIONS REALS			38.066.505,79	66.631,54		
641	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions	1.000.000,00	1.420.000,00	2.420.000,00	0,00		
		ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS			2.420.000,00	0,00		
		CAPITOL 6 INVERSIONS REALS			40.486.505,79	66.631,54	-40.419.874,25	0%
641	910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,86	119.982,92	4.778.546,78	4.658.563,86		
641	912.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros d'ens de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini	22.353.199,48	-111.078,59	22.242.120,89	22.353.199,48		
		ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS			27.020.667,67	27.011.763,34	-8.904,33	100%
		CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS						
		PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA			87.511.577,55	46.526.158,42	-40.985.419,13	53%
		SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.						

Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis han augmentat lleugerament, degut a una major facturació de treballs realitzats per tercers.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat inferiors als consignats pressupostàriament, degut al SARS COV-2 que no ha permès a Fira Barcelona fer front al cànon. L'ajust del cànon obeeix al previst a l'article 6 del Decret Llei 6/2020. es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquest exercici, i que respecte de la quantitat final que es meriti del restant 50% del cànon, queda condicionada al resultat final positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, i fins un màxim de 4 milions d'euros. Donats els previsibles resultats negatius de Fira de Barcelona l'any 2021 no s'ha meritat cànon.
- (VIII) Aquesta reducció d'ingressos patrimonials ha tingut com a conseqüència una aturada en les inversions de manteniment que Fira2000 realitza en el recinte de Gran Via. Per tal de tornar a posar en marxa el recinte en les millors condicions, la Generalitat va realitzar una aportació addicional de 5.000.000 d'euros a finals de l'any 2021, ja que el recinte ha estat
- (IX) Degut a la falta d'obtenció del crèdit amb entitats bancàries, la Generalitat de Catalunya ha formalitzat un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar

Despeses

- (I) Les despeses de personal s'han reduït respecte el pressupost, degut a que no s'ha contractat ningú temporalment. Tot i així, durant el 2021 hi hagut increment del 0,9% segons el decret 18/2021, de data 27 de juliol de 2021, així com l'aprovació del retorn de part de la paga extra de 2014 durant aquest 2021.
- (II) Les despeses corrents de béns i serveis s'han reduït respecte de les previsions gràcies a la bona gestió de la societat i a una política de contenció de la despesa.
- (III) La desviació en el pressupost de despeses financeres es deu a una baixada general dels tipus d'interès.
- (VI) Les inversions d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, ja que encara no s'ha engegat el procés d'expropiació dels terrenys.

Càlcul del romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2021 ha estat el següent:

<u>ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2021</u>	<u>Import</u>
1. Fons líquids de tresoreria	22.281.647
VII. Efectiu i altres actius líquids	22.281.647
2. Drets pendents de cobrament	26.109.559
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	26.109.559
3. Obligacions pendents de pagament	246.238
III. Deutes a curt termini	0
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	246.238
4. Partides pendents d'aplicació	-5.545
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	48.139.423
II. Excés de finançament afectat	52.774.009
III. Saldo de dubtós cobrament	0
IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	-4.634.586

L'excés de finançament afectat correspon:

Projecte de finançament afectat- Ampliació i renovació dels espais finals	
Ingressos reconeguts en 2020 i 2021 (cap.IX)	53.273.527
Inversions realitzades en 2020 i 2021 del projecte	499.518
Excés de finançament afectat	52.774.009

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

Càlcul del resultat pressupostari:

El resultat pressupostari al tancament de l'exercici 2021 ha estat el següent:

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Resultat
1. (+) Operacions no financeres (Cap.1 a 7)			
(+) Operacions corrents (Cap. 1 a 5)	3.219.745	19.447.764	-16.228.019
(+) Operacions de capital (Cap. 6 i 7)	0	66.632	-66.632
2. (+) Operacions financeres (Cap.8)			
(+) Actius financers (Cap. 8)	42.950.175	0	42.950.175
(+) Passius financers (Cap. 9)	26.636.763	27.011.763	-375.000
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI			26.280.525
Desviacions de finançament positives de l'exercici			26.570.132
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT			-289.607

b) *Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer*

Resultat pressupostari	26.280.525
+ Inversions	66.632
+ Subvencions de capital traspassades al resultat	1.851.892
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.011.763
+ Impost IS diferit	92.176
- Ampliacions de Capital	-42.950.175
- Prestec Generalitat	-26.636.763
- Dotacions a les amortitzacions	-13.175.133
Resultat de pèrdues i guanys	-27.459.084

(25) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2021:

TIPUS DE CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT
OBRA	3	26.926,20 €
SERVEIS	35	144.158,39 €
SUBMINISTRAMENTS	21	14.596,99 €

Durant l'exercici 2020 no s'ha formalitzat cap conveni de col·laboració.

