

FIRA 2000, S.A.
BALANÇ EXERCICIS 2024 I 2025
(Euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024		PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
ACTIU NO CORRENT		845.168.863	790.452.000		PATRIMONI NET		347.868.898	328.428.976
Immobilitzat intangible	6	15.661.125	16.771.692		FONS PROPIS	13	241.945.071	224.094.176
Desenvolupament		0	0		Capital		443.564.612	443.564.612
Concessions		15.638.033	16.758.119		Capital escriturat		443.564.612.32	443.564.612
Patents, llicències, marques i similars		0	0		(Capital no exigit)		0	0
Fons de comerç		0	0		Prima d'emissió		0	0
Aplicacions informàtiques		23.062	13.573		Reserves	13	22.368.778	23.102.047
Altres immobilitzat intangible		0	0		Legal i estatutàries		421.603,17	421.603
Immobilitzat material	7	225.885.091	160.428.897		Altres reserves		21.947.175,20	22.680.444
Terrenys i construccions		1.057.223	1.084.432		(Accions i participacions en patrimoni propi)		0	0
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		491.264	438.971		Resultats d'exercicis anteriors		-215.319.546	-232.419.486
Immobilitzat en curs i bestretes		224.336.604	158.905.494		Romanent		0	0
Inversions immobiliàries	8	553.690.573	563.073.136		(Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-215.319.546	-232.419.486
Terrenys		204.145.876	204.145.876		Altres aportacions de socis		5.000.000	5.000.000
Construccions		349.514.697	358.927.259		Resultat de l'exercici	3	-13.668.773	-15.152.997
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0	0		(Dividend a compte)		0	0
Instruments de patrimoni		0	0		Altres instruments de patrimoni net		0	0
Crèdits a empreses		0	0		AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR		-8.166.808	-11.144.753
Valors representatius de deute		0	0		Actius financers disponibles per a la venda		0	0
Derivats		0	0		Operacions de cobertura		-8.166.808	-11.144.753
Altres actius financers		0	0		Altres		0	0
Inversions financeres a llarg termini	10	11.933.061	11.686.228		SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	114.090.635	115.479.554
Instruments de patrimoni		0	0		Subvencions, donacions i llegats rebuts		114.090.635	115.479.554
Crèdits a empreses		10.468.379	10.146.360				473.151.850	450.537.103
Valors representatius de deute		0	0		PASSIU NO CORRENT		0	0
Derivats		0	0		Provisions a llarg termini		0	0
Altres actius financers		1.464.622	1.530.838		Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0	0
Actius per impost diferit	17c	38.029.073	38.492.047		Actuacions mediambientals		0	0
					Provisions per reestructuració		0	0
					Altres provisions		0	0
ACTIU CORRENT		30.920.688	37.728.029		Deutes a llarg termini	11a	295.581.777	265.716.599
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net		0	0		Obligacions i altres valors negociables		0	0
Existències	12	886.477	886.477		Deutes amb entitats de crèdit	11a1	285.165.075	252.110.259
Comercials		886.477	886.477		Creditors per arrendament financer		0	0
Matèries primeres i altres aprovisionaments		0	0		Derivats	11a3	7.080.867	10.904.164
Productes en curs		0	0		Altres passius financers	11a2	3.326.835	2.702.176
Productes acabats		0	0		Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	11a4	123.195.031	129.854.222
Subproductes, residus i materials recuperats		0	0		Passius per impost diferit	17g	38.029.073	38.492.047
Bestretes a proveïdors		0	0		Periodificacions a llarg termini		16.345.968	16.474.236
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		5.906.927	4.850.532				55.068.803	49.213.949
Clients per vendes i prestacions de serveis	10	3.548.896	2.983.011		PASSIU CORRENT		0	0
Clients, empreses del grup i associades		0	0		Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
Deutors variis	10	780.020	51.285		Provisions a curt termini		0	0
Personal		0	0		Deutes a curt termini		39.088.757	42.696.384
Actius per impost corrent		95.012	67.107		Obligacions i altres valors negociables		0	0
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	17e	1.482.999	1.740.130		Deutes amb entitats de crèdit	11b	27.011.763	27.011.761
Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		0	0		Creditors per arrendament financer		0	0
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		0	0		Derivats	11a3	2.727.506	2.883.803
Instruments de patrimoni		0	0		Altres passius financers	11b	9.340.488	12.800.820
Crèdits a empreses		0	0		Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11b	7.601.185	4.466.547
Valors representatius de deute		0	0		Creditors comercials i altres comptes a pagar	11b	8.250.026	1.939.582
Derivats		0	0		Proveïdors	11b	2.347.997	96.511
Altres actius financers		0	0		Proveïdors, empreses del grup i associades		0	0
Inversions financeres a curt termini	10	5.000.000	5.000.000		Creditors variis	11b	4.950.860	387.746
Instruments de patrimoni		0	0		Personal (remuneracions pendents de pagament)		18.393	0
Crèdits a empreses	9.e	0	0		Passius per impost corrent		0	0
Valors representatius de deute		0	0		Altres deutes amb les Administracions Públiques	17e	932.776	1.455.325
Derivats		0	0		Bestretes de clients		0	0
Altres actius financers		5.000.000	5.000.000		Periodificacions a curt termini		128.835	111.435
Periodificacions a curt termini		360.351	352.250					
Efectiu i altres actius líquids equivalents		18.766.934	26.638.771					
Tresoreria		18.766.934	26.638.771					
Altres actius líquids equivalents		0	0					
TOTAL ACTIU		876.089.551	828.180.028		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		876.089.551	828.180.028

Les notes 1 a 27 de la memòria formen part integrant del balanç de l'exercici 2025

FIRA 2000, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS DELS EXERCICIS 2024 I 2025
(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	18a	14.778.114	14.528.444
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7d	411.833	543.142
Aprovisionaments		0	0
Altres ingressos d'explotació	18a	375	0
Despeses de personal	18b	-1.031.905	-1.015.886
Altres despeses d'explotació		-6.477.263	-6.302.190
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	-11.569.634	-11.992.267
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	14	1.851.892	1.851.892
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	8	-2.874	-38.299
Altres resultats			0
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-2.039.462	-2.425.164
Ingressos financers		538.777	536.885
Altres ingressos financers		538.777	536.885
Despeses financeres		-14.591.046	-15.470.298
Variació de valor raonable en instruments financers		0	0
Diferències de canvi		0	0
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0	0
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		1.893.283	2.205.580
RESULTAT FINANCER		-12.158.986	-12.727.833
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-14.198.448	-15.152.997
Impostos sobre beneficis	17	529.675	0
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-13.668.773	-15.152.997
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
RESULTAT DE L'EXERCICI		-13.668.773	-15.152.997

Les Notes 1 a 27 descrites a la Memòria adjunta formen part integrada del compte de pèrdues i guanys corresponents al exercici 2025.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2024 I 2025
(euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIO		3.920.614	(2.367.395)
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(14.198.448)	(15.152.997)
Ajustos al resultat		21.464.896	25.073.788
Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	11.569.634	11.992.267
Correccions valoratives per deteriorament			
Variació de provisions			
Imputació de subvencions	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat			
Ingressos financers		(2.432.060)	(536.885)
Despeses financeres		14.591.046	15.470.298
Diferències de canvi			
Variació del valor raonable en instruments financers			
Altres ingressos i despeses		(411.833)	
Canvis en el capital corrent		8.536.261	2.380.914
Existències			
Deutors i altres comptes a cobrar		(1.294.620)	418.295
Altres actius corrents		230.124	
Creditors i altres comptes a pagar		6.814.600	(4.567.579)
Altres passius corrents		2.786.157	77.759
Altres actius i passius no corrents		0	6.452.439
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(11.882.094)	(14.669.100)
Pagaments d'interessos		(14.314.154)	(15.205.985)
Cobraments de dividends			
Cobraments d'interessos		2.432.060	536.885
Cobraments / (pagaments) per impost sobre beneficis			
Altres pagaments (cobraments)			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIO		(70.361.422)	(42.148.498)
Pagaments per inversions		(70.436.638)	(42.148.498)
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible		(17.370)	
Immobilitzat material	7	(70.097.279)	(42.010.789)
Inversions immobiliàries	8		
Altres actius financers		(321.989)	(137.709)
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Unitat de negoci			
Cobraments per desinversions		75.217	
Empreses del grup i associades			
Immobilitzat intangible			
Immobilitzat material			
Inversions immobiliàries			
Altres actius financers		75.217	
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres actius			
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		58.568.971	56.779.943
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		31.519.669	31.582.474
Emissió d'instruments de patrimoni	13	31.519.669	
Amortització d'instruments de patrimoni			
Adquisició d'instruments de patrimoni propi			
Alienació d'instruments de patrimoni propi			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			31.582.474
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		27.049.302	25.197.468
Emissió			
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		60.000.000	25.000.000
Deutes amb empreses del grup i associades	11 b)		27.156.843
Altres deutes			
Devolució i amortització de		647.087	
Obligacions i valors similars			
Deutes amb entitats de crèdit		(26.788.885)	(26.937.934)
Deutes amb empreses del grup i associades		(6.680.632)	
Altres deutes		(128.268)	(21.441)
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Dividends			
Remuneració d'altres instruments de patrimoni			
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
AUGMENT/DISMINUCIO NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		(7.871.837)	12.264.050
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		26.638.771	14.374.721
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		18.766.934	26.638.771

Les Notas 1 a 27 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2025.

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DELS EXERCICIS 2024 I 2025

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES EN L' EXERCICI

(Euros)

	Notes de la Memoria	Exercici 2025	Exercici 2024
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
		(13.668.773)	(15.152.997)
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses	17a	3.970.594	10.132.376
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts			31.582.474
Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
Efecte impositiu		(992.648)	(10.428.713)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		2.977.945	31.286.138
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
Per valoració d'instruments financers			
Actius financer a valor raonable amb canvis en el patrimoni net			
Altres ingressos/despeses	18c		
Per cobertures de fluxos d'efectiu			
Subvencions, donacions i llegats rebuts	14	(1.851.892)	(1.851.892)
Efecte impositiu COBERTURES DE FLUXOS D'EFECTIU			
Efecte impositiu SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	14	462.973	462.973
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		(1.388.919)	(1.388.919)
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		(12.079.747)	14.744.221

Les Notes 1 a 27 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes de l'exercici 2025

FIRA 2000, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
(Euros)

	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat del exercici	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats rebuts	Altres aportacions de capital	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	443.564.612	-751.302	-217.316.575	-15.102.910	-18.744.035	93.181.616	5.000.000	289.831.405
Ajustaments per canvis de criteri		21.905.075		733.269				
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024	443.564.612	21.153.773	-217.316.575	-14.369.642	-18.744.035	93.181.616	5.000.000	312.469.750
Total ingressos i despeses reconeguts				-15.152.997	7.599.282	22.297.937		14.744.221
Operacions amb socis o propietaris								
Augments de capital								
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividendes								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris								
Altres variacions del patrimoni net		1.948.274	-15.102.910	14.369.642				1.215.005
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2024	443.564.612	23.102.047	-232.419.485	-15.152.997	-11.144.753	115.479.553	5.000.000	328.428.976
Ajustaments per canvis de criteri				0				0
Ajustaments per errors								
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2025	443.564.612	23.102.047	-232.419.486	-15.152.997	-11.144.753	115.479.554	5.000.000	328.428.976
Total ingressos i despeses reconeguts				-13.668.773	2.977.945	-1.388.919		-12.079.747
Operacions amb socis o propietaris							31.519.669	31.519.669
Augments de capital								
Reduccions de capital								
Conversió de passius financers en patrimoni net								
Distribució de dividendes								
Operacions amb accions o participacions pròpies								
Increment (o reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis								
Altres operacions amb socis i propietaris							31.519.669	31.519.669
Altres variacions del patrimoni net		-733.269	17.099.940	15.152.997			-31.519.669	0
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2025	443.564.612	22.368.778	-215.319.546	-13.668.773	-8.166.808	114.090.635	5.000.000	347.868.898

Les Notas 1 a 27 descrites a la Memòria adjunta formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2025

MEMÒRIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2025
i el 31 de desembre de 2025

(1) Activitat de la Societat

- a) **FIRA 2000, S.A.** (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent-hi la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

b) **Adscripció i Normativa Aplicable**

Fira 2000, S.A. es troba adscrita amb el codi d'entitat 7290 al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

A través de l'Acord de Govern de data 23 de setembre de 2008 estableix que les entitats del sector públic en les que participa majoritàriament la Generalitat de Catalunya s'incorporen al pressupost de la Generalitat de Catalunya a partir del 2011.

Amb data 4 de febrer de 2014, a través de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, es comunica la inclusió de la societat Fira 2000, S.A. dins el Sistema Europeu de Comptes (SEC) amb efectes de l'exercici de 2013.

La normativa específica, entre d'altres, a la qual es troba subjecte es detalla a continuació:

- El Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- LLEI 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.
- Amb data 23 de desembre de 2025 es va publicar al BOE el Decret Llei 23/2025, pel qual es va aprovar l'increment retributiu del 2,5% del personal al servei del sector públic de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2025 respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2024.
- DECRET 478/2024, de 17 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2025.

Igualment, la Societat queda sotmesa a qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

c) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) Bases de Presentació dels Comptes Anuals

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a:

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- Reial Decret 1/2021, de 12 de gener pel qual es modifica el Pla General Comptable, aprovat pel Reial Decret 1514/2007.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

El Consell d'Administració de la Societat ha formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals.

Excepcionalment, el reconeixement dels actius per impost diferit s'ha registrat contra reserves segons el principi d'imatge fidel, d'acord amb el que s'indica en l'apartat "canvi de criteri".

De manera que excepte pel fet indicat, s'han aplicat els principis comptables obligatoris.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han fet servir estimacions realitzades pel Consell d'Administració de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent-hi les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.g i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.l, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.j, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2025 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de 24.148.115 euros (negatiu d'11.485.920 euros a 31 de desembre de 2024).

La Societat té previst per cobrir aquest fons de maniobra negatiu amb les aportacions dels socis, que s'hauran de concretar en el conveni d'accionistes que contempli l'obligació de les

aportacions necessàries pel període 2026-2029, d'acord amb el "Project-Finance" actualitzat, tal com estableix l'addenda al conveni d'accionistes per al finançament de l'ampliació i renovació els espais firals de l'any 2019, que es va formalitzar en l'any 2021.

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2025 i 2024 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1 i 11.a.4):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2025	Cost Amortitzat Disposat a 31.12.2024
Préstec sindicat (tram A)	187.000.000	62.235.494	71.112.338
Préstec sindicat (tram B)	138.130.000	56.806.528	64.909.094
Préstec BEI (tram 1)	200.000.000	83.134.816	93.100.589
Préstec Generalitat	133.183.818	129.854.222	133.183.818
Préstec BEI (2022)	50.000.000	110.000.000	50.000.000
	708.313.818	442.031.060	412.305.838

El Consell d'Administració de la Societat ha formulat els Comptes Anuals d'acord amb el principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2025, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contemplava inicialment una inversió a desenvolupar en tres Fases, va comptar amb finançament bancari i amb subvencions del fons FEDER.

Els ingressos recurrents generats per l'explotació de l'esmentat projecte provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació. Al desembre del 2019 es va renovar, amb Fira de Barcelona, el Conveni que regula l'import del Cànon a satisfer els pròxims anys per la utilització del recinte.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons es va instal·lar una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 va estar seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt, i per l'any 2025, els ingressos de Fira 2000, S.A. que no provenen directament de l'explotació del recinte han aportat un 17,47% dels ingressos totals de l'exercici (17,40% a l'exercici 2024).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els

primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a les despeses de l'exercici, que d'acord amb el Pla Econòmic Financer vigent es preveu a partir de l'any 2047. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferit amb el límit dels passius per impost diferit.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials respecte a costos i necessitats de capital.

Al llarg del temps s'han signat Convenis de col·laboració amb les entitats accionistes de Fira 2000, S.A. (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat i La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona) per acordar les aportacions de capital a realitzar durant el període de duració dels mateixos. Les quantitats a aportar es basen en les estimacions financeres reflectides en un Pla Financer, el qual s'actualitza periòdicament.

En data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc.

