

FIRA 2000, S.A.

**Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2023**

Protocol número: A-8.513

An independent member of



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió.....	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de
Fira 2000, S.A.

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de **Fira 2000, S.A.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Els drets pendents de cobrament del romanent de tresoreria, que s'informa en la nota 24 de la memòria adjunta, estan sobrevalorats en 2.904 milers d'euros i les obligacions pendents de pagament estan sobrevalorades en 647 milers d'euros. Així mateix, l'excés de finançament afectat de 23.584 milers d'euros inclou aportacions de socis materialitzades en el capital social per import de 47.469 milers d'euros, les quals no tenen la consideració d'ingressos afectats. En conseqüència, l'excés de finançament afectat està sobrevalorat en 23.584 milers d'euros i el romanent de tresoreria no afectat està infravalorat 21.327 milers d'euros.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions claus de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant**Procediments aplicats**

Instruments financers derivats (notes 4.g i 11.a.3 de la memòria)

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de les variacions dels tipus d'interès de les operacions d'endeutament que té contractes a un tipus variable. A efectes del seu registre i valoració, la Societat ha classificat els instruments financers indicats en la categoria de cobertura de fluxos d'efectiu.

Atesa la significativitat de la seva valoració sobre els estats financers i l'elevat nivell de judici de la Direcció per estimar el seu valor raonable, s'han considerat els instruments financers derivats com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han consistit a comprendre els processos i controls establerts per la Direcció per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels derivats; obtenir la confirmació de la valoració per part dels tercers amb els quals la Societat té contractats els derivats; verificar el compliment de les condicions establertes en el marc d'informació financera per aplicar la comptabilitat de cobertures i el seu adequat registre comptable. Així mateix, s'ha verificat la informació de la memòria dels comptes anuals.

Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte a l'indicat en les notes 2.d i 22) de la memòria adjunta, que indica que la Societat, a 31 de desembre de 2023, presenta un fons de maniobra negatiu de 16.405 milers d'euros. Segons s'explica en les notes 2.d) i 22 esmentades, per cobrir aquest fons de maniobra negatiu, el Consell d'administració de la Societat de data 20 de febrer de 2024 va aprovar la formalització d'un préstec amb la Generalitat de Catalunya, per import de 26.637 milers d'euros.

Així mateix, cridem l'atenció respecte a l'indicat en la nota 9.d) de la memòria adjunta, que informa que la Societat, en l'exercici auditat, ha interposat una demanda contra el titular del dret de superfície de la finca ubicada al carrer Alumini 2 de Barcelona per incompliment contractual. L'objecte de la demanda és reclamar la restitució de la finca i l'últim pagament del cànon del dret de superfície per import de 2.400 milers d'euros més IVA. La Societat ha registrat l'import indicat en l'epígraf d'inversions financeres de l'actiu no corrent i l'import total de cànon, 7.200 milers d'euros, en l'epígraf d'ingressos anticipats a llarg termini. Segons la informació obtinguda dels assessors legals de la Societat, existeix una incertesa sobre la resolució de les accions legals i els efectes econòmics que es puguin derivar.

Per últim, cridem l'atenció respecte a allò indicat en la nota 22 de la memòria adjunta, segons la qual Societat ha reclamat a Fira Internacional de Barcelona (FIB) el cànon variable dels exercicis 2022 i 2023 a raó de 2.000 milers d'euros cada any. La Societat ha registrat l'ingrés del cànon en els anys corresponents. Posteriorment a la formulació dels comptes anuals auditats, FIB ha comunicat que no es donen les condicions establertes en el conveni formalitzat entre ambdues entitats per realitzar el pagament dels cànon indicats. En data d'aquest informe, la Societat, en virtut del conveni entre els accionistes, ha sol·licitat a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona l'increment de la seva aportació en la quantia necessària per cobrir els cànon variables indicats anteriorment. En conseqüència, la materialització dels cobraments dels cànon està subjecte a la resolució de les actuacions descrites que, en el seu cas, requeriran l'adopció dels acords necessaris per part de les administracions indicades.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2023 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que descriu en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2023 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 5 de juny de 2024

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Núm. ROAC S0206

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/24/13162 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

Pere Ruiz Espinos

Núm. ROAC 15844

FIRA 2000, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió
Exercici 2023

FIRA 2000, S.A.
BALANÇ EXERCICIS 2022 I 2023
(Euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2023	Exercici 2022	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
ACTIU NO CORRENT Immobilitzat intangible Desenvolupament Patents, llicències, marques i similars Fons de comerç Aplicacions informàtiques Altres immobilitzats intangibles Immobilitzat material Terranyos i construccions Instal·lacions tècniques i altres immobilitzats material Immobilitzat en curs i bestretes Inversions immobiliàries Terranyos Construccions Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	6	721.833.940	656.247.390	PATRIMONI NET FONS PROPIS Capital Capital escriturat (Capital no exigit) Prima d'emissió Reserves Legal i estatutàries Altres reserves (Accions i participacions en patrimoni propi) Resultats d'exercicis anteriors Romanent (Resultats negatius d'exercicis anteriors) Altres aportacions de socis Resultat de l'exercici (Dividend a compte) Altres instruments de patrimoni net AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR Actius financers disponibles per a la venda Operacions de cobertura Altres SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS Subvencions, donacions i llegats rebuts PASSEU NO CORRENT Provisions a llarg termini Obligacions per prestacions a llarg termini al personal Actuacions mediambientals Provisions per reestructuració Altres provisions Deutes a llarg termini Obligacions i altres valors negociables Deutes amb entitats de crèdit Crèditors per arrendament financer Derivats Altres passius financers Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini Passius per impost diferit Periodificacions a llarg termini PASSEU CORRENT Passius Vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda Provisions a curt termini Deutes a curt termini Obligacions i altres valors negociables Deutes amb entitats de crèdit Crèditors per arrendament financer Derivats Altres passius financers Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini Crèditors comercials i altres comptes a pagar Proveïdors Creditors variis Creditors variis Personal (remuneracions pendents de pagament) Passius per impost corrent Altres deutes amb les Administracions Públiques Bestretes de clients Periodificacions a curt termini	13	289.831.406	279.763.788
		215.393.824	230.486.734				
		443.564.612	443.564.612				
		0	0				
		0	0				
		2.280	-751.302				
		44.058.907	-751.302				
		1.122.197	421.603				
		38.026	-1.172.906				
		42.898.684	0				
579.824.997	-217.316.576						
204.150.947	5.000.000						
375.373.651	-15.102.910						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0						
0	0</						

FIRA 2000, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2022 I 2023

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	15.222,759	15.389,100
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	399,357	241,445
Aprovisionaments		0	0
Altres ingressos d'explotació	18a	224	5,637
Despeses de personal	18b	-968,529	-1,063,880
Altres despeses d'explotació		-5,494,033	-5,497,659
Amortització de l'immobilitzat	6, 7, 8	-12,438,661	-13,061,194
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1.851,892	1.851,892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8	30,480	-5,545
Altres resultats		0	0
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-1,396,511	-2,140,204
Ingressos financers		245,589	696,462
Altres ingressos financers		245,589	696,462
Despeses financeres		-14.520,205	-12.382,535
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		1.301,485	95,033
RESULTAT FINANCER		-12.973,131	-11.691,039
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-14.369,642	-13.731,243
Impostos sobre beneficis	17	-733,269	1,290,585
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-15.102,910	-12.440,658
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT DE L'EXERCICI		-15.102,910	-12.440,658

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2023.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2022 I 2023

(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		4,956,368	(10,396,054)
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(14,369,642)	(13,731,243)
Ajustos al resultat		24,861,384	22,896,375
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	12,438,661	13,061,194
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1,851,892)	(1,851,892)
Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat			
Ingressos financers		(245,589)	(696,462)
Despeses financeres		14,520,205	12,382,535
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses			
Canvis en el capital corrent		8,478,002	(8,016,983)
Existències			
Deutors i altres comptes a cobrar		1,889,995	(8,953,263)
Altres actius corrents			
Creditors i altres comptes a pagar		4,217,699	1,037,696
Altres passius corrents		7,895	(15,525)
Altres actius i passius no corrents		2,362,414	(85,891)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(14,013,377)	(11,643,202)
Pagaments d'interessos		(14,258,965)	(12,239,664)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		245,589	696,462
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		(71,831,091)	(18,721,166)
Pagaments per inversions		(71,831,091)	(43,746,570)
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			(2,319)
Immobilitzat material	7	(71,717,636)	(42,322,362)
Inversions immobiliàries	8	(1,303)	(2,880)
Altres actius financers		(112,152)	(1,418,029)
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Unitat de negoci			
Cobraments per desinversions			25,024,404
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries			24,404
Altres actius financers			25,000,000
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres actius			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		34,127,987	53,957,030
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		33,939,636	29,225,313
Emissió d'instruments de patrimoni	13		
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		33,939,636	29,225,313
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		188,351	24,731,716
Emissió			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit			
Deutes amb empreses del grup i associades	11 b)	27,145,678	26,675,969
Altres deutes			
Devolució i amortització de			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		(26,937,730)	(1,788,193)
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres deutes		(19,597)	(156,060)
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		(32,746,736)	24,839,810
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		47,121,457	22,281,647
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		14,374,721	47,121,457

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2022

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2023

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L' EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memoria	Exercici 2023	Exercici 2022
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses		(15.102.910)	(12.440.658)
Per cobertures de fluxos d'efectiu	17a		
Subvencions, donacions i llegats rebuts		4.391.631	41.191.095
Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		33.939.636	29.225.313
Efecte impositiu		(1.097.908)	(10.297.774)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		37.233.359	60.118.634
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu	18c	(2.918.658)	(2.742.969)
Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU		729.664	685.742
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	(8.021.945)	(6.843.355)
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		(12.062.830)	(10.752.474)
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		10.067.618	36.925.502

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2023

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Altres aportacions de capital	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021	443.564,612	-751,302	-177.416,833	-27.459,084	-48.684,859	48.585,753	5.000,000	242.838,286
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022	443.564,612	-751,302	-177.416,833	-27.459,084	-48.684,859	48.585,753	5.000,000	242.838,286
Total Ingressos i despeses reconeguts				-12.440,658	28.836,094	20.530,065		36.925,501
Operacions amb socis o propietaris								
Augments de capital								
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividends								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris								
Altres variacions del patrimoni net			-27.459,084	27.459,084				0
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2022	443.564,612	-751,302	-204.875,917	-12.440,658	-19.848,764	69.115,817	5.000,000	279.763,787
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023	443.564,612	-751,302	-204.875,917	-12.440,658	-19.848,764	69.115,817	5.000,000	279.763,787
Total Ingressos i despeses reconeguts				-15.102,910	1.104,729	24.065,799		10.067,618
Operacions amb socis o propietaris								0
Augments de capital								0
Reduccions de capital								0
Conversió de passius financers en patrimoni net								0
Distribució de dividends								0
Operacions amb accions o participacions pròpies								0
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								0
Altres operacions amb socis i propietaris								0
Altres variacions del patrimoni net			-12.440,658	12.440,658				0
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	443.564,612	-751,302	-217.316,575	-15.102,910	-18.744,035	93.181,616	5.000,000	289.831,405

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2023

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2023
i el 31 de desembre de 2023

(1) Activitat de la Societat

- a) FIRA 2000, S.A. (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

b) Adscripció i Normativa Aplicable

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- DECRET LLEI 15/2022, de 20 de desembre, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària
- DECRET 365/2022, de 20 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022, mentre no entrin en vigor els del 2023
- LLEI 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.
- Resolució del 4 d'octubre de 2023 de la Secretaria de Estado de Funció Pública, que publica l'Acord del Consell de Ministres de 3 d'octubre, per el qual s'aprova l'increment del 0,5% les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del previst en el article 19. Dos.2.a) de la Ley 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023.
- Resolució del 7 de febrer de 2024 de la Secretaria de Estado de Funció Pública, per la que se publica l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024, per el qual

s'aprova l'increment del 0,5% les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del previst en el article 19. Dos.2.b) de la Ley 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023.

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.

