

FIRA 2000, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2024

Protocol número: A-8.793

An independent member of



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió	7

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de
Fira 2000, S.A.

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de **Fira 2000, S.A.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

L'excés de finançament afectat del romanent de tresoreria que es detalla en la nota 24 de la memòria adjunta inclou aportacions dels socis materialitzades en el capital social per import de 42.469 milers d'euros, i altres aportacions per import de 5.000 milers d'euros, les quals no tenen la consideració d'ingressos afectats.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de la qüestió descrita en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions claus de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant

Procediments aplicats

Instruments financers derivats (notes 4.g i 11.a.3 de la memòria)

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos de les variacions dels tipus d'interès de les operacions d'endeutament que té contractes a un tipus variable. A efectes del seu registre i valoració, la Societat ha classificat els instruments financers indicats en la categoria de cobertura de fluxos d'efectiu.

Atesa la significativitat de la seva valoració sobre els estats financers i l'elevat nivell de judici de la Direcció per estimar el seu valor raonable, s'han considerat els instruments financers derivats com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han consistit a comprendre els processos i controls establerts per la Direcció per assegurar l'adequada valoració i tractament comptable dels derivats; obtenir la confirmació de la valoració per part dels tercers amb els quals la Societat té contractats els derivats; verificar el compliment de les condicions establertes en el marc d'informació financera per aplicar la comptabilitat de cobertures i el seu adequat registre comptable. Així mateix, s'ha verificat la informació de la memòria dels comptes anuals.

Canvi de criteri (nota 2.g)

La Direcció ha avaluat l'exigibilitat dels passius per impost diferit en base a les seves previsions de resultats, estimant que en el futur no es generaran bases imposables en l'impost de societats per liquidar els passius indicats. De resultes d'aquesta avaluació, la Societat ha activat bases imposables negatives amb contrapartida al patrimoni net, fins el límit dels passius per impost diferit.

Atesa la significativitat d'aquest canvi de criteri sobre el patrimoni net de la societat, aquest aspecte s'ha considerat com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han consistit en conèixer les previsions de resultats utilitzades per la Direcció i analitzar la seva raonabilitat; determinar l'adequat registre comptable del canvi de criteri aplicat, així com verificar la informació de la memòria dels comptes anuals sobre l'aspecte indicat.

Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte a l'indicat en la nota 2.d) de la memòria adjunta, que indica que la Societat, a 31 de desembre de 2024, presenta un fons de maniobra negatiu d'11.486 milers d'euros. Segons s'indica en la nota 2.d) esmentada, la Societat té previst per cobrir aquest fons de maniobra negatiu amb aportacions dels socis.

Així mateix, cridem l'atenció respecte a l'indicat en la nota 9.d) de la memòria adjunta, que informa de la demanda interposada per la Societat contra el titular del dret de superfície de la finca ubicada al carrer Alumini 2 de Barcelona per incompliment contractual. L'objecte de la demanda és reclamar la restitució de la finca i l'últim pagament del cànon del dret de superfície per import de 2.400 milers d'euros més IVA. La Societat ha registrat l'import indicat en l'epígraf d'inversions financeres de l'actiu no corrent i l'import total de cànon, 7.200 milers d'euros, en l'epígraf d'ingressos anticipats a llarg termini. Per la seva banda, el titular del dret de superfície ha interposat una demanda de reconvençió per restitució del cànon de concessió abonat i per danys i perjudicis. Segons la informació obtinguda dels assessors legals de la Societat, aquests no poden fer una valoració del pronòstic sobre una sentència favorable o desfavorable, ni sobre cap risc potencial sobre el seu resultat.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació a aquesta qüestió.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2024 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que descriu en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2024 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lúsió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 18 de juny de 2025

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Núm. ROAC S0206

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/25/14071 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

Pere Ruiz Espinós

Núm. ROAC 15844

An independent member of



FIRA 2000, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió
Exercici 2024

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2024	Exercici 2023	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2024	Exercici 2023
ACTIU NO CORRENT Immobilitzat intangible Desenvolupament Patents, llicències, marques i similars Fons de comerç Aplicacions informàtiques Altres immobilitzats intangibles Immobilitzat material Terrany i construccions Instal·lacions tècniques i altres immobilitzats material Immobilitzat en curs i bestretes Inversions immobiliàries Terryes Construccions Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	6	790.452.000	744.472.284	PATRIMONI NET FONS PROPIS Capital Capital escriturat (Capital no exigit) Prima d'emissió Reserves Legal i estatutàries Altres reserves (Accions i participacions en patrimoni propi) Resultats d'exercicis anteriors Romanent (Resultats negatius d'exercicis anteriors) Altres aportacions de socis Resultat de l'exercici (Dividend a compte) Altres instruments de patrimoni net AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR Actius financers disponibles per a la venda Operacions de cobertura Altres SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS Subvençions, donacions i llegats rebuts	13	328.428.976	312.463.750
		16.771.692	17.879.915			230.241.173	312.469.750
		16.758.119	17.878.204			443.564.612	443.564.612
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	7	13.573	1.711		13	23.102.047	21.153.773
		160.428.897	115.745.040			421.603	421.603
		1.084.432	1.107.288			22.680.444	20.732.170
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	8	438.971	430.386		3	-232.418.486	-217.316.576
		158.905.484	114.207.366			-232.418.486	-217.316.576
		963.072.136	960.239.409			6.000.000	6.000.000
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	10	204.146.876	204.102.250		14	-16.182.897	-16.389.642
		358.827.259	364.087.159			-11.144.753	-11.144.753
		11.686.228	11.548.519			-18.744.035	-18.744.035
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a llarg termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	17c	1.538.838	1.564.959		17e	115.478.554	93.181.617
		38.492.047	31.059.401			115.478.554	93.181.617
		37.728.029	20.502.073			450.537.103	415.597.602
ACTIU CORRENT Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net Existències Comercials Matèries primeres i altres aprovisionaments Productes en curs Productes acabats Subproductes, residus i materials recuperats Bestretes a proveïdors Deutors comercials i altres comptes a cobrar Clients per vendes i prestacions de serveis Clients, empreses del grup i associades Deutors variis Personal Actius per impost corrent Altres crèdits amb les Administracions Públiques Accionistes (soci) per desemborsaments exigits Inversions en empreses del grup i associades a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	12	886.477	886.477		11a	265.716.599	267.949.551
		886.477	886.477			252.110.259	254.048.193
		0	0			10.804.164	12.886.412
ACTIU CORRENT Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net Existències Comercials Matèries primeres i altres aprovisionaments Productes en curs Productes acabats Subproductes, residus i materials recuperats Bestretes a proveïdors Deutors comercials i altres comptes a cobrar Clients per vendes i prestacions de serveis Clients, empreses del grup i associades Deutors variis Personal Actius per impost corrent Altres crèdits amb les Administracions Públiques Accionistes (soci) per desemborsaments exigits Inversions en empreses del grup i associades a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	10	4.450.532	5.288.827		11a3	129.854.222	106.547.054
		2.883.011	4.452.624			16.474.236	10.041.596
		51.285	49.556			49.213.949	37.307.205
ACTIU CORRENT Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net Existències Comercials Matèries primeres i altres aprovisionaments Productes en curs Productes acabats Subproductes, residus i materials recuperats Bestretes a proveïdors Deutors comercials i altres comptes a cobrar Clients per vendes i prestacions de serveis Clients, empreses del grup i associades Deutors variis Personal Actius per impost corrent Altres crèdits amb les Administracions Públiques Accionistes (soci) per desemborsaments exigits Inversions en empreses del grup i associades a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	10	67.107	756.647		11b	42.696.384	35.434.776
		1.742.130	756.647			27.011.761	27.011.762
		0	0			2.883.803	2.273.197
ACTIU CORRENT Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net Existències Comercials Matèries primeres i altres aprovisionaments Productes en curs Productes acabats Subproductes, residus i materials recuperats Bestretes a proveïdors Deutors comercials i altres comptes a cobrar Clients per vendes i prestacions de serveis Clients, empreses del grup i associades Deutors variis Personal Actius per impost corrent Altres crèdits amb les Administracions Públiques Accionistes (soci) per desemborsaments exigits Inversions en empreses del grup i associades a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	17e	0	0		11b3	12.800.820	6.149.920
		0	0			4.466.547	6.164.972
		0	0			1.939.582	1.221.679
ACTIU CORRENT Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net Existències Comercials Matèries primeres i altres aprovisionaments Productes en curs Productes acabats Subproductes, residus i materials recuperats Bestretes a proveïdors Deutors comercials i altres comptes a cobrar Clients per vendes i prestacions de serveis Clients, empreses del grup i associades Deutors variis Personal Actius per impost corrent Altres crèdits amb les Administracions Públiques Accionistes (soci) per desemborsaments exigits Inversions en empreses del grup i associades a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	10	5.000.000	0		11b	96.511	191.532
		0	0			387.746	205.222
		0	0			0	3.364
ACTIU CORRENT Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net Existències Comercials Matèries primeres i altres aprovisionaments Productes en curs Productes acabats Subproductes, residus i materials recuperats Bestretes a proveïdors Deutors comercials i altres comptes a cobrar Clients per vendes i prestacions de serveis Clients, empreses del grup i associades Deutors variis Personal Actius per impost corrent Altres crèdits amb les Administracions Públiques Accionistes (soci) per desemborsaments exigits Inversions en empreses del grup i associades a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Inversions financeres a curt termini Instruments de patrimoni Crèdits a empreses Valors representatius de deute Derivats Altres actius financers Periodificacions a curt termini Efectiu i altres actius líquids equivalents Tresoreria Altres actius líquids equivalents	9.e	0	0		17e	1.455.325	821.361
		0	0			111.436	33.677
		0	0			828.180.028	765.374.357
TOTAL ACTIU		828.180.028	765.374.357	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		828.180.028	765.374.357

FIRA 2000, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2023 I 2024
(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2024	Exercici 2023
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	14,528,444	15,222,759
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	543,142	399,357
Aprovisionaments		0	0
Altres ingressos d'explotació	18a	0	224
Despeses de personal	18b	-1,015,886	-968,529
Altres despeses d'explotació		-6,302,190	-5,494,033
Amortització de l'immobilitzat	6, 7, 8	-11,992,267	-12,438,661
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1,851,892	1,851,892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8	-38,299	30,480
Altres resultats		0	0
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-2,425,164	-1,396,511
Ingressos financers		536,885	245,589
Altres ingressos financers		536,885	245,589
Despeses financeres		-15,470,298	-14,520,205
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		2,205,580	1,301,485
RESULTAT FINANCER		-12,727,833	-12,973,131
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-15,152,997	-14,369,642
Impostos sobre beneficis	17	0	0
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-15,152,997	-14,369,642
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT DE L'EXERCICI		-15,152,997	-14,369,642

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2024.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2023 I 2024

(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2024	Exercici 2023
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		(2,367,395)	4,956,368
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(15,152,997)	(14,369,642)
Ajustos al resultat		25,073,788	24,861,384
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	11.992,267	12.438,661
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1.851,892)	(1.851,892)
Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat			
Ingressos financers		(536,885)	(245,589)
Despeses financeres		15,470,298	14,520,205
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses			
Canvis en el capital corrent		2,380,914	8,478,002
Existències			
Deutors i altres comptes a cobrar		418,295	1,889,995
Altres actius corrents			
Creditors i altres comptes a pagar		(4,567,579)	4,217,699
Altres passius corrents		77,759	7,895
Altres actius i passius no corrents		6,452,439	2,362,414
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(14,669,100)	(14,013,377)
Pagaments d'interessos		(15,205,985)	(14,258,965)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		536,885	245,589
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		(42,148,498)	(71,831,091)
Pagaments per inversions		(42,148,498)	(71,831,091)
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material	7	(42,010,789)	(71,717,636)
Inversions immobiliàries	8		(1,303)
Altres actius financers		(137,709)	(112,152)
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Unitat de negoci			
Cobraments per desinversions			
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries			
Altres actius financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres actius			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		56,779,943	34,127,987
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		31,582,474	33,939,636
Emissió d'instruments de patrimoni	13		
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		31,582,474	33,939,636
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		25,197,468	188,351
Emissió			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		25,000,000	
Deutes amb empreses del grup i associades	11 b)	27,156,843	27,145,678
Altres deutes			
Devolució i amortització de			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		(26,937,934)	(26,937,730)
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres deutes		(21,441)	(19,597)
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		12,264,050	(32,746,736)
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		14,374,721	47,121,457
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		26,638,771	14,374,721

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2024.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DELS EXERCICIS 2023 I 2024

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L' EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memoria	Exercici 2024	Exercici 2023
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		(15.152.997)	(15.102.910)
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu	17a	10.132.376	1.472.973
Subvencions, donacions i llegats rebuts		31.582.474	33.939.636
Per guanys i pèrdues actuariales i altres ajustos			
Efecte impositiu		(10.428.713)	(8.853.152)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		31.286.138	26.559.457
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses			
Per cobertures de fluxos d'efectiu	18c		
Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU			
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	462.973	462.973
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		(1.388.919)	(1.388.919)
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		14.744.221	10.067.627

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2024

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Altres aportacions de capital	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2022	443.564.612	-751.302	-204.875.917	-12.440.658	-19.848.764	69.115.817	5.000.000	279.763.787
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023	443.564.612	-751.302	-204.875.917	-12.440.658	-19.848.764	69.115.817	5.000.000	279.763.787
Total Ingressos i despeses reconeguts				-15.102.910	1.104.729	24.065.799		10.067.618
Operacions amb socis o propietaris								
Augments de capital								
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividends								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris								
Altres variacions del patrimoni net			-12.440.658	12.440.658				
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	443.564.612	-751.302	-217.316.575	-15.102.910	-18.744.035	93.181.616	5.000.000	289.831.405
Ajustaments per canvis de criteri								
Ajustaments per errors		21.905.075		733.269				22.638.344
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024	443.564.612	21.153.773	-217.316.575	-14.369.642	-18.744.035	93.181.616	5.000.000	312.469.749
Total Ingressos i despeses reconeguts				-15.152.997	7.599.282	22.297.937		14.744.221
Operacions amb socis o propietaris								
Augments de capital								
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividends								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris		1.948.274	-15.102.910	14.369.642				1.215.005
Altres variacions del patrimoni net		23.102.047	-232.419.486	-15.152.997	-11.144.763	115.479.662	5.000.000	328.428.975
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2024	443.564.612							

Les Notes 1 a 26 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2024

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2024
i el 31 de desembre de 2024

(1) Activitat de la Societat

- a) **FIRA 2000, S.A.** (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

b) **Adscripció i Normativa Aplicable**

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.



Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- LLEI 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.
- Amb data 27 de juny de 2024 es va publicar al BOE el Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es va aprova l'increment retributiu pel 2024 en un 2% respecte les retribucions de 2023, i on també s'estableix el possible increment del 0,5% addicional vinculat a l'evolució del IPC harmonitzat dels anys 2022, 2023 i 2024.
- DECRET 222/2023, de 19 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2024.

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altre disposició que li sigui d'aplicació.

c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, i les seves adaptacions sectorials.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel que es modifica el Pla General Comptable, aprovat pel Real Decret 1514/2007.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

El Consell d'Administració de la Societat ha formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals.

Excepcionalment, el reconeixement dels actius per impost diferit s'ha registrat contra reserves en base al principi d'imatge fidel, d'acord amb el que s'indica en l'apartat "canvi de criteri".

De manera que excepte pel fet indicat, s'han aplicat els principis comptables obligatoris.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pel Consell d'Administració de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.g i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.l, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.j, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2024 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de 11.485.920 euros (negatiu de 16.404.932 euros a 31 de desembre de 2023).

Aquest fons de maniobra negatiu està previst que es cobrirà amb aportacions dels socis l'any 2025, en tant que està previst que les inversions es financin amb préstecs bancaris tal

i com estableix el Pla Financer vigent tenint en compte que en el Consell d'Administració de data 30 de gener de 2025 es va aprovar un nou Conveni per regular que les aportacions dels socis de 2025 anessin destinades a l'esmentada finalitat.

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2024 i 2023 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1 i 11.a.4):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2024	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2023
Préstec sindicat (tram A)	187.000.000	71.112.338	79.985.939
Préstec sindicat (tram B)	138.130.000	64.909.094	73.009.001
Préstec BEI (tram 1)	200.000.000	93.100.589	103.065.015
Préstec Generalitat	133.183.818	133.183.818	106.547.054
Préstec BEI (2022)	50.000.000	50.000.000	25.000.000
	708.313.818	412.305.838	387.607.009

El Consell d'Administració de la Societat ha formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2024, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contemplava inicialment una inversió a desenvolupar en tres Fases, va comptar amb finançament bancari i amb subvencions del fons FEDER.

Els ingressos recurrents generats per l'explotació de l'esmentat projecte provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació. Al desembre del 2019 es va renovar, amb Fira de Barcelona, el Conveni que regula l'import del Cànon a satisfer els propers anys per la utilització del recinte.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons es va instal·lar una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 va estar seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt, i per l'any 2024, els ingressos de Fira2000, S.A que no provenen directament de l'explotació del recinte han aportat un 17,40% dels ingressos totals de l'exercici (21,17% a l'exercici 2023).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els

primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici, que d'acord amb el Pla Econòmic Financer vigent es preveu a partir de l'any 2047. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Al llarg del temps s'han signat Convenis de col·laboració amb les entitats accionistes de Fira 2000, S.A (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) per acordar les aportacions de capital a realitzar durant el període de duració dels mateixos. Les quantitats ha aportar es basen en les estimacions financeres reflectides en un Pla Financer, el qual s'actualitza periòdicament.

En data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc.

Fruit de l'esmentat protocol, amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes va aprovar la redacció de un nou Conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar, per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte, es van xifrar inicialment en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es va recollir, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros, dels quals 4,8 milions d'euros van estar desemborsats en l'exercici 2020 i 4,8 milions en el 2021.

e) Comparabilitat de la informació.

Els comptes anuals dels exercicis 2024 i 2023 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanys, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) *Elements recollits en vàries partides*

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

g) *Canvis de criteri*

La Direcció de la Societat ha avaluat la exigibilitat dels passius per impost diferit en base a les previsions de resultats, estimant que no es generaran en el futur bases imposables en l'impost de societats suficients per liquidar els passius per impost diferits. Per aquest motiu ha activat les bases imposables negatives fins el límit dels passius financers.

L'impacte del canvi de criteri sobre les xifres comparatives de l'exercici 2023 s'indica a continuació:

Balanç	2023	Canvi Criteri	2023 ajustat
Actiu no corrent	721.833.940	22.638.344	744.472.284
Actiu per impost diferit	8.421.057	22.638.344	31.059.401
Total actiu	742.736.013	22.638.344	765.374.357
	2023	Canvi Criteri	2023 ajustat
Patrimoni net	289.831.406	22.638.344	312.469.750
Reserves	-1.172.906	21.905.075	20.732.169
Resultat de l'exercici	-15.102.910	733.269	-14.369.641
PIG	2023	Canvi Criteri	2023 ajustat
Impost de societats	-733.269	733.269	0
Resultat de l'exercici	-15.102.910	733.269	-14.369.641

(3) **Distribució de Resultats**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	15.152.997,16
TOTAL REPARTIMENT	15.152.997,16
<u>Distribució</u>	Euros
Resultats negatius d'exercicis anteriors	15.152.997,16
TOTAL DISTRIBUCIÓ	15.152.997,16

(4) Normes de registre i valoració

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2024, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) Immobilitzat Intangible

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

"Dret d'ús d'actius" inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la

valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.

3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.536.668 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques. Addicionalment, es van activar l'import de salaris per import de 82.932 euros en l'exercici 2011, de tal forma que l'import total del dret d'ús comptabilitzat ascendeix a 2.593.401 euros.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que



els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	<u>Anys de Vida Útil Estimats</u>
Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys

Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2022.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. En l'exercici 2024 s'han realitzat 543.142 euros treballs per l'immobilitzat realitzats per la Societat (399.357 euros a l'exercici 2023).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviments de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant l'exercici 2024 s'han activat 2.205.580 euros despeses financeres (1.301.485 euros a 2023).

- *Permutes:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que



equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- **Expropiacions:**

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf altres actius que destina a l'arrendament.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció, en el cas que s'acordi formalment la seva la seva destinació a lloguer, es traspasarà a l'epígraf d'inversions immobiliàries. I en el cas que s'acordi que una part o tot l'edifici es destini a la venda, es traspasarà la part destinada a la venda a l'epígraf d'existències.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions

Entre 18 i 100 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius.



Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2024 i 2023 la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2024 i 2023, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon pedrosa.
- Dret de superfície Zumaran Inversiones carrer Alumini 2.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

La Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones, S.L. El darrer cobrament corresponent al cànon d'aquest dret, previst pel desembre de 2022, està pendent de cobrar.

Addicionalment, la Societat és arrendatària, mitjançant tres drets de superfície, d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet on està construït part del recinte firal.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu,

descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meritin, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Addicionalment, la Societat, en el moment en què es va iniciar l'operació, va donar de baixa l'actiu arrendat, reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2024 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) *Instruments financers*

La totalitat dels actius i passius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen segons el que estableix la norma de registre i valoració novena, segons la següent estructura:

- Actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.
- Passius financers
- Actius i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Reclassificacions per canvi de criteri de valoració.
- Classificació per venciments.
- Comptabilitat de cobertures

Actius financers:

Els actius financers de la Societat, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents, atenent les característiques dels fluxos contractuals i el model de negoci aplicat per la Societat a aquest actiu financer:

- a. Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys: s'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories exposades a continuació.
- b. Actius financers a cost amortitzat: s'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Tanmateix, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials.

c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s' inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la Societat hagi exercitat l'opció irrevocable a valor raonable amb canvis en patrimoni net.

d. Actius financers a cost: s' inclouen en aquesta categoria de valoració les inversions en el patrimoni d' empreses del grup, multigrup i associades

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a cost amortitzat, amb l' excepció dels comptes a cobrar comercials registrats a valor nominal referits a l' apartat anterior, són valorats pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d' interès efectiu. Els actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net són valorats per la Societat a valor raonable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable són registrats directament en el patrimoni net, fins que l' actiu financer causa baixa del balanç o es deteriori, moment en què l' import així reconegut, és imputat al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d' efectiu de l' actiu financer, essent necessari que s' hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l' actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any i, com no corrent si el seu venciment es superior a un any.

f) Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat.

Els deutes financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable, net dels costos de la transacció en què s'hagués incorregut. Qualsevol diferència entre l' import rebut i el seu valor de reemborsament es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant el

període d'amortització del deute financer, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, i classifica els passius financers com a mesurats posteriorment a cost amortitzat.

En cas de modificacions contractuals d'un passiu a cost amortitzat que no resulti en baixa del balanç, qualsevol cost de transacció o comissió incorreguda ajustarà l'import en llibres del passiu financer. A partir d'aquesta data, el cost amortitzat del passiu financer es determina aplicant el tipus d'interès efectiu que iguali el valor en llibres del passiu financer amb els fluxos a pagar segons les condicions noves.

La diferència entre l'import en llibres d'un passiu financer que es cancel·la i la contraprestació pagada es reconeix al resultat del període.

Els deutes financers es classifiquen com a passius corrents llevat que el seu venciment tingui lloc a més de dotze mesos des de la data del Balanç, o incloguin clàusules de renovació tàcita a exercici de la Societat.

Addicionalment, els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers a curt termini que es valoren inicialment a valor raonable, no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal. Es consideren deutes no corrents els de venciment superior a dotze mesos.

- Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Són passius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura. Aquests passius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor al Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els passius financers són reconeguts inicialment al seu valor raonable, net dels costos de transacció incorreguts.

La Societat dona de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

g) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.



La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç. Per a cada operació de cobertura es consideri eficaç, la Societat documenta que la relació econòmica entre l'instrument de cobertura i l'element cobert estigui alienada amb els seus objectius de gestió del risc.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2024 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2024 i 2023 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.

h) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2024 i 2023, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

La Societat realitza les taxacions per experts independents quan comercialitza els immobles. La darrera taxació es va realitzar al mes d'octubre 2023. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional.

i) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

j) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

k) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, en el moment en què, o a mesura què, es produeix la transmissió del control del béns i serveis amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. S'entén que l'empresa transfereix el control d'un bé o servei quan el client rep de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa.

Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i

impostos. Per a l'aplicació d'aquest criteri, la Societat prèviament ha procedit a la identificació del contracte amb el client; la identificació de l'obligació o obligacions a complir en el contracte; la determinació del preu de la transacció o la contraprestació; i l'assignació del preu a l'obligació o obligacions identificables.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de bens es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i el client els ha acceptat, tot i que no s'hagin facturat. En el cas dels serveis, els ingressos es reconeixen quan els serveis han estat prestats i el cobrament de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, el Consell d'Administració de la Societat diferencia entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

m) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament.

n) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle

i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaiques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics. Els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

o) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat, així com les transferències de capital dels accionistes amb destinació finalista per a la realització d'inversions.

La Societat considera aquestes subvencions com a no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

p) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 14).

q) Despeses de personal

- Amb data 27 de juny de 2024 es va publicar al BOE el Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es va aprova l'increment retributiu pel 2024 en un 2% respecte les retribucions de 2023, i on també s'estableix el possible increment del 0,5% addicional vinculat a l'evolució del IPC harmonitzat dels anys 2022, 2023 i 2024.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) Immobilitzat Intangible

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2024 i 2023 és com segueix (en euros):

Exercici 2024**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2024	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2024
Propietat industrial	2.039	--	--	-1.439	600
Aplicacions informàtiques	183.612	14.030	--	-62.443	135.199
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.261.740	--	--	-63.882	33.211.888

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2024	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2024
Propietat industrial	2.039	--	-1.439	600
Aplicacions informàtiques	181.901	--	-60.275	121.627
Dret d'ús d'actius	15.197.885	1.120.085	--	16.317.969
Total Amortització	15.381.826	1.120.085	-61.714	16.440.196

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable	
Propietat industrial	600	600	--	--
Aplicacions informàtiques	135.199	121.627	--	13.573
Dret d'ús d'actius	33.076.089	16.317.969	--	16.758.119
Total	33.211.888	16.440.196	--	16.771.692

Exercici 2023**Cost adquisició:**

	Saldo 1/1/2023	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2023
Propietat industrial	2.039	--	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	183.612	--	--	--	183.612
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.261.740	--	--	--	33.261.740

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2023	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2023
Propietat industrial	2.039	--	--	2.039
Aplicacions informàtiques	181.322	580	--	181.902
Dret d'ús d'actius	14.077.799	1.120.086	--	15.197.885
Total Amortització	14.261.160	1.120.666	--	15.381.826

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	2.039	2.039	--
Aplicacions informàtiques	183.612	181.902	1.710
Dret d'ús d'actius	33.076.089	15.197.885	17.878.204
Total	33.261.740	15.381.826	17.879.915

Al tancament de l'exercici 2024 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 119.449 euros (183.332 euros al 2023). La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial. El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

(7) **Immobilitzat Material**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2024 i 2023 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2024**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Terrenys	332.204	—	—	—	332.204
Construccions	1.456.829	—	—	—	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	1.022.282	50.442	—	—	1.072.723
Mobiliari	246.939	356	-12.802	—	234.494
Equips Informàtics	301.949	9.794	-234.275	—	77.468
Elements de transport	3.258	—	-3.258	—	—
Construccions en Curs	114.207.366	50.437.105	-102.752	-5.636.226	158.905.494
Total cost adquisició	117.570.827	50.497.697	-353.086	-5.636.226	162.079.213

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2024	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Construccions	681.746	14.909	—	—	696.655
Instal·lacions Tècniques	595.179	49.364	—	—	644.543
Mobiliari	246.899	55	-12.802	—	234.152
Equips Informàtics	298.706	6.340	-238.027	—	67.018
Elements de transport	3.258	—	-3.258	—	—
Total Amortització Acumulada	1.825.787	70.669	-254.087	—	1.642.369

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2024	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Construccions	—	7.947	—	—	7.947
Instal·lacions Tècniques	—	—	—	—	—
Mobiliari	—	—	—	—	—
Equips Informàtics	—	—	—	—	—
Elements de transport	—	—	—	—	—
Total Amortització Acumulada	0	7.947	0	0	7.947

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	—	—	332.204
Construccions	1.456.829	696.655	7.947	752.228
Instal·lacions Tècniques	1.072.723	644.543	—	428.180
Mobiliari	234.494	234.152	—	341
Equips Informàtics	77.468	67.018	—	10.450
Elements de transport	—	—	—	—
Construccions en Curs	158.905.494	—	—	158.905.494
Total	162.079.213	1.642.369	7.947	160.428.897

Exercici 2023**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2023	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	--	--	--	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	600.988	421.294	--	--	1.022.282
Mobiliari	246.939	--	--	--	246.939
Equips Informàtics	314.288	--	-12.339	--	301.949
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Construccions en Curs	42.898.684	71.308.682	--	--	114.207.366
Total cost adquisició	45.853.191	71.729.975	-12.339	--	117.570.827

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Construccions	666.836	14.909	--	--	681.746
Instal·lacions Tècniques	585.972	9.207	--	--	595.179
Mobiliari	246.020	879	--	--	246.899
Equips Informàtics	292.198	6.508	--	--	298.706
Elements de transport	3.258	--	--	--	3.258
Total Amortització Acumulada	1.794.284	31.504	--	--	1.825.787

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Construccions	--	--	--	--	--
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--	--

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	681.746	--	775.083
Instal·lacions Tècniques	1.022.282	595.179	--	427.103
Mobiliari	246.939	246.899	--	41
Equips Informàtics	301.949	298.706	--	3.243
Elements de transport	3.258	3.258	--	0
Construccions en Curs	114.207.366	--	--	114.207.366
Total	117.570.827	1.825.787	--	115.745.039

a) *Construccions en Curs i Bestretes*

Durant el període de 2024, s'ha executat l'obra del sotarrasant del nou Edifici. En paral·lel, aquest 2024 també s'han iniciat les obres de la segona fase corresponents a l'estructura i coberta del nou Edifici.