Fruit de l'esmentat protocol, amb data 28 de novembre de 2019 la Junta General d'Accionistes va aprovar la redacció d'un nou Conveni que contempla les aportacions futures necessàries per fer front tant a les actuals com a les noves obligacions de la Societat derivades de l'ampliació i renovació del recinte. Les noves inversions a realitzar, per dur a terme l'ampliació i renovació del recinte, es van xifrar inicialment en 333 milions d'euros. En aquest Conveni es va recollir, addicionalment, la necessitat de fer una aportació extraordinària els anys 2020 i 2021 per un import global de 9,6 milions d'euros, dels quals 4,8 milions d'euros van estar desemborsats en l'exercici 2020 i 4,8 milions en el 2021.

e) Comparabilitat de la informació.

Els comptes anuals dels exercicis 2025 i 2024 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normals de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanys, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

g) Canvis de criteri

No s'han aplicat canvis de criteri.

(3) Distribució de Resultats

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	Euros
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	13.668.773,17
TOTAL REPARTIMENT	13.668.773,17
 <u>Distribució</u>	 Euros
Resultats negatius d'exercicis anteriors	13.668.773,17
TOTAL DISTRIBUCIÓ	13.668.773,17

(4) Normes de registre i valoració

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2025, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat:

a) Immobilitzat Intangible

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment, es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

"Propietat Industrial" inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

“Dret d’ús d’actius” inclou:

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import d'1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de Heating & Cooling

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat havia de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va ser d'11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques. La seva vida útil s'ha estimat en 50 anys.

- 3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va efectuar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.536.668 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

- 4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies

Barcelona amb dates 13 de juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques. Addicionalment, es van activar l'import de salaris per import de 82.932 euros en l'exercici 2011, de tal forma que l'import total del dret d'ús comptabilitzat ascendeix a 2.593.401 euros.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c.).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- *Certificacions de contractistes i projectes externs.*
- *Treballs realitzats per la Societat:*

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. En l'exercici 2025 s'han realitzat 411.832 euros treballs per l'immobilitzat realitzats per la Societat (543.142 euros a l'exercici 2024).

- *Despeses Financeres:*

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins al moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici dels moviments de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant l'exercici 2025 s'han activat 1.893.282,51 euros despeses financeres (2.205.580 euros a 2024).

- *Permutes:*

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- *Expropiacions:*

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) *Inversions Immobiliàries*

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf altres actius que destina a l'arrendament.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en

terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona - Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció, en el cas que s'acordi formalment la seva destinació a lloguer, es traspasarà a l'epígraf d'inversions immobiliàries. I en el cas que s'acordi que una part o tot l'edifici es destini a la venda, es traspasarà la part destinada a la venda a l'epígraf d'existències.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quan es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

Anys de Vida Útil Estimats

Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Elements de transport	6 anys

Els pavellons que estan sobre terrenys propietat de Fira 2000, S.A. s'amortitzen a 100 anys, mentre que els que estan construïts sobre drets de superfície estan amortitzant en funció de la durada del dret.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2025 i 2024 la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant els exercicis 2025 i 2024, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Un terreny al carrer Foc.
- Places d'aparcament, les quals s'han llogat a particulars i empreses privades ubicades al polígon Pedrosa.
- Dret de superfície Zumaran Inversiones carrer Alumini 2.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

La Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones, S.L. El darrer cobrament corresponent al cànon d'aquest dret, previst per a desembre de 2022, està pendent de cobrar.

Adicionalment, la Societat és arrendatària, mitjançant tres drets de superfície, d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet on està construït part del recinte firal.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus d'interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meriten, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Adicionalment, la Societat, en el moment en què es va iniciar l'operació, va donar de baixa l'actiu arrendat, reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2025 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) *Instruments financers*

La totalitat dels actius i passius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen segons el que estableix la norma de registre i valoració novena, segons la següent estructura:

- Actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades.
- Passius financers
- Actius i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Reclassificacions per canvi de criteri de valoració.
- Classificació per venciments.
- Comptabilitat de cobertures

Actius financers:

Els actius financers de la Societat, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents, atenent les característiques dels fluxos contractuals i el model de negoci aplicat per la Societat a aquest actiu financer:

- a. Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys: s'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories exposades a continuació.
- b. Actius financers a cost amortitzat: s'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Tanmateix, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials.
- c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la Societat hagi exercitat l'opció irrevocable a valor raonable amb canvis en patrimoni net.
- d. Actius financers a cost: s'inclouen en aquesta categoria de valoració les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys amb posterioritat al seu reconeixement inicial, es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a cost amortitzat, amb l'excepció dels comptes a cobrar comercials registrats a valor nominal referits a l'apartat anterior, són valorats pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. Els actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net són valorats per la Societat a valor raonable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable són registrats directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causa baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut, és imputat al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any i, com no corrent si el seu venciment és superior a un any.

f) Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat.

Els deutes financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable, net dels costos de la transacció en què s'hagués incorregut. Qualsevol diferència entre l'import rebut i el seu valor de reemborsament es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant el període d'amortització del deute financer, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, i classifica els passius financers com a mesurats posteriorment a cost amortitzat.

En cas de modificacions contractuals d'un passiu a cost amortitzat que no resulti en baixa del balanç, qualsevol cost de transacció o comissió incorreguda ajustarà l'import en llibres del passiu financer. A partir d'aquesta data, el cost amortitzat del passiu financer es determina aplicant el tipus d'interès efectiu que iguali el valor en llibres del passiu financer amb els fluxos a pagar segons les condicions noves.

La diferència entre l'import en llibres d'un passiu financer que es cancel·la i la contraprestació pagada es reconeix al resultat del període.

Els deutes financers es classifiquen com a passius corrents llevat que el seu venciment tingui lloc a més de dotze mesos des de la data del Balanç, o incloguin clàusules de renovació tàcita a exercici de la Societat.

Adicionalment, els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers a curt termini que es valoren inicialment a valor raonable, no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal. Es consideren deutes no corrents els de venciment superior a dotze mesos.

- Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats

Són passius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura. Aquests passius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor al Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els passius financers són reconeguts inicialment al seu valor raonable, net dels costos de transacció incorreguts.

La Societat dona de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

g) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç. Per a cada operació de cobertura es consideri eficaç, la Societat documenta que la relació econòmica entre l'instrument de cobertura i l'element cobert estigui alienada amb els seus objectius de gestió del risc.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2025 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2025 i 2024 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en què

L'operació objecte de cobertura afecta el resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.

h) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2025 i 2024, es troben valorades pel seu cost d'adquisició minorades per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor en el cas d'haver estat llogades.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

La Societat realitza les taxacions per experts independents quan comercialitza els immobles. La darrera taxació es va realitzar al mes d'octubre 2023. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament addicional. Aquestes taxacions continuen essent vàlides com es demostra amb les vendes que estan programades per l'any 2026.

i) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

j) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base

imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen els quals s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis efectuades.

k) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, en el moment en què, o a mesura què, es produeix la transmissió del control dels béns i serveis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. S'entén que l'empresa transfereix el control d'un bé o servei quan el client rep de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa.

Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos. Per a l'aplicació d'aquest criteri, la Societat prèviament ha procedit a la identificació del contracte amb el client; la identificació de l'obligació o obligacions a complir en el contracte; la determinació del preu de la transacció o la contraprestació; i l'assignació del preu a l'obligació o obligacions identificables.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de béns es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i el client els ha acceptat, tot i que no s'hagin facturats. En el cas dels serveis, els ingressos es reconeixen quan els serveis han estat prestats i el cobrament dels corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, el Consell d'Administració de la Societat diferencia entre:

- Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.
- Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a què passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en què no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

m) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament.

n) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics. Els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

o) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat, així com les transferències de capital dels accionistes amb destinació finalista per a la realització d'inversions.

La Societat considera aquestes subvencions com a no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte al seu futur compliment.

p) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 14).

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent-hi comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic

de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) Immobilitzat Intangible

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2025 i 2024 és com segueix (en euros):

Exercici 2025

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2025	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2025
Propietat industrial	600	--	--	--	600
Aplicacions informàtiques	135.199	17.370	--	--	152.569
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.211.888	17.370	0	0	33.229.258

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2025	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2025
Propietat industrial	600	--	--	600
Aplicacions informàtiques	121.627	7.851	--	129.478
Dret d'ús d'actius	16.317.969	1.120.086	--	17.438.056
Total Amortització	16.440.196	1.127.937	0	17.568.133

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	600	600	--
Aplicacions informàtiques	152.569	129.478	--
Dret d'ús d'actius	33.076.089	17.438.056	--
Total	33.229.258	17.568.133	15.661.125

Exercici 2024**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2024	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo 31/12/2024
Propietat industrial	2.039	--	--	-1.439	600
Aplicacions informàtiques	183.612	14.030	--	-62.443	135.199
Dret d'ús d'actius	33.076.089	--	--	--	33.076.089
Total cost adquisició	33.261.740	--	--	-63.882	33.211.888

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2024	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2024
Propietat industrial	2.039	--	-1.439	600
Aplicacions informàtiques	181.901	--	-60.275	121.627
Dret d'ús d'actius	15.197.885	1.120.085	--	16.317.969
Total Amortització	15.381.826	1.120.085	-61.714	16.440.196

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Comptable
Propietat industrial	600	600	--
Aplicacions informàtiques	135.199	121.627	--
Dret d'ús d'actius	33.076.089	16.317.969	--
Total	33.211.888	16.440.196	16.771.692

Al tancament de l'exercici 2025 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 119.449 euros (119.449 euros l'any 2024). La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial. El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

(7) Immobilitzat Material

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2025 i 2024 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2025

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2025	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2025
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.448.883	--	--	--	1.448.883
Instal·lacions Tècniques	1.072.723	111.909	--	--	1.184.632
Mobiliari	234.494	--	--	--	234.494
Equips Informàtics	77.468	--	--	--	77.468
Elements de transport	--	--	--	--	--
Construccions en Curs	158.905.494	66.399.182	-33.475	-934.597	224.336.604
Total cost adquisició	162.071.266	66.511.091	-33.475	-934.597	227.614.285

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2025	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2025
Construccions	696.655	27.209	--	--	723.864
Instal·lacions Tècniques	644.543	58.146	--	--	702.690
Mobiliari	234.152	25	--	--	234.178
Equips Informàtics	67.018	1.445	--	--	68.463
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	1.642.369	86.826	--	--	1.729.195

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2025	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2025
Construccions	--	--	--	--	--
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	0	0	0	0	0

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.448.883	723.864	0	725.018
Instal·lacions Tècniques	1.184.632	702.690	--	481.943
Mobiliari	234.494	234.178	--	316
Equips Informàtics	77.468	68.463	--	9.005
Elements de transport	--	--	--	--
Construccions en Curs	224.336.604	--	--	224.336.604
Total	227.614.285	1.729.195	0	225.885.091

Exercici 2024**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Terrenys	332.204	--	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	--	--	--	1.456.829
Instal·lacions Tècniques	1.022.282	50.442	--	--	1.072.723
Mobiliari	246.939	356	-12.802	--	234.494
Equips Informàtics	301.949	9.794	-234.275	--	77.468
Elements de transport	3.258	--	-3.258	--	--
Construccions en Curs	114.207.366	50.437.105	-102.752	-5.636.226	158.905.494
Total cost adquisició	117.570.827	50.497.697	-353.086	-5.636.226	162.079.213

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2024	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Construccions	681.746	14.909	--	--	696.655
Instal·lacions Tècniques	595.179	49.364	--	--	644.543
Mobiliari	246.899	55	-12.802	--	234.152
Equips Informàtics	298.706	6.340	-238.027	--	67.018
Elements de transport	3.258	--	-3.258	--	--
Total Amortització Acumulada	1.825.787	70.669	-254.087	--	1.642.369

Deteriorament:

	Saldo 01/01/2024	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Construccions	--	7.947	--	--	7.947
Instal·lacions Tècniques	--	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--	--
Equips Informàtics	--	--	--	--	--
Elements de transport	--	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	0	7.947	0	0	7.947

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	332.204	--	--	332.204
Construccions	1.456.829	696.655	7.947	752.228
Instal·lacions Tècniques	1.072.723	644.543	--	428.180
Mobiliari	234.494	234.152	--	341
Equips Informàtics	77.468	67.018	--	10.450
Elements de transport	--	--	--	--
Construccions en Curs	158.905.494	--	--	158.905.494
Total	162.079.213	1.642.369	7.947	160.428.897

a) *Construccions en Curs i Bestretes*

Durant el període de 2025, s'ha executat les obres de la segona fase corresponents a l'estructura i coberta del nou Edifici i en paral·lel s'han iniciat els de la tercera fase corresponents a arquitectura i instal·lacions.

També durant aquest any s'han continuat executant obres d'adequació i millora del recinte de Gran Via, que permeten actualitzar i posar al dia les infraestructures existents.

L'evolució durant els exercicis 2025 i 2024 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2025:

	Saldo a 01.01.2025	Inversió 2025	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2025
Pavelló 0	60.350.859	56.154.833			116.505.692
Terrenys Pavelló 0	94.038.997	763.314			94.802.311
Activació Salaris P0 2024	404.337				404.337
Exutoris C.Axis	-	866.087	- 866.087		-
Impermeabilització cubierta P3	-	4.020	- 4.020		-
Salaris P0 2022	241.445				241.445
Activació Interessos P0 2022	95.033				95.033
Activació Salaris P0 2023	234.282				234.282
Activació Interessos P0 2023	1.301.485				1.301.485
C.Cursor Restaurant Market	33.475			- 33.475	-
Activació Intereses 2024	2.205.580				2.205.580
Construcción en curso CC2	-	6.266.249			6.266.249
Activación Intereses 2025	-	1.893.283			1.893.283
Construcción en Curso Impermeab.Salas ST4&ST5	-	36.845	- 36.845		-
Construcción en curso Acústica P8	-	2.719			2.719
Activació Salaris P0 2025	-	199.704			199.704
Activació Salaris P8 2025	-	27.645	- 27.645		-
Activació Salaris P23 2025	-	184.484			184.484
Total	158.905.494	66.399.182	- 934.597	- 33.475	224.336.604

Exercici 2024:

	Saldo a 01.01.2024	Inversió 2024	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2024
Magatzem carrer Urani	111.044	62.047	- 173.091		
Pavelló 0	14.921.614	45.429.245			60.350.859
Terrenys Pavelló 0	93.848.372	190.625			94.038.997
Escales mecàniques P5-P7 & P2	857.216		- 841.615	- 15.601	
Transformació Digital Fira 2000	12.539			- 12.539	
Impermeabilització coberta C.A. Fase 3 (Hall Sud P2)	649.237		- 649.237		
Activació Salaris P0 2024		404.337			404.337
P8 + aparcament	70.591			- 70.591	
Migració Clima nou Sistema- SCADA	170.193	304.655	- 474.848		
Exutoris P8	586.379		- 586.379		
Impermeabilització coberta P3	117.666	884.235	- 997.881	- 4.020	
Refredadora bomba de calor P2	191.559	25.487	- 217.046		
Pla de seguretat portes motoritzades	107.801		- 107.801		
Il·luminació panell led P8 Pk C&F	321.840	688.948	- 1.010.787		
Gastrofira P8	203.993	15.601	- 219.594		
Salaris P0 2022	241.445				241.445
Activació Interessos P0	95.033				95.033
Activació Salaris P0 2023	234.282				234.282
Activació Salaris P23 2023	45.734		- 45.734		
Activació Salaris P57 2023	49.483		- 49.483		
Activació Salaris P8 2023	69.857		- 69.857		
Activació Interessos P0 2023	1.301.485				1.301.485
C.Cursor restaurant Market		33.475			33.475
Solera del Paviment del P3		54.064	- 54.064		
Activacin Intereses 2024		2.205.580			2.205.580
Activación Salarios P23 2024		88.455	- 88.455		
Activación Salarios P8 2024		50.350	- 50.350		
Total	114.207.366	50.437.105	- 5.636.226	- 102.752	158.905.494

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2025 i 2024, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics i mobiliari, amb un cost original de 882.064 i 880.249 euros respectivament, que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant l'exercici 2025 l'entitat ha capitalitzat interessos per import d'1.893.282 euros (2.205.580 euros a 31 de desembre de 2024).

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

Durant l'exercici 2025 l'entitat ha realitzat treballs per a l'immobilitzat per import de 411.832 euros (543.142 euros a 31 de desembre de 2024). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i bestretes*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus “tot risc construcció” d’acord amb els contractes signats amb els contractistes.