- c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel que es modifica el Pla General Comptable, les normes per formular els comptes anuals consolidats i les normes d'adaptació del Pla General Comptable a les entitats sense ànim de lucre.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pel Consell d'Administració de

la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d' Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

c) Principis Comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, el Consell d'Administració de la Societat ha formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pel Consell d'Administració de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.g i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.l, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.j, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2023 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de 16.404.932 euros (positiu de 25.830.706 euros a 31 de desembre de 2022).

Aquest fons de maniobra negatiu està previst que es cobrirà amb el préstec sol·licitat el 2024 a la Generalitat de Catalunya per import de 26.636.763 euros.

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2023 i 2022 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1 i 11.a.4):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2023	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2022
Préstec sindicat (tram A)	187.000.000	79.985.939	88.856.372
Préstec sindicat (tram B)	138.130.000	73.009.001	81.105.754
Préstec BEI (tram 1)	200.000.000	103.065.015	113.035.559
Préstec Generalitat	106.547.054	106.547.054	79.910.290
Préstec BEI (2022)	25.000.000	25.000.000	25.000.000
	656.677.054	387.607.009	387.907.975

El Consell d'Administració de la Societat ha formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2023, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contemplava inicialment una inversió a desenvolupar en tres Fases, va comptar amb finançament bancari i amb subvencions del fons FEDER.

Els ingressos recurrents generats per l'explotació de l'esmentat projecte provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació. Al desembre del 2019 es va renovar, amb Fira de Barcelona, el Conveni que regula l'import del Cànon a satisfer els propers anys per la utilització del recinte. Els anys 2023 i 2022, Fira de Barcelona ha satisfet la part corresponent al tram fix del cànon i resten pendents de cobrar els trams corresponents a la part variable.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons es va instal·lar una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 va estar seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt, i per l'any 2023, els ingressos de Fira2000, S.A que no provenen directament de l'explotació del recinte han aportat un 21,17% dels ingressos totals de l'exercici (22,05% a l'exercici 2022).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Al llarg del temps s'han signat Convenis de col·laboració amb les entitats accionistes de Fira 2000, S.A (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) per acordar les aportacions de capital a realitzar durant el període de duració dels mateixos. Les quantitats a aportar es basen en les estimacions financeres reflectides en un Pla Financer, el qual s'actualitza periòdicament.

En data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc.

Fruit de l'esmentat protocol, amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes va aprovar la redacció de un nou Conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar, per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte, es van xifrar inicialment en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es va recollir, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros, dels quals 4,8 milions d'euros van estar desemborsats en l'exercici 2020 i 4,8 milions en el 2021.

e) Comparabilitat de la informació.

Els comptes anuals dels exercicis 2023 i 2022 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

En els comptes anuals de 2022 els ingressos de lloguer es van classificar en l'epígraf d'altres ingressos d'explotació del compte de pèrdues i guanys. En els presents comptes anuals aquests ingressos es presenten en l'epígraf de l'import net de la xifra de negocis perquè corresponen a l'activitat ordinària de la Societat. A efectes que la informació sigui comparable, les xifres comparatives dels ingressos de lloguer de l'any 2022 es presenten en l'epígraf de l'import net de la xifra de negocis.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanys, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) Elements recollits en varies partides

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

(3) Distribució de Resultats

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	15.102.910,28
TOTAL REPARTIMENT	15.102.910,28
 <u>Distribució</u>	 Euros
Resultats negatius d'exercicis anteriors	15.102.910,28
TOTAL DISTRIBUCIÓ	15.102.910,28

(4) Normes de registre i valoració

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2023, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) Immobilitzat Intangible

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

“Propietat Industrial” inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

“Dret d'ús d'actius” inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaiques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.

- 3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaiques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.536.668 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a

l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques. Addicionalment, es van activar l'import de salaris per import de 82.932 euros en l'exercici 2011, de tal forma que l'import total del dret d'ús comptabilitzat ascendeix a 2.593.401 euros.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c.).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys

Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2022.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. En l'exercici 2023 s'han realitzat 399.357 euros treballs per l'immobilitzat realitzats per la Societat (241.445 euros a l'exercici 2022).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviment de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant l'exercici 2023 s'han activat 1.301.485 euros despeses financeres (95.033 euros a 2022).

- *Permutes:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- *Expropiacions:*

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf altres actius que destina a l'arrendament.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció, en el cas que s'acordi formalment la seva la seva destinació a lloguer, es traspasarà a l'epígraf d'inversions immobiliàries. I en el cas que s'acordi que una part o tot l'edifici es destini a la venda, es traspasarà la part destinada a la venda a l'epígraf d'existències.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 100 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2023 i 2022 la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2023 i 2022, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.
- Dret de superfície Zumarán Inversiones carrer Alumini 2

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

La Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumarán Inversiones, S.L. El darrer cobrament corresponent al cànon d'aquest dret, previst pel desembre de 2022, està pendent de cobrar.

Adicionalment, la Societat és arrendatària, mitjançant tres drets de superfície, d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet on està construït part del recinte firal.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus d'interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meriten, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Adicionalment, la Societat, en el moment en

què es va iniciar l'operació, va donar de baixa l'actiu arrendat, reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2023 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) *Instruments financers*

La totalitat dels actius i passius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen segons el que estableix la norma de registre i valoració novena, segons la següent estructura:

- Actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.
- Passius financers
- Actius i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Reclassificacions per canvi de criteri de valoració.
- Classificació per venciments.
- Comptabilitat de cobertures

Actius financers:

Els actius financers de la Societat, a efectes de la seva valoració, s' inclouen en alguna de les categories següents, atenent les característiques dels fluxos contractuals i el model de negoci aplicat per la Societat a aquest actiu financer:

- a. Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys: s' inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories exposades a continuació.
- b. Actius financers a cost amortitzat: s'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Tanmateix, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials.
- c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s' inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la

Societat hagi exercitat l'opció irrevocable a valor raonable amb canvis en patrimoni net.

d. Actius financers a cost: s' inclouen en aquesta categoria de valoració les inversions en el patrimoni d' empreses del grup, multigrup i associades

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a cost amortitzat, amb l' excepció dels comptes a cobrar comercials registrats a valor nominal referits a l' apartat anterior, són valorats pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d' interès efectiu. Els actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net són valorats per la Societat a valor raonable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable són registrats directament en el patrimoni net, fins que l' actiu financer causa baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut, és imputat al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Els classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any i, com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

f) *Passius financers:*

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat.

Els deutes financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable, net dels costos de la transacció en què s'hagués incorregut. Qualsevol diferència entre l'import rebut i el seu valor de reemborsament es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant el període d'amortització del deute financer, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, i classifica els passius financers com a mesurats posteriorment a cost amortitzat.

En cas de modificacions contractuals d'un passiu a cost amortitzat que no resulti en baixa del balanç, qualsevol cost de transacció o comissió incorreguda ajustarà l'import en llibres del passiu financer. A partir d'aquesta data, el cost amortitzat del passiu financer es determina aplicant el tipus d'interès efectiu que iguali el valor en llibres del passiu financer amb els fluxos a pagar segons les condicions noves.

La diferència entre l'import en llibres d'un passiu financer que es cancel·la i la contraprestació pagada es reconeix al resultat del període.

Els deutes financers es classifiquen com a passius corrents llevat que el seu venciment tingui lloc a més de dotze mesos des de la data del Balanç, o incloguin clàusules de renovació tàcita a exercici de la Societat.

Adicionalment, els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers a curt termini que es valoren inicialment a valor raonable, no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal. Es consideren deutes no corrents els de venciment superior a dotze mesos.

- Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Són passius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura. Aquests passius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor al Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els passius financers són reconeguts inicialment al seu valor raonable, net dels costos de transacció incorreguts.

La Societat dona de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

g) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç. Per a cada operació de cobertura es consideri eficaç, la Societat documenta que la relació econòmica entre l'instrument de

cobertura i l'element cobert estigui alienada amb els seus objectius de gestió del risc.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2023 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2023 i 2022 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.

h) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2023 i 2022, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Periòdicament es realitzen taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional. La darrera taxació es va realitzar al mes d'octubre 2023.

i) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en

euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

j) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporànies només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

k) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, en el moment en què, o a mesura què, es produeix la transmissió del control del béns i serveis amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. S'entén que l'empresa transfereix el control d'un bé o servei quan el client rep de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa.

Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos. Per a l'aplicació d'aquest criteri, la Societat prèviament ha procedit a la identificació del contracte amb el client; la identificació de l'obligació o obligacions a complir en el contracte; la determinació del preu de la transacció o la contraprestació; i

l'assignació del preu a l'obligació o obligacions identificables.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de bens es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i el client els ha acceptat, tot i que no s'hagin facturats. En el cas dels serveis, els ingressos es reconeixen quan els serveis han estat prestats i el cobrament de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, el Consell d'Administració de la Societat diferencia entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

m) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament.

n) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle

i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics. Els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

o) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

Aquest 2023, al igual que al 2022, també es recullen com a subvencions les transferències de capital dels accionistes amb destinació finalista per a la realització d'inversions.

La Societat considera aquestes subvencions com a no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

p) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 14).

q) Despeses de personal

Amb data 17 de març de 2023, es va publicar al DOGC la Llei 2/2023 de 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, que va entrar en vigor el dia 18 de març un increment del 2,5% amb efectes de l'1 de gener de 2023, respecte de les

vigents el 31 de desembre de 2022 de les retribucions íntegres del personal de la Generalitat

Amb data 5 d'octubre de 2023, es va publicar al BOE l'aprovació de l'increment retributiu addicional del 0,5% del personal al servei del sector públic per a l'any 2023 respecte les retribucions de 31 de desembre de 2022 en compliment de l'article 25.2.a) de la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023 i l'Acord del Consell de Ministres de 3 d'octubre de 2023 publicat per Resolució de la Secretaria d'Estat de Funció Pública.

Amb data 8 de febrer de 2024 es va publicar al BOE l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024 aprovant un segon increment addicional del 0,5% per al 2023 que, tant les lleis de pressupostos de l'Estat com de Generalitat per al 2023, havien previst si es complia l'objectiu de creixement del PIB nominal del 2023.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) **Immobilitzat Intangible**

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2023 i 2022 és com segueix (en euros):

Exercici 2023

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2023	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2023
Propietat industrial	2.039	--	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	183.612	--	--	--	183.612
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.261.740	--	--	--	33.261.740

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2023	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2023
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	181.322	580	--	181.902
Dret d'ús d'actius	14.077.799	1.120.086	--	15.197.885
Total Amortització	14.261.160	1.120.666	--	15.381.826

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	183.612	181.902	1.710
Dret d'ús d'actius	33.076.089	15.197.885	17.878.204
Total	33.261.740	15.381.826	17.879.915

Exercici 2022

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2022	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2022
Propietat industrial	2.039	--	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	181.293	2.319	--	--	183.612
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.259.421	2.319	--	--	33.261.740

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2022
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	172.521	8.800	--	181.322
Dret d'ús d'actius	12.957.713	1.120.086	--	14.077.799
Total Amortització	13.132.273	1.128.886	--	14.261.160

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	183.612	181.322	2.290
Dret d'ús d'actius	33.076.089	14.077.799	18.998.290
Total	33.261.740	14.261.160	19.000.581

Al tancament de l'exercici 2023 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 183.332 euros (183.332 euros al 2022). La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial. El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

(7) **Immobilitzat Material**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2023 i 2022 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2023**Cost adquisició:**

	Saldo				Saldo
	01/01/2023	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	--	--	--	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	600.988	421.294	--	--	1.022.282
Mobiliari	246.939	--	--	--	246.939
Equips Informàtics	314.288	--	-12.339	--	301.949
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Construccions en Curs	42.898.684	71.308.682	--	--	114.207.366
Total cost adquisició	45.853.191	71.729.975	-12.339	--	117.570.827

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Construccions	666.836	14.909	--	--	681.746
Instal·lacions Tècniques	585.972	9.207	--	--	595.179
Mobiliari	246.020	879	--	--	246.899
Equips Informàtics	292.198	6.508	--	--	298.706
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Total Amortització Acumulada	1.794.284	31.504	--	--	1.825.787

Deteriorament:

	Saldo				Saldo
	01/01/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Construccions	--	--	--	--	--
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--	--