(26) Seguiment de l'Impacte del COVID

Segons l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, es detallen les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos al tancament de l'exercici pressupostari 2021.

El resum dels impactes indirectes en ingressos i despeses derivats del COVID degudament quantificats:

IMPACTE INDIRECTE DEL COVID

(Dades en euros)

Remuneracions de personal

Contractació de personal

Altres efectes

Despeses corrents de béns i serveis

Teletreball, educació no presencial i adquisició de mitjans informàtics amb aquesta finalitat

Desinfecció, neteja i mitjans per a la prevenció de contagis

129,40

Efectes relacionats amb la prestació de serveis i subministraments (inclòs indemnitzacions)

Altres efectes

A entitats dependents

Transferències corrents

Transferències corrents a famílies

Concerts educatius

Transferències corrents a empreses privades

Altres subvencions o ajudes corrents

Transferències corrents a corporacions locals

Altres efectes

A entitats dependents

Despeses corrents

Inversions reals

Altres efectes

A entitats dependents

Transferències de capital

Transferències de capital a famílies

Transferències de capital a empreses privades

Altres subvencions o ajuts de capital

Transferències de capital a corporacions locals

Altres efectes

A entitats dependents

Despeses de capital

Despeses no financeres

Variació d'actius financers

Altres efectes

A entitats dependents

Total despeses

129,40

Transferències COVID

Altres ingressos COVID

10.142,5

Minoració ingressos

-8.000.000,0

Total ingressos

-7.989.857,5

- Impactes i mesures preses en despeses:
 - Degut a la pandèmia del COVID-19, durant el 2021, l'empresa ha adoptat diferents mesures preventives i de control, per protegir la salut dels treballadors i mantenir un entorn segur a l'empresa. Aquestes mesures han suposat una despesa per import de 129,40 euros.
- Impactes i mesures preses en ingressos:
 - En relació amb el cànon de 2021 i en virtut de l'article 6 del Decret Llei 6/2020, es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquest exercici, i que respecte de la quantitat final que es meriti del restant 50% del cànon, queda condicionada al resultat final positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, i fins un màxim de 4 milions d'euros. Donats els previsibles resultats negatius de Fira de Barcelona l'any 2021 no s'ha meritat cànon.
 - Amb data 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020 pel qual es declarava l'estat d'alarma per la situació de crisi sanitària creada pel COVID-19, fet que va suposar la paralització de moltes activitats entre elles, la de BCN Padel, que té arrendats dos terrenys al carrer FOC. Donat això i emparant-se en el Real Decret-Llei 15/2020 de 21 d'abril de 2020 de mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i ocupació, es va pactar una moratòria del pagament de la renda des de el maig de 2020 fins el mes de setembre, data pel qual es va anunciar la fi de l'estat d'alarma. Durant el 2021, s'han recuperat 10.142,50 euros de l'import ajornat.

Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Jordi Cabrafiga i Macias	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep Solà i Font	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Ferran Roderó Tomas	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Maria Matilde Villarroja Martínez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Lucas Castaño Sánchez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Núria Marín Martínez	Ajuntament de l'Hospitalet del Llobregat	Vocal
Sr. Antoni Balmón Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sr. Jordi Pomarol Clotet	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Pau Bestit Eickermann	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Jaume Collboni Cuadrado	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sra. Sara Berbel Sánchez	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Jordi Martí i Grau	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Carles Ruiz Novella	Diputació de Barcelona	Vocal

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2021 que s'inclouen en les pàgines 1 a 74. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 31 de març de 2022.

Sr. Jordi Cabrafiga i Macias
President

Jordi Cabrafiga i Macias
Signat digitalment per Jordi Cabrafiga i Macias -
Data: 2022.04.12 09:26:55 +02'00'

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Josep Lluís García i Ramírez
Signat digitalment per Josep Lluís García i Ramírez
Data: 2022.04.19 12:28:19 +02'00'

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Maria del Carme Alcaraz Molina -
Signat digitalment per Maria del Carme Alcaraz Molina
Data: 2022.04.21 10:07:22 +02'00'

Sr. Josep Solà i Font
Vocal

Josep Solà i Font
Signat digitalment per Josep Solà i Font
Data: 2022.04.21 16:32:47 +02'00'

Sr. Ferran Rodero Tomas
Vocal

Ferran Rodero Tomas
Signat digitalment per Ferran Rodero Tomas
Data: 2022.04.26 11:22:55 +02'00'