La Societat té subscriïdes diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l’activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l’eventual responsabilitat civil derivada a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

Fira 2000, S.A. té contractada una assegurança de responsabilitat civil de Directius i Directives i Consellers i Conselleres que cobreix els possibles perjudicis econòmics a l’empresa en l’exercici de les seves funcions.

Es disposa d’una pòlissa de ciberseguretat per cobrir els riscos derivats dels atacs informàtics, així com de qualsevol altre acte que origini danys en els equips electrònics i informàtics de l’empresa.

Els Pavellons Firsals, registrats a l’epígraf d’inversions immobiliàries, estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) Actius no Afectes a l’Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2025 i 2024, d’actius no afectes a l’explotació.

g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

(8) Inversions Immobiliàries

En els quadres que s'inclouen a continuació, s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2025 i 2024 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2025**Cost adquisició:**

	Saldo 01/01/2025	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2025
Terrenys	204.145.876	-	-	-	204.145.876
Construccions	596.995.831	7.712	-	934.597	597.938.140
Construccions	438.578.778	7.712	-	934.597	439.521.086
Inst. tècniques	139.324.538	-	-	-	139.324.538
Maquinària	4.021.660	-	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.431	-	-	-	2.672.431
Mobiliari	3.150.780	-	-	-	3.150.780
Elements de Transport	9.247.645	-	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	801.141.707	7.712	-	934.597	802.084.016

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2025	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2025
Construccions	238.068.572	10.354.871	-	-	248.423.443
Construccions	119.253.032	6.855.056	-	-	126.108.088
Inst. tècniques	103.457.073	3.024.823	-	-	106.481.896
Maquinària	4.019.157	2.469	-	-	4.021.627
Altres instal·lacions	1.353.610	106.816	-	-	1.460.426
Mobiliari	3.008.194	19.790	-	-	3.027.985
Elements de Transport	6.977.505	345.916	-	-	7.323.421
Total Amortització Acumulada	238.068.572	10.354.871	-	-	248.423.443

Deteriorament

	Saldo 01/01/2025	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2025
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Altes	Amortitzacions	Deteriorament	Traspassos	Valor Net Comptable
Terrenys	204.145.876	-	-	-	-	204.145.876
Construccions	596.995.831	7.712	248.423.443	-	934.597	349.514.697
Construccions	438.578.778	7.712	126.108.088	-	934.597	313.412.998
Inst. tècniques	139.324.538	-	106.481.896	-	-	32.842.642
Maquinària	4.021.660	-	4.021.627	-	-	33
Altres instal·lacions	2.672.431	-	1.460.426	-	-	1.212.005
Mobiliari	3.150.780	-	3.027.985	-	-	122.795
Elements de Transport	9.247.645	-	7.323.421	-	-	1.924.223
Total	801.141.707	7.712	248.423.443	-	934.597	553.660.573

Exercici 2024

Cost adquisició:

	Saldo 1/1/2024	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Terrenys	204.152.250	-	-6.374	-	204.145.876
Construccions	591.572.989	74.726	-288.109	5.636.226	596.995.831
Construccions	432.949.345	74.726	-81.518	5.636.226	438.578.778
Inst. tècniques	139.527.861	-	-203.323	-	139.324.538
Maquinària	4.021.660	-	-	-	4.021.660
Altres instal·lacions	2.672.431	-	-	-	2.672.431
Mobiliari	3.154.047	-	-3.268	-	3.150.780
Elements de Transport	9.247.645	-	-	-	9.247.645
Total cost adquisició	795.725.239	74.726	-294.483	5.636.226	801.141.707

Amortització acumulada:

	Saldo 1/1/2024	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/2024
Construccions	227.485.830	10.582.742	-	-	238.068.572
Construccions	112.541.663	6.711.369	-	-	119.253.032
Inst. tècniques	100.090.204	3.366.869	-	-	103.457.073
Maquinària	4.015.860	3.297	-	-	4.019.157
Altres instal·lacions	1.246.794	106.816	-	-	1.353.610
Mobiliari	2.991.672	16.522	-	-	3.008.194
Elements de Transport	6.599.636	377.869	-	-	6.977.505
Total Amortització Acumulada	227.485.830	10.582.742	-	-	238.068.572

Deteriorament

	Saldo 1/1/2024	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2024
Terrenys	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Construccions	--	--	--	--
Inst. tècniques	--	--	--	--
Maquinària	--	--	--	--
Altres instal·lacions	--	--	--	--
Mobiliari	--	--	--	--
Elements de Transport	--	--	--	--
Total Amortització Acumulada	--	--	--	--

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys	204.145.876	-	-	204.145.876
Construccions	596.995.831	238.068.572	-	358.927.259
Construccions	438.578.778	119.253.032	-	319.325.746
Inst. tècniques	139.324.538	103.457.073	-	35.867.465
Maquinària	4.021.660	4.019.157	-	2.502
Altres instal·lacions	2.672.431	1.353.610	-	1.318.821
Mobiliari	3.150.780	3.008.194	-	142.586
Elements de Transport	9.247.645	6.977.505	-	2.270.140
Total	801.141.707	238.068.572	-	563.073.136

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre diverses subvencions de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2025

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	13.916.456
Pavelló 8	28.404.107	16.212.594
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	18.812.332
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	57.372.285

Exercici 2024

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	14.505.770
Pavelló 8	28.404.107	16.836.236
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	19.451.270
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	59.224.177

Per altra banda, aquest any ja no s'han rebut subvencions de capital, per part dels accionistes amb la modificació del nou Conveni 2025. L'any 2024 s'han rebut subvencions per import de 31.582.475 d'euros.

- b) A l'exercici 2025, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat ha ascendit a 14.778.114 euros (14.528.444 euros a l'exercici 2024). Aquests ingressos provenen del cànon de Fira de Barcelona, de la venda d'energia produïda per les plantes fotovoltaïques i dels ingressos per arrendaments d'altres immobles no afectes a l'activitat firal.

Les despeses d'explotació directament imputables a les inversions immobiliàries han ascendit a 6.164.257 euros (5.985.144 euros a l'exercici 2024), les dotacions a les amortitzacions han ascendit a 10.354.871 euros (10.803.099 euros a l'exercici 2024) i les despeses financeres han ascendit a 14.591.046 euros (15.470.298 euros a l'exercici 2024).

- c) A 31 de desembre de 2025 i 2024 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:

- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 74.034.577 euros (74.034.577 euros a l'exercici 2024) i una amortització acumulada de 29.049.841 euros (27.884.988 euros a l'exercici 2024) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
 - Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2024) i una amortització acumulada de 19.682.989 euros (18.610.447 euros a l'exercici 2024), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
 - Aparcament Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2024) i una amortització acumulada 14.380.062 euros (13.533.159 euros a l'exercici 2024), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.
- d) A 31 de desembre de 2025 i 2024, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2025	2024
Construccions	6.795.767	6.783.152
Instal·lacions	46.345.108	41.534.792
Maquinària	4.021.627	3.991.938
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	2.750.295	2.750.295
Elements de Transport	1.233.380	0
Total	60.110.298	55.257.678

- e) Durant l'any 2025, s'han traspasat els següents imports:

	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	934.597	0	934.597
Traspàs immoble a existències (Nota 12)			
Traspàs existències a immobilitzat (Nota 12)			
	934.597	0	934.597

(9) Béns Llogats

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2025 i 2024 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2025 i 2024 la Societat té contractat amb l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:
- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
 - Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
 - Subsol sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els pròxims exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3% i fins a la finalització dels contractes de drets de superfície:

	Exercici 2025	Exercici 2024
Pagaments 1 any	768.408	746.027
Pagaments 2 a 5 anys	3.311.173	3.214.731
Pagaments superiors a 5 anys	61.606.902	62.471.752
Total	65.686.483	66.432.510

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2025 i 2024 ha estat 712.601 euros i 724.298 euros respectivament. Import inferior a la despesa compte 621

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 2 de desembre de 2019 que regula el cànon a pagar a partir de l'any 2022 fins a l'any 2051. La fórmula incorpora un cànon amb un tram fix, un tram variable (assegurat pels accionistes) i un tram extraordinari en funció dels resultats de Fira de Barcelona que s'acreditarà amb els comptes anuals aprovats de Fira Internacional de Barcelona. L'import del cànon dels trams fix i variable difereix en funció del període de meritació segons la següent taula:

Període	Fix Anual	Variable Anual	Total
2022-2026	10.000.000	2.000.000	12.000.000
2027-2031	12.000.000	5.500.000	17.500.000
2032-2036	13.000.000	5.000.000	18.000.000
2037-2041	15.000.000	5.000.000	20.000.000
2042-2046	18.000.000	4.000.000	22.000.000
2047-2051	20.000.000	3.355.372	23.355.372

En aquest Conveni es determinen les noves inversions a realitzar per l'ampliació i modernització dels espais firals així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús sobre les instal·lacions a construir.

Els cànonns que s'esperen cobrar fins a l'exercici 2068 (tram fix i variable) per l'explotació dels espais firals, previstos en el conveni formalitzat el 2 de desembre de 2019, són els següents (en euros):

	Exercici 2025	Exercici 2024
Cobraments 1 any	12.000.000	12.000.000
Cobraments 2 a 5 anys	70.000.000	64.500.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.148.556.261	1.166.056.261
Total	1.230.556.261	1.242.556.261

- c) La Societat té cedit per un període de 30 anys, en règim de lloguer, un espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies. L'ingrés pendent de meritar a 31 de desembre, pel cobrament anticipat del lloguer, és el següent:

- Periodificacions a curt termini: 93.636 euros al tancament de l'exercici 2025 i 85.111 euros al tancament de l'exercici 2024.
- Periodificacions a llarg termini: 2.513.856 euros al tancament de l'exercici 2025 i 2.607.492 euros al tancament de l'exercici 2024.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2025 ha estat de 182.043 euros (176.741 euros en l'exercici 2024).

- d) La Societat té cedit a Zumaran Inversiones S.L., en règim de dret de superfície, un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran Inversiones S.L. és de 7.200.000 euros, a pagar en diferents terminis que van entre l'any 2015 i l'any 2022. En data de tancament de l'exercici 2024 s'han satisfet 4.800.000 euros (2.400.000 euros en

2019, 1.400.000 euros durant l'exercici 2017 i 1.000.000 euros durant l'exercici 2015) restant pendents de cobrar 2.400.000 euros.

L'ingrés del cànon d'aquest dret s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície. Els cobraments fins a l'exercici 2025 s'han registrat amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2025 és de 7.436.683 euros (7.393.168 euros a l'exercici 2024).

Arribada la data d'entrega de l'edifici, el concessionari va sol·licitar una pròrroga de sis anys, la qual va ser denegada per Fira 2000 S.A., que va optar per resoldre anticipadament el Dret de superfície i demanar la restitució de la possessió de la finca. La demanda, interposada l'any 2023, reclama addicionalment el cobrament de la quantia pendent corresponent al cànon del dret de superfície, el qual s'articula, per indicació dels assessors jurídics, amb l'emissió de la corresponent factura en aquest mateix any.

Zumaran Inversiones, S.L. ha contestat la demanda i, acumuladament, ha formulat demanda de reconvenió contra FIRA 2000 SA, en reclamació per restitució del cànon abonat i en concepte de danys i perjudicis.

Sens perjudici de tot l'anterior, el dret de propietat que hauria de rebre Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valoraria i es comptabilitzaria en aquell moment, atès que l'amplitud de la durada dels contractes no permet estimar raonablement, en el moment de formalització dels mateixos, els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Actualment, el procediment judicial es troba en fase de mediació, a instància del propi Jutjat, per tal d'arribar a una solució consensuada entre les parts. No obstant, s'ha fixat celebració d'audiència prèvia en data 14 de setembre de 2026 en el supòsit que no s'arribi a un acord.

Fira 2000, SA ha aportat al Jutjat els dictàmens pericials per tal que formin part de la prova de part, havent-se de valorar la seva procedència en l'audiència prèvia.

A dia d'avui no és possible fer una estimació en relació amb la resolució judicial d'aquest procediment tenint en compte la situació en la qual s'ha descrit anteriorment.

- e) La Societat té cedit a Zumaran Inversiones, S.L., en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, a 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és d'11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. L'any 2015 es va establir un pla, per finalitzar la construcció de l'edifici, de 29 mesos a comptar des de

l'inici de les obres. L'any 2018 l'edificació ja estava finalitzada.

El cànon total que Zumaran Inversiones, S.L. ha satisfet a Fira 2000, S.A. per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, els quals ja estan liquidats en la seva totalitat a la data de tancament de l'exercici. Resta pendent de cobrament l'eventual execució de l'opció de compra, per import actual de 7.564.379 euros.

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar, derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra), i el seus valors a data de tancament de 2025 i 2024 són els següents:

Exercici 2025

	Saldo al 31.12.2025
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	7.242.390
Total valor nominal tancament	7.242.390
Ingressos financers no meritats (-)	321.989
Valor actual (valor comptable)	7.564.379

Exercici 2024

	Saldo al 31.12.2024
Valor nominal dels comptes per cobrar	--
Valor nominal de les opcions de compra	7.079.560
Total valor nominal tancament	7.079.560
Ingressos financers no meritats (-)	162.830
Valor actual (valor comptable)	7.242.390

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones S.L. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra, es troba registrat a l'epígraf d'Inversions financeres a llarg termini, crèdits a empreses, per import de 7.564.379 euros.

En la mesura en què el termini estipulat per exercitar l'opció de compra és de 99 anys, es considera que aquest actiu ha d'estar registrat com un actiu a llarg termini, donat que la Societat no disposa de cap evidència de què s'executarà a curt termini.

f) L'any 2024 Fira Internacional de Barcelona va pagar un cànon extraordinari per import de 6.543.000 euros corresponents a un cànon anticipat com a contraprestació de futures millores en el Recinte de Fira Gran Via. L'ingrés pendent de meritjar a 31 de desembre, pel cobrament anticipat del lloguer, és el següent:

- Periodificacions a curt termini: 78.028 euros al tancament de l'exercici 2025.
- Periodificacions a llarg termini: 6.395.429 euros al tancament de l'exercici 2025.

(10) Actius financers

10.1 Informació relacionada amb el balanç

a) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup o associades

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2025 i 2024 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, Derivat i altres			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Actius a valor raonables i amb canvis en P i G								
Actius Financers a cost amortitzat					11.933.001	11.686.228	11.933.001	11.686.228
Actius Financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	11.933.001	11.686.228	11.933.001	11.686.228

Sota la categoria d'Actius financers a cost amortitzat, i dintre de la classe *Crèdits derivats i altres*, s'inclouen els imports corresponents a l'operació d'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e) i el crèdit derivat de l'última factura emesa a Zumaran Inversiones per import de 2.400.000 euros (més IVA) pel Dret de superfície descrit a la nota 9.d). Per criteri de prudència s'ha considerat pertinent comptabilitzar aquesta última factura com un actiu a llarg termini atesa la durada indeterminada del procediment judicial. En l'eventual cas de què el procediment judicial finalitzi amb un resultat diferent a l'esperat, la comptabilització del mateix tindria un impacte molt poc significatiu en el compte de pèrdues i guany degut a que l'ingrés està periodificat a 99 anys.

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2025 i 2024 dels actius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, Derivat i altres			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Actius a valor raonables i amb canvis en PiG								
Actius Financers a cost amortitzat					4.328.916	3.034.295	4.328.916	3.034.295
Actius Financers a cost								
Actius a VR amb canvis en el PN								
Derivats de cobertura								
Total	0	0	0	0	4.328.916	3.034.295	4.328.916	3.034.295

A 31 de desembre de 2025 i 2024, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament originades pel risc de crèdit.