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	681.746	--	775.083
Instal·lacions Tècniques	1.022.282	595.179	--	427.103
Mobiliari	246.939	246.899	--	41
Equips Informàtics	301.949	298.706	--	3.243
Elements de transport	3.258	3.258	--	0
Construccions en Curs	114.207.366	--	--	114.207.366
Total	117.570.827	1.825.787	--	115.745.039

Exercici 2022

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Terrenys	332.204	—	—	—	332.204
Construccions	1.456.829	—	—	—	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	584.879	16.109	—	—	600.988
Mobiliari	246.939	—	—	—	246.939
Equips Informàtics	297.322	16.966	—	—	314.288
Elements de transport	3.258	—	—	—	3.258
Construccions en Curs	609.398	42.289.287	—	—	42.898.684
Total cost adquisició	3.530.829	42.322.362	—	—	45.853.191

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Construccions	651.886	14.950	—	—	666.836
Instal·lacions Tècniques	575.731	10.242	—	—	585.972
Mobiliari	243.857	2.162	—	—	246.020
Equips Informàtics	287.401	4.796	—	—	292.198
Elements de transport	3.258	—	—	—	3.258
Total Amortització Acumulada	1.762.134	32.150	—	—	1.794.284

Deteriorament:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Construccions	—	—	—	—	—
Instal·lacions Tècniques	—	—	—	—	—
Mobiliari	—	—	—	—	—
Equips Informàtics	—	—	—	—	—
Elements de transport	—	—	—	—	—
Total Amortització Acumulada	—	—	—	—	—

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	—	—	332.204
Construccions	1.456.829	666.836	—	789.993
Instal·lacions Tècniques	600.988	585.972	—	15.016
Mobiliari	246.939	246.020	—	920
Equips Informàtics	314.288	292.198	—	22.090
Elements de transport	3.258	3.258	—	0
Construccions en Curs	42.898.684	—	—	42.898.684
Total	45.853.191	1.794.284	—	44.058.907

a) Construccions en Curs i Bestretes

Durant el període de 2023, s'ha realitzat l'entrega del projecte bàsic i els corresponents projectes executius, per part de la direcció facultativa. Aquests projectes han permet culminar les obres d'enderroc dels edificis situats en els terrenys on es construirà un nou Pavelló (Pavelló 0) i començar l'execució de les obres del sotarrasant.

Aquest any s'han continuat els pagaments corresponent a l'adquisició de solars, on s'ubicarà el nou Pavelló.

També durant aquest any s'han continuat executant obres d'adequació i millora del recinte de Gran Via, que permeten actualitzar i posar al dia les infraestructures existents.

L'evolució durant els exercicis 2023 i 2022 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2023:

	Saldo a 01.01.2023	Inversió 2023	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2023
Magatzem carrer Urani	111.044				111.044
Pavelló 0	2.208.327	12.713.287			14.921.614
Terrenys Pavelló 0	38.239.034	55.609.338			93.848.372
Escales mecàniques P5-P7 & P2	539.023	318.194			857.216
Transformació Digital Fira 2000	12.539				12.539
Impermeabilització coberta C.A. Fase 3 (Hall Sud P2)	649.237				649.237
P8 + aparcament	82.041	18.287	- 29.736		70.591
Migració Clima nou Sistema- SCADA	49.044	121.149			170.193
Exutoris P8	548.900	7.743	29.736		586.379
Impermeabilització coberta P3	9.040	108.626			117.666
Refredadora bomba de calor P2	6.100	185.459			191.559
Pla de seguretat portes motoritzades	5.219	102.582			107.801
Il·luminació panell led P8 Pk C&F	41.365	280.475			321.840
Gastrofira P8	61.292	142.701			203.993
Salaris P0 2022	241.445				241.445
Activació Interessos P0	95.033				95.033
Activació Salaris P0 2023	-	234.282			234.282
Activació Salaris P23 2023	-	45.734			45.734
Activació Salaris P57 2023	-	49.483			49.483
Activació Salaris P8 2023	-	69.857			69.857
Activació Interessos P0 2023	-	1.301.485			1.301.485
Total	42.898.684	71.308.682			114.207.366

Exercici 2022:

	Saldo a 01.01.2022	Inversió 2022	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2022
Magatzem carrer Urani	111.044	-	-	-	111.044
Pavelló 0	429.527	1.778.801	-	-	2.208.327
Terrenys Pavelló 0	58.250	38.180.784	-	-	38.239.034
Escales mecàniques P5-P7 & P2	-	539.023	-	-	539.023
Transformació Digital Fira 2000	10.577	1.962	-	-	12.539
Impermeabilització coberta C.A. Fase 3 (Hall Sud P2)	-	649.237	-	-	649.237
P8 + aparcament	-	82.041	-	-	82.041
Migració Clima nou Sistema- SCADA	-	49.044	-	-	49.044
Exutoris P8	-	548.900	-	-	548.900
Impermeabilització coberta P3	-	9.040	-	-	9.040
Refredadora bomba de calor P2	-	6.100	-	-	6.100
Pla de seguretat portes motoritzades	-	5.219	-	-	5.219
Il·luminació panell led P8 Pk C&F	-	41.365	-	-	41.365
Gastrofira P8	-	61.292	-	-	61.292
Salaris P0 2022	-	241.445	-	-	241.445
Activació Interessos P0	-	95.033	-	-	95.033
Total	609.398	42.289.287	-	-	42.898.684

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2023 i 2022, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari, amb un cost original de 1.121.116 i 1.085.879 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant l'exercici 2023 l'entitat ha capitalitzat interessos per import de 1.301.485 euros (95.033 euros a 31 de desembre de 2022).

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

Durant l'exercici 2023 l'entitat ha realitzat treballs per a l'immobilitzat per import de 399.357 euros (241.445 euros a 31 de desembre de 2022). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i bestretes*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves

oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

Fira 2000, S.A té contractada una assegurança de responsabilitat civil de Directius i Consellers que cobreix els possibles perjudicis econòmics a l'empresa en l'exercici de les seves funcions.

Es disposa d'una pòlissa de ciberseguretat per cobrir els riscos derivats dels atacs informàtics, així com de qualsevol altre acte que origini danys en els equips electrònics i informàtics de l'empresa.

Els Pavellons Firals, registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries, estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2023 i 2022, d'actius no afectes a l'explotació.

g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

(8) Inversions Immobiliàries

En els quadres que s'inclouen a continuació, s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2023 i 2022 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2023

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2023	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Terrenys	204.150.946	1.303	-	-	204.152.249
Construccions	591.572.989	-	-	-	591.572.989
Construccions	432.949.344	-	-	-	432.949.344
Inst. tècniques	139.527.861	-	-	-	139.527.861
Maquinària	4.021.660	-	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.432	-	-	-	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.645	-	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	795.723.935	1.303	-	-	795.725.238

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Construccions	216.199.338	11.286.491	-	-	227.485.829
Construccions	105.798.946	6.742.717	-	-	112.541.663
Inst. tècniques	96.090.783	3.999.420	-	-	100.090.203
Maquinària	4.012.563	3.297	-	-	4.015.860
Altres instal·lacions	1.139.978	106.816	-	-	1.246.794
Mobiliari	2.971.881	19.791	-	-	2.991.672
Elements de Transport	6.185.186	414.450	-	-	6.599.636
Total Amortització Acumulada	216.199.338	11.286.491	-	-	227.485.829

Deteriorament

	Saldo 1/1/2023	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2023
Terrenys	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
Inst. tècniques	-	-	-	-
Maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions	-	-	-	-
Mobiliari	-	-	-	-
Elements de Transport	-	-	-	-
Total Amortització Acumulada	-	-	-	-

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.152.249	-	-	204.152.249
Construccions	591.572.989	227.485.829	-	364.087.160
Construccions	432.949.344	112.541.663	-	320.407.681
Inst. tècniques	139.527.861	100.090.203	-	39.437.658
Maquinària	4.021.660	4.015.860	-	5.799
Altres instal·lacions	2.672.432	1.246.794	-	1.425.638
Mobiliari	3.154.047	2.991.672	-	162.376
Elements de Transport	9.247.645	6.599.636	-	2.648.009
Total	795.725.238	227.485.829	-	568.239.409

Exercici 2022

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Terrenys	204.175.351	-	-24.404	-	204.150.946
Construccions	591.570.129	2.860	-	-	591.572.989
Construccions	432.947.186	2.158	-	-	432.949.344
Inst. tècniques	139.527.228	633	-	-	139.527.861
Maquinària	4.021.627	33	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.432	-	-	-	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.609	35	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	795.745.480	2.860	- 24.404	-	795.723.935

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2022
Construccions	204.299.180	11.900.158	-	-	216.199.338
Construccions	99.204.933	6.594.013	-	-	105.798.946
Inst. tècniques	91.329.111	4.761.672	-	-	96.090.783
Maquinària	4.009.266	3.297	-	-	4.012.563
Altres instal·lacions	1.033.162	106.816	-	-	1.139.978
Mobiliari	2.951.964	19.917	-	-	2.971.881
Elements de Transport	5.770.744	414.442	-	-	6.185.186
Total Amortització Acumulada	204.299.180	11.900.158	-	-	216.199.338

Deteriorament

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2022
Terrenys	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
Inst. tècniques	-	-	-	-
Maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions	-	-	-	-
Mobiliari	-	-	-	-
Elements de Transport	-	-	-	-
Total Amortització Acumulada	-	-	-	-

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.150.946	-	-	204.150.946
Construccions	591.572.989	216.199.338	-	375.373.651
Construccions	432.949.344	105.798.946	-	327.150.398
inst. tècniques	139.527.861	96.090.783	-	43.437.078
Maquinària	4.021.660	4.012.563	-	9.096
Altres instal·lacions	2.672.432	1.139.978	-	1.532.454
Mobiliari	3.154.047	2.971.881	-	182.166
Elements de Transport	9.247.645	6.185.186	-	3.062.459
Total	795.723.935	216.199.338	-	579.524.597

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre diverses subvencions de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2023

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	15.095.082,69
Pavelló 8	28.404.107	17.459.876,69
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	20.090.207,76
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	61.076.069

Exercici 2022

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	15.684.395,80
Pavelló 8	28.404.107	18.083.517,80
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	20.729.145,86
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	62.927.961

Addicionalment, l'any 2023 s'han rebut subvencions de capital, per part dels accionistes, per import de 33.939.636 d'euros per finançar la construcció del nou Pavelló 0.

- b) A l'exercici 2023, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 15.222.759 euros (15.389.100 euros a l'exercici 2022). Aquest ingressos provenen del cànon de Fira de Barcelona, de la venda d'energia produïda per les plantes fotovoltaïques i dels ingressos per arrendaments d'altres immobles no afectes a l'activitat firal.

Les despeses d'explotació de les inversions immobiliàries han ascendit a 5.368.163 euros (5.359.384 euros a l'exercici 2022); les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 11.286.491 euros (11.900.158 euros a l'exercici 2022) i les despeses financeres han ascendit a 14.520.205 euros (12.287.501 euros a l'exercici 2022).

c) A 31 de desembre de 2023 i 2022 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:

- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 74.034.577 euros (74.034.577 euros a l'exercici 2022) i una amortització acumulada de 26.716.557 euros (25.550.835 euros a l'exercici 2022) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
- Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2022) i una amortització acumulada de 17.537.904 euros (16.465.362 euros a l'exercici 2022), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
- Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2022) i una amortització acumulada 12.686.255 euros (11.839.352 euros a l'exercici 2022), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

d) A 31 de desembre de 2023 i 2022, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2023	2022
Construccions	6.795.134	6.795.134
Instal·lacions	28.886.453	16.234.129
Maquinària	3.991.938	3.991.938
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.753.563	2.753.563
Total	42.624.589	29.972.265

e) Durant l'any 2023, igual que durant l'any 2022, no s'han produït traspassos.