També durant aquest any s'han continuat executant obres d'adequació i millora del recinte de Gran Via, que permeten actualitzar i posar al dia les infraestructures existents.

L'evolució durant els exercicis 2024 i 2023 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2024:

	Saldo a 01.01.2024	Inversió 2024	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2024
Magatzem carrer Urani	111.044	62.047	- 173.091		
Pavelló 0	14.921.614	45.429.245			60.350.859
Terrenys Pavelló 0	93.848.372	190.625			94.038.997
Escales mecàniques P5-P7 & P2	857.216		- 841.615	- 15.601	
Transformació Digital Fira 2000	12.539			- 12.539	
Impermeabilització coberta C.A. Fase 3 (Hall Sud P2)	649.237		- 649.237		
Activació Salaris P0 2024		404.337			404.337
P8 + aparcament	70.591			- 70.591	
Migració Clima nou Sistema- SCADA	170.193	304.655	- 474.848		
Exutoris P8	586.379		- 586.379		
Impermeabilització coberta P3	117.666	884.235	- 997.881	- 4.020	
Refredadora bomba de calor P2	191.559	25.487	- 217.046		
Pla de seguretat portes motoritzades	107.801		- 107.801		
Il·luminació panell led P8 Pk C&F	321.840	688.948	- 1.010.787		
Gastrofira P8	203.993	15.601	- 219.594		
Salaris P0 2022	241.445				241.445
Activació Interessos P0	95.033				95.033
Activació Salaris P0 2023	234.282				234.282
Activació Salaris P23 2023	45.734		- 45.734		
Activació Salaris P57 2023	49.483		- 49.483		
Activació Salaris P8 2023	69.857		- 69.857		
Activació Interessos P0 2023	1.301.485				1.301.485
C.Cursor restaurant Market		33.475			33.475
Solera del Paviment del P3		54.064	- 54.064		
Activacin Intereses 2024		2.205.580			2.205.580
Activación Salarios P23 2024		88.455	- 88.455		
Activación Salarios P8 2024		50.350	- 50.350		
Total	114.207.366	50.437.105	- 5.636.226	- 102.752	158.905.494

Exercici 2023:

	Saldo a 01.01.2023	Inversió 2023	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2023
Magatzem carrer Urani	111.044				111.044
Pavelló 0	2.208.327	12.713.287			14.921.614
Terrenys Pavelló 0	38.239.034	55.609.338			93.848.372
Escales mecàniques P5-P7 & P2	539.023	318.194			857.216
Transformació Digital Fira 2000	12.539				12.539
Impermeabilització coberta C.A. Fase 3 (Hall Sud P2)	649.237				649.237
P8 + aparcament	82.041	18.287	- 29.736		70.591
Migració Clima nou Sistema- SCADA	49.044	121.149			170.193
Exutoris P8	548.900	7.743	29.736		586.379
Impermeabilització coberta P3	9.040	108.626			117.666
Refredadora bomba de calor P2	6.100	185.459			191.559
Pla de seguretat portes motoritzades	5.219	102.582			107.801
Il·luminació panell led P8 Pk C&F	41.365	280.475			321.840
Gastrofira P8	61.292	142.701			203.993
Salaris P0 2022	241.445				241.445
Activació Interessos P0	95.033				95.033
Activació Salaris P0 2023	-	234.282			234.282
Activació Salaris P23 2023	-	45.734			45.734
Activació Salaris P57 2023	-	49.483			49.483
Activació Salaris P8 2023	-	69.857			69.857
Activació Interessos P0 2023	-	1.301.485			1.301.485
Total	42.898.684	71.308.682			114.207.366

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2024 i 2023, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari, amb un cost original de 880.249 i 1.121.116 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant l'exercici 2024 l'entitat ha capitalitzat interessos per import de 2.205.580 euros (1.301.485 euros a 31 de desembre de 2023).

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

Durant l'exercici 2024 l'entitat ha realitzat treballs per a l'immobilitzat per import de 543.142 euros (399.357 euros a 31 de desembre de 2023). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i bestretes*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els contractistes.



La Societat té subscrites diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

Fira 2000, S.A té contractada una assegurança de responsabilitat civil de Directius i Consellers que cobreix els possibles perjudicis econòmics a l'empresa en l'exercici de les seves funcions.

Es disposa d'una pòlissa de ciberseguretat per cobrir els riscos derivats dels atacs informàtics, així com de qualsevol altre acte que origini danys en els equips electrònics i informàtics de l'empresa.

Els Pavellons Firsals, registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries, estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2024 i 2023, d'actius no afectes a l'explotació.

g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

(8) Inversions Immobiliàries

En els quadres que s'inclouen a continuació, s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2024 i 2023 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2024

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2024	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Terrenys	204.152.250	-	-6.374	-	204.145.876
Construccions	591.572.989	74.726	-288.109	5.636.226	596.995.831
Construccions	432.949.345	74.726	-81.518	5.636.226	438.578.778
Inst. tècniques	139.527.861	-	-203.323	-	139.324.538
Maquinària	4.021.660	-	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.431	-	-	-	2.672.431
Mobiliari	3.154.047	-	-3.268	-	3.150.780
Elements de Transport	9.247.645	-	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	795.725.239	74.726	- 294.483	5.636.226	801.141.707

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2024	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Construccions	227.485.830	10.582.742	-	-	238.068.572
Construccions	112.541.663	6.711.369	-	-	119.253.032
Inst. tècniques	100.090.204	3.366.869	-	-	103.457.073
Maquinària	4.015.860	3.297	-	-	4.019.157
Altres instal·lacions	1.246.794	106.816	-	-	1.353.610
Mobiliari	2.991.672	16.522	-	-	3.008.194
Elements de Transport	6.599.636	377.869	-	-	6.977.505
Total Amortització Acumulada	227.485.830	10.582.742	-	-	238.068.572

Deteriorament

	Saldo 1/1/2024	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2024
Terrenys	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
Inst. tècniques	-	-	-	-
Maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions	-	-	-	-
Mobiliari	-	-	-	-
Elements de Transport	-	-	-	-
Total Amortització Acumulada	-	-	-	-

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.145.876	-	-	204.145.876
Construccions	596.995.831	238.068.572	-	358.927.259
Construccions	438.578.778	119.253.032	-	319.325.746
Inst. tècniques	139.324.538	103.457.073	-	35.867.465
Maquinària	4.021.660	4.019.157	-	2.502
Altres instal·lacions	2.672.431	1.353.610	-	1.318.821
Mobiliari	3.150.780	3.008.194	-	142.586
Elements de Transport	9.247.645	6.977.505	-	2.270.140
Total	801.141.707	238.068.572	-	563.073.136

Exercici 2023

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2023	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Terrenys	204.150.946	1.303	-	-	204.152.249
Construccions	591.572.989	-	-	-	591.572.989
Construccions	432.949.344	-	-	-	432.949.344
Inst. tècniques	139.527.861	-	-	-	139.527.861
Maquinària	4.021.660	-	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.432	-	-	-	2.672.432
Mobiliari	3.154.047	-	-	-	3.154.047
Elements de Transport	9.247.645	-	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	795.723.935	1.303	-	-	795.725.238

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2023
Construccions	216.199.338	11.286.491	-	-	227.485.829
Construccions	105.798.946	6.742.717	-	-	112.541.663
Inst. tècniques	96.090.783	3.999.420	-	-	100.090.203
Maquinària	4.012.563	3.297	-	-	4.015.860
Altres instal·lacions	1.139.978	106.816	-	-	1.246.794
Mobiliari	2.971.881	19.791	-	-	2.991.672
Elements de Transport	6.185.186	414.450	-	-	6.599.636
Total Amortització Acumulada	216.199.338	11.286.491	-	-	227.485.829

Deteriorament

	Saldo 1/1/2023	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2023
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.152.249	-	-	204.152.249
Construccions	591.572.989	227.485.829	-	364.087.160
Construccions	432.949.344	112.541.663	-	320.407.681
Inst. tècniques	139.527.861	100.090.203	-	39.437.658
Maquinària	4.021.660	4.015.860	-	5.799
Altres instal·lacions	2.672.432	1.246.794	-	1.425.638
Mobiliari	3.154.047	2.991.672	-	162.376
Elements de Transport	9.247.645	6.599.636	-	2.648.009
Total	795.725.238	227.485.829	-	568.239.409

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre diverses subvencions de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2024

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	14.505.770
Pavelló 8	28.404.107	16.836.236
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	19.451.270
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	59.224.177

Exercici 2023

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	15.095.083
Pavelló 8	28.404.107	17.459.877
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	20.090.208
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	61.076.069

Per altra banda, s'han rebut subvencions de capital, per part dels accionistes, pel finançament de l'adquisició de terrenys i construcció del nou Pavelló de Gran Via. L'any 2024 s'han rebut subvencions per import de 31.582.475 d'euros (33.939.630 l'any 2023), que juntament amb les rebudes el 2022 sumen un total 94.747.425 euros (63.164.950 l'any 2023).

- b) A l'exercici 2024, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 14.528.444 euros (15.222.759 euros a l'exercici 2023). Aquest ingressos provenen del cànon de Fira de Barcelona, de la venda d'energia produïda per les plantes fotovoltaïques i dels ingressos per arrendaments d'altres immobles no afectes a l'activitat firal.

Les despeses d'explotació directament imputables a les inversions immobiliàries han ascendit a 5.985.144 euros (5.208.068 euros a l'exercici 2023); les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 10.803.099 euros (11.286.491 euros a l'exercici 2023) i les despeses financeres han ascendit a 15.470.298 euros (14.520.205 euros a l'exercici 2023).

c) A 31 de desembre de 2024 i 2023 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:

- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 74.034.577 euros (74.034.577 euros a l'exercici 2023) i una amortització acumulada de 27.884.988 euros (26.716.557 euros a l'exercici 2023) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
- Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2023) i una amortització acumulada de 18.610.447 euros (17.537.904 euros a l'exercici 2023), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
- Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2023) i una amortització acumulada 13.533.159 euros (12.686.255 euros a l'exercici 2023), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

d) A 31 de desembre de 2024 i 2023, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2024	2023
Construccions	6.783.152	6.795.134
Instal·lacions	41.534.792	28.886.453
Maquinària	3.991.938	3.991.938
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.750.295	2.753.563
Total	55.257.678	42.624.589

e) Durant l'any 2024, s'han traspasat els següents imports:

	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	5.636.226	0	5.636.226
Traspàs immoble a existències (Nota 12)			
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)			
	5.636.226	0	5.636.226

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2024 i 2023 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2024 i 2023 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:
- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
 - Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
 - Subsòl sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contracte de drets de superfície:

	Exercici 2024	Exercici 2023
Pagaments 1 any	746.027	663.004
Pagaments 2 a 5 anys	3.214.731	2.856.973
Pagaments superiors a 5 anys	62.471.752	57.953.626
Total	66.432.510	61.473.602

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2024 i 2023 ha estat 724.298 euros i 675.985 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 2 de desembre de 2019 que regula el cànon a pagar a partir de l'any 2022 fins l'any 2051. La fórmula incorpora un cànon amb un tram fix, un tram variable (assegurat per els accionistes) i un tram extraordinari en funció dels resultats de Fira de Barcelona que s'acreditarà amb els comptes anuals aprovats de Fira Internacional de Barcelona. L'import del cànon dels trams fix i variable difereix en funció del període de meritació segons la següent taula:

Període	Fix Anual	Variable Anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.372

En aquest Conveni es determinen les noves inversions a realitzar per l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir.

Els cànonns que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 (tram fix i variable) per l'explotació dels espais firals, previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019, són els següents (en euros):

	Exercici 2024	Exercici 2023
Cobraments 1 any	12.000.000	12.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	64.500.000	59.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.166.056.261	1.183.556.261
Total	1.242.556.261	1.254.556.261

- c) La Societat té cedit per un període de 30 anys, en règim de lloguer, un espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies. L'ingrés pendent de meritar a 31 de desembre, pel cobrament anticipat del lloguer, és el següent:

- Periodificacions a curt termini: 85.111 euros al tancament de l'exercici 2024 i 77.035 euros al tancament de l'exercici 2023.
- Periodificacions a llarg termini: 2.607.491 euros al tancament de l'exercici 2024 i 2.692.601 euros al tancament de l'exercici 2023.

Addicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2024 ha estat de 176.741 euros (171.593 euros en l'exercici 2023).

- d) La Societat té cedit a Zumaran Inversiones S.L, en règim de dret de superfície , un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.



La durada del dret és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran Inversiones S.L. és de 7.200.000 euros, a pagar en diferents terminis que van entre l'any 2015 i l'any 2022. A data de tancament de l'exercici 2024 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en 2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015) restant pendents de cobrar 2.400.000 euros.

L'ingrés del cànon d'aquest dret s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins l'exercici 2024 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2024 és de 7.393.168 euros (7.348.995 euros a l'exercici 2023).

Arribada la data d'entrega de l'edifici, el concessionari va sol·licitar una pròrroga de sis anys, la qual va estar denegada per Fira 2000 S.A., que va optar per resoldre anticipadament el Dret de superfície i demanar la restitució de la possessió de la finca. La demanda, interposada l'any 2023, reclama addicionalment el cobrament de la quantia pendent, el qual s'articula, per indicació dels assessors jurídics, amb l'emissió de la corresponent factura en aquest mateix any.