(11) Passius Financers

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2025 i 2024 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Passius financers a cost amortitzat o a cost	285.165.075	252.110.259			3.326.835	2.702.176	288.491.910	254.812.435
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					7.089.867	10.904.164	7.089.867	10.904.164
Deutes amb empreses del grup i associades.					123.195.031	129.854.222	123.195.031	129.854.222
Total	285.165.075	252.110.259	0	0	133.611.734	143.460.562	418.776.809	395.570.821

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2025 i 2024:

Exercici 2025

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	62.333.334	62.235.494
préstec sindicat (tram B)	56.877.057	56.806.528
préstec BEI (tram 1)	15.000.000	14.995.242
préstec BEI (tram 2)	40.350.000	40.326.899
préstec BEI (tram 3)	27.807.926	27.812.674
préstec BEI (2022)	110.000.000	110.000.000
	312.368.317	312.176.838

Exercici 2024

	Capital pendent	Valoració cost amortitzat
préstec sindicat (tram A)	71.238.095	71.112.338
préstec sindicat (tram B)	65.002.352	64.909.094
préstec BEI (tram 1)	17.500.000	17.493.535
préstec BEI (tram 2)	45.350.000	45.321.580
préstec BEI (tram 3)	30.289.634	30.285.474
préstec BEI (2022)	50.000.000	50.000.000
	279.380.081	279.122.020

Del deute pendent a 31 de desembre de 2025 amb entitats de crèdit, un import de 27.011.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (27.011.763 a 31 de desembre de 2024).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu cost amortitzat.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del

Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2008 - 2011	-126.679	186.242.119
1 i 2	2012	8.840.126	177.401.993
3 i 4	2013	8.842.567	168.559.426
5 i 6	2014	8.845.066	159.714.360
7 i 8	2015	8.847.624	150.866.736
9 i 10	2016	8.850.245	142.016.491
11 i 12	2017	8.852.928	133.163.564
13 i 14	2018	8.855.675	124.307.888
15 i 16	2019	8.858.489	115.449.400
17 i 18	2020	8.861.369	106.588.031
18 i 19	2021	8.864.319	97.723.711
20 i 21	2022	8.867.340	88.856.371
22 i 23	2023	8.870.433	79.985.938
24 i 25	2024	8.873.600	71.112.338
26 i 27	2025	8.876.844	62.235.494
28 i 29	2026	8.880.165	53.355.330
28 a 42	2027 - 2032	53.355.330	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2025, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (8.904.762 a 31 de desembre de 2024).

Quadre d'amortització del tram B (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010-2015	-240.338	137.710.338
1 i 2	2016	8.080.633	129.629.705
3 i 4	2017	8.082.860	121.546.845
5 i 6	2018	8.085.136	113.461.709
7 i 8	2019	8.087.464	105.374.245
9 i 10	2020	8.089.843	97.284.402
11 i 12	2021	8.092.276	89.192.125
12 i 13	2022	8.094.764	81.097.362
14 i 15	2023	8.097.307	73.000.055
16 i 17	2024	8.099.907	64.900.147
18 i 19	2025	8.102.063	56.798.085
20 i 21	2026	8.105.284	48.692.297
22 a 34	2027-2032	48.692.297	0

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2025 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (8.125.294 d'euros a 31 de desembre de 2024).

- La Societat va disposar d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor inicial de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant, per tant, disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Posteriorment, amb data 30 de maig de 2022 s'ha signat un nou contracte de finançament amb el BEI per un límit de 110 milions d'euros, dels quals es van disposar 50 milions fins a l'any 2024 i aquest any s'han disposat uns altres 60 milions més.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010 - 2011	-10.137	49.948.275
1-4	2012	2.495.029	47.453.246
5-8	2013	2.495.273	44.957.973
9-12	2014	2.495.518	42.462.455
13-16	2015	2.495.764	39.966.691
17-20	2016	2.496.012	37.470.679
21-24	2017	2.496.260	34.974.419
25-28	2018	2.496.510	32.477.908
29-32	2019	2.496.761	29.981.147
33-36	2020	2.497.013	27.484.134
37-40	2021	2.497.267	24.986.867
41-44	2022	2.497.521	22.489.346
45-48	2023	2.497.777	19.991.569
49-52	2024	2.498.034	17.493.535
53-56	2025	2.498.292	14.995.242
57-60	2026	2.498.551	12.496.691
61-64	2027	2.498.812	9.997.879
65-68	2028	2.499.074	7.498.805
69-72	2029	2.499.337	4.999.468
73-76	2030	2.499.601	2.499.867
77-79	2031	2.499.867	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2025, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (2.500.000 d'euros a 31 de desembre de 2024).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010 - 2012	-37.113	99.856.161
1-4	2013	362.512	99.493.649
5-8	2014	4.262.619	95.231.031
9-12	2015	4.988.171	90.242.860
13-16	2016	4.988.773	85.254.087
17-20	2017	4.989.378	80.264.709
21-24	2018	4.989.986	75.274.722
25-28	2019	4.990.598	70.284.125
29-32	2020	4.991.211	65.292.913
33-36	2021	4.991.828	60.301.085
37-40	2022	4.992.448	55.308.637
41-44	2023	4.993.071	50.315.566
45-48	2024	4.993.696	45.321.870
49-52	2025	4.994.325	40.327.544
53-56	2026	4.994.957	35.332.588
57-60	2027	4.995.591	30.336.996
61-64	2028	4.996.229	25.340.767
65-68	2029	4.996.870	20.343.898
69-72	2030	4.997.513	15.346.385
73-76	2031	4.998.160	10.348.225
77-79	2032	4.998.810	5.349.415
80-83	2033	4.624.463	724.952
84-85	2034	724.952	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,474%.

A 31 de desembre de 2025, un import de 5.000.000 euros es troba registrat en el curt termini (5.000.000 d'euros a 31 de desembre de 2024).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2010 - 2015	-15.066	49.967.149
1-2	2016	728.972	49.238.178
3-6	2017	1.603.983	47.634.194
7-10	2018	2.479.084	45.155.111
11-14	2019	2.479.201	42.675.910
15-18	2020	2.479.321	40.196.588
19-22	2021	2.479.444	37.717.144
23-26	2022	2.479.568	35.237.576
27-30	2023	2.479.695	32.757.881
31-34	2024	2.479.825	30.278.056
35-38	2025	2.479.957	27.798.100
39-42	2026	2.480.091	25.318.009
43-46	2027	2.480.228	22.837.781
47-50	2028	2.480.367	20.357.414
51-54	2029	2.480.509	17.876.905
55-58	2030	2.480.654	15.396.251
59-62	2031	2.480.802	12.915.449
63-66	2032	2.480.952	10.434.497
67-70	2033	2.481.105	7.953.392
71-74	2034	2.481.261	5.472.131
75-78	2035	2.481.420	2.990.711
79-82	2036	2.115.726	874.985
82-83	2037	874.985	0

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%. El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 1,875%.

A 31 de desembre de 2025, un import de 2.481.707 euros es troba registrat en el curt termini (2.481.707 euros a 31 de desembre de 2024).

El quadre d'amortització del crèdit BEI concedit a l'any 2022, calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2022 - 2027	0	110.000.000
1	2028	1.250.000	108.750.000
2	2029	1.250.000	107.500.000
3	2030	2.500.000	105.000.000
4	2031	5.500.000	99.500.000
5	2032	5.500.000	94.000.000
6	2033	5.500.000	88.500.000
7	2034	5.500.000	83.000.000
8	2035	5.500.000	77.500.000
9	2036	5.500.000	72.000.000
10	2037	5.500.000	66.500.000
11	2038	5.500.000	61.000.000
12	2039	5.500.000	55.500.000
13	2040	5.500.000	50.000.000
14	2041	5.500.000	44.500.000
15	2042	5.500.000	39.000.000
16	2043	5.500.000	33.500.000
17	2044	5.500.000	28.000.000
18	2045	5.500.000	22.500.000
19	2046	5.500.000	17.000.000
20	2047	5.500.000	11.500.000
21	2048	4.250.000	7.250.000
22	2049	4.250.000	3.000.000
23	2050	3.000.000	0

El 2022 es va realitzar la primera disposició per import de 25 milions amb un tipus d'interès fix del 3,11%, mentre que la disposició que es va realitzar el 2024 per import de 25 milions es fixa al tipus de 3,516%.

Aquest 2025 s'han realitzat dues disposicions addicionals del préstec: la primera el mes de juliol per import de 20 milions a un tipus fix de 3,605% i la segona el mes d'octubre per import de 40 milions a un tipus fix de 3,721%.

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

31 de desembre de 2025

Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027:	23.459
Exercici 2028:	24.538
Exercici 2029:	25.667
Exercici 2030:	26.848
Exercici 2031 i següents:	189.102
	<u>312.041</u>

31 de desembre de 2024

Exercici 2025:	21.441
Exercici 2026:	22.427
Exercici 2027:	23.459
Exercici 2028:	24.538
Exercici 2029:	25.667
Exercici 2030 i següents:	215.950
	<u>333.482</u>

L'import de les fiances rebudes i retencions de garantia practicades als proveïdors és de 3.037.222 euros a 31 de desembre de 2025 i de 2.390.135 euros a 31 de desembre de 2024.

a.3) Comptabilitat de cobertura

El detall dels instruments financers derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2025 i 2024 és el següent:

Exercici 2025

	Cobertura de	
	fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	7.089.867	7.089.867
Import a curt termini	2.727.506	2.727.506
	<u>9.817.373</u>	<u>9.817.373</u>

Exercici 2024

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Total
Import a llarg termini	10.904.164	10.904.164
Import a curt termini	2.883.803	2.883.803
	<u>13.787.967</u>	<u>13.787.967</u>

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats se situa en un 68% a 31 de desembre de 2025 i (68% a l'exercici 2024). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2025 un abonament net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat de 2.977.945 d'euros (L'any 2024 aquesta comptabilització va generar un abonament net per import de 7.599.282 d'euros). L'efecte impositiu derivat d'aquest moviment s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits (amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió).

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les cobertures de tipus d'interès ha estat de 2.822.717 euros en l'any 2025 i de 958.899 euros en l'any 2024.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.g) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2025 i 2024:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès

variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval de l'1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2025 ha estat un resultat negatiu per import d'1.356.755 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 517.954 euros a l'exercici 2024).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2025 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 4.436.959 euros (6.947.379 euros a 31 de desembre de 2024).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura se situen en un interval de l'1,552% al 4,360%.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2025 ha estat un resultat negatiu per import d'1.465.962 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 440.945 euros a l'exercici 2024).

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2025 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 5.380.414 euros (import negatiu de 7.583.147 euros a l'exercici 2024).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2025 i 2024 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2025

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Pasiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	132.250.415	2026		-2.727.505,87		
			2027			-2.179.495,54	
			2028			-1.704.113,13	
			2029			-1.271.958,59	
			2030			-892.597,23	
			2031			-579.005,62	
			2032			-254.135,78	
			2033			-125.496,84	
			2034			-54.367,24	
			2035			-23.014,44	
			2036			-5.682,97	
			2037				
			2038				
			2039				
			Totals		-2.727.505,87		-7.089.867,37

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2025 es situava en un import negatiu de 9.817.373 euros, dels quals 8.166.808 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta, per un import d'1.650.565 euros, correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2024

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Pasiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	164.411.157	2025		-2.883.803,24		
			2026			-2.657.376,64	
			2027			-2.335.098,70	
			2028			-1.924.644,72	
			2029			-1.506.775,03	
			2030			-1.112.144,28	
			2031			-715.754,58	
			2032			-353.958,79	
			2033			-177.579,64	
			2034			-74.908,61	
			2035			-36.879,23	
			2036			-9.043,29	
			2037			0,00	
			2.038				
			Totals		-2.883.803,24		-10.904.163,51

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2024 es situava en un import negatiu de 13.787.967 euros, dels quals 11.144.753 euros es troben registrats amb càrrec a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta, per un import de 2.643.214 euros, correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

El detall dels instruments financers derivats a 31 de desembre de 2025 i 2024, el seu valor raonable i el detall de la disminució dels valors nacionals és el següent:

		A 31.12.2025						
		Valor nocional						
	Valor Raonable	2026	2027	2028	2029	2030	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	9.817.373	12.919.396	16.536.469	18.136.469	18.136.469	18.136.469	49.068.071	132.933.342

		A 31.12.2024						
		Valor nocional						
	Valor Raonable	2025	2026	2027	2028	2029	Posteriors	Total
Cobertura de tipus d'interès								
Cobertura de fluxos d'efectiu	13.787.967	21.221.834	12.919.396	16.536.469	18.136.469	18.136.469	67.204.540	154.155.177

a.4) Deutes amb empreses del grup y associades.

Amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020.

Posteriorment, amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Amb data 18 de maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 17 de maig de 2022.

Amb data 2 de maig de 2023, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 19 de maig de 2023.

Amb data 2 d'abril de 2024, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de 26.636.763. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 13 de maig de 2024.

La finalitat d'aquests préstecs és la de cobrir temporalment les necessitats de finançament derivades de Pla de Negoci.

El tipus d'interès és el que s'apliqui als préstecs signats entre la Generalitat de

Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en representació de l'Administració de l'Estat.

El quadre d'amortització del préstec concedit per la Generalitat, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

Quota	Data	Amortització	Amortització Pendent
Carència	2020 - 2024	0	133.183.818
1 a 14	2025	3.329.595	129.854.222
15 i 16	2026	6.659.191	123.195.031
17 i 18	2027	9.988.786	113.206.245
19 i 20	2028	13.318.382	99.887.863
21 i 22	2029	16.647.977	83.239.886
23 i 24	2030	16.647.977	66.591.909
25 i 26	2031	16.647.977	49.943.932
27 i 28	2032	16.647.977	33.295.955
29 i 30	2033	13.318.382	19.977.573
31 i 32	2034	9.988.786	9.988.787
33 i 34	2035	6.659.191	3.329.596
35 i 36	2036	3.329.596	0

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2025 i de 2024 dels passius financers a curt termini (en euros):

Categories	Classes						Total	
	Deutes amb ent. de crèdit		Obligacions i altres		Derivats i altres			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Passius Financers a cost amortitzat o a cost	29.805.742	29.528.848			21.455.552	15.234.538	51.261.294	44.763.385
Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys								
Derivats de cobertura					2.727.506	2.883.803	2.727.506	2.883.803
Total	29.805.742	29.528.848			24.183.058	18.118.341	53.988.799	47.647.188

L'epígraf de *Deutes amb entitats de crèdit* a curt termini inclou les despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2025 per import de 2.793.978 euros (2.517.086 euros a 31 de desembre de 2024). L'epígraf *Derivats i altres* recull les obligacions a curt termini amb els proveïdors d'immobilitzat per import de 6.171.882 euros (10.767.990 euros a 31 de desembre de 2024). Els deutes amb IFERCAT per import de 22.427 euros (21.441 euros a 31 de desembre de 2024) i també el capital i interessos del préstec amb la Generalitat, en

concepte de despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits vigents, per import de 7.601.185 euros (4.466.547 euros a 31 de desembre de 2024).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2025	2024
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	5,30	23,13
Rati Operacions Pagades	3,35	24,73
Rati Operacions Pendents Pagament	19,76	14,70
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	62.823.475	35.348.022
Total Pagaments Pendents	8.508.960	6.709.978

Ley 18/2022, de 28 de septiembre (Art. Disposición adicional tercera)

Nº factures pagades total	488	552
% factures pagades dintre de termini	94,47%	91,12%
% volum factures pagades dintre de termini	78,61%	67,31%
Nº factures pagades dintre de termini	461	503
Total pagaments dintre de termini	49.387.496	23.791.741

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2025 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

D'acord amb l'article 9 de la Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses, s'informa del període mig de pagament a proveïdors, volum monetari i nombre de factures pagades en un termini inferior al màxim establert en la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el nombre total de factures i sobre el total monetari dels seus proveïdors.

En l'enllaç adjunt es publica PMP calculat segons la normativa aplicable al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC.

<https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors>

(12) Existències

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2025 i de 2024 és el següent (en euros):

Exercici 2025

	Saldo 01/01/2025	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2025
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

Exercici 2024

	Saldo 01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2024
Construcció	886.476	--	--	--	886.476
Deteriorament	--	--	--	--	--
TOTAL NET	886.476	--	--	--	886.476

A 31 de desembre de 2025 i 2024 l'import de les existències correspon a 86 aparcaments (situats en diversos edificis terciaris del Polígon Pedrosa).