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2023 i 2022 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2023 i 2022 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:

- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
- Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
- Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contractes de drets de superfície:

	Exercici 2023	Exercici 2022
Pagaments 1 any	663.004	643.693
Pagaments 2 a 5 anys	2.856.973	2.773.760
Pagaments superiors a 5 anys	57.953.626	58.699.842
Total	61.473.602	62.117.295

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2023 i 2022 ha estat 675.985 euros i 606.742 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 2 de desembre de 2019 que regula el cànon a pagar a partir de l'any 2022 fins l'any 2051. La fórmula incorpora un cànon amb un tram fix, un tram variable (assegurat per els accionistes) i un tram extraordinari en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona. L'import del cànon dels trams fix i variable difereix en funció del període de meritació segons la següent taula:

Període	Fix anual	Variable anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.372

En aquest Conveni es determinen les noves inversions a realitzar per l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir.

Els cànon que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 (tram fix i variable) per l'explotació dels espais firals, previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019, són els següents (en euros):

	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2021
Cobraments 1 any	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	59.000.000	53.500.000	48.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.183.556.261	1.201.056.261	1.218.556.261
Total	1.254.556.261	1.266.556.261	1.278.556.261

- c) La Societat té cedit per un període de 30 anys, en règim de lloguer, un espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies. L'ingrés pendent de meritar pels exercicis 2023 i 2022, pel cobrament anticipat del lloguer, és el següent:

- Periodificacions a curt termini: 77.035 al tancament de l'exercici 2023 i 69.389 euros al tancament de l'exercici 2022.
- Periodificacions a llarg termini: 2.692.601 euros al tancament de l'exercici 2023 i 2.769.635 euros al tancament de l'exercici 2022.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2023 ha estat de 171.593 euros (166.596 euros en l'exercici 2022).

- d) La Societat té cedit a Zumaran Inversiones S.L, en règim de dret de superfície , un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran Inversiones S.L. és de 7.200.000 euros, a pagar en diferents terminis que van entre l'any 2015 i l'any 2022. A data de tancament de l'exercici 2023 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en 2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015) restant pendents de cobrar 2.400.000 euros.

L'ingrés del cànon d'aquest dret s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici

2023 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2023 és de 7.348.995 euros (4.904.198 euros a l'exercici 2022).

Arribada la data d'entrega de l'edifici, el concessionari va sol·licitar una prorroga de sis anys, la qual va estar denegada per Fira 2000 S.A., que va optar per resoldre anticipadament el Dret de superfície i demanar la restitució de la possessió de la finca. La demanada, interposada l'any 2023, reclama addicionalment el cobrament de la quantia pendent, el qual s'articula, per indicació dels assessors jurídics, amb l'emissió de la corresponent factura en aquest mateix any.

Sens perjudici de tot l'anterior, el dret de propietat que hauria de rebre Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valoraria i es comptabilitzaria en aquell moment, atès que l'amplitud de la durada dels contractes no permet estimar raonablement, en el moment de formalització dels mateixos, els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

- e) La Societat té cedit a Zumaran Inversiones, S.L., en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, a 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla, per finalitzar la construcció de l'edifici, de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres. L'any 2018 l'edificació ja estava finalitzada.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L ha satisfet a Fira 2000, S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, els quals ja estan liquidat en la seva totalitat a la data de tancament de l'exercici. Resta pendent de cobrament l'eventual execució de l'opció de compra, per import actual de 7.079.560 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar, derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra), i el seus valors a data de tancament de 2023 i 2022 son els següents:

Exercici 2023

	Saldo al 31.12.2023
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	0
Total valor nominal tancament	6.900.156
Ingressos financers no meritats (-)	179.404
Valor actual (valor comptable)	7.079.560

Exercici 2022

	Saldo al 31.12.2022
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	6.244.485
Total valor nominal tancament	6.244.485
Ingressos financers no meritats (-)	655.671
Valor actual (valor comptable)	6.900.156

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones S.L.. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra, es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a llarg termini, crèdits a empreses, per import de 7.079.560 euros.

En la mesura en que el termini estipulat per exercitar l'opció de compra es de 99 anys, es considera que aquest actiu ha de estar registrat com un actiu a llarg termini, donat que la Societat no disposa de cap evidència de que s'exercitarà a curt termini.

(10) Actius financers

10.1 Informació relacionada amb el balanç

- a) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup o associades

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2023 i 2022 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de		Crèdits, Derivat i altres			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius Financers a cost amortitzat					11.548.519	8.532.368	11.548.519	8.532.368
Actius Financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	11.548.519	8.532.368	11.548.519	8.532.368

Sota la categoria de Actius financers a cost amortitzat, i dintre de la classe *Crèdits derivats i altres*, s'inclouen els imports corresponents a l'operació d'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e) i el crèdit derivat de l'última factura emesa a Zumaran Inversiones per import de 2.400.000 euros (mes IVA) per el Dret de superfície descrit a la nota 9.d). Per criteri de prudència s'ha considerat pertinent comptabilitzar aquesta última factura com un actiu a llarg termini atesa la durada indeterminada del procediment judicial. En l'eventual cas de que el procediment judicial finalitzi amb un resultat diferent a l'esperat, la comptabilització del mateix tindria un impacte molt poc significatiu en el compte de pèrdues i guany degut a que l'ingrés esta periodificat a 99 anys

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2023 i 2022 dels actius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de		Crèdits, Derivat i altres			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius Financers a cost amortitzat					4.512.180	2.338.377	4.512.180	2.338.377
Actius Financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	4.512.180	2.338.377	4.512.180	2.338.377

En la categoria de Actius financers a cost amortitzat s'inclouen els imports pendents de cobrament corresponent al cànon variable dels anys 2022 i 2023, segons l'establert en el Conveni d'accionistes. Veure nota 22) *Esdeveniments significatius posteriors al tancament*.

A 31 de desembre de 2023 i 2022, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament originades pel risc de crèdit.

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2023 i 2022 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Passius financers a cost amortitzat o a cost	254.048.193	280.985.922			1.004.946	378.747	255.053.139	281.364.669
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					12.896.412	10.328.061	12.896.412	10.328.061
Deutes amb empreses del grup i associades.					106.547.054	79.910.290	106.547.054	79.910.290
Total	254.048.193	280.985.922	0	0	120.448.412	90.617.099	374.496.605	371.603.020

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2023 i 2022:

Exercici 2023

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	80.142.857	79.985.939
préstec sindicat (tram B)	73.127.646	73.009.001
préstec BEI (tram 1)	20.000.000	19.991.569
préstec BEI (tram 2)	50.350.000	50.315.566
préstec BEI (tram 3)	32.771.341	32.757.880
préstec BEI (2022)	25.000.000	25.000.000
	281.391.845	281.059.955

Exercici 2022

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	89.047.619	88.856.372
préstec sindicat (tram B)	81.252.941	81.105.754
préstec BEI (tram 1)	22.500.000	22.489.346
préstec BEI (tram 2)	55.350.000	55.308.637
préstec BEI (tram 3)	35.253.049	35.237.576
préstec BEI (2022)	25.000.000	25.000.000
	<u>308.403.608</u>	<u>307.997.684</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2023 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2022).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu cost amortitzat.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i

un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008 - 2011	-126.679	186.242.119
1 i 2	2012	8.840.126	177.401.993
3 i 4	2013	8.842.567	168.559.426
5 i 6	2014	8.845.066	159.714.360
7 i 8	2015	8.847.624	150.866.736
9 i 10	2016	8.850.245	142.016.491
11 i 12	2017	8.852.928	133.163.564
13 i 14	2018	8.855.675	124.307.888
15 i 16	2019	8.858.489	115.449.400
17 i 18	2020	8.861.369	106.588.031
18 i 19	2021	8.864.319	97.723.711
20 i 21	2022	8.867.340	88.856.371
22 i 23	2023	8.870.433	79.985.938
24 i 25	2024	8.873.600	71.112.338
26 a 42	2025 - 2032	71.112.338	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2023, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2022).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010-2015	-240.338	137.710.338
1 i 2	2016	8.080.633	129.629.705
3 i 4	2017	8.082.860	121.546.845
5 i 6	2018	8.085.136	113.461.709
7 i 8	2019	8.087.464	105.374.245
9 i 10	2020	8.089.843	97.284.402
11 i 12	2021	8.092.276	89.192.125
12 i 13	2022	8.094.764	81.097.362
14 i 15	2023	8.097.307	73.000.055
16 i 17	2024	8.099.907	64.900.147
18 a 34	2025-2032	64.900.147	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2023 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2022).

- La Societat va disposar d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor inicial de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Posteriorment, amb data 30 de maig de 2022 s'ha signat un nou contracte de finançament amb el BEI per un límit de 110 milions d'euros, dels quals es van disposar 25 milions en aquell mateix any.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

		AMORTITZACIÓ	
QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2011	-10.137	49.948.275
1-4	2012	2.495.029	47.453.246
5-8	2013	2.495.273	44.957.973
9-12	2014	2.495.518	42.462.455
13-16	2015	2.495.764	39.966.691
17-20	2016	2.496.012	37.470.679
21-24	2017	2.496.260	34.974.419
25-28	2018	2.496.510	32.477.908
29-32	2019	2.496.761	29.981.147
33-36	2020	2.497.013	27.484.134
37-40	2021	2.497.267	24.986.867
41-44	2022	2.497.521	22.489.346
45-48	2023	2.497.777	19.991.569
49-52	2024	2.498.034	17.493.535
53-56	2025	2.498.292	14.995.242
57-60	2026	2.498.551	12.496.691
61-64	2027	2.498.812	9.997.879
65-68	2028	2.499.074	7.498.805
69-72	2029	2.499.337	4.999.468
73-76	2030	2.499.601	2.499.867
77-79	2031	2.499.867	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2023, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2022).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2012	-37.113	99.856.161
1-4	2013	362.512	99.493.649
5-8	2014	4.262.619	95.231.031
9-12	2015	4.988.171	90.242.860
13-16	2016	4.988.773	85.254.087
17-20	2017	4.989.378	80.264.709
21-24	2018	4.989.986	75.274.722
25-28	2019	4.990.598	70.284.125
29-32	2020	4.991.211	65.292.913
33-36	2021	4.991.828	60.301.085
37-40	2022	4.992.448	55.308.637
41-44	2023	4.993.071	50.315.566
45-48	2024	4.993.696	45.321.870
49-52	2025	4.994.325	40.327.544
53-56	2026	4.994.957	35.332.588
57-60	2027	4.995.591	30.336.996
61-64	2028	4.996.229	25.340.767
65-68	2029	4.996.870	20.343.898
69-72	2030	4.997.513	15.346.385
73-76	2031	4.998.160	10.348.225
77-79	2032	4.998.810	5.349.415
80-83	2033	4.624.463	724.952
84-85	2034	724.952	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2023, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2022).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2010 - 2015	-15.066	49.967.149
1-2	2016	728.972	49.238.178
3-6	2017	1.603.983	47.634.194
7-10	2018	2.479.084	45.155.111
11-14	2019	2.479.201	42.675.910
15-18	2020	2.479.321	40.196.588
19-22	2021	2.479.444	37.717.144
23-26	2022	2.479.568	35.237.576
27-30	2023	2.479.695	32.757.881
31-34	2024	2.479.825	30.278.056
35-38	2025	2.479.957	27.798.100
39-42	2026	2.480.091	25.318.009
43-46	2027	2.480.228	22.837.781
47-50	2028	2.480.367	20.357.414
51-54	2029	2.480.509	17.876.905
55-58	2030	2.480.654	15.396.251
59-62	2031	2.480.802	12.915.449
63-66	2032	2.480.952	10.434.497
67-70	2033	2.481.105	7.953.392
71-74	2034	2.481.261	5.472.131
75-78	2035	2.481.420	2.990.711
79-82	2036	2.115.726	874.985
82-83	2037	874.985	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%.El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2023, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2022).

El quadre d'amortització del crèdit BEI concedit al 2022, calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	
		AMORTITZACIÓ	PENDENT
Carència	2022 - 2027	0	25.000.000
1	2028	1.250.000	23.750.000
2	2029	1.250.000	22.500.000
3	2030	1.250.000	21.250.000
4	2031	1.250.000	20.000.000
5	2032	1.250.000	18.750.000
6	2033	1.250.000	17.500.000
7	2034	1.250.000	16.250.000
8	2035	1.250.000	15.000.000
9	2036	1.250.000	13.750.000
10	2037	1.250.000	12.500.000
11	2038	1.250.000	11.250.000
12	2039	1.250.000	10.000.000
13	2040	1.250.000	8.750.000
14	2041	1.250.000	7.500.000
15	2042	1.250.000	6.250.000
16	2043	1.250.000	5.000.000
17	2044	1.250.000	3.750.000
18	2045	1.250.000	2.500.000
19	2046	1.250.000	1.250.000
20	2047	1.250.000	0

El tipus d'interès fix del 3,11% per el préstec del BEI de 2022.