Zumaran Inversiones, S.L ha contestat la demanda i, acumuladament, ha formular demanda de reconvenió contra FIRA 2000 SA, en reclamació per restitució del cànon abonat i en concepte de danys i perjudicis.

Sens perjudici de tot l'anterior, el dret de propietat que hauria de rebre Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valoraria i es comptabilitzaria en aquell moment, atès que l'amplitud de la durada dels contractes no permet estimar raonablement, en el moment de formalització dels mateixos, els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

- e) La Societat té cedit a Zumaran Inversiones, S.L., en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, a 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla, per finalitzar la construcció de l'edifici, de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres. L'any 2018 l'edificació ja estava finalitzada.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L ha satisfet a Fira 2000, S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, els quals ja estan liquidat en la seva totalitat a la data de tancament de l'exercici. Resta pendent de cobrament l'eventual execució de l'opció de compra, per import actual de 7.242.390 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar, derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra), i el seus valors a data de tancament de 2024 i 2023 són els següents:

Exercici 2024

	Saldo al 31.12.2024
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	7.079.560
Total valor nominal tancament	7.079.560
Ingressos financers no meritats (-)	162.830
Valor actual (valor comptable)	7.242.390

Exercici 2023

	Saldo al 31.12.2023
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	6.900.156
Total valor nominal tancament	6.900.156
Ingressos financers no meritats (-)	179.404
Valor actual (valor comptable)	7.079.560

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones S.L. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra, es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a llarg termini, crèdits a empreses, per import de 7.242.390 euros.

En la mesura en que el termini estipulat per exercitar l'opció de compra es de 99 anys, es considera que aquest actiu ha de estar registrat com un actiu a llarg termini, donat que la Societat no disposa de cap evidència de que s'exercitarà a curt termini.

- f) L'any 2024 Fira Internacional de Barcelona ha pagat un cànon extraordinari per import de 6.543.000 euros corresponents a un cànon anticipat com a contraprestació de futures millores en el Recinte de Fira Gran Via. L'ingrés pendent de meritjar a 31 de desembre, pel cobrament anticipat del lloguer, és el següent:

- Periodificacions a curt termini: 69.423 euros al tancament de l'exercici 2024.
- Periodificacions a llarg termini: 6.473.577 euros al tancament de l'exercici 2024.

(10) **Actius financers****10.1 Informació relacionada amb el balanç**

- a) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup o associades

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2024 i 2023 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, Derivat i altres			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius Financers a cost amortitzat					11.686.228	11.548.519	11.686.228	11.548.519
Actius Financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	11.686.228	11.548.519	11.686.228	11.548.519

Sota la categoria de Actius financers a cost amortitzat, i dintre de la classe *Crèdits derivats i altres*, s'inclouen els imports corresponents a l'operació d'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e) i el crèdit derivat de l'última factura emesa a Zumaran Inversiones per import de 2.400.000 euros (mes IVA) per el Dret de superfície descrit a la nota 9.d). Per criteri de prudència s'ha considerat pertinent comptabilitzar aquesta última factura com un actiu a llarg termini atesa la durada indeterminada del procediment judicial. En l'eventual cas de que el procediment judicial finalitzi amb un resultat diferent a l'esperat, la comptabilització del mateix tindria un impacte molt poc significatiu en el compte de pèrdues i guany degut a que l'ingrés esta periodificat a 99 anys.

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2024 i 2023 dels actius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, Derivat i altres			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Actius a valor raonables i amb canvis en PiG								
Actius Financers a cost amortitzat					3.034.295	4.512.180	3.034.295	4.512.180
Actius Financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	3.034.295	4.512.180	3.034.295	4.512.180

31 de desembre de 2024 i 2023, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament originades pel risc de crèdit.

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2024 i 2023 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Passius financers a cost amortitzat o a cost	252.110.259	254.048.193			2.702.176	1.004.946	254.812.435	255.053.139
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					10.904.164	12.896.412	10.904.164	12.896.412
Deutes amb empreses del grup i associades.					129.854.222	106.547.054	129.854.222	106.547.054
Total	252.110.259	254.048.193	0	0	143.460.562	120.448.412	395.570.821	374.496.605

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2024 i 2023:

Exercici 2024

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	71.238.095	71.112.338
préstec sindicat (tram B)	65.002.352	64.909.094
préstec BEI (tram 1)	17.500.000	17.493.535
préstec BEI (tram 2)	45.350.000	45.321.580
préstec BEI (tram 3)	30.289.634	30.285.474
préstec BEI (2022)	50.000.000	50.000.000
	<u>279.380.081</u>	<u>279.122.020</u>

Exercici 2023

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	80.142.857	79.985.939
préstec sindicat (tram B)	73.127.646	73.009.001
préstec BEI (tram 1)	20.000.000	19.991.569
préstec BEI (tram 2)	50.350.000	50.315.566
préstec BEI (tram 3)	32.771.341	32.757.880
préstec BEI (2022)	25.000.000	25.000.000
	<u>281.391.845</u>	<u>281.059.955</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2024 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2023).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu cost amortitzat.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la

Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2008 - 2011	-126.679	186.242.119
1 i 2	2012	8.840.126	177.401.993
3 i 4	2013	8.842.567	168.559.426
5 i 6	2014	8.845.066	159.714.360
7 i 8	2015	8.847.624	150.866.736
9 i 10	2016	8.850.245	142.016.491
11 i 12	2017	8.852.928	133.163.564
13 i 14	2018	8.855.675	124.307.888
15 i 16	2019	8.858.489	115.449.400
17 i 18	2020	8.861.369	106.588.031
18 i 19	2021	8.864.319	97.723.711
20 i 21	2022	8.867.340	88.856.371
22 i 23	2023	8.870.433	79.985.938
24 i 25	2024	8.873.600	71.112.338
26 i 27	2025	8.876.844	62.235.494
28 a 42	2026 - 2032	62.235.494	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2024, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2023).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010-2015	-240.338	137.710.338
1 i 2	2016	8.080.633	129.629.705
3 i 4	2017	8.082.860	121.546.845
5 i 6	2018	8.085.136	113.461.709
7 i 8	2019	8.087.464	105.374.245
9 i 10	2020	8.089.843	97.284.402
11 i 12	2021	8.092.276	89.192.125
12 i 13	2022	8.094.764	81.097.362
14 i 15	2023	8.097.307	73.000.055
16 i 17	2024	8.099.907	64.900.147
18 i 19	2025	8.102.063	56.798.085
20 a 34	2025-2032	56.798.085	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2024 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2023).

- La Societat va disposar d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor inicial de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Posteriorment, amb data 30 de maig de 2022 s'ha signat un nou contracte de finançament amb el BEI per un límit de 110 milions d'euros, dels quals es van disposar 25 milions en aquell mateix any i aquest any 2024 s'han disposat uns altres 25 milions més.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010 - 2011	-10.137	49.948.275
1-4	2012	2.495.029	47.453.246
5-8	2013	2.495.273	44.957.973
9-12	2014	2.495.518	42.462.455
13-16	2015	2.495.764	39.966.691
17-20	2016	2.496.012	37.470.679
21-24	2017	2.496.260	34.974.419
25-28	2018	2.496.510	32.477.908
29-32	2019	2.496.761	29.981.147
33-36	2020	2.497.013	27.484.134
37-40	2021	2.497.267	24.986.867
41-44	2022	2.497.521	22.489.346
45-48	2023	2.497.777	19.991.569
49-52	2024	2.498.034	17.493.535
53-56	2025	2.498.292	14.995.242
57-60	2026	2.498.551	12.496.691
61-64	2027	2.498.812	9.997.879
65-68	2028	2.499.074	7.498.805
69-72	2029	2.499.337	4.999.468
73-76	2030	2.499.601	2.499.867
77-79	2031	2.499.867	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2024, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2023).



El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010 - 2012	-37.113	99.856.161
1-4	2013	362.512	99.493.649
5-8	2014	4.262.619	95.231.031
9-12	2015	4.988.171	90.242.860
13-16	2016	4.988.773	85.254.087
17-20	2017	4.989.378	80.264.709
21-24	2018	4.989.986	75.274.722
25-28	2019	4.990.598	70.284.125
29-32	2020	4.991.211	65.292.913
33-36	2021	4.991.828	60.301.085
37-40	2022	4.992.448	55.308.637
41-44	2023	4.993.071	50.315.566
45-48	2024	4.993.696	45.321.870
49-52	2025	4.994.325	40.327.544
53-56	2026	4.994.957	35.332.588
57-60	2027	4.995.591	30.336.996
61-64	2028	4.996.229	25.340.767
65-68	2029	4.996.870	20.343.898
69-72	2030	4.997.513	15.346.385
73-76	2031	4.998.160	10.348.225
77-79	2032	4.998.810	5.349.415
80-83	2033	4.624.463	724.952
84-85	2034	724.952	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2024, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2023).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010 - 2015	-15.066	49.967.149
1-2	2016	728.972	49.238.178
3-6	2017	1.603.983	47.634.194
7-10	2018	2.479.084	45.155.111
11-14	2019	2.479.201	42.675.910
15-18	2020	2.479.321	40.196.588
19-22	2021	2.479.444	37.717.144
23-26	2022	2.479.568	35.237.576
27-30	2023	2.479.695	32.757.881
31-34	2024	2.479.825	30.278.056
35-38	2025	2.479.957	27.798.100
39-42	2026	2.480.091	25.318.009
43-46	2027	2.480.228	22.837.781
47-50	2028	2.480.367	20.357.414
51-54	2029	2.480.509	17.876.905
55-58	2030	2.480.654	15.396.251
59-62	2031	2.480.802	12.915.449
63-66	2032	2.480.952	10.434.497
67-70	2033	2.481.105	7.953.392
71-74	2034	2.481.261	5.472.131
75-78	2035	2.481.420	2.990.711
79-82	2036	2.115.726	874.985
82-83	2037	874.985	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%. El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2024, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2023).

El quadre d'amortització del crèdit BEI concedit al 2022, calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2022 - 2027	0	50.000.000
1	2028	1.250.000	48.750.000
2	2029	1.250.000	47.500.000
3	2030	2.500.000	45.000.000
4	2031	2.500.000	42.500.000
5	2032	2.500.000	40.000.000
6	2033	2.500.000	37.500.000
7	2034	2.500.000	35.000.000
8	2035	2.500.000	32.500.000
9	2036	2.500.000	30.000.000
10	2037	2.500.000	27.500.000
11	2038	2.500.000	25.000.000
12	2039	2.500.000	22.500.000
13	2040	2.500.000	20.000.000
14	2041	2.500.000	17.500.000
15	2042	2.500.000	15.000.000
16	2043	2.500.000	12.500.000
17	2044	2.500.000	10.000.000
18	2045	2.500.000	7.500.000
19	2046	2.500.000	5.000.000
20	2047	2.500.000	2.500.000
21	2048	1.250.000	1.250.000
22	2049	1.250.000	0

El tipus d'interès fix del 3,11% per el préstec del BEI de 2022 la primera disposició de 25 milions, mentre que la disposició de 25 milions d'aquest any 2024 es fixa al tipus de 3,516%.

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):



31 de desembre de 2024

Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027:	23.459
Exercici 2028:	24.538
Exercici 2029:	25.667
Exercici 2030 i següents:	215.950
	<u>333.482</u>

31 de desembre de 2023

Exercici 2024:	20.498
Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027:	23.459
Exercici 2028:	24.538
Exercici 2029 i següents:	241.617
	<u>353.980</u>

L'import de les fiances rebudes i retencions de garantia practicades als proveïdors és de 2.390.135 euros a 31 de desembre de 2024 i de 671.464 euros a 31 de desembre de 2023.

a.3) Comptabilitat de cobertura

El detall dels instruments financers derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2024 i 2023 és el següent:

Exercici 2024

	Cobertura de	
	fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	10.904.164	10.904.164
Import a curt termini	2.883.803	2.883.803
	<u>13.787.967</u>	<u>13.787.967</u>

Exercici 2023

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	12.896.412	12.896.412
Import a curt termini	2.273.197	2.273.197
	15.169.608	15.169.608

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 68% a 31 de desembre de 2024 i (67% a l'exercici 2023). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2024 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat de 7.599.282 d'euros (L'any 2023 aquesta comptabilització va generar un abonament net per import de 1.104.730 d'euros). L'efecte impositiu derivat d'aquest moviment s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits (amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió).

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les cobertures de tipus d'interès ha estat de 958.899 euros en l'any 2024 i de 2.089.941 euros en l'any 2023.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.g) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2024 i 2023:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès



variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2024 ha estat un resultat negatiu per import de 517.954 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 1.172.631 euros a l'exercici 2023).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2024 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 6.947.379 euros (6.876.480 euros a 31 de desembre de 2023).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2024 ha estat un resultat negatiu per import de 440.945 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 917.310 euros a l'exercici 2023).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2024 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 7.583.147 euros (import negatiu de 8.293.128 euros a l'exercici 2023).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2024 i 2023 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2024

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	164.411.157	2025	-2.883.803,24			
			2026			-2.657.376,64	
			2027			-2.335.098,70	
			2028			-1.924.644,72	
			2029			-1.506.775,03	
			2030			-1.112.144,28	
			2031			-715.754,58	
			2032			-353.958,79	
			2033			-177.579,64	
			2034			-74.908,61	
			2035			-36.879,23	
			2036			-9.043,29	
			2037			0,00	
			2.038				
			Totals		-2.883.803,24		-10.904.163,51

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2024 es situava en un import negatiu de 13.787.967 euros, dels quals 11.144.753 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta, per un import de 2.643.214 euros, correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2023

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	164.411.157	2024	-2.226.807,11			
			2025			-2.513.196,59	
			2026			-2.443.481,32	
			2027			-2.211.701,15	
			2028			-1.858.991,02	
			2029			-1.463.244,67	
			2030			-1.088.277,83	
			2031			-711.275,71	
			2032			-354.537,57	
			2033			-175.976,04	
			2034			-75.768,23	
			2035			-37.245,71	
			2036			-9.105,37	
			2.037			0,00	
			Totals		-2.226.807,11		-12.942.801,21

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2023 es situava en un import negatiu de 15.169.608 euros, dels quals 18.744.035 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta,

per un import de 3.574.427 euros, correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

El detall dels instruments financers derivats a 31 de desembre de 2024 i 2023, el seu valor raonable i el detall de la disminució dels valors nocials és el següent:

		A 31.12.2024						
		Valor nocial						
	Valor Raonable	2025	2026	2027	2028	2029	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	13.787.967	21.221.834	12.919.396	16.536.469	18.136.469	18.136.469	67.204.540	154.155.177

		A 31.12.2023						
		Valor nocial						
	Valor Raonable	2024	2025	2026	2027	2028	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	15.169.608	10.255.981	21.221.834	12.919.396	16.536.469	18.136.469	85.341.009	164.411.158

a.4) Deutes amb empreses del grup y associades.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020.

