

**CONVENI ENTRE FIRA INTERNACIONAL DE
BARCELONA I FIRA 2000 S.A**

CONVENI ENTRE FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA I FIRA 2000 S.A

A Barcelona, 5 de maig de 2026

REUNITS

D'una banda, el Sr. **Constantí Serrallonga Tintoré**, amb DNI i amb domicili a aquest efectes a Barcelona, Avinguda Reina Maria Cristina s/n.

I d'altra, el Sr. **Albert Civit Fons**, amb DNI i amb domicili a aquests efectes al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3-2) de L'Hospitalet de Llobregat.

INTERVENEN

El Sr. **Constantí Serrallonga Tintoré**, en nom i representació, com a Director General de **Fira Internacional de Barcelona**, amb domicili a Barcelona, Avinguda Reina Maria Cristina s/n amb CIF O0873006-A. Actua segons les facultats reconegudes en l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Diego de Dueñas Alvarez, el dia 14 de desembre de 2015, amb el número de protocol 3.292.

I el Sr. **Albert Civit Fons**, en representació de **Fira 2000 S.A.** en la seva qualitat de Director d'aquesta societat, constituïda per temps indefinit el 24 de febrer de 1993 en presència del Notari de Barcelona el Sr. José Bauza Corchs; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 26.240, Foli, 123, inscripció primera del Full N°B-100487 amb NIF A- 60272705, i amb domicili a L'Hospitalet de Llobregat al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er pis, amb facultats segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sra. Isabel Molinos Gil, el dia 14 de novembre de 2024, amb el núm. 5375 del seu protocol. I expressament facultat per aquest acte segons acord del Consell d'Administració celebrat en data 18 de febrer de 2026.

I reconeixent-se ambdues parts, mútuament i recíprocament en les respectives qualitats en que actuen, la capacitat legal necessària per atorgar el present document,

MANIFESTEN

I.- Que, en data de 21 de febrer de 1994, Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. van subscriure un Conveni que tenia per objecte, d'una banda la cessió de Fira Internacional de Barcelona a favor de Fira 2000 S.A. del dret de superfície del qual la primera era titular sobre el Polígon Pedrosa, en mèrits de l'escriptura atorgada per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat en data de 19 de març de 1993, i la consegüent subrogació de Fira 2000 S.A. en els drets i obligacions del superficiari, i d'altra, la regulació de la gestió, explotació i cessió de l'ús de les instal·lacions firals.

II.- Que, el Consell General de Fira Internacional de Barcelona, en sessió celebrada l'11 de novembre de 1998, va aprovar la proposta d'ampliació del recinte firal de Gran Via, a executar per Fira 2000 S.A.. A aquest efecte, es va signar un nou Conveni l'1 de març de 1999 pel qual es regularitzaven la gestió, explotació i cessió d'ús dels nous espais (pavellons 1 i 2) i el cànon corresponent.

III.- Que, en data 23 de setembre de 2003, es va signar un nou Conveni entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. d'ampliació dels convenis anteriorment esmentats en relació amb les noves obres del recinte firal de Gran Via.

IV.- Que, en data 27 de juny de 2006, es va signar un nou Conveni en relació a les noves obres civils i d'instal·lacions d'ampliació del recinte firal de Gran Via, en concret, el pavelló 8, central axis 4-6, central axis 2-3, pavelló 1, vestíbul, pavellons 5-7, auditori i aparcament Pedrosa A i s'establia la regularització del cànon corresponent.

V.- Que, en data 21 de juliol de 2009, es va signar un nou Conveni relatiu a la cessió d'ús de les cobertes dels pavellons a favor de Fira 2000 S.A. on es troba ubicada la planta fotovoltaica.

VI.- Que, en data 30 de juliol de 2015 es va signar un nou conveni relatiu a la finalització de les obres previstes en la Fase 3a de l'ampliació del recinte firal de Gran Via, a la no construcció de l'auditori i en conseqüència a la modificació de la quantia del cànon a satisfer per Fira Internacional de Barcelona a Fira 2000 S.A.

VII.- Que, en data 13 de febrer de 2019 es va signar un protocol institucional per impulsar un nou projecte per renovar i ampliar els recintes de Fira Internacional de Barcelona, tant a Gran Via com a Montjuïc.

VIII.- Que en data 2 de desembre de 2019 es va signar un nou conveni relatiu a la determinació de les noves inversions a realitzar en l'ampliació del recinte firal de Gran Via i en la modernització dels espais firals de Montjuïc, així com la regulació de la gestió, explotació i cessió d'ús a Fira Internacional de Barcelona sobre les instal·lacions a construir i remodelar per Fira 2000 S.A.