La Societat té cedides, temporalment, places d'aparcament, per les quals no obté rendiment. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2025 el capital social inscrit és de 443.564.612 euros, dividit i representat per 738.032 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 738.032 ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social. A tancament d'aquest exercici, la reserva legal no està constituïda.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2025 i 2024 es compon de:

	2025	2024
Reserva especial de lliure disposició	-795.267	-795.267
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserves per actiu per impost diferit	23.120.081	23.853.349
Reserva per redenominació a euros	189	189
	21.947.175	22.680.443

- *Reserva Especial de lliure disposició*

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
2017	-16.573	4.143	-12.430
2018	-27.957	6.958	-20.999
2019	-14.215	3.554	-10.661
2020	-16.945	3.979	-12.966
2021	-19.939	4.985	-14.954
Total	-1.128.027	332.760	-795.267

- *Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable*

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

Despeses d'ampliació de capital	-539.754,00
Efecte impositiu	161.926,00
	<u>-377.828,00</u>

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- *Reserva per impost diferit*

Tal com s'informa a la Nota 2 c) i 2 g) el reconeixement de l'actiu per impost diferit s'ha registrat contra reserves.

- *Reserva per redenominació del capital a euros*

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2025 i 2024 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2025	2024
Generalitat de Catalunya	53,63%	52,42%
Ajuntament de Barcelona	24,05%	24,05%
Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat	7,44%	7,44%
Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)	7,44%	7,44%
Diputació de Barcelona	7,44%	7,44%
La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	0%	1,21%
	100,00%	100,00%

Amb data 26 de juny de 2025 es va signar la compravenda d'accions entre la Generalitat de Catalunya i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, pel qual la Generalitat va adquirir el percentatge de participació de la societat que tenia la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona a la societat de Fira 2000.

Amb data 26 de setembre de 2025 es va signar un nou Conveni d'accionistes per l'any 2025 on es mantienien l'import de les aportacions, però es modificava el destí de les mateixes, a compensar pèrdues d'exercicis d'anys anteriors.

Durant el 2025, s'han realitzat les següents aportacions dels socis als Fons Propis:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit en dos pagaments la quantitat **16.747.143,65** euros, corresponent a la seva aportació ordinària, i un segon pagament el mes de desembre que respon al 50% de l'aportació que li corresponia a la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona per import de **62.805,55** euros. L'altre 50% resta pendent d'aportar pel 2026.

- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de novembre l'import de **7.638.236,09** euros.
- L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat ha transferit el mes de novembre l'import de **2.357.161,22** euros.
- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes d'octubre, l'import de **2.357.161,22** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes novembre, l'import de **2.357.161,22** euros.

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIO	IMPORT SUBVENCIO CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat. Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2025 i 2024 han estat els següents:

Exercici 2025

	Saldo a 01/01/2025	Altes	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2025
Subvencions FEDER	44.418.995	--	--	-1.851.892	462.973	43.030.076
Subvencions Generalitat de Catalunya	37.681.073	--	--	--	--	37.681.073
Subvencions Ajuntament Barcelona	17.186.031	--	--	--	--	17.186.031
Subvencions Ajuntament Hospitalet de Llobregat	5.303.604	--	--	--	--	5.303.604
Subvencions Diputació de Barcelona	5.303.613	--	--	--	--	5.303.613
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	5.303.613	--	--	--	--	5.303.613
Subvencions Cambra de Comerç	282.625	--	--	--	--	282.625
	115.479.554	0	0	-1.851.892	462.973	114.090.634

Exercici 2024

	Saldo a 01/01/2024	Altes	Baixes	Imputació a resultat	Efecte impositiu	Saldo a 31/12/2024
Subvencions FEDER	45.807.914	--	--	-1.851.892	462.973	44.418.995
Subvencions Generalitat de Catalunya	25.120.715	12.560.358	--	--	--	37.681.073
Subvencions Ajuntament Barcelona	11.457.354	5.728.677	--	--	--	17.186.031
Subvencions Ajuntament Hospitalet de Llobregat	3.535.733	1.767.871	--	--	--	5.303.604
Subvencions Diputació de Barcelona	3.535.742	1.767.871	--	--	--	5.303.613
Subvencions Àrea Metropolitana de Barcelona	3.535.742	1.767.871	--	--	--	5.303.613
Subvencions Cambra de Comerç	188.417	94.208	--	--	--	282.625
	93.181.617	23.686.856	0	-1.851.892	462.973	115.479.554

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va fer una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior d'aquests.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros a l'any 2025 (23.178.994 euros a l'exercici 2024) amb una amortització acumulada de 13.568.321 euros al tancament de l'exercici 2025 (12.803.985 euros al tancament de l'exercici 2024), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A 31 de desembre de 2025, la societat no ha realitzat cap provisió. Pel que fa a les contingències Fira 2000 ha estat demandada en dos procediments judicials:

- Un d'ells es tracta d'una demanda laboral per improcedència d'acomiadament disciplinari d'un treballador de l'empresa. El dia 26 de maig de 2025 es va celebrar a l'acte de conciliació, sense acord. El pròxim dia 3 de març de 2026 se celebrarà el judici.
- L'altre correspon a la resolució d'un dret de superfície i reclamació de danys i perjudicis per aquesta resolució, tal com s'informa en la nota 9 d). Actualment, es troba en el tràmit de mediació i que l'audiència prèvia s'ha fixat per al dia 14 de setembre d'aquest any.

(17) Situació fiscal

a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2025 i 2024 és com segueix (en euros):

Exercici 2025

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-13.668.773				-13.668.773
Impost sobre Societats		-529.675	-529.675				-529.675
Diferències Permanents	6.312		6.312				6.312
Diferències Temporals (Nota 17.c)							0
Amb origen en l'exercici	11.748.785		11.748.785				11.748.785
Amb origen en exercicis anteriors		0	0				0
	11.755.097	-529.675	-2.443.351	-	-	-	-2.443.351

Exercici 2024

	Compte de pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-15.152.997				-15.152.997
Impost sobre Societats							
Diferències Permanents	45.938		45.938				45.938
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	12.607.361		12.607.361				12.607.361
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145	-868.145				-868.145
	12.653.299	-868.145	-3.367.843	--	--	--	-3.367.843

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats:

	2025	2024
Impost corrent:		
Per operacions continuades		
Per operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Per operacions continuades	529.675,30	-
Per operacions interrompudes		
Total ingrés per impost	529.675,30	

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2025 i 2024 és el següent:

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

La base corresponent als actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2025 són els següents:

	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d'amortització comptable no deduïbles
2012	19.794.606	
2013	20.865.872	4.341.454
2014	18.422.663	4.339.996
2015	16.347.521	-868.145
2016	15.107.548	-868.145
2017	14.118.547	-868.145
2018	13.176.391	-868.145
2019	12.989.959	-868.145
2020	12.577.736	-868.145
2021	11.647.780	-868.145
2022	8.868.646	-868.145
2023	10.224.188	-868.145
2024	12.607.361	-868.145
2025	11.748.785	-

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les fiances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2025 i els crèdits fiscals activats:

Any origen	Bases negatives pendents d'aplicar 31-12-25	Bases negatives que originen crèdit fiscal activat	Bases d'actius per impostos
2008	15.954.707	15.954.707	
2009	12.999.764	12.999.764	
2010	17.202.314	17.202.314	
2011	20.617.630	20.617.630	
2012	3.530.963	3.530.963	
2015	10.243.996	10.243.996	
2016	7.810.506	7.810.506	
2017	9.578.259	9.578.259	
2018	8.761.928	8.761.928	
2019	11.475.126	11.475.126	
2020	15.598.003	15.598.003	
2021	16.786.341	11.661.637	5.124.704
2022	5.725.196		5.725.196
2023	5.012.588		5.012.588
2024	3.367.843		3.367.843
2025	2.443.351		2.443.351
TOTAL	167.108.516	145.434.834	21.673.683

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Addicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

d.1) Deduccions corresponents al límit de l'amortització exercicis 2013-2014:

Any origen	Import
2015	17.363
2016	43.407
2017	43.407
2018	43.407
2019	43.407
2020	43.407
2021	43.407
2022	43.407
2023	43.407
2024	43.407
Total	408.028

d.2) Altres deduccions:

Any d'origen	Import
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
Total	1.100.818

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

Saldos deutors

	2025	2024
Cotitzacions socials	2.604	3.161
Retencions a compte	9.200	9.200
Hisenda Pública deutora per IS	95.012	67.107
Hisenda Pública deutora per IVA	237.052	336.920
Impost sobre el Valor Afegit. Criteri caixa		0
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	1.234.143	1.399.849
Total	1.578.011	1.816.236

Saldos creditors

	2025	2024
Impost Sobre el Valor Afegit	852.995	1.360.040
Impost Renda Persones Físiques	21.957	26.857
Cotitzacions Socials	20.700	21.770
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	37.124	46.659
Total	932.776	1.455.325

L'epígraf I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles, recull l'IVA corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

f) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

g) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2025 i a 31 de desembre 2024 és el següent (en euros):

Exercici 2025

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo Final
Efecte impositiu subvenció de capital	38.492.047		462.973	38.029.073
Total passius per impost diferit	38.492.047	0	462.973	38.029.073

Exercici 2024

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo Final
Efecte impositiu subvenció de capital	31.059.401	7.895.619	462.973	38.492.047
Total passius per impost diferit	31.059.401	7.895.619	462.973	38.492.047

(18) **Ingressos i Despeses**

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) *Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.*

	2025	2024
Prestació de Serveis	12.751.896	12.502.121
Venda d'Energia	2.026.218	2.026.323
Total	14.778.114	14.528.444

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- Durant el 2025 la societat s'ha reconegut el cànon de Fira Internacional de Barcelona per import de 12.000.000 d'euros, d'acord amb el conveni de 2 de desembre de 2019 (12.000.000 euros a l'exercici 2024). D'aquest import, 10 milions corresponen a la part fixa, facturada a Fira de Barcelona, i 2 milions a la part variable.

Pel que fa al tram extraordinari, d'acord amb el Conveni signat entre Fira Barcelona i Fira 2000, s'ha acreditat per part de Fira Internacional de Barcelona un import de 12.240.000 euros, dels quals estan pendents de facturar, un cop s'hagi decidit el destí per part de la Comissió Mixta.

Els destins segons Conveni poden ser:

- A compensar futurs variables que no es meritin per part de Fira Internacional de Barcelona i alliberar així de les obligacions a les administracions.
- A noves inversions no contemplades en el Project Finance de l'empresa.
- A reduir aportacions dels socis.
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament i terrenys per import de 224.092 euros (130.478 euros a l'exercici 2024).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 182.043 euros (176.741 euros a l'exercici 2024).
- Ingressos diversos per import de 101.287 euros (194.902 euros a l'exercici 2024).

Ingressos per venda inclou:

- Ingressos per venda d'energia per import de 2.026.323 euros (2.026.323 euros a l'exercici 2024).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2025 i 2024 és el següent:

	2025	2024
Sous i Salaris i Assimilats	816.298	802.466
Indemnitzacions	-	3.119
Cotització a la Seguretat Social	215.607	210.301
Altes Despeses Socials	-	-
Total	1.031.905	1.015.886

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2025, la Societat ha activat 411.833 euros (543.142 euros a 2024) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2025 i 2024 corresponen bàsicament als interessos i les cobertures meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a.

(19) Operacions amb parts vinculades:

a) Operacions amb Parts Vinculades

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2025 i 2024 han estat les següents (en euros):

	Transaccions		Saldos deutors		Saldos Creditors	
	2025	2024	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Generalitat de Catalunya	11.179.303	41.216.901			130.796.216	134.320.769
Préstecs rebuts		26.636.763			129.854.222	133.183.818
Aportacions Conveni accionistes	16.809.949	16.747.144				
Amortització de Préstecs	-3.329.460					
Despesa financera	-2.301.186	-2.167.006			941.994	1.136.952
Ajuntament de Barcelona	5.908.566	6.152.286				
Aportacions Conveni accionistes	7.638.236	7.638.236				
Despeses d'impostos municipals	-1.714.868	-1.485.950				
Despeses de llicències	-14.803					
Ajuntament de L'Hospitalet	-1.698.145	-6.887.653				
Aportacions Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Despeses d'impostos municipals	-2.963.785	-3.028.843				
Despeses de llicències	-370.818	-5.491.674				
Despeses de Drets de superfície	-720.703	-724.298				
Àrea Metropolitana de Barcelona	2.357.161	2.357.161				
Aportacions Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Diputació de Barcelona	2.357.161	2.357.161				
Aportacions Conveni accionistes	2.357.161	2.357.161				
Cambra Oficial de Barcelona		125.611				
Aportacions Conveni accionistes		125.611				
Energies Renovables de Catalunya, S.A.	2.026.218					
Energies Renovables de Catalunya, S.A.	2.026.218					
Institut Català de Finances (ICF)	-5.797.613	-6.487.526			32.565.408	37.268.510
Amortització de Préstecs	-4.658.564	-4.658.564			32.565.408	37.268.510
Despesa financera	-1.139.050	-1.828.962			797.966	
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	-59.923	-29.614				
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació	-59.923	-29.614				
Ifercat	-15.340	-16.283			312.041	333.482
Ifercat	-15.340	-16.283			312.041	333.482

b) Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció

Durant l'exercici 2025 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. A l'any 2024 tampoc va haver-hi aquest tipus de remuneracions.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General, ha estat la següent:

	2025	2024
Alta Direcció	105.727	101.838

L'import del sou d'alta direcció és desglossa en 99.334 euros de salari i 6.394 euros de complement d'antiguitat.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers i per les Conselleres que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Addicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) Altra Informació*a) Ocupació al 31.12.25 i 31.12.24 per Categories Professionals i sexes*

Categories	2025		2024	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	--	1	--
Tècnics i professionals no administratius	4	3	4	3
Tècnics i professionals administratius	2	3	3	3
Total	7	6	8	6

b) Ocupació mitja de 2025 i 2024 detallat per categories i sexes

Categories	2025		2024	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	0	1	0
Tècnics i professionals no administratius	4	3	4	3
Tècnics i professionals administratius	2,75	3	2,79	3
Total	7,75	6	7,79	6

La Societat té 16 membres del Consell dels quals 11 són homes i 5 són dones.

c) Treballadors amb discapacitat major o igual al 33% (o qualificació equivalent local):

Actualment, hi ha una persona treballadora amb una discapacitat major o igual al 33%.

d) Persones assalariades al final de l'exercici, per tipus de contracte i sexe:

	Exercici 2025	
	Homes	Dones
Fix	6	6
No Fix	1	--
Total	7	6

e) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2025 i 2024, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comuna o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2025

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	19.716
Altres serveis de verificació	730
Total serveis d'auditoria i relacionats	20.446

Exercici 2024

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	19.716
Altres serveis de verificació	1.229
Total serveis d'auditoria i relacionats	20.945

*f) Informació sobre avals*Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits pel BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, la Generalitat va atorgar un aval en substitució del concedit per l'ICF.
- Aval BEI 2022: Mitjançant la LLEI 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022 es va autoritzar el Govern a prestar un aval, durant l'exercici del 2022, a favor de Fira 2000, SA, amb la finalitat de finançar el projecte de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via. L'import màxim d'aquest aval és de 110.000.000,00 d'euros i dona cobertura al préstec signat amb el BEI amb data 5 de maig de 2022 per aquest mateix import.
- Aval BEI 2024: Mitjançant Acord de Govern de data 8 d'octubre de 2024, la Generalitat de Catalunya va aprovar a prestar un aval, a favor de Fira 2000, SA, amb la finalitat de finançar el projecte de les obres d'ampliació del recinte firal Gran Via. L'import màxim d'aquest aval és de 65.000.000,00 d'euros i dona cobertura al préstec signat amb el BEI amb data 5 de maig de 2022 i ampliat posteriorment l'any 2024 per aquest mateix import.

Avals davant tercers:

- En data 18/11/2025 es va cancel·lar l'aval tècnic per import d'1.531.552,68 euros per "l'abassegament de material corresponent a l'acer S355JR de l'estructura metàl·lica del contracte FIRA-2024-6".

Actualment estan vigents:

- Aval tècnic per import de 112.552,17 euros com a garantia de "la gestió de residus de la construcció i demolició generats per Fira 2000, S.A. a l'obra ubicada a l'illa formada pels següents vials: Avinguda Joan Carles I, carrer de les Ciències, Carrer de Salvador Espriu, i el Carrer de Jose Agustín Goytisolo, a L'Hospitalet de Llobregat" s'efectuï d'acord amb la normativa vigent.
- Aval tècnic per import de 460.000 euros com a garantia de "les obligacions d'urbanització de la nova zona verda resultant de la cessió per part de Fira 2000, S.A, derivada de la MPPGM de l'ampliació del Recinte de la Fira Gran Via en l'àmbit delimitat pels carrers de les ciències, salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i Avinguda Joan Carles I davant l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat".
- Aval tècnic per import de 100.000 euros com a garantia de "les actuacions que correspondran a mesures de mobilitat d'acord a l'expedient AJT/90469/2023 de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat".
- Aval tècnic per import de 708.000 euros com a garantia de "les obligacions de garantir la reposició de les zones públiques existents d'acord a l'expedient AJT/90469/2023 de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat".