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

31 de desembre de 2023

Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027:	23.459
Exercici 2028:	24.538
Exercici 2029 i següents:	241.617
	<u>353.980</u>

31 de desembre de 2022

Exercici 2023:	19.597
Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027:	23.459
Exercici 2028 i següents:	266.155
	<u>373.577</u>

L'import de les fiances rebudes és de 24.767 euros a 31 de desembre de 2023 i de 24.767 a 31 de desembre de 2022.

a.3) Comptabilitat de cobertura

El detall dels instruments financers derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2023 i 2022 és el següent:

Exercici 2023

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	12.896.412	12.896.412
Import a curt termini	2.273.197	2.273.197
	15.169.608	15.169.608

Exercici 2022

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	10.328.061	10.328.061
Import a curt termini	1.922.890	1.922.890
	12.250.951	12.250.951

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 67% a 31 de desembre de 2023 i (75% a l'exercici 2022). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2023 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat de 1.104.730 d'euros (L'any 2022 aquesta comptabilització va generar un abonament net per import de 28.836.094 d'euros). L'efecte impositiu derivat d'aquest moviment s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits (amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió).

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les cobertures de tipus d'interès ha estat de 2.089.941 euros en l'any 2023 i de 9.075.744 euros en l'any 2022

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.g) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats

a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2023 i 2022:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2023 ha estat un resultat negatiu per import de 1.172.631 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 4.916.199 euros a l'exercici 2022).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2023 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 6.876.480 euros (6.085.066 euros a 31 de desembre de 2022).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2023 ha estat un resultat negatiu per import de 917.310 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 4.159.545 euros a l'exercici 2022).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2023 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 8.293.128 euros (import negatiu de 6.165.885 euros a l'exercici 2022).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2023 i 2022 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2023

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	164.411.157	2024	-2.226.807,11			
			2025			-2.513.196,59	
			2026			-2.443.481,32	
			2027			-2.211.701,15	
			2028			-1.858.991,02	
			2029			-1.463.244,67	
			2030			-1.088.277,83	
			2031			-711.275,71	
			2032			-354.537,57	
			2033			-175.976,04	
			2034			-75.768,23	
			2035			-37.245,71	
			2036			-9.105,37	
			2.037			0,00	
			Totals	-2.226.807,11		-12.942.801,21	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2023 es situava en un import negatiu de 15.169.608 euros, dels quals 18.744.035 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta, per un import de 3.574.427 euros, correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2022

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	265.034.959	2022	-1.922.889,60			
			2023			-1.938.134,50	
			2024			-1.751.756,08	
			2025			-1.605.488,06	
			2026			-1.391.047,33	
			2027			-1.190.526,71	
			2028			-934.573,89	
			2029			-687.870,52	
			2030			-446.366,71	
			2031			-216.689,12	
			2032			-105.962,69	
			2033			-43.030,07	
			2034			-16.615,32	
			Totals	-1.922.889,60		-10.328.061,00	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2022 es situava en un import negatiu de 12.250.950 euros, dels quals 19.848.765 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta, per un import de 7.597.814 euros, correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

El detall dels instruments financers derivats a 31 de desembre de 2023 i 2022, el seu valor raonable i el detall de la disminució dels valors nocials és el següent:

		A 31.12.2023						
		Valor nocial						
	Valor Raonable	2024	2025	2026	2027	2028	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	15.169.608	10.255.981	21.221.834	12.919.396	16.536.469	18.136.469	85.341.009	164.411.157

		A 31.12.2022						
		Valor nocial						
	Valor Raonable	2023	2024	2025	2026	2027	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	12.250.951	40.504.761	10.255.981	21.221.834	12.919.396	16.536.469	103.477.477	204.915.918

a.4) Deutes amb empreses del grup y associades.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020.

Posteriorment, amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Amb data 18 de maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 17 de maig de 2022.

Amb data 2 de maig de 2023, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 19 de maig de 2023.

La finalitat d'aquests préstec es la de cobrir temporalment les necessitats de finançament derivades de Pla de Negoci.

El tipus d'interès és el que s'apliqui als préstecs signats entre la Generalitat de Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en representació de l'Administració de l'Estat.

El quadre d'amortització del préstec concedit per la Generalitat, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ
			PENDENT
Carència	2020 - 2024	0	106.547.054
1 a 14	2025	3.329.592	103.217.462
15 i 16	2026	6.659.184	96.558.278
17 i 18	2027	9.988.776	86.569.502
19 i 20	2028	13.318.382	73.251.120
21 i 22	2029	13.318.382	59.932.739
23 i 24	2030	13.318.382	46.614.357
25 i 26	2031	13.318.382	33.295.975
27 i 28	2032	13.318.382	19.977.594
29 i 30	2033	9.988.786	9.988.808
31 i 32	2034	6.659.191	3.329.617
33 i 34	2035	3.329.617	

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2023 i de 2022 dels passius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Passius Financers a cost amortitzat o a cost	29.507.827	29.246.589			4.670.744	1.270.448	34.178.571	30.517.036
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					2.273.197	1.922.890	2.273.197	1.922.890
Total	29.507.827	29.246.589			6.943.941	3.193.337	36.451.768	32.439.926

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou les despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2023 per import de 2.496.065 euros (2.234.826 euros a 31 de desembre de 2022). L'epígraf *Derivats i altres* recull els compromisos a curt termini amb els creditors

comercials per import de 4.676.707 euros (1.142.892 euros a 31 de desembre de 2022). Els deutes amb IFCAT per import de 20.498 euros (19.597 euros a 31 de desembre de 2022) i també els interessos del préstec amb la Generalitat, en concepte de despeses financeres meritedes i no vençudes dels crèdits vigents, per import de 616.872 euros (107.958 euros a 31 de desembre de 2022).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2023	2022
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	10,44	5,85
Rati Operacions Pagades	9,84	5,65
Rati Operacions Pendents Pagament	20,51	18,00
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	63.068.788	49.967.115
Total Pagaments Pendents	3.753.265	794.658

Ley 18/2022, de 28 de septiembre (Art. Disposición adicional tercera)

Nº factures pagades total	581	471
% factures pagades dintre de termini	90,88%	85,77%
% volum factures pagades dintre de termini	93,46%	96,38%
Nº factures pagades dintre de termini	528	404
Total pagaments dintre de termini	58.941.549	48.156.440

Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors variis" del passiu corrent del balanç.

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2023 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

D'acord amb l'article 9 de la Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses, s'informa del període mig de pagament a proveïdors, volum monetari i nombre de factures pagades en un termini inferior al màxim establert en la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el número total de factures i sobre el total monetari dels seus proveïdors.

En l'enllaç adjunt es publica PMP calculat segons la normativa aplicable al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC.

<https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveidors>

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2023 i de 2022 és el següent (en euros):

Exercici 2023

	Saldo 1/1/2023	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2023
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

Exercici 2022

	Saldo 1/1/2022	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2022
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

A 31 de desembre de 2023 i 2022 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (situats en diversos edificis terciaris del Polígon Pedrosa).

La Societat té cedides, temporalment, places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2023 el capital social inscrit és de 443.564.612 euros, dividit i representat per 738.032 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 738.032 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social. A tancament d'aquest exercici, la reserva legal no està constituïda.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2023 i 2022 es compon de:

	2023	2022
Reserva especial de lliure disposició	-795.267	-795.267
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació a euros	189	189
	-1.172.906	-1.172.906

- Reserva Especial de lliure disposició**

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
2020	-16.945	3.979	-12.966
2021	-19.939	4.985	-14.954
Total	-1.128.027	332.759	-795.267

- **Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable**

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

Despeses d'ampliació de capital	-539.754,00
Efecte impositiu	161.926,00
	<u>-377.828,00</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- **Reserva per redenominació del capital a euros**

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2023 i 2022 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2023	2022
CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ INDÚSTRIA I NAVEGACIÓ DE BARCELONA	1,21%	1,21%
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	7,44%	7,44%
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	7,44%	7,44%
AJUNTAMENT DE BARCELONA	24,05%	24,05%
GENERALITAT DE CATALUNYA	52,42%	52,42%
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	7,44%	7,44%
	100,00%	100,00%

- **Altres aportacions de socis**

A data 29 de desembre de 2021 la Generalitat de Catalunya va fer una aportació de fons propis de 5.000.000 d'euros que s'han comptabilitzat sota l'epígraf "Altres Aportacions dels Socis".

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Durant el 2023, s'han realitzat les següents transferències de capital:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit de manera prorratejada cada mes fins a completar l'import de **16.747.143** euros.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de maig l'import de **7.638.236** euros.
- L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat ha transferit el mes de desembre l'import de **4.714.322** euros, corresponent a les aportacions de 2022 i 2023.
- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes de octubre, l'import de **2.357.161** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes de maig, l'import de **2.357.161**.
- La Cambra de Comerç de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre, l'import de **125.611** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2019.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2023 i 2022 han estat els següents:

Exercici 2023

	Saldo a		Imputació		Efecte	Saldo a
	1/1/2023	Altes	Baixes	a resultat	impositiu	31/12/2023
Subvencions FEDER	47.196.834	--	--	-1.851.892	462.973	45.807.914
Subvencions Generalitat de Catalunya	12.560.358	12.560.358	--	--	--	25.120.715
Subvencions Ajuntament Barcelona	5.728.677	5.728.677	--	--	--	11.457.354
Subvencions Ajuntament Hospitalet de Llobregat	0	3.535.733	--	--	--	3.535.733
Subvencions Diputació de Barcelona	1.767.871	1.767.871	--	--	--	3.535.742
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	1.767.871	1.767.871	--	--	--	3.535.742
Subvencions Cambra de Comerç	94.208	94.208	--	--	--	188.417
	69.115.819	25.454.718	0	-1.851.892	462.973	93.181.617

Exercici 2022

	Saldo a		Imputació		Efecte	Saldo a
	1/1/2022	Altes	Baixes	a resultat	impositiu	31/12/2022
Subvencions FEDER	48.585.753	--	--	-1.851.892	462.973	47.196.834
Subvencions Generalitat de Catalunya	--	12.560.358	--	--	--	12.560.358
Subvencions Ajuntament Barcelona	--	5.728.677	--	--	--	5.728.677
Subvencions Diputació de Barcelona	--	1.767.871	--	--	--	1.767.871
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	--	1.767.871	--	--	--	1.767.871
Subvencions Cambra de Comerç	--	94.208	--	--	--	94.208
	48.585.753	21.918.985	0	-1.851.892	462.973	69.115.819

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros al 2023 (23.178.994 euros a l'exercici 2022) amb una amortització acumulada de 12.039.649 euros al tancament de l'exercici 2023 (11.242.519 euros al tancament de l'exercici 2022), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen passius contingents.