Posteriorment, amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Amb data 18 de maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 17 de maig de 2022.

Amb data 2 de maig de 2023, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 19 de maig de 2023.

Amb data 2 de d'abril de 2024, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 13 de maig de 2024.

La finalitat d'aquests préstec es la de cobrir temporalment les necessitats de finançament derivades de Pla de Negoci.

El tipus d'interès és el que s'apliqui als préstecs signats entre la Generalitat de Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en representació de l'Administració de l'Estat.

El quadre d'amortització del préstec concedit per la Generalitat, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2020 - 2024	0	133.183.818
1 a 14	2025	3.329.595	129.854.222
15 i 16	2026	6.659.191	123.195.031
17 i 18	2027	9.988.786	113.206.245
19 i 20	2028	13.318.382	99.887.863
21 i 22	2029	16.647.977	83.239.886
23 i 24	2030	16.647.977	66.591.909
25 i 26	2031	16.647.977	49.943.932
27 i 28	2032	16.647.977	33.295.955
29 i 30	2033	13.318.382	19.977.573
31 i 32	2034	9.988.786	9.988.787
33 i 34	2035	6.659.191	3.329.596
35 i 36	2036	3.329.596	0

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2024 i de 2023 dels passius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Passius Financers a cost amortitzat o a cost	29.528.848	29.507.827			15.234.538	4.670.744	44.763.385	34.178.571
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					2.883.803	2.273.197	2.883.803	2.273.197
Total	29.528.848	29.507.827			18.118.341	6.943.941	47.647.188	36.451.768

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou les despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2024 per import de 2.517.086 euros (2.496.065 euros a 31 de desembre de 2023).

L'epígraf *Derivats i altres* recull les obligacions a curt termini amb els proveïdors i creditors comercials per import de 10.767.990 euros (4.053.872 euros a 31 de desembre de 2023). Els deutes amb IFERCAT per import de 21.441 euros (20.498 euros a 31 de desembre de 2023) i també el capital i interessos del préstec amb la Generalitat, en concepte de despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits vigents, per import de 4.466.547 euros (616.872 euros a 31 de desembre de 2023).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2024	2023
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	23,13	10,44
Rati Operacions Pagades	24,73	9,84
Rati Operacions Pendents Pagament	14,70	20,51
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	35.348.022	63.068.788
Total Pagaments Pendents	6.709.978	3.753.265

Ley 18/2022, de 28 de septiembre (Art. Disposición adicional tercera)

Nº factures pagades total	552	581
% factures pagades dintre de termini	91,12%	90,88%
% volum factures pagades dintre de termini	67,31%	93,46%
Nº factures pagades dintre de termini	503	528
Total pagaments dintre de termini	23.791.741	58.941.549

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2024 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

D'acord amb l'article 9 de la Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses, s'informa del període mig de pagament a proveïdors, volum monetari i nombre de factures pagades en un termini inferior al màxim establert en la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el número total de factures i sobre el total monetari dels seus proveïdors.

En l'enllaç adjunt es publica PMP calculat segons la normativa aplicable al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC.

<https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors>

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2024 i de 2023 és el següent (en euros):

Exercici 2024

	Saldo 01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2024
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

Exercici 2023

	Saldo 01/01/2023	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2023
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

A 31 de desembre de 2024 i 2023 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (situats en diversos edificis terciaris del Polígon Pedrosa).

La Societat té cedides, temporalment, places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2024 el capital social inscrit és de 443.564.612 euros, dividit i representat per 738.032 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 738.032 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social. A tancament d'aquest exercici, la reserva legal no està constituïda.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2024 i 2023 es compon de:

	2024	2023
Reserva especial de lliure disposició	-795.267	-795.267
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserves per actiu per impost diferit	23.853.349	21.905.075
Reserva per redenominació a euros	189	189
	22.680.443	20.732.170

- Reserva Especial de lliure disposició**

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
2020	-16.945	3.979	-12.966
2021	-19.939	4.985	-14.954
Total	-1.128.027	332.760	-795.267

- Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable**

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses

d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

Despeses d'ampliació de capital	-539.754,00
Efecte impositiu	161.926,00
	<u>-377.828,00</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- **Reserva per impost diferit**

Tal com s'informa a la Nota 2 c) i 2 g) el reconeixement de l'actiu per impost diferit s'ha registrat contra reserves.

- **Reserva per redenominació del capital a euros**

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2024 i 2023 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2024	2023
Generalitat de Catalunya	52,42%	52,42%
Ajuntament de Barcelona	24,05%	24,05%
Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat	7,44%	7,44%
Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)	7,44%	7,44%
Diputació de Barcelona	7,44%	7,44%
Cambra Oficial de Comerç Indústria i Navegació de Barcelona	1,21%	1,21%
	100,00%	100,00%

(14) **Subvencions, donacions i llegats**

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.



DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Durant el 2024, s'han realitzat les següents transferències de capital:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit l'import de **16.747.143** euros en dos pagaments: un el mes d'Abril per import de 11.164.762 euros i l'altre el mes d'agost per import de 5.582.381 euros.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de desembre l'import de **7.638.236** euros.
- L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat ha transferit el mes de desembre l'import de **2.357.161** euros.
- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre, l'import de **2.357.161** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre, l'import de **2.357.161**.
- La Cambra de Comerç de Barcelona ha transferit durant el mes de desembre, l'import de **125.611** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2019.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2024 i 2023 han estat els següents:

Exercici 2024

	Saldo a 01/01/2024	Altes	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2024
Subvencions FEDER	45.807.914	--	--	-1.851.892	462.973	44.418.995
Subvencions Generalitat de Catalunya	25.120.715	12.560.358	--	--	--	37.681.073
Subvencions Ajuntament Barcelona	11.457.354	5.728.677	--	--	--	17.186.031
Subvencions Ajuntament Hospitalet de Llobregat	3.535.733	1.767.871	--	--	--	5.303.604
Subvencions Diputació de Barcelona	3.535.742	1.767.871	--	--	--	5.303.613
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	3.535.742	1.767.871	--	--	--	5.303.613
Subvencions Cambra de Comerç	188.417	94.208	--	--	--	282.625
	93.181.617	23.686.856	0	-1.851.892	462.973	115.479.554

Exercici 2023

	Saldo a 01/01/2023	Altes	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2023
Subvencions FEDER	48.122.780	--	--	-1.851.892	462.973	45.807.914
Subvencions Generalitat de Catalunya	12.560.358	12.560.358	--	--	--	25.120.715
Subvencions Ajuntament Barcelona	5.728.677	5.728.677	--	--	--	11.457.354
Subvencions Ajuntament Hospitalet de Llobregat	0	3.535.733	--	--	--	3.535.733
Subvencions Diputació de Barcelona	1.767.871	1.767.871	--	--	--	3.535.742
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	1.767.871	1.767.871	--	--	--	3.535.742
Subvencions Cambra de Comerç	94.208	94.208	--	--	--	188.417
	70.041.765	25.454.718	0	-1.851.892	462.973	93.181.617

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros al 2024 (23.178.994 euros a l'exercici 2023) amb una amortització acumulada de 12.803.985 euros al tancament de l'exercici 2024 (12.039.649 euros al tancament de l'exercici 2023), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2024, la societat no ha realitzat cap provisió. Pel que fa a les contingències Fira 2000 ha estat demandada en dos procediments judicials:

- Un d'ells es tracta d'una demanda laboral per improcedència d'acomiadament disciplinari d'un treballador de l'empresa. Fira 2000 està citada a l'acte de conciliació el dia 26 de Maig de 2025.
- L'altre correspon a la resolució d'un dret de superfície i reclamació de danys i perjudicis per aquesta resolució, tal i com s'informa en la nota 9 d).

(17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2024 i 2023 és com segueix (en euros):

Exercici 2024

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-15.152.997				-15.152.997
Impost sobre Societats							
Diferències Permanents	45.938		45.938				45.938
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	12.607.361		12.607.361				12.607.361
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	12.653.299	-868.145	-3.367.843	--	--	--	-3.367.843

Exercici 2023

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-14.369.642				-14.369.642
Impost sobre Societats							
Diferències Permanents							
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	10.225.198		10.225.198				10.225.198
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	10.225.198	-868.145	-5.012.589	--	--	--	-5.012.589

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

No hi ha ingrés o despesa per IS el 2024 i el 2023.

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2024 i 2023 és el següent:

	Euros	
	2024	2023
Efecte impositiu cobertures	2.663.013	-3.574.427
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	35.829.033	34.633.828
Efecte impositiu reserva lliure disposició	19.800	19.800
Total actius per impost diferit	38.511.846	31.079.201

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponents als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2024 són els següents:

	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització comptable no deduïbles
2012	19.794.606	
2013	20.865.872	4.341.454
2014	18.422.663	4.339.996
2015	16.347.521	-868.145
2016	15.107.548	-868.145
2017	14.118.547	-868.145
2018	13.176.391	-868.145
2019	12.989.959	-868.145
2020	12.577.736	-868.145
2021	11.647.780	-868.145
2022	8.868.646	-868.145
2023	10.224.188	-868.145
2024	12.607.361	-868.145

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les fiances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2024 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-24	Bases negatives que originen crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707	15.954.707	
2009	12.999.764	12.999.764	
2010	17.202.314	17.202.314	
2011	20.617.630	20.617.630	
2012	3.530.963	3.530.963	
2015	10.243.996	10.243.996	
2016	7.810.506	7.810.506	
2017	9.578.259	9.578.259	
2018	8.761.928	8.761.928	
2019	11.475.126	11.475.126	
2020	15.598.003	15.598.003	
2021	16.786.341	9.542.936	7.243.405
2022	5.725.196		5.725.196
2023	5.012.588		5.012.588
2024	3.367.843		3.367.843
TOTAL	164.665.165	143.316.132	21.349.033

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Addicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

d.1) Deduccions corresponents al límit de l'amortització exercicis 2013-2014:

Any origen	Import
2015	17.363
2016	43.407
2017	43.407
2018	43.407
2019	43.407
2020	43.407
2021	43.407
2022	43.407
2023	43.407
2024	43.407
Total	408.028

d.2) Altres deduccions:

Any d'origen	Import
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
Total	1.100.818

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

Saldos deutors

	2024	2023
Cotitzacions socials	3.161	659
Retencions a compte	9.200	9.200
Hisenda Pública deutora per IS	67.107	
Hisenda Pública deutora per IVA	336.920	
Impost sobre el Valor Afegit. Criteri caixa		-420
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	1.399.849	747.208
Total	1.816.236	756.647

Saldos creditors

	2024	2023
Impost Sobre el Valor Afegit	1.360.040	770.425
Impost Renta Persones Físiques	26.857	23.189
Cotitzacions Socials	21.770	19.158
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	46.659	8.788
Total	1.455.325	821.561

L'epígraf I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2024 i a 31 de desembre 2023 és el següent (en euros):

	Euros	
	2024	2023
Efecte impositiu subvenció de capital	38.492.047	31.059.401
Total passius per impost diferit	38.492.047	31.059.401



(18) Ingressos i Despeses

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.

	2024	2023
Prestació de Serveis	12.502.121	12.675.679
Venda d'Energia	2.026.323	2.547.304
Total	14.528.444	15.222.983

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- Durant el 2024 la societat s'ha reconegut el cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 12.000.000 d'euros, d'acord amb el conveni de 2 de desembre de 2019 (12.000.000 euros a l'exercici 2023). D'aquest import, 10 milions corresponen a la part fixa, facturada a Fira de Barcelona, i 2 milions a la part variable.
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges, locals i terrenys per import de 130.478 euros (127.724 euros a l'exercici 2023).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 176.741 euros (171.593 euros a l'exercici 2023).
- Ingressos diversos per import de 194.902 euros (376.138 euros a l'exercici 2023).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per venda d'energia per import de 2.026.323 euros (2.547.304 euros a l'exercici 2023).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.



b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2024 i 2023 és el següent:

	2024	2023
Sous i Salaris i Assimilats	802.466	768.833
Indemnitzacions	3.119	1.488
Cotització a la Seguretat Social	210.301	198.208
Altes Despeses Socials	0	0
Total	1.015.886	968.529

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2024, la Societat ha activat 543.142 euros (399.357 euros a 2023) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

Al 2024 es van realitzar les contractacions de la figura del coordinador-assessor i la de tècnic/a de projectes d'arquitectura després dels oportuns processos selectius.

Al novembre de 2024 es va contractar un nou Director, i es va acomiadar l'anterior, fet que va donar lloc a una indemnització de 3.119 euros.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2024 i 2023 corresponen bàsicament als interessos i les cobertures meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a.