(21) Compromisos amb Tercers

El Consell d'Administració de la Societat considera que no hi ha compromisos ni acords amb terceres parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2025 ni tampoc en els de 2024.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2025.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2025

a) Informació pressupostaria

Aplicació Codi financ.	Descripció de l'Ingrés	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Drets Reconeguts	Cobraments	Drets pendents Cobrament	Desviació
319.0009	Prestacions d'altres serveis a entitats dins del sector públic	0,00			2.026.218,00	1.597.430,14	428.787,86	
319.0010	Prestacions d'altres serveis a entitats fora del sector públic	2.698.690,01			73.689,42	73.689,42	0,00	
	CONCEPTE 319 Prestació d'altres serveis		-327.585,53	2.371.104,48	2.099.907,42	1.671.119,56	428.787,86	
	ARTICLE 31 PRESTACIÓ DE SERVEIS			2.371.104,48	2.099.907,42	1.671.119,56	428.787,86	
	CAPITOL 3 TAXES, VENDA DE BÉNS I SERVEIS I ALTRES INGRESSOS	2.698.690,01		2.371.104,48	2.099.907,42	1.671.119,56	428.787,86	-271.197,06
534.0001	Altres ingressos financers	17.762,00			198.910,39	198.910,39	0,00	
	CONCEPTE 534 Altres ingressos financers		211.175,42	228.937,42	198.910,39	198.910,39	0,00	
	ARTICLE 53 ALTRES INGRESSOS FINANCERS			228.937,42	198.910,39	198.910,39	0,00	
540.0001	Lloguers de béns immobles	12.195.820,57			12.160.734,05	10.160.734,05	2.000.000,00	
	CONCEPTE 540 Lloguers		8.948.619,30	21.144.439,87	12.160.734,05	10.160.734,05	2.000.000,00	
	ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCERS			21.144.439,87	12.160.734,05	10.160.734,05	2.000.000,00	
	CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	12.213.582,57		21.373.377,29	12.359.644,44	10.359.644,44	2.000.000,00	-9.013.732,85
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals	3.500.000,00			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals		-1.000.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
	ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS			2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOL 6 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS	3.500.000,00		2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.500.000,00
760.0001	D'ajuntaments	9.995.397,31			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 760 D'ajuntaments		-9.995.397,31	0,00	0,00	0,00	0,00	
762.0003	De la Diputació de Barcelona	2.357.161,22			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 762 Dr la Diputació de Barcelona		-2.357.161,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
763.0001	D'altres ens locals	2.357.161,22			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 763 D'altres ens locals		-2.357.161,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ARTICLE 76 D'ENS I CORPORACIONS LOCALS			0,00	0,00	0,00	0,00	
770.0001	D'empreses privades	125.611,09			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 77 D'empreses privades		-125.611,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ARTICLE 77 D'EMPRESSES PRIVADES			0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	14.835.330,84		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
830.0007	Del Departament d'Economia i Hisenda	16.747.143,65			16.809.949,20	16.809.949,20	0,00	
	CONCEPTE 830 Aportacions de la Generalitat		125.611,09	16.872.754,74	16.809.949,20	16.809.949,20	0,00	
	ARTICLE 83 APORTACIONS DE LA GENERALITAT A ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC			16.872.754,74	16.809.949,20	16.809.949,20	0,00	
842.0001	Aportacions de capital d'ens i corporacions locals	0,00			14.709.719,75	14.709.719,75	0,00	
	CONCEPTE 842 Aportacions de capital d'ens i Corporacions locals		14.709.719,75	14.709.719,75	14.709.719,75	14.709.719,75	0,00	
	ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS			14.709.719,75	14.709.719,75	14.709.719,75	0,00	
870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	19.043.545,48			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors		5.243.882,67	24.287.428,15	0,00	0,00	0,00	
	ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS			24.287.428,15	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	35.790.689,13		55.869.902,64	31.519.668,95	31.519.668,95	0,00	-24.350.233,70
910.0001	Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini	0,00			0,00	0,00	0,00	
	CONCEPTE 910 Préstecs del sector públic o entitats adscrites de la Generalitat a llarg termini		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
912.0001	Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini	28.480.746,07			60.000.000,00	60.000.000,00	0,00	
	CONCEPTE 912 Préstecs de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini		39.394.608,67	67.875.354,74	60.000.000,00	60.000.000,00	0,00	
	ARTICLE 91 PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS			67.875.354,74	60.000.000,00	60.000.000,00	0,00	
	CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	28.480.746,07		67.875.354,74	60.000.000,00	60.000.000,00	0,00	-7.875.354,74
	ENTITAT 7290 FIRA 2000, S.A.	97.519.038,62	52.470.700,53	149.989.739,15	105.979.220,81	103.550.432,95	2.428.787,86	-44.010.518,35



Aplicació Codi finanç.	Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Pagaments	Obligacions pendents Pagament	Desviació
130.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 130 Personal laboral fix	698.072,61	-46.657,61	651.415,00	620.370,92	606.956,36	13.414,56	
131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Substitucions i eventualitats de personal laboral	0,00	87.999,94	87.999,94	90.199,94	87.999,94	2.200,00	
132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assimilat	92.339,17	2.683,60	95.022,77	105.727,25	103.340,00	2.387,25	
	ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL			834.437,71	816.298,11	798.296,30	18.001,81	
160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials	195.119,08	18.557,84	213.676,92	215.607,37	194.907,70	20.699,67	
	ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS			213.676,92	215.607,37	194.907,70	20.699,67	
	CAPITOL 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL	985.530,86		1.048.114,63	1.031.905,48	993.204,00	38.701,48	-16.209,15
200.0001	Lloguers i cànon mitjançant Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
200.0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Lloguers i cànon terrenys, béns naturals, edif. i altres construccions	665.803,90	119.368,77	785.172,67	729.402,25	729.402,25	0,00	
202.0002	Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores CONCEPTE 202 Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	5.100,00	-1.284,92	3.815,08	1.943,23	1.943,23	0,00	
	ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS			788.987,75	731.345,48	731.345,48	0,00	
210.0001	Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres	249.943,98	-103.774,64	146.169,34	130.565,38	122.013,13	8.552,25	
213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material	59.869,16	28.424,91	88.294,07	74.420,55	73.880,55	540,00	
	ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ			234.463,41	204.985,93	195.893,68	9.092,25	
220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	1.138,80	-250,75	888,05	1.427,09	1.427,09	0,00	
221.0001	Aigua i Energia CONCEPTE 221 Subministraments	18.369,86	-2.020,70	16.349,16	9.627,23	8.602,00	1.025,23	
222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	396,53	2.097,31	2.493,84	2.167,36	57,07	2.110,29	
224.0001	Despeses d'asseguracions CONCEPTE 224 Despeses d'asseguracions	39.823,82	20.176,18	60.000,00	65.106,84	65.106,84	0,00	
225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	4.720.692,06	575.208,48	5.295.900,54	5.255.609,50	5.218.485,93	37.123,57	
226.0004	Jurídics i contenciosos	49.576,10	-29.576,10	0,00	6.037,50	6.037,50	0,00	
226.0007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
226.0089	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	732,20	1.960,70	23.692,90	2.573,39	2.573,39	0,00	
227.0001	Neteja i Sanejament	13.202,68	24.927,32	18.594,80	8.610,89	8.610,89	0,00	
227.0005	Estudis i dictàmens	0,00	5.000,00	24.380,00	24.380,00	24.380,00	0,00	
227.0014	Serveis de formació	3.890,00	26.110,00	5.612,00	5.612,00	5.612,00	0,00	
227.0089	Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	110.027,24	-24.569,57	158.587,67	71.501,42	49.278,93	22.222,49	
228.0002	Serveis informàtics realitzats per altres entitats	20.000,00	12.000,00	18.292,94	120.088,22	96.305,73	23.782,49	
228.0003	Serveis informàtics recurrents CTI CONCEPTE 228 Serveis informàtics	0,00	75.569,00	107.569,00	18.292,94	17.872,94	420,00	
	ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENT I ALTRES			5.665.481,16	5.540.853,36	5.476.391,78	64.461,58	
230.0001	Dietes, locomoció i trasllats CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats	387,00	-258,51	128,49	78,05	78,05	0,00	
	ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI			128,49	78,05	78,05	0,00	
	CAPITOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	5.958.953,33		6.689.060,81	6.477.262,82	6.403.709,00	73.553,82	-211.797,99
310.0001	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	11.857.284,17	-11.857.284,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
310.0002	Interessos d'operacions de tresoreria dels préstecs en euros	0,00	12.243.215,69	10.972.015,40	8.394.728,36	2.577.287,04		
310.0005	Interessos de préstecs de llarg termini dintre del sector públic CONCEPTE 310 Interessos dels préstecs en euros	643.760,48	6.300.413,71	3.455.575,99	3.238.884,50	216.691,49		
	ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DE PRÉSTECES EN EUROS			19.187.389,88	14.427.591,39	11.633.612,86	2.793.978,53	
	CAPITOL 3 DESPESES FINANCERES	12.501.044,65		19.187.389,88	14.427.591,39	11.633.612,86	2.793.978,53	-4.759.798,49
600.0001	Inversions en terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals	0,00	2.800.000,00	2.800.000,00	763.313,94	763.313,94	1.051,24	
610.0001	Inversions en edificis i altres construccions per compte propi CONCEPTE 610 Inversions en edificis i altres construccions	51.052.842,11	38.857.204,14	89.910.046,25	63.478.018,25	55.390.677,16	8.087.341,09	
680.0002	Inversions en aplicacions informàtiques CONCEPTE 680 Inversions en immobilitzat intangible	0,00	5.000,00	5.000,00	17.370,17	17.370,17	0,00	
	ARTICLE 68 INVERSIONS EN IMMOBILITZAT INTANGIBLE			5.000,00	17.370,17	17.370,17	0,00	
	CAPITOL 6 INVERSIONS REALS	51.052.842,11		92.715.046,25	64.258.702,36	56.170.310,03	8.088.392,33	-28.456.343,89
910.0003	Cancel·lació de préstecs en euros dins del sector públic de la Generalitat de Catalunya CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	0,00	3.329.459,91	3.329.459,91	3.329.459,91	3.329.459,91	0,00	
910.6330	Cancel·lació de préstecs en euros de l'ICF a llarg termini CONCEPTE 910 Cancel·lació de préstecs en euros del sector públic a llarg termini	4.658.563,86	0,00	4.658.563,86	4.658.563,86	4.658.563,86	0,00	
912.0001	Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros d'ens de fora del sector públic de la Generalitat a llarg termini CONCEPTE 912 Cancel·lació de préstecs i altres crèdits en euros fora del sector públic a llarg termini	22.362.103,81	0,00	22.362.103,81	22.353.199,05	22.353.199,05	0,00	
	ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES I ALTRES CRÈDITS EN EUROS			30.350.127,58	30.341.222,82	30.341.222,82	0,00	
	CAPITOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	27.020.667,67		30.350.127,58	30.341.222,82	30.341.222,82	0,00	-8.904,76
	PROGRAMA 641 ORDENACIÓ I PROMOCIÓ DEL COMERÇ I L'ARTESANIA	97.519.038,62		149.989.739,15	116.536.684,87	105.542.058,70	10.994.626,17	-33.453.054,28
	SERVEI 7290 FIRA 2000, S.A.	97.519.038,62	52.470.700,53	149.989.739,15	116.536.684,87	105.542.058,70	10.994.626,17	
Resultat pressupostari		0,00	0,00	0,00	-10.557.464,07			

Anàlisi de les desviacions per capítols:

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis han disminuït aquest any a causa de les condicions econòmiques de la prima per la venda d'energia que s'ha reduït.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat inferiors als previstos, ja que el cànon extraordinari no s'ha comptabilitzat com ingrés del període, ja que està pendent de saber el seu destí.
- (VI) En aquest capítol, la venda del terreny prevista no s'ha efectuat.
- (VIII) Els ingressos per aportacions dels socis han estat inferiors als previstos segons Conveni perquè ha quedat pendent el 50% de l'aportació de capital per part de la Generalitat de Catalunya corresponent a la part de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona que al juny va adquirir la seva participació mitjançant la compra d'accions. El canvi de destí de les aportacions en el nou Conveni signat el 2025 ha fet que les aportacions entrin per aquest capítol en lloc del VII.
- (IX) Durant aquest 2025 s'han fet dues disposicions de crèdit del préstec del BEI per import de 20.000.000 d'euros al juliol, i una altra per import de 40.000.000 milions a l'octubre.

Despeses

- (I) Les despeses de personal per l'any 2025 s'han contingut respecte al pressupost.
- (II) Les despeses corrents de béns i serveis s'han contingut, el que ha provocat un estalvi del 3% respecte al pressupost.
- (III) Les despeses financeres han estat inferiors a les previstes, ja que es preveia un major creixement dels tipus d'interès.
- (VI) Els pagaments per les inversions en construcció i manteniment d'aquest any han estat inferiors al pressupost inicial, degut a que el ritme de l'obra s'ha ralentitzat respecte del previst.

Amb data 13 d'octubre es va publicar l'Ordre ECF/174/2025, "sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2025 i d'obertura de l'exercici pressupostari del 2026".

En aquesta ordre, es determina en el seu article 2.1 que les propostes de despesa que siguin reiteratives de l'exercici anterior no poden tenir un creixement superior al 3,2% l'exercici 2025, llevat que tinguin finançament finalista o afectat.

Fira 2000, S.A. ha tancat l'exercici 2025 amb les següents variacions per capítols:

Descripció de la Despesa	Pressupost Inicial	Pressupost Definitiu	2025	2024	% Variació
			Obligacions Reconegudes	Obligacions Reconegudes	
CAP. 1 REMUNERACIONS DEL PERSONAL	985.530,86	1.027.212,19	1.031.905,48	1.015.886,27	1,58%
CAP. 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	5.958.953,33	6.396.752,13	6.477.262,82	6.302.189,92	2,78%
CAP. 3 DESPESES FINANCERES	12.501.044,65	15.470.298,00	14.427.591,39	15.470.298,00	-6,74%
CAP. 6 INVERSIONS REALS	51.052.842,11	61.677.649,51	64.258.702,36	47.763.004,59	34,54%
CAP. 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	27.020.667,67	27.011.762,91	30.341.222,82	27.011.762,91	12,33%

Com es pot apreciar l'increment dels capítols 1, 2 i 3 ha estat per sota del 3,2% establert per l'ordre, mentre que els capítols 6 i 9 han estat notablement per sobre.

La despesa del Capítol 6 s'ha incrementat en un 34,54% corresponent a un major ritme de la inversió en el recinte Firal de Gran Via té un finançament finalista, concretament les disposicions que s'han fet dels préstecs del BEI en aquest 2025 i el romanent de tresoreria que s'havia generat el 2024 per aquest concepte.

Per últim, la variació de passius financers que s'ha vist incrementat en un 12,33%, correspon a la devolució de les amortitzacions de préstecs antics, i la diferència respecte l'any 2024 correspon a què, aquest any 2025, s'ha fet la primera amortització del préstec de la Generalitat concedit l'any 2020 per import de 3.329.595,42 euros, que fins a l'any 2024 estava en carència.