Sra. Maria Matilde Villarroja Martínez
Vocal

Signat digitalment per Maria Matilde Villarroja Martinez
Data: 2022.05.03 12:26:24 +02'00'

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Albert Castellanos Maduell
Signat digitalment per Albert Castellanos Maduell
Data: 2022.05.05 11:56:12 +02'00'

Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Lucas Castaño Sánchez
Signat digitalment per Lucas Castaño Sánchez
Data: 2022.05.06 10:55:51 +02'00'

Sra. Núria Marín Martínez
Vocal

Núria Marín Martínez - DNI
Signat digitalment per Núria Marín Martínez
Data: 2022.05.09 18:27:34 +02'00'

Sr. Antoni Balmón Arévalo
Vocal

Antonio Balmón Arévalo
Signat digitalment per Antonio Balmón Arévalo
Data: 2022.05.11 09:37:28 +02'00'

Sr. Jordi Pomarol Clotet
Vocal

JORDI POMAROL
Firmado digitalmente por JORDI POMAROL
Fecha: 2022.06.02 13:51:27 +02'00'

Sr. Pau Bestit Eickermann
Vocal

PAU JOSEP BESTIT
Firmado digitalmente por PAU JOSEP BESTIT
Fecha: 2022.05.22 10:00:50 +02'00'

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

 Ajuntament de Barcelona
Jaume Collboni Cuadrado
2022.05.24 09:22:45 +02'00'

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

 Ajuntament de Barcelona
Sara Berbel Sanchez -
2022.05.25 13:18:19 +02'00'

Sr. Jordi Martí i Grau
Vocal

 Ajuntament de Barcelona
Jordi Martí Grau -
2022.05.26 11:30:21 +02'00'

Sr. Carles Ruiz Novella
Vocal

Carles Ruiz Novella -
Firmado digitalmente por Carles Ruiz Novella
Fecha: 2022.05.30 12:06:36 +02'00'



INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2021

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2021 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar d'un superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se en un dels Recintes Firals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis.

El Recinte consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de L'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de L'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte ha estat la localització urbana del nou recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directa del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es va consolidar com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

Actualment s'està treballant en un nou projecte d'Ampliació de l'actual Recinte de Gran Via i està previst també la remodelació del recinte Firal de Montjuïc per tal de que la Fira de Barcelona continuï la seva posició de lideratge en l'entorn de fires internacionals.



B) Aspectes Societaris

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscripores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometen a aportar més de 150.000.000 euros en el nou pla d'aportacions quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

El mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, en el qual es comprometen a aportar 157,91 milions d'euros pel període 2022-2026 i a impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els dos recintes de Fira Internacional de Barcelona.

En aquesta mateixa Junta General, els accionistes van aprovar una aportació extraordinària de 9.600.533,74 d'euros que desemborsarien el 50% durant el 2020 i l'altre 50% durant el 2021, per cobrir les diferències entre els ingressos patrimonials a la Societat que es varen preveure inicialment en el Conveni d'accionistes de 30 de juliol de 2015 i els efectivament realitzats.

En concret, l'import de les aportacions de capital realitzades durant l'any 2021 han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha subscrit i desemborsat durant el mes de juny l'import de **13.242.053,33** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2015 i **2.178.060,00** euros corresponent a l'aportació extraordinària de 2021.
- L'Ajuntament de Barcelona ha subscrit i desemborsat durant el mes de maig l'import de **8.000.044,11** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2015 i **1.315.009,88€** euros corresponent a l'aportació extraordinària de 2021.



- L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ha subscrit i desemborsat durant el mes de juny, l'import de **6.615.317,07** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2015 i **435.732,25** euros corresponent a l'aportació extraordinària de 2021.
- La Diputació de Barcelona ha subscrit i desemborsat durant el mes de juny, l'import de **2.646.247,03** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2015 i **435.732,25** euros corresponent a l'aportació extraordinària de 2021.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha subscrit i desemborsat durant el mes de juny, l'import de **2.646.247,03** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2015 i **435.732,25** euros corresponent a l'aportació extraordinària de 2021.

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de 187.000.000 euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de 84.397.955 euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte " Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de 200.000.000 d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de 50.000.000 d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de 100.000.000 milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per 50.000.000 milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de 165.000.000 d'euros dels quals s'han disposat 138.130.000 euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.



Donada la dificultat de trobar finançament en el sector bancari privat, per la limitació de preus que imposa la Llei de prudència financera, amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020 davant la dificultat de FIRA 2000, S.A.