(19) Operacions amb parts vinculades:a) *Operacions amb Parts Vinculades*

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2024 i 2023 han estat les següents (en euros):

	Transaccions		Saldos deutors		Saldos Creditors	
	2024	2023	31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
Generalitat de Catalunya	41.216.901	42.427.972	0	0	134.320.769	107.163.926
Préstecs rebuts	26.636.763	26.636.763			133.183.818	106.547.054
Transferències de capital. Conveni accionistes	16.747.144	16.747.144				
Interessos préstecs	-2.167.006	-955.935			1.136.952	616.872
Ajuntament de Barcelona	6.152.286	6.159.322				
Transferències de capital. Conveni accionistes	7.638.236	7.638.236				
Despeses d'impostos municipals	-1.485.950	-1.478.914				
Despeses de llicències	0	0				
Ajuntament de L'Hospitalet	-6.887.653	239.245				
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161	4.714.322				
Despeses d'impostos municipals	-3.028.843	-2.459.538				
Despeses de llicències	-5.491.674	-1.334.205				
Despeses de Drets de superfície	-724.298	-681.334				
Àrea Metropolitana de Barcelona	2.357.161	2.357.161				
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Diputació de Barcelona	2.357.161	2.357.161				
Transferències de capital. Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Cambra Oficial de Barcelona	125.611	125.611				
Transferències de capital. Conveni accionistes	125.611	125.611				
Institut Català de Finances (ICF)	-6.487.526	-6.397.203			37.268.510	41.927.074
Amortització de Préstecs	-4.658.564	-4.658.564			37.268.510	41.927.074
Interessos meritats	-1.828.962	-1.738.639				
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	-29.614	-4.257				
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	-29.614	-4.257				
Consorci Administració Oberta de Catalunya	-153	-425				
Consorci Administració Oberta de Catalunya	-153	-425				
Ifercat	-16.283	-17.185			333.482	353.980
Ifercat	-16.283	-17.185			333.482	353.980
Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la G	-455	-448				
Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la G	-455	-448				

b) Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció

Durant l'exercici 2024 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2023 tampoc hi va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2024	2023
	Sous	Sous
Alta Direcció	101.838	96.018

Al novembre de 2024, la societat va acomiadar i indemnitzar el Director General i va contractar un de nou al mateix mes de novembre de 2024.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) Altra Informació*a) Ocupació al 31.12.24 i 31.12.23 per Categories Professionals i sexes*

Categories	2024		2023	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	—	1	—
Tècnics i professionals no administratius	4	3	4	3
Tècnics i professionals administratius	3	3	2	3
Total	8	6	7	6

b) Ocupació mitja de 2024 i 2023 detallat per categories i sexes

Categories	2024		2023	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1,00	0,00	1,00	0,00
Tècnics i professionals no administratius	4,00	3,00	4,00	3,00
Tècnics i professionals administratius	2,79	3,00	2,00	3,00
Total	7,79	6,00	7,00	6,00

La Societat té 16 Consellers dels quals 12 són homes i 4 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Actualment no hi ha cap treballador amb una discapacitat major o igual al 33%.

d) Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:

	Exercici 2024	
	Homes	Dones
Fix	7	6
No Fix	1	—
Total	8	6

e) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2024 i 2023, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2024

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	19.716
Altres serveis de verificació	1.229
Total serveis d'auditoria i relacionats	20.945

Exercici 2023

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.689
Altres serveis de verificació	1.200
Total serveis d'auditoria i relacionats	17.889

f) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat va atorgar un aval en substitució del concedit per l'ICF.
- Aval BEI 2022: Mitjançant la LLEI 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022 es va autoritzar el Govern a prestar un aval, durant l'exercici del 2022, a favor de Fira 2000, SA, amb la finalitat de finançar el projecte de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via. L'import màxim d'aquest aval és de 110.000.000,00 d'euros i dona cobertura al préstec signat amb el BEI amb data 5 de maig de 2022 per aquest mateix import.
- Aval BEI 2024: Mitjançant Acord de Govern de data 8 d'octubre de 2024, la Generalitat de Catalunya va aprovar a prestar un aval, a favor de Fira 2000, SA, amb la finalitat de finançar el projecte de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via.

L'import màxim d'aquest aval és de 65.000.000,00 d'euros i dona cobertura al préstec signat amb el BEI amb data 5 de maig de 2022 i ampliat posteriorment l'any 2024 per aquest mateix import.

Avals davant tercers:

- Aval tècnic per import de 1.531.552,68 euros per "l'abassegament de material corresponent a l'acer S355JR de l'estructura metàl·lica del contracte FIRA-2024-6".
- Aval tècnic per import de 112.552,17 euros com a garantia de la gestió de residus de la construcció i demolició generats per Fira 2000, S.A. a la obra ubicada a l'illa formada pels següents vials: Avinguda Joan Carles I, Carrer de les Ciències, Carrer de Salvador Espriu, i el Carrer de Jose Agustín Goytisolo, a L'Hospitalet de Llobregat" s'efectuï d'acord amb la normativa vigent.
- Aval tècnic per import de 460.000 euros com a garantia de "les obligacions d'urbanització de la nova zona verda resultant de la cessió per part de la Fira 2000, S.A, derivada del la MPPGM de l'ampliació del Recinte de la Fira Gran Via en l'àmbit delimitat pels carrers de les ciències, salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i Avinguda Joan Carles I davant l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat".
- Aval tècnic per import de 100.000 euros com a garantia de "les actuacions que correspondran a mesures de mobilitat d'acord a l'expedient AJT/90469/2023 de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat".
- Aval tècnic per import de 708.000 euros com a garantia de "les obligacions de garantir la reposició de les zones públiques existents d'acord a l'expedient AJT/90469/2023 de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat".

(21) Compromisos amb Tercers

El Consell d'Administració de la Societat considera que no hi han compromisos ni acords amb tercers parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2024 ni tampoc en els de 2023.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2024.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2024

a) Informació pressupostaria

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de l'ingrés	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Drets Reconeguts	Cobraments	Drets pendents Cobrament	Desviació	% execució
	319.0010	Prestacions d'altres serveis a entitats fora del sector públic CONCEPTE 319 Prestació d'altres serveis ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	2.698.690,01	-63.706,18	2.634.983,83	2.375.541,89	1.879.168,34	496.373,55		
			2.698.690,01		2.634.983,83	2.375.541,89	1.879.168,34	496.373,55	-259.441,94	90%
	534.0001	Altres ingressos financers CONCEPTE 534 Altres ingressos financers ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS	17.762,00	287.046,49	304.808,49	536.884,55	536.884,55	0,00		
					304.808,49	536.884,55	536.884,55	0,00		
	540.0001	Lloguers de béns immobles CONCEPTE 540 Lloguers ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	12.195.820,57	-59.761,88	12.136.058,69	18.695.901,95	16.695.901,95	3.034.295,42		
			12.213.582,57		12.440.867,18	19.232.786,50	17.232.786,50	3.034.295,42	6.791.919,32	155%
	600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.500.000,00	-1.000.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
					2.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
	610.0001	Alienació d'edificis i altres construccions CONCEPTE 610 Alienació d'edificis i altres construccions ARTICLE 61 ALIENACIÓ D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS CAPITOL 6 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	0,00	0,00	0,00	43.805,34	43.805,34	0,00		
			3.500.000,00		2.500.000,00	43.805,34	43.805,34	0,00	-2.456.194,66	2%
	760.0001	D'ajuntaments CONCEPTE 760 D'ajuntaments	9.995.397,31	0,00	9.995.397,31	9.995.397,31	9.995.397,31	0,00		
	762.0003	De la Diputació de Barcelona CONCEPTE 762 De la Diputació de Barcelona	2.357.161,22	0,00	2.357.161,22	2.357.161,22	2.357.161,22	0,00		
	763.0001	D'altres ens locals CONCEPTE 763 D'altres ens locals ARTICLE 76 D'ENS I CORPORACIONS LOCALS	2.357.161,22	0,00	2.357.161,22	2.357.161,22	2.357.161,22	0,00		
					14.709.719,75	14.709.719,75	14.709.719,75	0,00		
	770.0001	D'empreses privades CONCEPTE 77 D'empreses privades ARTICLE 77 D'EMPRESSES PRIVADES CAPITOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	125.611,09	0,00	125.611,09	125.611,09	125.611,09	0,00		
			14.835.330,84		14.835.330,84	14.835.330,84	14.835.330,84	0,00	0,00	100%
	830.0007	Del Departament d'Economia i Hisenda CONCEPTE 830 Aportacions de la Generalitat ARTICLE 83 APORTACIONS DE LA GENERALITAT A ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC	16.747.143,65	0,00	16.747.143,65	16.747.143,65	16.747.143,65	0,00		
					16.747.143,65	16.747.143,65	16.747.143,65	0,00		
	870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	19.043.545,48	-8.254.932,48	10.788.613,00	0,00	0,00	0,00		
			35.790.689,13		27.535.756,65	16.747.143,65	16.747.143,65	0,00	-10.788.613,00	61%
	910.0001	Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 910 Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini	0,00	26.636.736,24	26.636.736,24	26.636.736,24	26.636.736,24	0,00		
					25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	0,00		
	912.0001	Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini ARTICLE 91 PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	28.480.746,07	-3.480.746,07	25.000.000,00	51.636.736,24	51.636.736,24	0,00		
			28.480.746,07		51.636.736,24	51.636.736,24	51.636.736,24	0,00	0,00	100%
		ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.	97.519.036,62	14.064.636,12	111.583.674,74	104.871.344,46	102.374.970,91	3.530.668,97	-6.712.330,28	94%

Programa	Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Pressupost		Pressupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Pagaments	Obligacions pendents Pagament	Desviació	% execució
			Inicial	Modificacions						
641	130.0001	Retríbucions bàsiques	698.072,61	-19.127,28		631.455,52	631.455,52	0,00		
641	130.0003	Indemnitzacions	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		
		CONCEPTE 130 Personal laboral fix			678.945,33	631.455,52	631.455,52	0,00		
641	131.0001	Retríbucions bàsiques	0,00	45.000,00		69.172,73	69.172,73	0,00		
		CONCEPTE 131 Substitucions i eventualitats de personal laboral			45.000,00	69.172,73	69.172,73	0,00		
641	132.0001	Retríbucions bàsiques i altres remuneracions	92.339,17	2.781,72		104.957,06	104.957,06	0,00		
		CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assimilat			95.120,89	104.957,06	104.957,06	0,00		
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL			819.066,22	885.585,31	885.585,31	0,00		
641	160.0001	Seguretat Social	195.119,08	13.026,89		210.300,96	210.300,96	0,00		
		CONCEPTE 160 Quotes socials			208.145,97	210.300,96	210.300,96	0,00		
		ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS			208.145,97	210.300,96	210.300,96	0,00		
		CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL	985.530,86		1.027.212,19	1.015.886,27	1.015.886,27	0,00	-11.325,92	99%
641	200.0001	Lloguers i cànon mitjançant Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU	0,00	36.781,23		0,00	0,00	0,00		
641	200.0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	665.803,90	62.431,79		740.684,70	740.684,70	0,00		
		CONCEPTE 200 Lloguers i cànon terrenys, béns naturals, edif. i altres construccions			765.016,92	740.684,70	740.684,70	0,00		
641	202.0002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	5.100,00	102,00		3.703,96	3.703,96	0,00		
		CONCEPTE 202 Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores			5.202,00	3.703,96	3.703,96	0,00		
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS			770.218,92	744.388,66	744.388,66	0,00		
641	210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres	249.943,98	7.980,28		135.699,95	135.699,95	0,00		
		CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres			257.924,26	135.699,95	135.699,95	0,00		
641	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altres immobilitzats materials	59.869,16	14.913,17		88.716,83	88.716,83	0,00		
		CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altres immobilitzats materials			74.782,33	88.716,83	88.716,83	0,00		
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ			332.706,59	224.416,78	224.416,78	0,00		
641	220.0001	Material ordinari no inventariable	1.138,80	-272,41		389,98	389,98	0,00		
		CONCEPTE 220 Material d'oficina			866,39	389,98	389,98	0,00		
641	221.0001	Aigua i Energia	18.369,86	-4.071,97		10.893,72	10.893,72	0,00		
		CONCEPTE 221 Subministraments			14.297,89	10.893,72	10.893,72	0,00		
641	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	396,53	-50,63		2.429,72	2.429,72	0,00		
		CONCEPTE 222 Comunicacions			345,30	2.429,72	2.429,72	0,00		
641	224.0001	Despeses d'assegurances	39.823,82	15.176,18		52.730,36	52.730,36	0,00		
		CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances			55.000,00	52.730,36	52.730,36	0,00		
641	225.0001	Tributs	4.720.692,06	372.863,16		5.082.759,10	5.082.759,10	0,00		
		CONCEPTE 225 Tributs			5.093.555,22	5.082.759,10	5.082.759,10	0,00		
641	226.0004	Jurídics i contenciosos	49.576,10	-44.988,20		4.478,00	4.478,00	0,00		
641	226.0007	Publicacions i edicions als diaris oficials	0,00	0,00		454,50	454,50	0,00		
641	226.0089	Altres despeses diverses	732,20	351,59		2.821,21	2.821,21	0,00		
		CONCEPTE 226 Despeses diverses			5.671,69	7.753,71	7.753,71	0,00		
641	227.0001	Neteja i Sanjament	13.202,68	-106,64		21.096,97	21.096,97	0,00		
641	227.0005	Estudis i dictàmens	0,00	0,00		9.565,00	9.565,00	0,00		
641	227.0014	Serveis de formació	3.890,00	0,00		5.720,00	5.720,00	0,00		
641	227.0089	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	110.027,24	-39.586,18		72.676,75	52.960,86	19.715,89		
		CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques			87.427,10	109.058,72	89.342,83	19.715,89		
641	228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats	20.000,00	16.557,49		37.605,53	37.605,53	0,00		
641	228.0003	Serveis informàtics recurrents CTTI	0,00	0,00		29.614,41	29.614,41	0,00		
		CONCEPTE 228 Serveis informàtics			36.557,49	67.219,94	67.219,94	0,00		
		ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES			5.293.721,68	5.333.235,25	5.313.519,36	19.715,89		
641	230.0001	Dietes, locomoció i trasllats	387,00	-282,06		149,23	149,23	0,00		
		CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats			104,94	149,23	149,23	0,00		
		ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI			104,94	149,23	149,23	0,00		
		CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BENS I SERVEIS	5.958.953,33		6.396.752,13	6.302.189,92	6.282.478,03	19.715,89	-94.562,21	99%
641	310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	11.857.284,17	-11.857.284,17		0,00	0,00	0,00		
641	310.0002	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	0,00	11.720.657,09		11.388.595,94	9.401.981,89	1.986.614,05		
641	310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic	643.760,48	3.105.880,43		4.081.702,06	3.232.004,33	849.697,73		
		CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros			15.470.298,00	15.470.298,00	12.633.986,22	2.836.311,78		
		ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS			15.470.298,00	15.470.298,00	12.633.986,22	2.836.311,78		
		CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES	12.501.044,65		15.470.298,00	15.470.298,00	12.633.986,22	2.836.311,78	0,00	100%
641	600.0001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00	0,00		190.624,94	190.624,94	0,00		
		CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals			0,00	190.624,94	190.624,94	0,00		
		ARTICLE 60 INVERSIONS REALS			0,00	190.624,94	190.624,94	0,00		
641	610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi	51.052.842,11	10.624.807,40		47.558.349,58	37.362.193,29	10.196.156,29		
		CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions			61.677.649,51	47.558.349,58	37.362.193,29	10.196.156,29		
		ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS			61.677.649,51	47.558.349,58	37.362.193,29	10.196.156,29		
641	680.0002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00	0,00		14.030,07	14.030,07	0,00		
		CONCEPTE 680 Inversions en immobilitzats intangibles			0,00	14.030,07	14.030,07	0,00		
		ARTICLE 68 INVERSIONS EN IMMOBILITZAT INTANGIBLE			0,00	14.030,07	14.030,07	0,00		
		CAPITOL 6 INVERSIONS REALS	51.052.842,11		61.677.649,51	47.763.004,59	37.566.848,30	10.196.156,29	-13.914.644,92	77%
641	910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini	4.658.563,86	0,00		4.658.563,86	4.658.563,86	0,00		
		CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini								
641	912.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros d'ens de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini	22.362.103,81	-8.904,76		22.353.199,05	22.353.199,05	0,00		
		CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini				27.011.762,91	27.011.762,91	0,00		
		ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÉDITS EN EUROS				27.011.762,91	27.011.762,91	0,00		
		CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	27.026.667,87		27.011.762,91	27.011.762,91	27.011.762,91	0,00	0,00	100%
		PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA	97.519.038,62		111.583.674,74	97.563.141,69	84.510.957,73	13.052.183,96		
		SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.	97.519.038,62	14.064.636,12	111.583.674,74	97.563.141,69	84.510.957,73	13.052.183,96	-14.028.533,05	87%
Resultat pressupostari			0,00	0,00	0,00	7.308.202,77				

Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis han disminuït aquest any degut a les condicions econòmiques de la prima per la venda d'energia que s'ha reduït.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat superiors als previstos, degut al cobrament del cànon extra per import de 6.543.000 euros.
- (VI) En aquesta capítol, s'han venut les 4 places d'aparcament, mentre que la venda del terreny previst no s'ha efectuat.
- (VII) Els ingressos per subvencions han estat els previstos segons Conveni.
- (IX) Durant aquest 2024 s'ha fet una disposició de crèdit del préstec del BEI per import de 25.000.000 d'euros, i s'ha fet un reconeixement de deute amb la Generalitat de Catalunya, per import de 26.636.736 euros.