Càlcul del romanent de tresoreria:

El romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2025 ha estat el següent:

ROMANENT DE TRESORERIA EXERCICI 2025	Import
1. Fons líquids de tresoreria	18.766.934
VII. Efectiu i altres actius líquids	18.766.934
2. Drets pendents de cobrament	9.672.784
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.672.784
3. Obligacions pendents de pagament	-18.518.690
III. Deutes a curt termini	-10.269.055
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	-8.249.635
4. Partides pendents d'aplicació	0
I. Romanent de tresoreria total (1+2-3+4)	9.921.027
II. Excés de finançament afectat	35.907.097
III. Saldo de dubtós cobrament	0
IV. Romanent de tresoreria no afectat = (I-II-III)	-25.986.070

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

L'excés de finançament afectat correspon:

Despeses de finançament afectat- Ampliació i renovació dels espais finals	TOTAL	2025	Fins a 31.12.2024
Ingressos Afectats	247.216.403	60.000.000	187.216.403
Cap. IX. Préstecs Rebuts BEI	110.000.000	60.000.000	50.000.000
Cap VII. Transferències de capital Transferències de capital accionistes (no Generalitat de Catalunya)	44.505.992	0	44.505.992
Cap VIII. Actius financers Ampliacions de capital accionistes (no Generalitat de Catalunya)	27.866.262	0	27.866.262
Ampliacions de capital de la Generalitat de Catalunya	14.602.718	0	14.602.718
Transferències de capital Generalitat de Catalunya	50.241.432	0	50.241.432
Despeses	211.309.306	56.918.147	154.391.159
Inversions realitzades en Ampliació del recinte	211.309.306	56.918.147	154.391.159
Excés de finançament afectat	35.907.097	3.081.853	32.825.244

Els ingressos reconeguts fins a la data del capítol IX corresponen a la disposició de 110.000.000 d'euros del préstec del BEI de l'any 2022. Aquest préstec està destinat al finançament de la nova inversió en l'ampliació del recinte de Gran Via.

Els ingressos reconeguts pel capítol VII i VIII corresponen a les aportacions dels accionistes, via ampliació de capital per els anys 2020 i 2021 i com a transferències de capital pels anys 2022, 2023 i 2024, tenint en compte els convenis vigents en cada període. Aquesta imputació es realitza d'acord amb el criteri establert per la IG en el seus respectius informes d'autorització relativa a la incorporació del romanent de tresoreria dels exercicis 2021 i 2022 (aquest últim de data 27/07/2023). Segons els mateixos, la IG determina que "....les desviacions de finançament positives de l'exercici així com l'excés de finançament afectat, haurien de tenir el seu origen en els recursos del Capítol 7 i Capítol 8, per les aportacions de capital dels socis de F2000".

Pel que fa les despeses, les inversions realitzades en l'ampliació dels espais finals inclouen la compra dels terrenys (executada entre els anys 2022 i 2023) on s'ubicarà el nou Pavelló, i les construccions executades fins al moment.

Càlcul del resultat pressupostari:

El resultat pressupostari al tancament de l'exercici 2025 ha estat el següent:

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Resultat
1. (+) Operacions no financeres (Cap.1 a 7)	14.459.552	86.195.462	-71.735.910
(a) Operacions corrents (Cap. 1 a 5)	14.459.552	21.936.760	-7.477.208
(b) Operacions de capital (Cap. 6 i 7)	0	64.258.702	-64.258.702
2. (+) Operacions financeres (Cap.8 i 9)	91.519.669	30.341.223	61.178.446
(c) Actius financers (Cap. 8)	31.519.669	0	31.519.669
(d) Passius financers (Cap. 9)	60.000.000	30.341.223	29.658.777
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	105.979.221	116.536.685	-10.557.464
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria no afectat	0	0	0
4. Desviaments de finançament negatius de l'exercici	0	0	0
5. Desviaments de finançament positius de l'exercici	0	0	3.081.853
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II = 3 + 4 - 5)	0	0	-3.081.853
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)	105.979.221	116.536.685	-13.639.317

b) Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer

Resultat pressupostari	-10.557.464
+ Inversions	64.258.702
+ Imputació de l'immobilitzat no financer i altres	1.851.892
+ Amortització de préstecs i crèdits	30.341.223
+ Activació Salaris	411.833
+ Activació Interessos	1.893.283
+ Despeses Extraordinàries	-6.922
+ Ingressos Extraordinaris	4.048
+ Ingressos de crèdits l/ tt. a altres empre.	321.989
+ Ingressos conv. Urani	17.878
+ Cobrament anticipat FIB	232.998
+ Cobrament anticipat DH&C	182.043
+ Cobrament anticipat Ed. Corporatiu	102.807
+ Impost IS	529.675
- Cost financer cobrament anticipat FIB	-163.455
- Aportacions Accionistes	-31.519.669
- Disposició Préstec BEI	-60.000.000
- Dotacions a les amortitzacions	-11.569.634
Resultat de pèrdues i guanys	-13.668.773

(25) Saldos i operacions amb les entitats Grup Generalitat

Els articles 31.2 i 31.3 de l'Ordre VEH/6/2019, de 15 de gener, de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya estableixen que les entitats del grup Generalitat no subjectes al Pla de Comptabilitat pública han d'identificar en el balanç i en el compte de pèrdues i guanys els saldos i les operacions efectuades en cada exercici, relatius a entitats grup, entitats multigrup i entitats associades, inclosos els saldos i les operacions amb la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Pla de comptabilitat corresponent, i així mateix, han d'informar del detall de saldos existents i de les transaccions que s'hagin realitzat amb entitats incloses en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya en condicions diferents a les de mercat.

A) Operacions Pressupostàries

NIF	Nom Entitat	Codi	Partida	Dret	Cobrament
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	I/8300007	16.809.949 €	16.809.949 €
A72874985	ENERGIES RENOVABLES PÚBLIQUES DE CATALUNYA, SAU	9133	I/3190009	2.026.218 €	1.597.430 €
NIF	Nom Entitat	Codi	Partida	Obligació	Pagament
Q5856338H	CENTRE DE TELEC. I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GC	6290	D/2280002	59.923 €	59.923 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	D/3100005	2.301.186 €	2.301.186 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	D/3100005	1.139.050 €	922.358 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES DE CATALUNYA	6830	D/3100005	15.340 €	15.340 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	D/9100003	3.329.460 €	3.329.460 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	D/9106330	4.658.564 €	4.658.564 €

B) Operacions Pèrdues i Guanys

NIF	Nom Entitat	Codi	Compte	Import Ingrés/Despesa
A72874985	ENERGIES RENOVABLES PUBLICUES DE CATALUNYA, SAU	9133	752000006	1.711.869 €
A72874985	ENERGIES RENOVABLES PUBLICUES DE CATALUNYA, SAU	9133	752000020	314.349 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662300009	-2.226.823 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400000	-42.683 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400005	-19.643 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662400006	-12.037 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	669000002	-15.340 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	662300000	-447.255 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	662300004	-691.795 €
Q5856338H	CENTRE DE TELEC. I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GC	6290	629000032	-59.923 €

C) Saldos de Balanç

NIF	Nom Entitat	Codi	Compte	Saldo deutor/creditor
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	130000000	37.681.073 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	479000000	12.560.358 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	516000000	7.601.185 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	163300000	123.195.031 €
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	258000000	965.379 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	171000002	289.614 €
Q0801169D	INFRAESTRUCTURES FERROVIARIES DE CATALUNYA	6830	521000000	22.427 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	526000000	797.966 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	170000000	27.906.844 €
Q5855055I	INSTITUT CATALÀ DE FINANCES	6330	520000000	4.658.564 €

(26) Contractes d'obres, serveis i subministrament

A continuació es detalla la contractació de l'exercici 2025:

TIPUS DE CONTRACTE	NÚM. CONTRACTES	IMPORT ADJUDICAT*
OBRA	5	114.919.472,47 €
SERVEIS	30	2.694.286,42 €
SUBMINISTRAMENTS	5	4.915,58 €
	40	117.618.674,47 €

*L'Import adjudicat és IVA exclòs

Durant l'exercici 2025 no s'ha formalitzat cap conveni de col·laboració.

(27) **Seguiment comptable de l'impacte pressupostari i dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-UE**

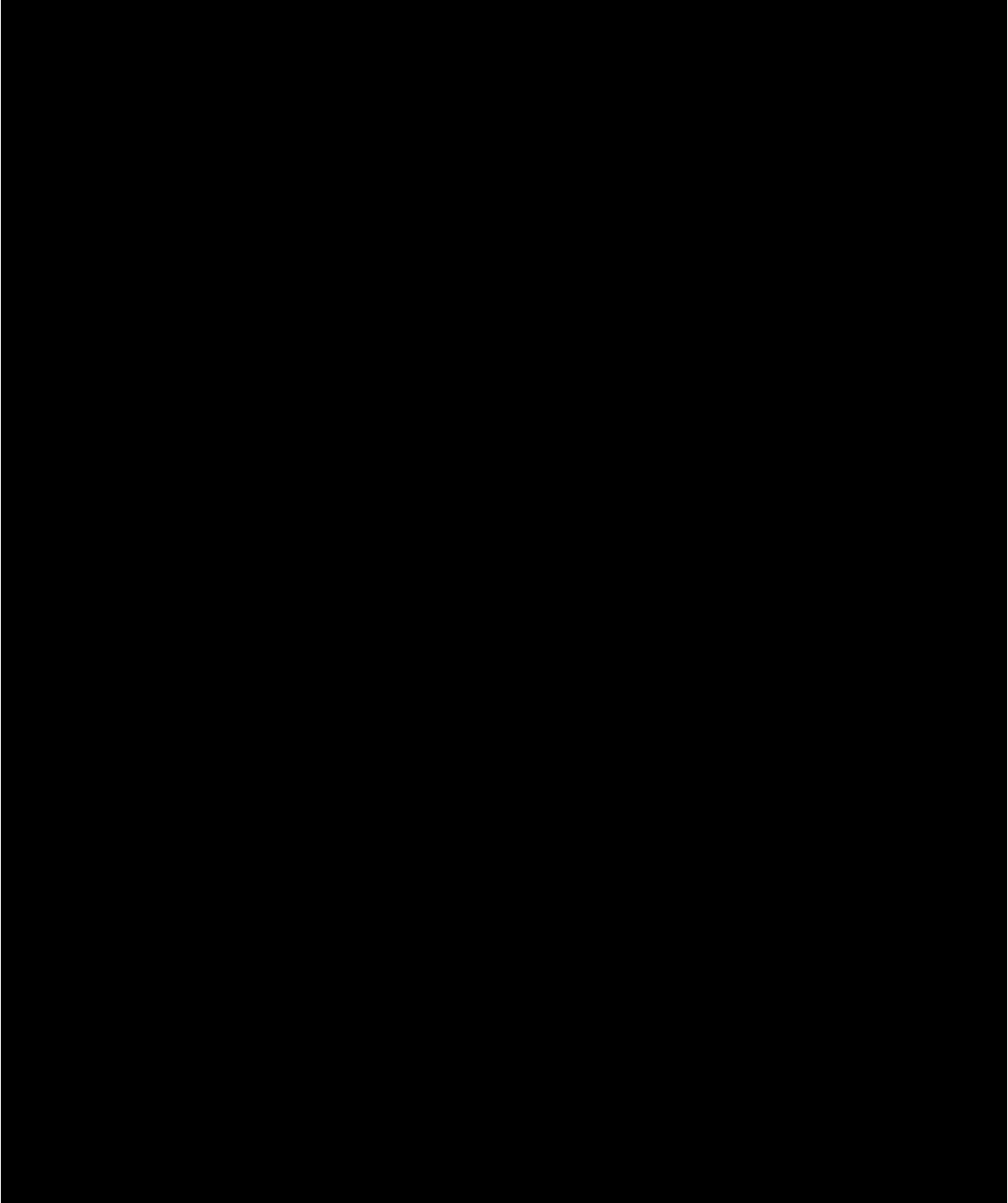
L'article 14.2. de l'Ordre ECO/226/2023, de 10 d'octubre, estableix l'obligatorietat d'informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici derivats dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i fons REACT-UE. La Societat no ha rebut fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del fons REACT-UE.

Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sra. Alícia Romero Llano	Generalitat de Catalunya	Presidenta
Sr. Jordi Valls Riera	Ajuntament de Barcelona	Vicepresident
Sr. Juli Fernández Iruela	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep Lluís García i Ramírez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jonatan Ferreras Roman	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Josep M. Sánchez Pascual	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Jaume Baró Torres	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Francesc Trillas Jané	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sra. Montserrat Escoda Mallorques	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Agustí Abelaira Dapena	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. David Quirós Brito	Ajuntament de L'Hospitalet del Llobregat	Vocal
Sr. Antoni Balmón Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sra. Filomena Cañete Carrillo	Diputació de Barcelona	Vocal
Sra. Carmina Ganyet i Cirera	La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	Vocal
Sr. Xavier Pujol i Artigas	La Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona	Vocal

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2025 que s'inclouen en les pàgines 1 a 75. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 23 de març de 2026.



INFORME DE GESTIÓ

FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2025
i el 31 de desembre de 2025

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2025 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar actualment d'una superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se fins a la data en un dels Recintes Firals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis. Amb la nova ampliació d'un nou pavelló la superfície d'exposició se situarà en els 300.000 m² i permetrà competir amb els recintes més grans del món.

El recinte construït consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de L'Hospitalet de Llobregat que, a més, és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte va estar la localització urbana del recinte. Aquesta ubicació, que compta amb les noves línies de Metro 9 i 2, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i, per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directa del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es va consolidar com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

Actualment, s'està treballant en un projecte d'ampliació de l'actual Recinte de Gran Via, que consisteix en la construcció d'un nou pavelló i un edifici d'oficines annex al mateix. També està previst la remodelació del recinte Firal de Montjuïc, per tal que la Fira de Barcelona continuï la seva posició de lideratge en l'entorn de fires internacionals.

B) Aspectes Societaris

Per a fer possible l'ampliació del recinte Fira Gran Via amb la construcció del nou pavelló i la remodelació del recinte Firal de Montjuïc, el mes de novembre de l'any 2019, la Junta General d'accionistes de la societat Fira 2000 va aprovar la redacció del nou Conveni, on es recollia les aportacions necessàries per fer front a les necessitats de l'empresa i afrontar els nous projectes. En aquest Conveni, les Administracions es comprometen a aportar 126,3 milions d'euros pel període 2022-2025.

Amb data 26 de juny de 2025 es va signar la compravenda d'accions entre la Generalitat de Catalunya i la Cambra de Comerç de Barcelona, pel qual la Generalitat va adquirir el percentatge de participació de la societat que tenia la Cambra de Comerç a la societat de Fira 2000.

Amb data 26 de setembre de 2025 es va signar un nou Conveni d'accionistes per l'any 2025 on es mantienien l'import de les aportacions, però es modificava el destí d'aquestes, a compensar pèrdues d'exercicis d'anys anteriors.

En concret, l'import de les aportacions realitzades durant l'any 2025, i recollides en el Conveni signat anteriorment pels accionistes, han estat:

- La Generalitat de Catalunya ha transferit en dos pagaments la quantitat **16.747.143,65** euros, corresponent a la seva aportació ordinària, i un segon pagament el mes de desembre que respon al 50% de l'aportació que li corresponia a la Cambra de Comerç per import de **62.805,55** euros. L'altre 50% resta pendent d'aportar pel 2026.
- L'Ajuntament de Barcelona ha transferit el mes de novembre l'import de **7.638.236,09** euros.
- L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat ha transferit el mes de novembre l'import de **2.357.161,22** euros.
- La Diputació de Barcelona ha transferit durant el mes d'octubre, l'import de **2.357.161,22** euros.
- Àrea Metropolitana de Barcelona ha transferit durant el mes novembre, l'import de **2.357.161,22** euros.

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte " Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi d'11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Donada la dificultat de trobar finançament en el sector bancari privat, per la limitació de preus que imposa la Llei de prudència financera, amb data 7 d'abril de 2020, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763,34** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juliol de 2020 davant la dificultat de FIRA 2000, S.A.

Amb data 6 d'abril de 2021, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 6 d'abril de 2021.

Posteriorment, amb data 18 de maig de 2022, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un nou reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 7 de juny de 2022.

Amb data 2 de maig de 2023, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 19 de maig de 2023.

Amb data 2 d'abril de 2024, es va aprovar l'Acord de Govern pel qual s'autoritza l'Administració de la Generalitat a formalitzar un reconeixement de deute amb Fira 2000, SA per un import màxim de **26.636.763** d'euros. Aquest reconeixement de deute es va formalitzar amb data 13 de maig de 2024.

Paral·lelament i amb la finalitat de finançar la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 ha tancat amb el Banc Europeu d'Inversions, la concessió d'un préstec per import de **110.000.000** d'euros, dels quals s'havien disposat fins a l'any 2024 l'import de **50.000.000** d'euros. L'any 2025 es van realitzar dues disposicions, la primera el mes d'agost per import de 20.000.000 d'euros i la segona el mes d'octubre per import de 40.000.000 d'euros.