Posteriorment, amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763,34. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Paral·lelament i amb la finalitat de finançar la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 està negociant amb el Banc Europeu de Inversions, la concessió d'un préstec per fer front, juntament amb el finançament de la Generalitat, al nou pla d'inversions que contempla la construcció d'un pavelló firal, que permetrà a Fira de Barcelona guanyar 60.000m2 d'espai firal, sobre un cost total estimat de 234 milions.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2021 es el següent:

Nou Pavelló – Avantprojecte

Durant el període de 2021 s'han realitzat els plecs i la posterior licitació dels treballs de redacció de projecte bàsic i projecte Executiu, direcció facultativa i executiva de les obres del nou Pavelló 0 de la Ampliació de la Fira de Barcelona al recinte Gran Via.

En paral·lel a la licitació, s'han actualitzat les demandes de Fira de Barcelona sobre el nou edifici i les condicions d'exigència Mediambiental per tal d'aconseguir que el nou edifici compleixi amb els millors estàndards.

En aquest període, també s'han realitzat les negociacions amb els actuals propietaris dels solars afectats on s'ubicarà el nou pavelló per tal d'agilitzar la cessió dels espais i poder començar els treballs previs de topografia, sondejos i enderroc.

Modificació del PMU

En data 10 de juny de 2021 la Comissió de Territori de Catalunya de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolita de Barcelona per a l'ampliació del recinte firal de Fira Internacional de Barcelona-Gran Via, en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, de Salvador Espriu, de José Agustín Goytisolo i de l'avinguda de Juan Carlos I de L'Hospitalet de Llobregat.



En la normativa urbanística del referenciat planejament (art.9 NNUU) es preveu que la gestió urbanística es dugui a terme mitjançant expropiació forçosa.

En data 6 d'agost de 2021 la Junta de Govern de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va aprovar inicialment el conveni entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i Fira 2000 per a l'execució urbanística de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de Gran Via de la Fira de Barcelona a l'Hospitalet de Llobregat a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I, amb tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies. En dit conveni es concreten els termes de la relació i la col·laboració entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i FIRA 2000 S.A., en la seva condició de beneficiària de l'expropiació dels béns i drets afectats per la MPGM, per tal de portar a terme l'execució de les determinacions d'aquest planejament urbanístic.

En data 14 d'octubre de 2021, FIRA 2000 S.A. va signar amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat el Conveni per a l'execució de la MPGM.

En data 12 de novembre de 2021 FIRA 2000 S.A. va sol·licitar a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat l'adopció del següent acord:

- (i) declarar l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per l'execució de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via, a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I de l'Hospitalet de Llobregat"
- (ii) fixar que l'expropiació es portarà a terme pel procediment de taxació conjunta
- (iii) aprovar inicialment la relació de béns i drets acompanyada, i, després del període d'exposició pública, la seva aprovació definitiva, amb les rectificacions que, en el seu cas, calgui incorporar.

En data 29 de desembre de 2021 es va aprovar la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic que inclou en la disposició addicional divuitena el següent:

"Es declara Fira 2000, SA, beneficiària de les expropiacions de béns i drets que siguin necessàries per a ampliar el recinte firal de la Fira Internacional de Barcelona"

En l'any 2022 es tramitarà el projecte de taxació conjunta per tal d'expropiar els béns i drets necessaris per a l'execució de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'avinguda Joan Carles I de l'Hospitalet de Llobregat.

A) Seguiment econòmic



Els ingressos d'exploració de Fira2000 provenen principalment de l'exploració dels seus immobles així com del rendiment de les instal·lacions de plantes fotovoltaïques que te instal·lades en les cobertes dels pavellons (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

En data 12 de març i degut a la situació excepcional d'estat d'alarma, es va aprovar el Decret Llei 6/2020, de mesures urgents en matèria assistencial, pressupostària, financera, fiscal i de contractació pública, per tal de pal·liar els efectes de la pandèmia generada pel coronavirus SARS-CoV-2. L'article 6 del Decret Llei 6/2020 preveu les mesures necessàries en relació amb el cànon a satisfer en l'exercici 2020 per part de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000 S.A. per tal de garantir la continuïtat i estabilitat de l'activitat firal que s'ha vist afectada com a conseqüència de la pandèmia del SARS-CoV-2.

Aquest Decret, va suposar una reducció dels ingressos del cànon de Fira Internacional de Barcelona en un 80%.