(17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2023 i 2022 és com segueix (en euros):

Exercici 2023

	Compte de pèrdues i Guanyos			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-15.102.910				-15.102.910
Impost sobre Societats	733.269		733.269				733.269
Diferències Permanents			0				0
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	10.225.198		10.225.198				10.225.198
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	10.958.466	-868.145	-5.012.589	--	--	--	-5.012.589

Exercici 2022

	Compte de pèrdues i Guanyos			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Auguments	Disminucions	Net	Auguments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-13.731.243				-13.731.243
Impost sobre Societats	1.290.585		1.290.585				1.290.585
Diferències Permanents	5.545		5.545				5.545
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	8.868.646		8.868.646				8.868.646
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	10.164.776	-868.145	-4.434.612	--	--	--	-4.434.612

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

	Euros	
	2023	2022
Impost corrent:		
Por operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Por operacions continuades	-733.269	1.290.585
Por operacions interrompudes		
Total despesa per impost	-733.269	1.290.585

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2023 i 2022 és el següent:

	Euros	
	2023	2022
Efecte impositiu cobertures	-3.574.427	-7.597.814
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	11.975.684	12.708.952
Efecte impositiu reserva lliure disposició	19.800	19.800
Total actius per impost diferit	8.421.057	5.130.938

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2023 són els següents:

	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d' amortització comptable no deduïbles
2.012	19.794.606	
2.013	20.865.872	4.341.454
2.014	18.422.663	4.339.996
2.015	16.347.521	-868.145
2.016	15.107.548	-868.145
2.017	14.118.547	-868.145
2.018	13.176.391	-868.145
2.019	12.989.959	-868.145
2.020	12.577.736	-868.145
2.021	11.647.780	-868.145
2.022	8.868.646	-868.145
2.023	10.224.188	-868.145

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2023 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-23	Bases negatives que origen crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707	15.954.707	-
2009	12.999.764	12.999.764	-
2010	17.202.314	17.202.314	-
2011	20.617.630	1.745.951	18.871.679
2012	3.530.963	-	3.530.963
2015	10.243.996	-	10.243.996
2016	7.810.506	-	7.810.506
2017	9.578.259	-	9.578.259
2018	8.761.928	-	8.761.928
2019	11.475.125	-	11.475.125
2020	15.598.002	-	15.598.002
2021	16.786.340	-	16.786.340
2022	5.725.196	-	5.725.196
2023	5.012.589	-	5.012.589
TOTAL	161.297.319,96	47.902.736,00	113.394.583,96

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Addicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
	1.100.818

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

	2023	2022
Cotitzacions socials	659	2.124
Rentenciones a cuenta	9.200	7.665.684
Impost sobre el Valor Afecit. Criterio caixa	-420	420
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	747.208	56.217
Total	756.647	7.724.444

Saldos creditors

	2023	2022
Impost Sobre el Valor Afegit,	770.425	0
Impost Bens Inmobles		0
Impost Renta Persones Físiques	23.189	74.105
Cotitzacions Socials	19.158	58.148
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	8.788	8.788
Total	821.561	141.041

L'epígraf I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2023 i a 31 de desembre 2022 és el següent (en euros):

	Euros	
	2023	2022
Efecte impositiu subvenció de capital	31.059.401	23.037.456
Total passius per impost diferit	31.059.401	23.037.456

(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2023	2022
Prestació de Serveis	12.675.679	12.540.530
Venda d'Energia	2.547.304	2.854.207
Venda de Immobles	--	0
Total	15.222.983	15.394.737

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- Durant el 2023 la societat s'ha reconegut el cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 12.000.000 d'euros, d'acord amb el conveni de 2 de desembre de 2019 (12.000.000 euros a l'exercici 2022). D'aquest import, 10 milions corresponen a la part fixa, facturada a Fira de Barcelona, i 2 milions a la part variable.
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges, locals i terrenys per import de 127.724 euros (117.961 euros a l'exercici 2022).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 171.593 euros (166.596 euros a l'exercici 2022).
- Ingressos diversos per import de 376.138 euros (255.974 euros a l'exercici 2022).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per venda d'energia per import de 2.547.304 euros (2.854.207 euros a l'exercici 2022).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2023 i 2022 és el següent:

	2023	2022
Sous i Salaries i Assimilats	768.833	812.386
Indemnitzacions	1.488	4.848
Cotització a la Seguretat Social	198.208	242.475
Altes Despeses Socials	0	4.171
Total	968.529	1.063.880

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2023, la Societat ha activat 399.357 euros (241.445 euros a 2022) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

Al febrer de 2023 es va acomiadar el Director General, fet que va donar lloc a una indemnització de 1.488 euros.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2023 i 2022 corresponen bàsicament als interessos i les cobertures meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a.

(19) Operacions amb parts vinculades:

a) *Operacions amb Parts Vinculades*

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2023 i 2022 han estat les següents (en euros):

	Transaccions		Saldos deutors		Saldos Creditors	
	2023	2022	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Generalitat de Catalunya	44.339.842	43.524.427	0	0	107.163.926	80.018.249
Préstecs rebuts	26.636.763	26.636.764			106.547.054	79.910.291
Transferències de capital. Conveni accionistes	16.747.144	16.747.144				
Interessos préstecs pagats	955.935	140.519			616.872	107.958
Ajuntament de Barcelona	9.117.150	9.112.974				
Transferències de capital. Conveni accionistes	7.638.236	7.638.236				
Despeses d'impostos municipals	1.478.914	1.471.878				
Despeses de llicències	0	2.860				
Ajuntament de L'Hospitalet	9.189.400	3.346.014				
Transferències de capital. Conveni accionistes	4.714.322	0				
Despeses d'impostos municipals	2.459.538	2.489.240				
Despeses de llicències	1.334.205	47.732				
Despeses de Drets de superfície	681.334	809.042				
Àrea Metropolitana de Barcelona	2.357.161	2.357.161				
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Diputació de Barcelona	2.357.161	2.357.161				
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Cambra Oficial de Barcelona	125.611	125.611				
Transferències de capital. Conveni accionistes	125.611	125.611				
Institut Català de Finances (ICF)	-6.397.203	-172.038				
Amortització de Préstecs	-4.658.564	-4.658.564				
Interessos meritats	-1.738.639	-172.038				
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	-4.257	19.506				
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	-4.257	19.506				
Consorci Administració Oberta de Catalunya	-425	-323				
Consorci Administració Oberta de Catalunya	-425	-323				
Ifercat	-17.185	-18.046				
Ifercat	-17.185	-18.046				
Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la G	-448	-331				
Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la G	-448	-331				

b) *Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció*

Durant l'exercici 2023 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2022 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2023	2022
	Sous	Sous
Alta Direcció	96.018	94.965

Al febrer de 2023, la societat va acomiadar i indemnitzar el Director General i va contractar un de nou al mateix mes de febrer de 2023.

Durant aquest 2023, s'ha pagat una prima de 5.204 euros corresponent a les dos assegurances contractades per a cobrir la responsabilitat civil dels administradors i directius de la societat.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Addicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) **Altra Informació**

a) Ocupació al 31.12.23 i 31.12.22 per Categories Professionals i sexes

Categories	2023		2022	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	—	1	—
Tècnics i professionals no administratius	4	3	5	3
Tècnics i professionals administratius	2	3	2	3
Total	7	6	8	6

b) Ocupació mitja de 2023 i 2022 detallat per categories i sexes

Categories	2023		2022	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1,00	—	1	—
Tècnics i professionals no administratius	4,92	3	5	2,42
Tècnics i professionals administratius	2,00	3	2	3
Total	7,92	6	8	5,42

La Societat té 16 Consellers dels quals 11 són homes i 5 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Actualment no hi ha cap treballador amb una discapacitat major o igual al 33%.

d) Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:

	Exercici 2023	
	Homes	Dones
Fix	7	6
No Fix	—	—
Total	7	6

e) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2023 i 2022, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2023

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.689
Altres serveis de verificació	1.200
Total serveis d'auditoria i relacionats	17.889
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

Exercici 2022

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.689
Altres serveis de verificació	
Total serveis d'auditoria i relacionats	16.689
Serveis d'assessorament fiscal	
Altres serveis de verificació	
Total serveis professionals	

f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat va atorgar un aval en substitució del concedit per l'ICF.
- Aval BEI 2022: Mitjançant la LLEI 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022 es va autoritzar el Govern a prestar un aval, durant l'exercici del 2022, a favor de Fira 2000, SA, amb la finalitat de finançar el projecte de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via. L'import màxim d'aquest

aval és de 110.000.000,00 d'euros i dona cobertura al préstec signat amb el BEI amb data 5 de maig de 2022 per aquest mateix import.

(21) Compromisos amb Tercers

El Consell d'Administració de la Societat considera que no hi han compromisos ni acords amb terceres parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2023 ni tampoc en els de 2022.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

El Consell d'administració de data 20 de febrer de 2024 va acordar la sol·licitud d'un préstec a la Generalitat de Catalunya per import de 26.636.763 euros, per donar compliment als pagaments necessaris derivats de les obligacions contretes per Fira2000.

Amb data 20 de març de 2024, Fira 2000 ha procedit a reclamar a FIB els imports relatius al cànon variable corresponent als exercicis 2022 i 2023. Aquesta actuació s'ha realitzat una vegada FIB ha facilitat els comptes anuals definitius corresponents a l'exercici 2022. Si bé, tal com es va informar en els comptes anuals de l'any 2022, inicialment, el cànon variable de l'exercici indicat es va reclamar a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona, en base a la informació facilitada per FIB en aquell moment, , una vegada hem disposat d'aquesta informació, i atesa la manca de resposta per part de FIB a les peticions d'informació realitzats respecte de l'estat de pagament del Cànon, s'ha procedit a formalitzar aquest requeriment. El cànon corresponent a l'any 2023 es sol·licita a l'espera dels comptes anuals del 2023.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2023

a) Informació pressupostaria

Aplicació Codi finanç.	Descripció de l'ingrés	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Inicial	Drets Reconeguts	Desviació	% execució
319.0010	Prestacions d'altres serveis a entitats fora del sector públic CONCEPTE 319 Prestació d'altres serveis ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS	2.698.690,01	-45.000,00	2.653.690,01	3.028.980,41 3.028.980,41 3.028.980,41		
320.0201	Prestacions d'altres serveis a entitats fora del sector públic CONCEPTE 320 Taxes ARTICLE 32 TAXES	0,00	0,00	0,00	224,00 224,00 224,00		
399.0009	Altres ingressos diversos CONCEPTE 320 Altres ingressos diversos ARTICLE 32 ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00	0,00	30.479,57 30.479,57 30.479,57		
	CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	2.698.690,01		2.653.690,01	3.059.683,98	405.993,97	115%
534.0001	Altres ingressos financers CONCEPTE 534 Altres ingressos financers ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS	17.762,00	207.004,68	224.766,68 224.766,68	245.588,58 245.588,58 245.588,58		
540.0001	Lloguers de béns immobles CONCEPTE 540 Lloguers ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS	12.195.820,57	0,00	12.195.820,57	12.193.778,80 12.193.778,80 12.193.778,80		
	CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	12.213.582,57		12.420.587,25	12.439.367,38	18.780,13	100%
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00 0,00 0,00		
	CAPITOL 6 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.500.000,00		3.500.000,00	0,00	-3.500.000,00	0%
760.0001	D'ajuntaments CONCEPTE 760 D'ajuntaments	9.995.397,31	2.357.161,22	12.352.558,53	12.352.558,53		
762.0003	De la Diputació de Barcelona CONCEPTE 762 De la Diputació de Barcelona	2.357.161,22	0,00	2.357.161,22	2.357.161,22		
763.0001	D'altres ens locals CONCEPTE 763 D'altres ens locals ARTICLE 76 D'ENS I CORPORACIONS LOCALS	2.357.161,22	0,00	2.357.161,22	2.357.161,22		
770.0001	D'empreses privades CONCEPTE 77 D'empreses privades ARTICLE 77 D'EMPRESSES PRIVADES	125.611,09	0,00	125.611,09	125.611,09 125.611,09 125.611,09		
	CAPITOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	14.835.330,84		17.192.492,06	17.192.492,06	0,00	100%
830.0007	Del Departament d'Economia i Hisenda CONCEPTE 830 Aportacions de la Generalitat ARTICLE 83 APORTACIONS DE LA GENERALITAT A ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC	16.747.143,65	0,00	16.747.143,65	16.747.143,65 16.747.143,65 16.747.143,65		
870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS	19.043.545,48	34.856.799,83	53.900.345,31 53.900.345,31	0,00 0,00 0,00		
	CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	35.790.689,13		70.647.488,96	16.747.143,65	-53.900.345,31	24%
910.0001	Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 910 Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini	0,00	26.636.736,24	26.636.736,24	26.636.736,24		
912.0001	Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini ARTICLE 91 PRÉSTECOS I ALTRES CRÈDITS EN EUROS	28.480.746,07	-28.480.746,07	0,00	0,00 0,00 0,00		
	CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	28.480.746,07		26.636.736,24	26.636.736,24	0,00	100%
	ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.	97.519.038,62	35.531.955,90	133.050.994,52	76.075.423,31	-56.975.571,21	57%