IX.- Que en data 30 de gener de 2023 s'ha subscrit un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Fira Internacional de Barcelona, que té per objecte impulsar la renovació i modernització dels espais firals de Montjuïc.

X.- Que en data 19 de març de 2025 la Comissió d'Economia de l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat inicialment la concessió d'ús privatiu de domini públic sobre el recinte Firal de Montjuïc a Fira de Barcelona per a un termini de 50 anys. Aprovació que ha esdevingut definitiva al no haver-se presentat cap al·legació en el tràmit d'informació pública.

XI. Que ambdues parts procedeixen a modificar el Conveni de data 2 de desembre de 2019 d'acord amb els següents

PACTES

PRIMER. OBJECTE

L'objecte del present Conveni consisteix en l'actualització de les inversions a realitzar en l'ampliació del recinte firal de Gran Via i en la modernització dels espais firals de Montjuïc, així com la regulació de la cessió d'ús a Fira Internacional de Barcelona sobre aquestes instal·lacions i que es descriuen en el pacte SEGON.

SEGON. INVERSIÓ I RELACIÓ D'OBRES EXECUTADES I PENDENTS D'EXECUTAR

2.1. Projecte d'ampliació del recinte firal de Gran Via

Compren el conjunt d'actuacions d'ampliació del recinte firal de Gran Via en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo i Juan Carlos I, al municipi de L'Hospitalet de Llobregat.

L'ampliació prevista respon al següent programa:

- Planta tècnica soterrània de 17.424 m² i moll de càrrega i aparcament soterrat de 5.131 m². En aquest nivell es disposen les oficines de CIS i PRENSA d'aproximadament 800 m² cadascuna.
- Planta baixa, accés des del carrer.
 - o Espai expositiu amb reserves per cap de palau, restauració, serveis de 19.200 m² dels quals 13.500 estan reservats per expositors.
 - o Vestíbul principal distribuïdor de 4.105 m², sales de protocol de 685 m² i espais d'accés per la torre de 565 m².
- Planta primera, nivell central axis.
 - o Vestíbul distribuïdor de 2.127 m². Espais de EMR de vestíbul de 3.213 m². Reserva d'espai per EMR i balcons de pavelló de 2.168 m² i 680 m² respectivament.
 - o Passarel·la de connexió de 2.000 m²
- Planta segona.
 - o Sales de Centre de congressos de 2.537 m² amb vestíbul de distribució de 2.354 m².
 - o Galeries i espais tècnics de 8.467 m².
- Planta tercera. Segon nivell expositiu.
 - o Espai expositiu amb reserves de cap de palau, restauració, serveis de 18.449 m² dels quals 13.500 estan reservats per expositors.
 - o Vestíbul distribuïdor de 2.269 m².
 - o Sala de Congressos de 819 m²
 - o Espai diàfan sota la torre de 1.882 m²
 - o Terrassa exterior de 2.269 m²
- Planta cinquena.
 - o Reserva d'espai per EMR i balcons de pavelló de 3.125 m² i 870 m² respectivament.
 - o Terrassa exterior de 2.104 m²

- Nivells de torre. A partir de la planta cinquena hi ha 12 plantes d'aproximadament 2.000 m2 per planta. Del total de 24.000 m2, 4.000 m2 (dues plantes) son destinats a usos d'oficines per a Fira de Barcelona.

La superfície total construïda de l'edifici es de 135.000 m2 aproximadament i un moll de càrrega i logístic perimetral de 15.804 m2 .

El cost total de la inversió prevista en el conveni 2 de desembre de 2019 era de 200.809.600 € que incloïa totes les despeses inherents a honoraris, llicències, arquitectura i instal·lacions, a més dels d'obtenció del sòl (expropiacions, enderrocs, etc.).

Degut a l'increment dels costos de construcció i de les expropiacions, i a l'augment de la superfície construïda del projecte, la inversió ascendeix a 365.271.650 €.

El lliurament de les obres d'ampliació del recinte estava previst per el quart trimestre de l'any 2023. Pels efectes de la pandèmia de l'any 2020, i a d'altres circumstàncies, es preveu una nova data de lliurament per desembre 2026.

Actualment s'han invertit 208.000.000€ (fins al desembre de 2025) i resten pendents 157.271.650 € fins a la finalització de les obres.