Despeses

- (I) Les despeses de personal per l'any 2024 s'han contingut respecte al pressupost.
- (II) Les despeses corrents de béns i serveis s'han incrementat degut al pagament d'impostos (IBIS + EMT) no previstos corresponents a l'expropiació de les finques on es construeix el nou Pavelló Zero.
- (III) La desviació negativa del pressupost de despeses financeres es deu a que l'increment del tipus d'interès ha augmentat el cost financer.
Els pagaments per les inversions en construcció i manteniment d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, degut a que el ritme de l'obra s'ha ralentitzat respecte del previst.



Càlcul del romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2024 ha estat el següent:

<u>ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2024</u>	<u>Import</u>
1. Fons líquids de tresoreria	26.638.771
VII. Efectiu i altres actius líquids	26.638.771
2. Drets pendents de cobrament	9.850.532
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.850.532
3. Obligacions pendents de pagament	-14.718.961
III. Deutes a curt termini	-12.779.379
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	-1.939.582
4. Partides pendents d'aplicació	0
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	21.770.342
II. Excés de finançament afectat	32.825.244
III. Saldo de dubtós cobrament	0
IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	-11.054.902

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

L'excés de finançament afectat correspon:

Despeses de finançament afectat- Ampliació i renovació dels espais finals	TOTAL	2024	Fins a 31.12.20223
Ingressos Afectats	192.216.403	56.582.475	135.633.928
Cap. IX. Préstecs Rebuts			
BEI	50.000.000	25.000.000	25.000.000
Cap VII. Transferències de capital			
Transferències de capital accionistes (no Generalitat de Catalunya)	44.505.992	14.835.331	29.670.661
Cap VIII. Actius financers			
Ampliacions de capital accionistes (no Generalitat de Catalunya)	27.866.262		27.866.262
Ampliacions de capital de la Generalitat de Catalunya	14.602.718		14.602.718
Transferències de capital Generalitat de Catalunya	55.241.432	16.747.144	38.494.288
Despeses	159.391.159	47.341.432	112.049.727
Inversions realitzades en renovació espais finals	5.000.000	1.721.561	3.278.439
Inversions realitzades en Ampliació del recinte	154.391.159	45.619.870	108.771.289
Excés de finançament afectat	32.825.244	9.241.043	23.584.201

L'excés de finançament afectat es troba materialitzat en la tresoreria i en el finançament temporal de despeses corrents i de partides pendent d'ingressar

Els ingressos reconeguts fins a la data del capítol IX corresponen a la disposició de 25.000.000 del préstec del BEI de l'any 2022 i la disposició de 25.000.000 de 2024. Aquest préstec està destinat al finançament de la nova inversió en l'ampliació del recinte de Gran Via.

Els ingressos reconeguts pel capítol VII i VIII corresponen a les aportacions dels accionistes, via ampliació de capital per els anys 2020 i 2021 i com a transferències de capital pels anys 2022, 2023 i 2024, tenint en compte els convenis vigents en cada període. Aquesta imputació es realitza d'acord amb el criteri establert per la IG en el seus respectius informes d'autorització relativa a la incorporació del romanent de tresoreria dels exercicis 2021 i 2022 (aquest últim de data 27/07/2023). Segons els mateixos, la IG determina que *"....les desviacions de finançament positives de l'exercici així com l'excés de finançament afectat, haurien de tenir el seu origen en els recursos del Capítol 7 i Capítol 8, per les aportacions de capital dels socis de F2000"*.

Pel que fa les despeses, les inversions realitzades en l'ampliació dels espais finals inclouen la compra dels terrenys (executada entre els anys 2022 i 2023) on s'ubicarà el nou Pavelló, i les construccions executades fins al moment.

Càlcul del resultat pressupostari:

El resultat pressupostari al tancament de l'exercici 2024 ha estat el següent:

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Resultat
1. (+) Operacions no financeres (Cap.1 a 7)	36.487.465	70.551.379	-34.063.914
(a) Operacions corrents (Cap. 1 a 5)	21.608.328	22.788.374	-1.180.046
(b) Operacions de capital (Cap. 6 i 7)	14.879.136	47.763.005	-32.883.868
2. (+) Operacions financeres (Cap.8 i 9)	68.383.880	27.011.763	41.372.117
(c) Actius financers (Cap. 8)	16.747.144	0	16.747.144
(d) Passius financers (Cap. 9)	51.636.736	27.011.763	24.624.973
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	104.871.344	97.563.142	7.308.203
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat	0	0	0
4. Desviaments de finançament negatius de l'exercici	0	0	0
5. Desviaments de finançament positius de l'exercici	0	0	9.241.043
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II = 3 + 4 - 5)	0	0	-9.241.043
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)	104.871.344	97.563.142	-1.932.840

b) *Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer*

Resultat pressupostari	7.308.203
+ Inversions	47.763.005
+ Imputació de l'immobilitzat no financer i altres	1.851.892
+ Amortització de préstecs i crèdits	27.011.763
+ Activació Salaris	543.142
+ Activació Interessos	2.205.580
+ Despeses Extraordinàries	-82
+ Benefici Immobilitzat	7.589
+ Ingressos Extraordinaris	50
- Deteriorament	-45.856
- Ingressos cànon FIB extra	-6.543.000
- Ingressos venda 4 places aparcament	-43.805
- Subvencions Accionistes	-31.582.474
- Disposició Préstec BEI	-25.000.000
- Préstec Generalitat	-26.636.736
- Dotacions a les amortitzacions	-11.992.267
Resultat de pèrdues i guanys	-15.152.997

(25) Saldos i operacions amb les entitats Grup Generalitat

Els articles 31.2 i 31.3 de l'Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya estableixen que les entitats del grup Generalitat no subjectes al Pla de Comptabilitat pública han d'identificar en el balanç i en el compte de pèrdues i guanys els saldos i les operacions efectuades en cada exercici, relatius a entitats grup, entitats multigrup i entitats associades, inclosos els saldos i les operacions amb la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Pla de comptabilitat corresponent, i així mateix, han d'informar del detall de saldos existents i de les transaccions que s'hagin realitzat amb entitats incloses en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya en condicions diferents a les de mercat.

A) Operacions Pressupostàries

NIF	Nom Entitat	Codi	Partida	Dret	Cobrament
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	I/8300007	16.747.144 €	16.747.144 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	I/9100001	26.636.736 €	26.636.736 €
NIF	Nom Entitat	Codi	Partida	Obligació	Pagament
S5800004C	ENT. AUTON. DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GC	6210	D/2260007	455 €	455 €
Q5856338H	CENTRE DE TELEC. I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GC	6290	D/2280002	4.257 €	4.257 €
Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA ELECTRONICA DE CATALUNYA	7210	D/2280002	153 €	153 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	D/3100006	2.236.158 €	1.716.078 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	D/3100006	1.829.261 €	1.499.643 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	D/3100006	16.283 €	16.283 €
Q0801031F	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	6540	D/6100001	490 €	0 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	D/9106330	4.658.564 €	4.658.564 €

B) Operacions Pèrdues i Guanys

NIF	Nom Entitat	Codi	Compte	Import Ingrés/Despesa
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662300009	-2.167.006 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400000	-47.503 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400005	-19.643 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400006	-2.006 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	669000002	-16.283 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	662300000	-1.828.962 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	662300004	-69.152 €
S5800004C	ENT. AUTON. DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS DE LA GC	6210	623000020	-455 €
Q5856338H	CENTRE DE TELEC. I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GC	6290	629000032	-29.614 €
Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA ELECTRONICA DE CATALUNYA	7210	629000033	-153 €

C) Saldos de Balanç

NIF	Nom Entitat	Codi	Compte	Saldo deutor/creditor
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	130000000	37.681.073 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA (Efecte Impositiu)	1000	479000000	12.560.358 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	516000000	4.466.547 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	163300000	129.854.222 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES DE CATALUNYA	6830	521000000	21.441 €
Q0801031F	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	6540	231000000	490 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	526000000	329.564 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	170000000	32.546.489 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	520000000	4.657.807 €

(26) Contractes de obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2024:

TIPUS DE CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT*
OBRA	8	91.265.780 €
SERVEI	30	1.558.718 €
SUBMINISTRAMENT	12	18.548 €

*L'import adjudicat és amb IVA inclòs

Durant l'exercici 2024 no s'ha formalitzat cap conveni de col·laboració.

(27) Seguiment comptable de l'impacte pressupostari i dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE

L'article 14.2. de l'Ordre ECO/226/2023, de 10 d'octubre, estableix la obligatorietat d'informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici derivats dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i fons REACT-UE. La Societat no ha rebut fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del fons REACT-UE.



Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sra. Alicia Romero Llano	Generalitat de Catalunya	Presidenta
Sr. Jordi Valls Riera	Ajuntament de Barcelona	Vicepresident
Sr. Juli Fernández Iruela	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jonatan Ferreras Roman	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep M. Sánchez Pascual	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jaume Baró Torres	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Francesc Trillas Jané	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Antoni Fernández Pérez	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Agustí Abelaira Dapena	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. David Quirós Brito	Ajuntament de L'Hospitalet del Llobregat	Vocal
Sr. Antoni Balmón Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sra. Carmina Ganyet i Cirera	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Xavier Pujol i Artigas	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sra. Filomena Cañete Carrillo	Diputació de Barcelona	Vocal



Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2024 que s'inclou en les pàgines 1 a 78. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 24 de març de de 2025.

Sra. Alicia Romero Llano
Presidenta

Sr. Jordi Valls Riera
Vicepresident

Sr. Juli Fernández Iruela
Vocal

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Sr. Jonatan Ferreras Roman
Vocal

Sr. Josep M. Sánchez Pascual
Vocal

Sr. Jaume Baró Torres
Vocal

Sr. Francesc Trillas Jané
Vocal

Sr. Antoni Fernández Pérez
Vocal

Sr. Agustí Abelaira Dapena
Vocal

Sr. David Quirós Brito
Vocal

Sr. Antoni Balmón Arévalo
Vocal

Sra. Carmina Ganyet i Cirera
Vocal

Sr. Xavier Pujol i Artigas
Vocal

Sra. Filomena Cañete Carrillo
Vocal

JOSEP LLUÍS GARCIA I RAMÍREZ, secretari de la Junta d'Accionistes de FIRA 2000 S.A., societat domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, carrer Dolors Aleu núm. 19-21, 3r 2a, Edifici I, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 35.451, full B-100487, foli 216 i amb NIF A-60272705

DILIGÈNCIA:

Que el 24 de març de 2025 es va reunir el Consell d'Administració de la societat Fira 2000, S.A. (d'ara endavant la societat) degudament convocat d'acord amb les previsions estatutàries i legals aplicables i es va aprovar, entre d'altres acords, donar compte del tancament econòmic de l'any 2024 i proposta d'aprovació de la formulació dels Comptes Anuals de la societat, corresponents a l'exercici 2024.

En data 11 de juny de 2025, el director financer de la societat ha emès un informe en el que es posa de manifest que s'ha detectat que el balanç formulat conté una errada material a l'epígraf de fons propis com a conseqüència d'una errada en la transcripció del número, la qual no afecta al patrimoni net. La correcció d'aquesta errada consta en color verd:

PATRIMONI NET I PASSIU	CCAA 2024 FORMULATS			CCAA 2024 FORMULATS PER APROVACIÓ	
	Notes de la Memòria	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici ajustat 2023
PATRIMONI NET		328.428.976	312.469.750	328.428.976	312.469.750
FONS PROPIS		239.247.173	312.469.750	224.094.176	238.032.167
Capital	13	443.564.612	443.564.612	443.564.612	443.564.612
Capital escriturat		443.564.612	443.564.612	443.564.612	443.564.612
(Capital no exigit)		0	0	0	0
Prima d'emissió		0	0	0	0
Reserves	13	23.102.047	21.153.773	23.102.047	21.153.772
Legal i estatutàries		421.603	421.603	421.603	421.603
Altres reserves		22.680.444	20.732.170	22.680.444	20.732.169
(Accions i participacions en patrimoni propi)		0	0	0	0
Resultats d'exercicis anteriors		-232.419.486	-217.316.576	-232.419.486	-217.316.576
Romanent		0	0	0	0
(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-232.419.486	-217.316.576	-232.419.486	-217.316.576
Altres aportacions de socis		5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Resultat de l'exercici	3	-15.152.997	-14.369.642	-15.152.997	-14.369.641
(Dividend a compte)		0	0	0	0
Altres instruments de patrimoni net		0	0	0	0
AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		-11.144.753	-18.744.035	-11.144.753	-18.744.035
Actius financers disponibles per a la venda		0	0	0	0
Operacions de cobertura		-11.144.753	-18.744.035	-11.144.753	-18.744.035
Altres		0	0	0	0
SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS		115.479.554	93.181.617	115.479.554	93.181.617
Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	115.479.554	93.181.617	115.479.554	93.181.617

I perquè consti als efectes oportuns, lliuro la present diligència, a l'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica.