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Desviació	% executió
641	130.0001	Retribucions bàsiques	698.072,61	0,00		672.814,49		
641	130.0003	Indemnitzacions CONCEPTE 130 Personal laboral fix	0,00	0,00	698.072,61	1.488,37		
641	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assalariat ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	92.339,17	0,00	92.339,17	96.018,13		
641	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL	195.119,08	0,00	195.119,08	198.208,08		
			985.530,86		985.530,86	968.529,07	-17.001,79	98%
641	200.0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i cànon terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	665.803,90	0,00	665.803,90	691.967,40		
641	202.0002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores CONCEPTE 202 Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	5.100,00	0,00	5.100,00	3.088,16		
					670.903,90	695.055,56		
641	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres	249.943,98	0,00	249.943,98	123.128,30		
641	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	59.869,16	1.489,04	61.358,20	66.005,93		
					311.302,18	189.134,23		
641	220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	1.138,80	0,00	1.138,80	961,22		
641	221.0001	Aigua i Energia CONCEPTE 221 Subministraments	18.369,86	60.000,00	78.369,86	65.882,18		
641	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	396,53	0,00	396,53	865,54		
641	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	39.823,82	0,00	39.823,82	24.953,49		
641	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	4.720.692,06	0,00	4.720.692,06	4.368.365,68		
641	226.0004	Jurídics i contenciosos	49.576,10	0,00		4.476,00		
641	226.0007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00	0,00		447,85		
641	226.0089	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	732,20	0,00	50.308,30	1.566,00		
641	227.0001	Neteja i Sanejament	13.202,68	0,00		8.738,50		
641	227.0005	Estudis i dictàmens	0,00	0,00		3.750,00		
641	227.0014	Serveis de formació	3.890,00	0,00		0,00		
641	227.0089	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	110.027,24	5.000,00	132.118,92	93.931,84		
641	228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats CONCEPTE 228 Serveis informàtics ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES	20.000,00	0,00	20.000,00	35.708,35		
					5.042.849,29	4.609.646,65		
641	230.0001	Dietes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAO DEL SERVEI CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	387,00	0,00	387,00	196,37		
			5.958.953,83		6.025.442,57	5.494.032,81	-531.409,56	91%
641	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	11.857.284,17	3.447.995,26		11.739.733,99		
641	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES	643.760,48	0,00	15.948.639,91	2.780.450,58		
			12.501.044,65		15.948.639,91	14.520.204,57	-1.428.435,34	91%
641	600.0001	Inversions en terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals ARTICLE 60 INVERSIONS REALS	0,00	52.551.558,72	52.551.558,72	55.609.337,99		
641	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS CAPITOL 6 INVERSIONS REALS	51.052.842,11	-20.533.687,12	30.519.154,99	14.408.759,36		
			51.052.842,11		83.070.713,71	70.018.097,35	-13.052.616,36	84%
641	910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,86	0,00	4.658.563,86			
641	912.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros d'ens de fora del sector públic a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	22.362.103,81	0,00	22.362.103,81	22.353.199,80		
			27.020.667,67		27.020.667,67	27.011.763,66	-8.904,01	100%
		PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.	97.519.038,62		133.050.994,52	118.012.627,46		
			97.519.038,62	35.531.955,90	133.050.994,52	118.012.627,46	-15.038.367,06	89%

Resultat pressupostari: 0,00 0,00 0,00 -41.937.204,15

Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis han augmentat lleugerament respecte la previsió, motivat pels ingressos cobrats per el lloguer a Orange de l'edifici situat en un dels terrenys expropiats.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat els previstos, malgrat que resta pendent de cobrament els 2.000.000 euros de cànon variable. Per altre banda, s'ha produït l'actualització del preu de l'opció de compra sobre l'arrendament financer a favor de Zumarán Inversiones S.L..
- (VI) Disminució per el retard en la venta prevista d'un terreny propietat de Fira 2000.
- (VII) Els ingressos per subvencions han estat els previstos, i s'ha regularitzat aquest any l'aportació pendent l'Ajuntament de L'Hospitalet de l'any 2022.
- (IX) Durant aquest 2023 no s'ha fet cap disposició de crèdit del préstec del BEI, però si que s'ha incrementat el deute amb la Generalitat de Catalunya, per import de 26.636.736 euros.

Despeses

- (I) Les despeses de personal s'han contingut respecte al pressupost, degut a les modificacions contractuals del salari de dos empleats, així com l'acomiadament d'un treballador per motius disciplinaris al mes de novembre. L'any 2023 s'ha aplicat un increment salarial total del 3.5% que inclou el darrer increment del 0.5% aprovat al 2024.
- (II) Les despeses corrents de béns i serveis s'han mantingut dintre els imports previstos en el pressupost.
- (III) La desviació positiva del pressupost de despeses financeres es deu a que el nou endeutament (Generalitat) ha estat inferior en import i preu al previst inicialment (BEI).
- (VI) Els pagaments per les inversions en construcció i manteniment d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, tot i que s'han executat els pagaments per la compra dels terrenys que restaven pendents al 2022 tal i com estava previst.

Càlcul del romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2023 ha estat el següent:

<u>ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2023</u>	<u>Import</u>
1. Fons líquids de tresoreria	14.374.721
VII. Efectiu i altres actius líquids	14.374.721
2. Drets pendents de cobrament	8.172.827
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	8.172.827
3. Obligacions pendents de pagament	-5.498.268
III. Deutes a curt termini	0
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	-5.498.268
4. Partides pendents d'aplicació	0
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	17.049.280
II. Excés de finançament afectat	23.584.201
III. Saldo de dubtós cobrament	0
IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	-6.534.921

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

L'excés de finançament afectat correspon:

Despeses de finançament afectat- Ampliació i renovació dels espais finals	TOTAL	2023	Fins a 31.12.2022
Ingressos Afectats	135.633.928	33.939.636	101.694.293
Cap. IX. Préstecs Rebuts			
BEI	25.000.000	0	25.000.000
Cap VII. Transferències de capital			
Transferències capital accionistes (no Generalitat)	29.670.661	17.192.492	12.478.169
Cap VIII. Actius financers	0	0	0
Ampliacions capital accionistes (no Generalitat)	27.866.262	0	27.866.262
Ampliacions capital Generalitat	19.602.718	0	19.602.718
Transferències capital Generalitat	33.494.288	16.747.144	16.747.144
Despeses	112.049.727	69.609.143	42.440.584
Inversions realitzades en renovació espais finals	3.278.439	1.285.215	1.993.223
Inversions realitzades en Ampliació del recinte	108.771.289	68.323.928	40.447.361
Excés de finançament afectat	23.584.201	-35.669.507	59.253.708

L'excés de finançament afectat es troba materialitzat en la tresoreria i en el finançament temporal de despeses corrents i de partides pendent d'ingressar

Els ingressos reconeguts fins a la data del capítol IX corresponen a la disposició de 25.000.000 del préstec del BEI de l'any 2022 . Aquest préstec està destinat al finançament de la nova inversió en l'ampliació del recinte de Gran Via.

Els ingressos reconeguts pel capítol VII i VIII corresponen a les aportacions dels accionistes, via ampliació de capital per els anys 2020 i 2021 i com a transferències de capital pels anys 2022 i 2023, tenint en compte els convenis vigents en cada període. Aquesta imputació es realitza d'acord amb el criteri establert per la IG en el seus respectius informes d'autorització relativa a la incorporació del romanent de tresoreria dels exercicis 2021 i 2022 (aquest últim de data 27/07/2023). Segons els mateixos, la IG determina que "....les desviacions de finançament positives de l'exercici així com l'excés de finançament afectat, haurien de tenir el seu origen en els recursos del Capítol 7 i Capítol 8, per les aportacions de capital dels socis de F2000".

Pel que fa les despeses, les inversions realitzades en l'ampliació dels espais finals inclouen la compra dels terrenys (executada entre els anys 2022 i 2023) on s'ubicarà el nou Pavelló, i les construccions executades fins al moment.

Càlcul del resultat pressupostari:

El resultat pressupostari al tancament de l'exercici 2023 ha estat el següent:

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Resultat
1. (+) Operacions no financeres (Cap.1 a 7)			
(+) Operacions corrents (Cap. 1 a 5)	15.499.051	20.982.766	-5.483.715
(+) Operacions de capital (Cap. 6 i 7)	17.192.492	70.018.097	-52.825.605
2. (+) Operacions financeres (Cap.8)			
(+) Actius financers (Cap. 8)	16.747.144	0	16.747.144
(+) Passius financers (Cap. 9)	26.636.736	27.011.764	-375.027
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI			-41.937.204
Desviacions de finançament positives de l'exercici			-35.669.507
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT			-6.267.697

b) Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer

Resultat pressupostari	-41.937.204
+ Inversions	70.018.097
+ Imputació de l'immobilitzat no financer i altres	1.851.892
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.011.764
+ Activació Salaris	399.357
+ Activació Interessos	1.301.485
- Impost IS diferit	-733.269
- Subvencions	-33.939.636
- Préstec Generalitat	-26.636.736
- Dotacions a les amortitzacions	-12.438.661
Resultat de pèrdues i guanys	-15.102.910

(25) Saldos i operacions amb les entitats Grup Generalitat

Els articles 31.2 i 31.3 de l'Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya estableixen que les entitats del grup Generalitat no subjectes al Pla de Comptabilitat pública han d'identificar en el balanç i en el compte de pèrdues i guanys els saldos i les operacions efectuades en cada exercici, relatius a entitats grup, entitats multigrup i entitats associades, inclosos els saldos i les operacions amb la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Pla de comptabilitat corresponent, i així mateix, han d'informar del detall de saldos existents i de les transaccions que s'hagin realitzat amb entitats incloses en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya en condicions diferents a les de mercat.

A) OPERACIONS PRESSUPOSTARIES

NIF	Nom Entitat	Codi	Partida	Dret	Cobrament	Saldo a 31.12.2023
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	I/8300007	16.747.144 €	16.747.144 €	-
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	I/9100001	26.636.736 €	26.636.736 €	-
NIF	Nom Entitat	Codi	Partida	Obligació	Pagament	Saldo a 31.12.2023
S5800004C	ENT. AUTON. DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GC	6210	D/2260007	448 €	448 €	-
Q5856338H	CENTRE DE TELEC. I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GC	6290	D/2280002	4.257 €	4.257 €	-
Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA ELECTRONICA DE CATALUNYA	7210	D/2280002	425 €	425 €	-
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	D/3100006	1.024.627 €	1.024.627 €	-
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	D/3100006	1.738.639 €	1.738.639 €	-
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	D/3100006	17.185 €	17.185 €	-
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	D/9106330	4.658.564 €	4.658.564 €	-

B) OPERACIONS PÈRDUES I GUANYS

NIF	Nom Entitat	Codi	Compte	Import Ingrés/Despesa
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662300009	-955.935 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400000	-52.323 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400005	-16.369 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	669000002	-17.185 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	662300000	-683.190 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	662300004	-1.055.449 €
S5800004C	ENT. AUTON. DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GC	6210	623000020	-448 €
Q5856338H	CENTRE DE TELEC. I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GC	6290	629000032	-4.257 €
Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA ELECTRONICA DE CATALUNYA	7210	629000033	-425 €

C) SALDOS DE BALANÇ

NIF	Nom Entitat	Codi	Compte	Saldo deutor/creditor
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	130000000	25.120.715 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	479000000	8.373.572 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	516000000	616.872 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	163300000	106.547.054 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES DE CATALUNYA	6830	521000000	20.498 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	526000000	491.699 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	170000000	37.189.077 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	523000000	4.657.807 €

(26) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2023:

TIPUS DE CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT
OBRA	17	45.873.649,60 €
SERVEI	36	838.763,34 €
SUBMINISTRAMENT	14	30.307,20 €

Durant l'exercici 2023 no s'ha formalitzat cap conveni de col·laboració.

(27) Seguiment comptable de l'impacte pressupostari i dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE

L'article 14.2. de l'Ordre ECO/226/2023, de 10 d'octubre, estableix la obligatorietat d'informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici derivats dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i fons REACT-UE. La Societat no ha rebut fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del fons REACT-UE.

Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Josep M. Aguirre i Font	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jonatan Ferreras Roman	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep M. Sánchez Pascual	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Lucas Castaño Sánchez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Miquel Puig i Raposo	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jordi Valls Riera	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sra. Laia Claverol Torres	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Agustí Abelaia Dapena	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sra. Núria Marín Martínez	Ajuntament de l'Hospitalet del Llobregat	Vocal
Sr. Antoni Balmón Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sra. Carmina Ganyet i Cirera	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Xavier Pujol i Artigas	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sra. Pilar Díaz Romero	Diputació de Barcelona	Vocal

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2023 que s'inclouen en les pàgines 1 a 79. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 21 de març de de 2024.

Sr. Josep M. Aguirre i Font
President

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Sr. Jonatan Ferreras Roman
Vocal

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Sr. Josep M. Sánchez Pascual
Vocal

Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Sr. Miquel Puig i Raposo
Vocal

Sr. Jordi Valls Riera
Vocal

Sra. Laia Claverol Torres
Vocal

Sr. Agustí Abelaira Dapena
Vocal

Sra. Núria Marín Martínez
Vocal

Sr. Antoni Balmón Arévalo
Vocal

Sra. Carmina Ganyet i Cirera
Vocal

Sr. Xavier Pujol i Artigas
Vocal

Sra. Pilar Díaz Romero
Vocal

INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2023

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2023 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar actualment d'una superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se fins la data en un dels Recintes Firsals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis. Amb la nova ampliació d'un nou pavelló la superfície d'exposició es situarà en els 300.000 m² i permetrà competir amb les recintes més grans del món.

El recinte construït consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte va estar la localització urbana del recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directa del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es va consolidar com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

Actualment s'està treballant en un projecte d'ampliació de l'actual Recinte de Gran Via, que consisteix en la construcció d'un nou pavelló i un edifici d'oficines annex al mateix. També està previst la remodelació del recinte Firal de Montjuïc, per tal de que la Fira de Barcelona continuï la seva posició de lideratge en l'entorn de fires internacionals.

B) Aspectes Societaris

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de la obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple la urbanització dels entorns del pavelló 1 i vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 €.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometen a aportar més de 150.000.000 euros en el nou pla d'aportacions quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer on es reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

El mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, en el qual es comprometen a aportar 126,3 milions d'euros pel període 2022-2025 i a impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els dos recintes de Fira Internacional de Barcelona.

En concret, l'import de les subvencions realitzades durant l'any 2023, i recollides en el Conveni signat per els accionistes l'any 2020, han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit de manera prorratejada cada mes fins a completar l'import de **16.747.143** euros.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de maig l'import de **7.638.236** euros.
- L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat ha transferit el mes de desembre l'import de **4.714.322** euros, corresponent a les aportacions de 2022 i 2023.

- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes de octubre, l'import de **2.357.161** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes de maig, l'import de **2.357.161**.
- La Cambra de Comerç de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre, l'import de **125.611** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2019.

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Donada la dificultat de trobar finançament en el sector bancari privat, per la limitació de preus que imposa la Llei de prudència financera, amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763,34** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020 davant la dificultat de FIRA 2000, S.A.

Amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Posteriorment, amb data 18 de Maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juny de 2022.

Amb data 2 de maig de 2023, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 19 de maig de 2023.

Paral·lelament i amb la finalitat de finançar la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha tancat amb el Banc Europeu de Inversions, la concessió d'un préstec per import de **110.000.000** d'euros, dels quals es van disposar **25.000.000** d'euros l'any 2022.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2023 es el següent:

Obres de manteniment recinte existent

Durant els anys 2020 i 2021, període que va coincidir amb el de la pandèmia de la COVID, no es va poder fer el manteniment previst del Recinte. Un cop finalitzada la pandèmia, i per tal de posar al dia les infraestructures, la Generalitat va fer una aportació extraordinària de 5.000.000 d'euros a compte de futures ampliacions de capital durant un termini de 5 anys.

Amb aquesta aportació s'han realitzar diferents actuacions de millora que es concreten en les següents:

- Millora de l'estanqueïtat de les cobertes de diversos pavellons
- Adequació i actualització comercial: Millora de les escales mecàniques i nuclis d'ascensors, així com dels indicadors exteriors de regulació d'aparcaments.
- Sostenibilitat i reducció petjada CO2: substitució de la il·luminació existents en varis pavellons per una de baix consum
- Prevenció de riscos laborals: millora i certificació dels dispositius de seguretat de les portes motoritzades.
- Accions de millora de les infraestructures i instal·lacions: substitució refredadores, renovació de façanes i instal·lacions de punts de restauració, actualització del sistema de gestió del recinte.

A tancament de l'exercici de 2023 s'han licitat la totalitat dels 5.000.000 d'euros aportats, i s'han executat un total de 3.278.439 euros en les actuacions anteriorment esmentades.

Pavelló- Modificació del PMU

Fira 2000 SA i la Societat "ORANGE ESPAGNE,SAU", com a arrendatària de la finca situada al carrer José Agustín Goytisolo, núm. 10, varen signar un conveni de fixació de preu just, per mutu acord, en data 24 de febrer de 2023, pel que s'estableix la indemnització de les despeses derivades de l'ocupació de la finca així com el termini d'entrega de la possessió.

En data 4 d'abril de 2023, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament el Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, de les finques incloses en l'àmbit de la "Modificació puntual del pla general metropolità per a l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via, a l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i l'Avinguda Joan Carles i, de l'Hospitalet de Llobregat", Text Refós de febrer de 2023.

I conseqüentment, en data 26 d'abril de 2023 es varen formalitzar les actes d'ocupació de les finques incloses en el projecte de taxació conjunta, propietat de INBARPE SL, BENETESA SA i Srs. FRANCISCO CARBONELL ESPINOSA i JAIME CARBONELL ESPINOSA efectuant-se el pagament dels justipreus corresponents fixats en el projecte de taxació conjunta i fent-se entrega de la possessió de les finques expropiades. A partir d'aquest moment s'inicien les obres del sotarrasant sobre les parcel·les ja expropiades.

En data 30 d'octubre de 2023 es va formalitzar l'acta d'ocupació amb l'arrendatari de l'edifici situat al carrer José Agustín Goytisolo 10, ORANGE ESPAGNE, S.A.U pagant la resta de justipreu acordat en el conveni de data 24 de febrer de 2023, extingint el contracte d'arrendament i fent entrega de la possessió de l'immoble.

Nou Pavelló – Projecte Bàsic i Enderroc

El dia 25 de novembre de 2022 es van iniciar les obres d'enderroc de la antiga nau de Porcelanosa. L'empresa que realitza l'obra es UTE HERCAL DIGGERS SL i HERCAL ZERO S.L. amb un import de 803.136 € (IVA no inclòs) amb un termini per l'execució de la mateixa de 5 mesos.

Un cop obtinguda la llicència dels enderrocs, el dia 11 d'octubre de 2022 es va presentar la documentació per l'obtenció de la llicència d'obres de sota rasant (fonaments i llosa de planta baixa) amb el projecte bàsic executat per B720. Finalment l'Ajuntament de L'Hospitalet va atorgar la llicència en data 7 d'agost de 2023. Les obres es preveia que comencin en el mes de juny de 2023 i van retardar-se un parell de mesos.

Per fer possibles una futura entrada de les obres d'estructura sobre rasant (any 2024), la licitació determina diferents entregues de l'obra amb zonificacions programades segons les necessitats de l'obra, amb el condicionant de l'existència de la nau d'Orange al mig del solar i les diferents dates de lliurament dels solars per l'expropiació. Els solars van ser lliurats el 26 d'abril de 2023, però la nau d'Orange no es podia lliurar fins el 31 de desembre de 2023.

En paral·lel a l'obtenció de la llicència ses va desenvolupar el projecte executiu del sota rasant, projecte emprat per a la licitació de les obres. La licitació de les obres amb un pressupost estimat

de 51.089.686 € (IVA no inclòs) i amb un termini màxim d'execució de 18 mesos va ser adjudicada a la UTE P.ZERO composta per FCC construcció SA i COMSA SAU per un import de 44.704.000,00 € (IVA no inclòs) i un termini de 17 mesos. En data 6 d'octubre de 2023, la UTE va fer una proposta de modificat del sistema de fonaments a base de pilons de clava que va ser acceptat, amb un nou import de 42.314.041,77 € (IVA no inclòs) i un termini de 15 mesos i mig. Actualment aquestes obres estan en execució.

Orange finalment va lliurar la nau a finals d'octubre de 2023. Fira 2000 va poder avançar la licitació per les obres d'enderroc de la nau que van poder començar en data 6 de novembre de 2023, 2 mesos abans de la previsió. La licitació va sortir amb un pressupost de 537.050,77 € (IVA no inclòs) i 3 mesos de termini. Va ser guanyada per la UTE ADEC Global - Villa Reyes amb un import de 405.902,94 € (IVA no inclòs) i el mateix termini previst. Actualment el gruix de les obres ja està finalitzat i resten els tractaments i la gestió de residus.

S'ha realitzat el projecte executiu de la estructura per tal de que en data 24 de febrer de 2024 es pugui treure la licitació per les obres d'execució de l'estructura i coberta sobre rasant del nou pavelló ZERO, amb un pressupost de 83.558.193,75 € (IVA no inclòs) i un termini de 28 mesos. La previsió es començar en juliol de 2024, el que suposarà que, en un primer moment, les obres de sota rasant i estructura estiguin solapades, així com l'últim any i mig que es solaparà estructura i fases posteriors (arquitectura i instal·lacions).

A) Seguiment econòmic

Els ingressos d'explotació de Fira2000 S.A. provenen principalment de l'explotació dels seus immobles així com del rendiment de les plantes fotovoltaïques que te instal·lades en les cobertes dels pavellons (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Les inversions

Les inversions realitzades durant aquest exercici per la construcció del nou pavelló (sense el cost de compra dels terrenys) han estat de 68.323.927 euros, els quals s'han destinat a cobrir els costos següents:

- serveis jurídics necessaris per dur a terme l'expropiació
- serveis de redacció de projecte i direcció d'obra.
- d'adquisició dels solars i de les indemnitzacions de les activitats existents.
- L'enderroc de les edificacions existents.
- les obres del sotarrasant de la nova edificació, les quals es preveu que acabin el primer semestre de l'any 2024.

B) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d'investigació i desenvolupament.

C) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

El Consell d'administració de data 20 de febrer de 2024 va acordar la sol·licitud d'un préstec a la Generalitat de Catalunya per import de 26.636.763 euros, per donar compliment als pagaments necessaris derivats de les obligacions concretes per Fira2000.

Amb data 20 de març de 2024, Fira 2000 ha procedit a reclamar a FIB els imports relatius al cànon variable corresponent als exercicis 2022 i 2023. Aquesta actuació s'ha realitzat una vegada FIB ha facilitat els comptes anuals definitius corresponents a l'exercici 2022. Si bé, tal com es va informar en els comptes anuals de l'any 2022, inicialment, el cànon variable de l'exercici indicat es va reclamar a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona, en base a la informació facilitada per FIB en aquell moment, , una vegada hem disposat d'aquesta informació, i atesa la manca de resposta per part de FIB a les peticions d'informació realitzats respecte de l'estat de pagament del Cànon, s'ha procedit a formalitzar aquest requeriment. El cànon corresponent a l'any 2023 es sol·licita a expenses dels comptes anuals del 2023.

D) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

E) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 80 a 87. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 21 de març de 2024.

Sr. Josep M. Aguirre i Font
President

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Sr. Jonatan Ferreras Roman
Vocal

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Sr. Josep M. Sánchez Pascual
Vocal

Sr. Lucas Castaño Sánchez
Vocal

Sr. Miquel Puig i Raposo
Vocal

Sr. Jordi Valls Riera
Vocal

Sra. Laia Claverol Torres
Vocal

Sr. Agustí Abelaira Dapena
Vocal

Sra. Núria Marín Martínez
Vocal

Sr. Antoni Balmón Arévalo

Sra. Carmina Ganyet i Cirera
1

Sr. Xavier Pujol i Artigas
Vocal

Sra. Pilar Díaz Romero
Vocal