2.2 Modernització dels espais firals de Montjuïc

El cost de la inversió per dur a terme la remodelació dels espais firals de Montjuïc en el conveni 2 de desembre de 2019 era de 132.342.000 €, preveient-se la finalització de les obres en el primer trimestre de l'any 2029.

Un cop s'ha tramitat i aprovat la modificació del Pla General Metropolità per definir els nous espais firals de Montjuïc, i s'ha constituït la Comissió del Centenari de l'Exposició Internacional de Barcelona de 1929, i s'ha aprovat la concessió d'ús privatiu de domini públic sobre el recinte firal de Montjuïc per part de l'Ajuntament de Barcelona, s'han concretat les actuacions d'inversió, el seu cost així com el període d'execució que es preveu en les següents fases:

FASE1 2025-2029

Palau Multifuncional

Comprèn el conjunt d'actuacions de renovació dels espais firals, en les edificacions compreses entre l'Avinguda Maria Cristina, el carrer Rius i Taulet, l'anomenada Plaça Univers i l'extensió del carrer de la Guàrdia Urbana.

L'ampliació prevista respon al següent programa:

Construcció del nou Palau Multifuncional a dues plantes, de superfície aproximada de 36.000m² amb una passera panoràmica de 1.500 m² aproximadament i una planta soterrani logística d'aproximadament 11.000 m².

Nou Palau de Congressos

Comprèn el conjunt d'actuacions de rehabilitació i adequació de l'actual Palau Alfons XIII per dedicar-lo a Palau de Congressos.

La renovació prevista correspon a una intervenció global en els 30.860m² de superfície amb una sala principal per 2.000 assistents aproximadament i un conjunt de sales annexes i el hall principal de l'edifici.

El cost de la inversió prevista en el projecte finance en aquesta primera fase és de 215M€.

El programa es completa amb les inversions en urbanitzacions i altres espais connexos als edificis projectats en la fase 1 per un import de 35M€.

Els espais que en resultin de la remodelació hauran d'estar disponibles per garantir la Commemoració del Centenari de l'Exposició Universal de 2029.

FASE 2, a partir de 2029

Rehabilitació i ampliació del Palau de les Comunicacions

Comprèn el conjunt d'actuacions de rehabilitació i ampliació del Palau de Comunicacions.

La inversió prevista correspon al següent programa:

Superfície total 38.000 m², dels quals 13.000 m² corresponen a una superfície de terciari annex al Palau i 2.700 m² la planta logística en soterrani més una passera panoràmica de 1.100 m².

Rehabilitació i adequació del Palau de la Metal·lúrgia

Compren la renovació i rehabilitació dels espais del Palau de la Metal·lúrgia de 25.450 m² incloent el passadís entre l'Avinguda Maria Cristina i el carrer de Mèxic.

El cost de la inversió prevista d'aquesta segona fase és de 160M€.

El cost de la inversió previst per les dues fases i les urbanitzacions i espais públics és de 410.000.000 €.

Fira Internacional de Barcelona atorgarà un dret de superfície a favor de Fira 2000, SA per tal que aquesta última pugui desenvolupar les obligacions atribuïdes a Fira Internacional de Barcelona, com a concessionària, respecte la renovació de l'espai firal de Montjuïc, incloent la construcció dels Espais Firsals i la seva reposició. **(Annex 1)**.

TERCER.- SUBVENCIONS I RENDIMENTS DEL SÒL

Fira 2000 S.A. serà la beneficiària de les possibles subvencions públiques provinents de fons europeus que s'obtinguin per finançar l'ampliació del recinte firal Gran Via així com la remodelació dels espais firsals de Montjuïc, d'acord amb el previst en el Project- Finance que s'adjunta **(Annex 2)**.

Pel que fa referència al recinte de Gran Via, Fira 2000 S.A. serà la beneficiària dels rendiments del sòl que es puguin obtenir derivats de la construcció d'un edifici d'oficines de 24.000 m². D'aquesta superfície corresponen 4.000 m² a les 2 plantes d'oficines de Fira Internacional de Barcelona, que estaran exempts d'aquest rendiment de sòl. Aquestes dues plantes seran exclusivament per a usos firsals tant propis de Fira Internacional de Barcelona com dels seus clients o de l'entorn firal, sense que puguin ser objecte de comercialització per part de Fira Internacional de Barcelona.

Fira Internacional de Barcelona manifesta que mentre no estiguin construïdes les seves oficines previstes a Montjuïc, sol·licitarà a la Generalitat de Catalunya que faci una reserva de dues plantes suplementàries a l'edifici d'oficines de Gran Via.