L'any 2024 i amb la finalitat de completar el finançament de la inversió per l'ampliació del recinte de Gran Via, Fira 2000 va tancar amb el Banc Europeu d'Inversions, la concessió d'un nou préstec per import de **65.000.000** d'euros, del qual encara no ha estat disposat.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2025 és el següent:

Obres de manteniment al Recinte Fira de Barcelona Gran Via

Dins del conveni signat entre FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA I FIRA 2000 S.A per a la gestió integral del projecte de les obres relatives al projecte de Rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via s'han adjudicat i executat les obres amb l'empresa UTE REHABILITACIÓ CC2 (SERVEIS OBRES I MANTENIMIENTS S.L. / SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.).

Les obres van finalitzar el 17 de desembre de 2025 i es van liquidar per import de 6.141.291,39 € (IVA exclòs), fet que permetrà acomplir l'objectiu de la seva estrena amb els esdeveniments programats al recinte pel primer trimestre de 2026.

Aquest 2025 també s'han executat diferents actuacions de millora/reposició al Recinte, en concret:

- S'han adjudicat i executat les obres d'Instal·lació dels nous exutoris de la coberta del Central Axis del Recinte Fira de Barcelona Gran Via amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U. Les obres van finalitzar el 27 d'agost del 2025 i es van liquidar per import de 836.273,04 euros PEC, IVA exclòs.
- S'han adjudicat i executat les obres d'Impermeabilització de les sales tècniques ST4 i ST5 de la coberta del Pavelló 3 del Recinte Fira de Barcelona Gran Via amb l'empresa Raima GBL S.L.U. Les obres van finalitzar el 17 de juliol de 2025 i es van liquidar per import de 27.945,36 € euros PEC, IVA exclòs.

També s'han executat tasques prèvies amb relació a la fase de redacció de projectes de les diferents actuacions de millora programades per l'any 2026, i que es concreten en els següents contractes:

- Durant aquest 2025 s'ha adjudicat el contracte de serveis relatiu a la redacció del projecte constructiu i la direcció de les Obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, a l'empresa ZAGA MANAGEMENT, SL per import de 42.808,96 € (IVA exclòs).
- Durant aquest 2025 s'ha adjudicat el contracte de serveis relatiu a la redacció del projecte constructiu i la direcció de les Obres d'insonorització acústica de les sales tècniques al Pavelló 8, a l'empresa Mc2 Arquitectura, SL per import de 14.600 € (IVA exclòs).

Arran de la necessitat plantejada l'any 2023 per Fira Internacional de Barcelona d'ampliar i renovar la imatge del restaurant Market, i per tal de portar a terme el projecte, FIRA 2000 S.A. va contractar l'any 2024 a E3G INGENIERÍA Y ENERGÍA, S. L. els serveis de redacció del projecte i de la direcció de les obres. Per necessitats de Fira de Barcelona aquest 2025 s'ha suspès el contracte, afectant els treballs de redacció del projecte executiu. Per tal que Fira de Barcelona completi l'execució del projecte i les obres se li han traspassat les feines ja executades de redacció del projecte bàsic.

Remodelació Recinte de Montjuïc

L'any 2025 Fira 2000, S.A. ha continuat supervisant i gestionant per a Fira de Barcelona les tasques de redacció dels projectes del nou Palau Multifuncional i de la rehabilitació del Palau d'Alfons XIII, segons el calendari previst pel projecte.

Els equips redactors estan actualment treballant en la fase de redacció dels projectes bàsics corresponents i en els projectes executius de les fases prèvies de la construcció, l'execució de les quals es vol superposar durant l'any 2026 amb la fase de redacció dels projectes constructius de l'adequació interior dels edificis, per tal d'assolir la fita del Centenari del Recinte previst l'any 2029.

FIRA 2000 també ha coordinat la feina de Barcelona Regional i els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona amb els equips redactors, per tal de finalitzar la documentació necessària per a la tramitació dels 4 planejaments derivats al mPGM EN L'ÀMBIT DE LA MUNTANYA DE MONTJUÏC, i al mPGM EN L'ÀMBIT DE LA FIRA DE BARCELONA I DE LA MODEL, documents que han de regular urbanísticament el desenvolupament del Projecte de Remodelació de l'Espai Firal de Montjuïc.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 27 de novembre de 2025 ha portat a terme l'aprovació inicial del PEIiMU de l'àmbit dels Pavellons Firals, i el PEIiMU de l'àmbit del Centre Museístic. L'aprovació definitiva està prevista pel mes d'abril de 2026, per iniciar aleshores el tràmit de petició de llicència sobre rasant de les diferents obres.

De la mateixa manera FIRA 2000 està treballant amb BIMSA i Barcelona Regional en el disseny de l'avantprojecte de la Urbanització de la Plaça Carles Buïgas i del nou carrer de la Guàrdia Urbana, en els entorns dels edificis. Aquest avantprojecte ha de permetre a l'equip d'arquitectes guanyador del concurs de REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS DE LA URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DELS ENTORNS DELS PALAUS FIRALS DE MONTJUÏC, EN EL MARC DEL CENTENARI DE L'EXPOSICIÓ INTERNACIONAL (ANY 2029), publicat el mes de novembre de 2025 per BIMSA, portar a terme la redacció dels projectes constructius.

Per altra banda, s'està treballant amb BIMSA, Barcelona Regional i els serveis tècnics d'AGBAR l'abast dels treballs de desviament de la gran canonada de distribució d'aigua potable existent, que han de permetre retirar les rampes existents per poder habilitar les noves entrades als Palaus de Victòria Eugènia i Alfons XIII des de la Plaça de Carles Buïgas.

La inversió total d'aquestes actuacions d'urbanització, i serveis afectats, s'estima en 35 Milions d'euros, aportats per FIRA 2000 dins del project-finance del projecte.

Respecte a l'execució de les obres, durant aquest 2025 s'ha gestionat per a Fira de Barcelona l'adjudicació dels contractes i la supervisió dels treballs de les primeres fases d'obra, en concret:

- L'obra de DESVIAMENT INSTAL·LACIONS a l'àmbit de la Plaça Univers, en execució per l'empresa COMSA SERVICE F.M. S.A.U. en diverses fases durant el període juny 2025 a juny 2026 i que ha de permetre l'enderroc de l'actual Palau de Congressos.
- L'obra de desplaçament de les estacions transformadores fora de l'àmbit del soterrani del Palau d'Alfons XIII, en execució per l'empresa Edistribucion Redes Digitales S.L. Unipersonal, durant el període novembre 2025 - març 2026.
- L'obra de suport i instal·lacions annexes al TRASLLAT de les ETs existents al soterrani del Palau d'Alfons XIII, en execució per l'empresa ELECNOR, SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. durant el període novembre 2025 - març 2026.
- L'obra de canvi d'escomesa elèctrica de la cascada 3 de les Fonts de Montjuïc, en execució per l'empresa ELECNOR, SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. durant el període desembre 2025 - març 2026.

Està previst que durant el pròxim mes de gener de 2026 Fira de Barcelona adjudiqui els treballs de desamiantat de la coberta del Palau d'Alfons XIII, licitats per un import d'1.407.099,03 euros (IVA exclòs).

De la mateixa manera i també el mes de gener, amb relació al PROJECTE D'ENDERROCS INTERIORS NO PATRIMONIALS, està previst que Fira de Barcelona adjudiqui els treballs en dos lots. Un corresponent al desmuntatge de les instal·lacions i un altre a l'enderroc de l'obra civil.

Actuacions Urbanístiques

1) Tramitació expedient patrimonial- parcel·la situada al carrer Salvador Espriu, número 52b, de L'Hospitalet de Llobregat

Fira 2000. SA té la necessitat d'ampliar el recinte firal de la Fira de Barcelona-Gran Via a l'Hospitalet de Llobregat per tal de facilitar la logística del nou pavelló Zero que s'està construint. Per altra part, l'Ajuntament disposa del terreny situat al carrer Salvador Espriu núm. 52 B, bé qualificat jurídicament com a bé de domini públic, sense cap previsió actual de desenvolupament; i amb la qualificació urbanística d'equipament públic de tipus tècnic administratiu.

Per a poder adquirir aquest terreny, per part de Fira 2000, SA està esperant que per part de l'Ajuntament es tramiti el procediment que cal tramitar un expedient patrimonial que permeti desafectar la finca com a bé demanial.

Per altra banda, caldrà formalitzar un conveni per concretar les obligacions i compromisos que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'Entitat FIRA 2000 SA assumeixen per la transmissió de la propietat de la parcel·la municipal del c. Salvador Espriu 52 B.

La transmissió de la parcel·la s'efectuarà en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda. Aquesta escriptura es formalitzarà, una vegada finalitzada la tramitació de l'expedient d'alienació de la parcel·la.

S'estableix com a preu de la transmissió de la parcel·la descrita, l'import de DOS MILIONS VUIT-CENTS TRENTA-NOU MIL CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (2.839.149,39 €), IVA no inclòs.

2) Col·laboració en la planificació de les actuacions a dur a terme per l'obtenció de les llicències d'obra relatives a la remodelació dels espais firals de Montjuïc.

Fira Internacional de Barcelona, actual concessionària dels espais firals de Montjuïc, ha licitat el concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra dels Palaus: Palau multifuncional i Palau de les comunicacions (lot 1) Palau Alfons XIII (lot 2) i el Palau del vestit (lot 3).

Per tal d'obtenir les llicències d'obra corresponents, segons els projectes constructius redactats pels adjudicataris del concurs, prèviament cal dur a terme diverses actuacions per part de l'Ajuntament de Barcelona a instàncies de Fira Internacional de Barcelona com a destinatària final dels espais.

En primer lloc, cal definir les finques registrals de l'àmbit tenint en compte els planejaments vigents per tal que la nova configuració consti en el Registre de la Propietat a l'hora de sol·licitar les llicències d'obra. L'Ajuntament de Barcelona ha revisat el plànol cartogràfic municipal i està tramitant la definició de les finques registrals i cadastrals corresponents.

Per altra banda, s'han de tramitar els planejaments derivats (PMU) del Palau multifuncional i Palau de les comunicacions així com del Palau del vestit i tramitar un Pla Especial Integral del Palau Alfons XIII. En data 27 de novembre de 2025 l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat inicialment aquests planejaments.

I cal preveure les actuacions d'urbanització que afecten a tot l'àmbit. L'Ajuntament de Barcelona és l'encarregat de tramitar els projectes d'urbanització així com l'execució d'aquestes obres.

Fira 2000, SA serà l'entitat encarregada de dur a terme les obres de remodelació i, per això, ha estat treballant juntament amb l'Ajuntament de Barcelona i Fira Internacional de Barcelona per coordinar totes les actuacions que s'han de dur a terme, tenint en compte que les obres han d'estar acabades l'any 2029, coincidint amb el centenari del recinte firal de Montjuïc.

Fira Internacional de Barcelona ha signat la concessió urbanística dels espais firals de Montjuïc i un cop s'inscriu en el Registre de la Propietat, atorgarà un dret de superfície a Fira 2000, SA per tal que dugui a terme les obres de remodelació.

3) Tramitació del Pla de Millora Urbana del sector 1, MPGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca de Barcelona.

Fira 2000, SA és propietària de dues finques situades al carrer Foc núm. 6 i 8 de Barcelona. Aquestes finques estan dins l'àmbit del Sector 1 del Pla de la Marina del Prat Vermell.

Fira 2000, SA juntament amb altres cinc propietaris del Sector, sent majoria de l'àmbit, estan tramitant treballant en la redacció del PMU per la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Barcelona. No obstant això, algunes desavinences entre la resta de propietaris i un d'aquests cinc, han motivat que en aquests moments es plantegi la possibilitat de sol·licitar a l'Ajuntament un canvi de sistema d'actuació, passant de l'actual sistema de compensació al sistema de cooperació durant els pròxims mesos s'haurà d'adoptar una decisió definitiva. En qualsevol cas, un cop s'hagi aprovat definitivament el PMU, s'haurà de tramitar el projecte de reparcel·lació per tal d'obtenir les finques resultants segons la nova configuració urbanística.

És voluntat de Fira 2000 i dels propietaris majoritaris vendre a un promotor les finques per tal que sigui aquest el que executi les obres de construcció dels nous edificis.

Així mateix, a conseqüència dels treballs fets per a la redacció d'aquest PMU, Fira 2000 ha vist la necessitat d'iniciar un procés de diàleg amb l'Ajuntament de Barcelona per esclarir la situació jurídica de 741,59 m² qualificats de vial en el planejament vigent i respecte als quals existeixen incerteses relatives a la seva cessió per part de l'empresa.

Nou Pavelló – Projecte Bàsic i Enderroc

Al llarg de 2025 s'han finalitzat les obres del projecte executiu del sota rasant del pavelló Zero.

La licitació de les obres amb un pressupost estimat de 51.089.686 € (IVA no inclòs) va ser finalment executada amb un import de 42.314.041,77 € dins del termini d'execució de 18 mesos.

Durant el 2025, es van continuar les obres d'execució de l'estructura i coberta sobre rasant del nou pavelló ZERO, amb un pressupost de 83.558.193,75 € (IVA no inclòs) i un termini de 28 mesos, va ser adjudicada a la UTE P.ZERO composta per FCC construcció SA i COMSA SAU per un import de 74.533.908,83 € (IVA no inclòs) i un termini de 24 mesos. A desembre de 2025, l'obra executada era de 54.097.234,09 € i està dins del termini en un ritme adequat.

En data 13 de juny de 2025 es va signar el contracte de la tercera fase, arquitectura interior i instal·lacions, amb un pressupost de licitació de 124.796.772,10 € (IVA no inclòs). L'obra va ser adjudicada a la UTE P.ZERO composta per FCC construcció SA i COMSA SAU per un import de 114.064.000,00 € (IVA no inclòs) i un termini de 18 mesos. A desembre de 2025, l'obra executada era de 5.992.198,71 € i està dins del termini en un ritme adequat.

La previsió de finalització de les obres és desembre de 2026 fase 2, i febrer 2027 per fase 3 d'arquitectura i instal·lacions.

A) Seguiment econòmic

Els ingressos d'explotació de Fira 2000 S.A. provenen principalment de l'explotació dels seus immobles així com del rendiment de les plantes fotovoltaiques que té instal·lades en les cobertes dels pavellons (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Històricament, l'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 ha superat les previsions contemplades en els Plans Financers aprovats en els corresponents Convenis d'Accionistes. Això ha permès que les pèrdues enregistrades hagin estat inferiors a les previstes inicialment i assegurar així el compliment de les expectatives inicials respecte a costos i necessitats de capital.

Les inversions realitzades durant aquest exercici per la construcció del nou pavelló (sense el cost de compra dels terrenys) han estat de 56.154.833 euros, els quals s'han destinat a cobrir els costos següents:

- Serveis de redacció de projecte i direcció d'obra.
- L'enderroc de les edificacions existents.
- L'execució de les obres del sotarrasant de la nova edificació, les quals es preveu que acabin el primer semestre de l'any 2025.
- Inici de les obres d'estructura i coberta de la nova edificació.

Per altra banda, s'han invertit 7.323.185 d'euros en les inversions descrites anteriorment en el Recinte de Gran Via.

B) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d'investigació i desenvolupament.

C) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2025.

D) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

E) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina l'informe de gestió que s'inclou a les pàgines 1 a 11. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 23 de març de 2026.

Sra. Alícia Romero Llano

Presidenta

Sr. Jordi Valls Riera

Vicepresident

Sr. Juli Fernández Iruela

Vocal

Sr. Josep Lluís García i Ramírez

Vocal

Sr. Jonatan Ferreras Roman

Vocal

Sra. Maria del Carme Alcaraz Molina

Vocal

Sr. Josep M. Sánchez Pascual

Vocal

Sr. Jaume Baró Torres

Vocal

Sr. Francesc Trillas Jané

Vocal

Sra. Montserrat Escoda Mallorques

Vocal

Sr. Agustí Abelaira Dapena

Vocal

Sr. David Quirós Brito

Vocal

Sr. Antoni Balmón Arévalo

Vocal

Sra. Filomena Cañete Carrillo

Vocal

Sra. Carmina Ganyet i Cirera

Vocal

Sr. Xavier Pujol i Artigas

Vocal