Adicionalment, en relació amb el cànon de 2021 i en virtut de la mateixa norma, es va aprovar una quitança del 50% del cànon corresponent a aquest exercici, i que respecte de la quantitat final que es meriti del restant 50% del cànon, queda condicionada al resultat final positiu de l'exercici 2021 de Fira Internacional de Barcelona, i fins un màxim de 4 milions d'euros. Donats els previsibles resultats negatius de Fira de Barcelona l'any 2021 no s'ha meritat Cànon.

Aquesta reducció d'ingressos ha tingut com a conseqüència una aturada en les inversions de manteniment que Fira2000 realitza en el recinte de Gran Via. Per tal de tornar a posar en marxa el recinte en les millors condicions, la Generalitat va realitzar una aportació addicional de 5.000.000 d'euros a finals de l'any 2021

B) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d'investigació i desenvolupament.

C) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

A 31 de desembre de 2021, el Patrimoni de la Societat és inferior a 2/3 parts del seu capital. D'acord amb l'article 327 de la LSC, la societat té una any per restituir la situació o en cas contrari es veuria obligada a fer una reducció de capital. En aquest sentit, se està portant a terme les accions oportunes per resoldre aquesta situació.

A partir de 2022, està previst que els socis realitzin transferències de capital i juntament

amb una millora del resultat previst, suposarà un augment del Patrimoni Net respecte del capital i això restablirà el desequilibri al tancament del proper exercici.

Per altre banda, per afrontar les inversions d'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha sol·licitat al BEI un finançament per import de 115.000.000 d'euros que a data de tancament està sent objecte d'estudi. Es preveu formalitzar aquest finançament durant l'any 2022.

D) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

E) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 75 a 82. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 31 de març de 2022.

Sr. Jordi Cabrafiga i Macias
President

Jordi Cabrafiga i Macias
Signat digitalment per Jordi Cabrafiga i Macias
Data: 2022.04.12 09:27:33 +02'00'

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Jospe Lluís García Ramírez
Signat digitalment per Josep Lluís García Ramírez
Data: 2022.04.19 12:28:46 +02'00'

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Maria del Carme Alcaraz Molina
Signat digitalment per Maria del Carme Alcaraz Molina
Data: 2022.04.21 10:08:13 +02'00'

Sr. Josep Solà i Font
Vocal

Jospe Solà i Font
Signat digitalment per Josep Solà i Font
Data: 2022.04.21 16:31:36 +02'00'

Sr. Ferran Rodero Tomas
Vocal

Ferran Rodero Tomàs
Signat digitalment per Ferran Rodero Tomàs
Data: 2022.04.26 11:21:37 +02'00'

Sra. Maria Matilde Villarroya Martínez
Vocal

Signat digitalment per Maria Matilde Villarroya Martinez
Data: 2022.05.03 12:24:24 +02'00'

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Albert Castellanos Maduell
Signat digitalment per Albert Castellanos Maduell
Data: 2022.05.05 11:57:08 +02'00'

Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Lucas Castaño Sánchez
Signat digitalment per Lucas Castaño Sánchez
Data: 2022.05.06 10:53:51 +02'00'

Sra. Núria Marín Martínez
Vocal

Núria Marín Martínez
Signat digitalment per Núria Marín Martínez -
Data: 2022.05.09 18:28:32 +02'00'



Sr. Antoni Balmón Arévalo
Vocal

Antonio Balmón
Arévalo

Signat digitalment
per Antonio Balmón
Arévalo

Data: 2022.05.11
09:38:38 +02'00'

Sr. Jordi Pomarol Clotet
Vocal

JORDI
POMAROL

Firmado
digitalmente por
JORDI
POMAROL

Fecha: 2022.06.02
13:53:02 +02'00'

Pau Bestit Eickermann
Vocal

PAU JOSEP
BESTIT

Firmado
digitalmente por
PAU
JOSEP BESTIT

Fecha: 2022.05.22
09:59:31 +02'00'

Sr. Jaume Collboni Cuadrado
Vocal

Jaume Collboni
Cuadrado

Ajuntament
de Barcelona

2022.05.24
09:21:34 +02'00'

Sra. Sara Berbel Sánchez
Vocal

Sara Berbel
Sanchez

Ajuntament
de Barcelona

2022.05.25
13:17:06 +02'00'

Sr. Jordi Martí i Grau
Vocal

Jordi Martí Grau

Ajuntament
de Barcelona

2022.05.26 11:30:59
+02'00'

Sr. Carles Ruiz Novella
Vocal

Carles Ruiz
Novella

Firmado digitalmente
por Carles Ruiz
Novella

Fecha: 2022.05.30
12:05:49 +02'00'