El secretari
Sr. Josep Lluís Garcia i Ramirez

INFORME DE GESTIÓ
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2024
i el 31 de desembre de 2024

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2024 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar actualment d'un superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se fins la data en un dels Recintes Firsals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis. Amb la nova ampliació d'un nou pavelló la superfície d'exposició es situarà en els 300.000 m² i permetrà competir amb les recintes més grans del món.

El recinte construït consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte va estar la localització urbana del recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directe del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es va consolidar com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

Actualment s'està treballant en un projecte d'ampliació de l'actual Recinte de Gran Via, que consisteix en la construcció d'un nou pavelló i un edifici d'oficines annex al mateix. També està previst la remodelació del recinte Firal de Montjuïc, per tal de que la Fira de Barcelona continuï la seva posició de lideratge en l'entorn de fires internacionals.

B) Aspectes Societaris

Per a fer possible la ampliació del recinte Fira Gran Via amb la construcció del nou pavelló i la remodelació del recinte Firal de Montjuïc, el mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, on es recollia les aportacions necessàries per fer front a les necessitats de l'empresa i afrontar els nous projectes. En aquest Conveni, les Administracions es comprometen a aportar 126,3 milions d'euros pel període 2022-2025.

En concret, l'import de les subvencions realitzades durant l'any 2024, i recollides en el Conveni signat per els accionistes, han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit en dos pagaments la quantitat **16.747.143** euros, un primer pagament al mes d'abril per import de 11.164.762,43 euros i l'altre al mes d'agost per import de 5.582.381,22 euros.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de desembre l'import de **7.638.236** euros.
- L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat ha transferit el mes de desembre l'import de **2.357.161** euros.
- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes de novembre, l'import de **2.357.161** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes d'octubre, l'import de **2.357.161** euros.
- La Cambra de Comerç de Barcelona ha transferit durant el mes de desembre, l'import de **125.611** euros corresponent a l'aportació ordinària del conveni de 2019.

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte " Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre

de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Donada la dificultat de trobar finançament en el sector bancari privat, per la limitació de preus que imposa la Llei de prudència financera, amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763,34** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020 davant la dificultat de FIRA 2000, S.A.

Amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Posteriorment, amb data 18 de Maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juny de 2022.

Paral·lelament i amb la finalitat de finançar la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha tancat amb el Banc Europeu de Inversions, la concessió d'un préstec per import de **110.000.000** d'euros, dels quals s'han disposat **50.000.000** d'euros. L'any 2022 es van disposar 25.000.000 d'euros i aquest any 2024 s'han disposat uns altres 25.000.000 d'euros.

Amb data 2 de maig de 2023, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000,

SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 19 de maig de 2023.

Amb data 2 d'abril de 2024, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 13 de maig de 2024.

L'any 2024 i amb la finalitat de completar el finançament de la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha tancat amb el Banc Europeu de Inversions, la concessió d'un nou préstec per import de **65.000.000** d'euros.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2024 es el següent:

Obres de manteniment al Recinte Fira de Barcelona Gran Via

Durant els anys 2020 i 2021, període que va coincidir amb el de la pandèmia de la COVID, no es va poder fer el manteniment previst del Recinte. Un cop finalitzada la pandèmia, i per tal de posar al dia les infraestructures, la Generalitat va fer una aportació extraordinària de 5.000.000 d'euros.

Amb aquesta aportació s'han realitzat diferents actuacions de millora que es concreten en les següents:

- Millora de l'estanqueïtat de les cobertes de diversos pavellons
- Adequació i actualització comercial: Millora de les escales mecàniques i nuclis d'ascensors, així com dels indicadors exteriors de regulació d'aparcaments.
- Sostenibilitat i reducció petjada CO2: substitució de la il·luminació existents en varis pavellons per una de baix consum
- Prevenció de riscos laborals: millora i certificació dels dispositius de seguretat de les portes motoritzades.
- Accions de millora de les infraestructures i instal·lacions: substitució refredadores, renovació de façanes i instal·lacions de punts de restauració, actualització del sistema de gestió del recinte.

A tancament de l'exercici de 2024 s'han executat la totalitat dels 5.000.000 d'euros aportats.

També s'estan executant diferents actuacions de millora que es concreten en els següents contractes:

- S'han adjudicat i executat les obres de consolidació de la solera del paviment en el Pavelló 3 per import de 54.064,36 euros.
- S'ha realitzat l'estudi acústic i proposta de millora dels nivell acústics de les màquines de climatització del Pavelló 8.

- Durant aquest 2024 s'ha adjudicat la redacció del projecte bàsic dels treballs de reforma del restaurant MARKET per import de 133.900 euros.

Per altra banda s'ha signat un conveni entre FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA I FIRA 2000 S.A per a la gestió integral del projecte de les obres relatives al projecte de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que inclou la licitació de l'obra, la licitació dels serveis de DO associats i la supervisió de l'execució dels contractes mencionats.

A data 31 de desembre de 2024 s'estan analitzant les ofertes del procediment de licitació de les obres relatives al projecte de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del recinte fira de Barcelona Gran Via. En paral·lel també s'estan revisant les ofertes del procediment de licitació del contracte serveis per a la direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, amb la intenció de començar els treballs el proper mes de març de 2025.

Remodelació Recinte de Montjuïc

L'any 2024 Fira 2000, S.A. s'han iniciat les tasques del projecte per a la rehabilitació del Recinte Firal de Montjuïc.

Fira 2000 ha assessorat tècnica i jurídicament en la redacció dels plecs del concurs corresponent a la *"Contractació dels serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra dels palaus: palau multifuncional i palau de les comunicacions (Lot 1) palau Alfons XIII (Lot 2) i el palau del vestit (Lot 3)"*, formant part de la comissió tècnica que assessora al jurat i donant assessorament a Fira de Barcelona durant tot el procés.

Fira 2000, S.A. participa en els grups de treball de l'Ajuntament de Barcelona i de Barcelona Regional per la definició del projecte de reforma del recinte.

Actuacions Urbanístiques

1) Modificació puntual de Pla General Metropolità a la parcel·la situada al carrer Salvador Espriu, número 52b, de L'Hospitalet de Llobregat que proposa el canvi de referència de clau urbanística del PGM "7b" (equipament comunitari de caràcter local) a la clau "7c" (equipament comunitari de caràcter metropolità)

Fira 2000. SA té la necessitat d'ampliar el recinte firal de la Fira de Barcelona-Gran Via a l'Hospitalet de Llobregat per tal de facilitar la logística del nou pavelló Zero que s'està construint. Per altra part, l'Ajuntament disposa del terreny situat al carrer Salvador Espriu núm. 52 B, bé qualificat jurídicament com a bé de domini públic, sense cap previsió actual de desenvolupament; i amb la qualificació urbanística d'equipament públic de tipus tècnic administratiu.

Per tal de poder adquirir aquest terreny per part de Fira 2000, SA cal tramitar una modificació de planejament segons els següents termes:

Objecte:

El canvi de referència de la clau urbanística de l'equipament comunitari situat al carrer Salvador Espriu 52B el qual actualment té la clau urbanística del Pla General Metropolità (PGM) 7b (equipament comunitari de nova creació de caràcter local) per tal que passi a tenir la clau urbanística del PGM 7c (equipament comunitari actual i de nova creació a nivell metropolità) i se li assignen els usos administratiu, de desenvolupament econòmic i socio-cultural, en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, de Salvador Espriu, de José Agustín Goytisolo i l'Avinguda de Joan Carles I, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

El sostre edificable màxim sobre rasant serà de 5.500 m².

Tramitació:

Al tractar-se de MPGM l'aprovació inicial i provisional correspon al Ple de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'aprovació definitiva a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

El document es va presentar a l'Ajuntament per la seva tramitació en data 25 d'octubre de 2024 i està pendent de l'aprovació inicial.

L'execució d'aquesta Modificació contempla la compravenda de la finca per part de Fira 2000 SA, la qual es durà a terme un cop s'aprovi definitivament la present MPGM i es produeixi la desafectació de la finca com a bé demanial.

S'incorpora a la MPGM conveni urbanístic.

Conveni urbanístic:

Té per objecte la concreció de les obligacions i compromisos que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'Entitat FIRA 2000 SA assumeixen per la transmissió de la propietat de la parcel·la municipal del c. Salvador Espriu 52 B.

La transmissió de la parcel·la s'efectuarà en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda. Aquesta escriptura es formalitzarà, una vegada finalitzada la tramitació de l'expedient d'alienació de la parcel·la, i en el termini màxim de dos mesos a partir de la publicació en el DOGC de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual de PGM.

S'estableix com a preu de la transmissió de la parcel·la, descrita en l'expositiu V, l'import de DOS MILIONS VUIT-CENTS TRENTA-NOU MIL CENT-QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (2.839.149,39 €), IVA no inclòs.

El present conveni es formalitzarà un cop transcorregut el termini del tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la MPGM i previ a la seva aprovació provisional per part del Ple municipal de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

2) Col·laboració en la planificació de les actuacions a dur a terme per l'obtenció de les llicències d'obra relatives a la remodelació dels espais firals de Montjuïc.

Fira Internacional de Barcelona, actual concessionària dels espais firals de Montjuïc, ha licitat el concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra dels Palaus: Palau multifuncional i Palau de les comunicacions (lot 1) Palau Alfons XIII (lot 2) i el Palau del vestit (lot 3).

Per tal d'obtenir les llicències d'obra corresponents, segons els projectes constructius redactats pels adjudicataris del concurs, prèviament cal dur a terme varies actuacions per part de l'Ajuntament de Barcelona a instàncies de Fira Internacional de Barcelona com a destinatària final dels espais.

En primer lloc cal definir les finques registrals de l'àmbit tenint en compte els planejaments vigents per tal que la nova configuració consti en el Registre de la Propietat a l'hora de sol·licitar les llicències d'obra.

Per altra banda, s'han de tramitar els planejaments derivats (PMU) del Palau multifuncional i Palau de les comunicacions així com del Palau del vestit i tramitar un Pla Especial Integral del Palau Alfons XIII.

I cal preveure les actuacions d'urbanització que afecten a tot l'àmbit.

Fira 2000, SA serà l'entitat encarregada de dur a terme les obres de remodelació i, per això, ha estat treballant juntament amb l'Ajuntament de Barcelona i Fira Internacional de Barcelona per coordinar totes les actuacions que s'han de dur a terme, tenint en compte que les obres han d'estar acabades l'any 2029, coincidint amb el centenari del recinte firal de Montjuïc.

3) Tramitació del Pla de Millora Urbana del sector 1, MpPGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca de Barcelona.

Fira 2000, SA és propietària de dues finques situades al carrer Foc num. 6 i 8 de Barcelona. Aquestes finques estan dins l'àmbit del Sector 1 del Pla de la Marina del Prat Vermell.

Fira 2000, SA juntament amb altres cinc propietaris del Sector, sent majoria de l'àmbit, han tramitat la redacció del PMU per la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Barcelona. Un cop s'hagi aprovat definitivament, s'haurà de tramitar el projecte de reparcel·lació per tal d'obtenir les finques resultants segons la nova configuració urbanística.

És voluntat de Fira 2000 i dels propietaris majoritaris vendre a un promotor les finques per tal que sigui aquest el que executi les obres de construcció dels nous edificis.

Nou Pavelló – Projecte Bàsic i Enderroc

Al llarg del 2024 s'han desenvolupat les obres del projecte executiu del sota rasant. La licitació de les obres amb un pressupost estimat de 51.089.686 € (IVA no inclòs) i amb un termini màxim d'execució de 18 mesos va ser adjudicada a la UTE P.ZERO composta per FCC construcció SA i COMSA SAU per un import de 44.704.000,00 € (IVA no inclòs) i un termini de 17 mesos.

En data 11 de desembre de 2024 es va signar l'acta de recepció de les obres, amb reserves, obrint-se un període de 6 mesos per a realitzar les esmenes i liquidar les obres dintre del pressupost de contracte.

Durant el 2024, es van licitar les obres d'execució de l'estructura i coberta sobre rasant del nou pavelló ZERO, amb un pressupost de 83.558.193,75 € (IVA no inclòs) i un termini de 28 mesos, va ser adjudicada a la UTE P.ZERO composta per FCC construcció SA i COMSA SAU per un import de 74.533.908,83 € (IVA no inclòs) i un termini de 24 mesos. En data 14 de maig de 2024 es va signar el contracte i es van començar les feines de treballs previs i taller de les estructures. Amb l'atorgament de la llicència per a la resta de les obres, el 25 d'octubre de 2024, van iniciar-se les activitats en el solar. Aquesta fase 2 se superposarà amb la fase final d'arquitectura i instal·lacions, que està prevista ser licitada en febrer de 2025 i iniciar-se en el mes de juny del mateix any.

La previsió de finalització de les obres és desembre de 2026.

A) Seguiment econòmic

Els ingressos d'explotació de Fira2000 S.A. provenen principalment de l'explotació dels seus immobles així com del rendiment de les plantes fotovoltaïques que te instal·lades en les cobertes dels pavellons (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

Les inversions realitzades durant aquest exercici per la construcció del nou pavelló (sense el cost de compra dels terrenys) han estat de 45.429.245 euros, els quals s'han destinat a cobrir els costos següents:

- Serveis de redacció de projecte i direcció d'obra.
- L'enderroc de les edificacions existents.
- L'execució de les obres del sotarrasant de de la nova edificació, les quals es preveu que acabin el primer semestre de l'any 2025.
- Inici de les obres d'estructura i coberta de la nova edificació.

B) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d'investigació i desenvolupament.

C) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2024.

D) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

E) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 1 a 10. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 24 de març de 2025.



Sra. Alícia Romero Llano
Presidenta

Sr. Jordi Valls Riera
Vicepresident

Sr. Juli Fernández Iruela
Vocal

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina
Vocal

Sr. Jonatan Ferreras Roman
Vocal

Sr. Josep M. Sánchez Pascual
Vocal

Sr. Jaume Baró Torres
Vocal

Sr. Francesc Trillas Jané
Vocal

Sr. Antoni Fernández Pérez
Vocal

Sr. Agustí Abelaira Dapena
Vocal

Sr. David Quirós Brito
Vocal

Sr. Antoni Balmón Arévalo
Vocal

Sra. Carmina Ganyet i Cirera
Vocal

Sr. Xavier Pujol i Artigas
Vocal

Sra. Filomena Cañete Carrillo
Vocal