QUART. TRIBUTS, ASSEGURANCES I MANTENIMENT

En relació a l'ampliació del recinte firal Gran Via, Fira 2000 S.A. haurà de satisfer al seu càrrec els tributs que gravin les obres a realitzar (llicència d'obres, impost de construccions, instal·lacions i obres, etc.), així com els derivats de la titularitat dels immobles (Impost sobre Béns Immobles...) quedant-ne exclosos els tributs que gravin les activitats que es desenvolupin en el recinte, el rèdit de les quals anirà a càrrec exclusiu de Fira Internacional de Barcelona.

En relació a la remodelació dels espais firsals de Montjuïc, Fira 2000 S.A. haurà de satisfer al seu càrrec els tributs que gravin les obres a realitzar (llicència d'obres, impost de construccions, instal·lacions i obres, etc.), quedant exclosos els tributs que gravin la concessió sobre aquests espais així com les activitats que es desenvolupin en el recinte, el rèdit de les quals anirà a càrrec exclusiu de Fira Internacional de Barcelona.

De la mateixa manera, Fira 2000 S.A. contractarà les pòlisses d'assegurança necessàries per cobrir el valor real de l'ampliació de l'actual recinte firal i dels espais firals de Montjuic remodelats, mantenint-les vigents durant la realització de les obres i fins a la recepció de les mateixes en què Fira Internacional de Barcelona assumirà el manteniment, l'assegurança del recinte i instal·lacions, així com de la responsabilitat civil que se'n derivi del seu ús i explotació (consignant a Fira 2000 S.A. com a beneficiari).

Fira 2000 S.A. podrà traslladar la carrega d'aquesta obligació al contractista de l'obra.

CINQUÈ. CESSIÓ D'ÚS

Fira 2000 S.A. es compromet a cedir a Fira Internacional de Barcelona l'ús dels terrenys, instal·lacions i obres inclosos a l'apartat d'inversió assenyalat en el pacte 2, per a què aquesta última els gestioni destinant-los al desenvolupament de les activitats firals, realització de congressos, convencions, exposicions o altres actes d'interès cultural i/o ciutadà, amb el propòsit de dinamitzar l'activitat econòmica i potenciar els interessos generals de la ciutat. **(Annex 3)**

SISÈ. GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Fira Internacional de Barcelona, prèvia obtenció de les llicències i autoritzacions legalment preceptives, s'encarregarà de la gestió integral i de l'explotació del recinte firal de Gran Via ampliat en les mateixes condicions i termes en què esta gestionant l'actual recinte de Gran Via, excepte la part d'oficines de Gran Via que gestioni directament la Generalitat de Catalunya .

A tal efecte, correspondrà a Fira Internacional de Barcelona la organització, promoció, direcció, impuls, seguiment, negociacions, en definitiva la explotació i gestió integral del recinte firal podent desenvolupar en ell qualsevol tipus de manifestació comercial que consisteixi en l'exposició de mostres de béns i oferiment de serveis que facilitin l'apropament entre la oferta i la demanda, ja siguin manifestacions firals de mostres generals o salons sectorials o monogràfics, així com qualsevol activitat firal, realització de congressos, convencions, exposicions o altres actes d'interès cultural i/o ciutadà, amb el propòsit de dinamitzar l'activitat econòmica i potenciar els interessos generals de la ciutat.

Fira Internacional de Barcelona podrà convenir els contractes i la resta d'acords que tinguin per convenient que es refereixin de forma directa a la gestió dels recintes firals o a l'arrendament d'espais, stands etc, així com aquells que tinguin caràcter accessori com els contractes de publicitat, arrendament de locals comercials, restauració, aparcament etc...

D'aquesta manera, Fira Internacional de Barcelona actuarà amb completa i total independència i autonomia, al seu risc i ventura, adoptant en cada cas les decisions que consideri més convenients segons els criteris que estimi aplicables a cada supòsit.

En conseqüència, Fira Internacional de Barcelona respondrà amb completa indemnitat per Fira 2000 S.A. dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a terceres persones com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat, havent de contractar a tal fi les corresponents pòlisses de responsabilitat civil.

Pel que fa referència al recinte de Montjuïc, les parts es remeten al que disposa la concessió d'ús privatiu de domini públic sobre el recinte firal de Montjuïc atorgat per l'Ajuntament de Barcelona a Fira Internacional de Barcelona, i aprovat definitivament en data 19 de març de 2025.

SETÈ. PREU DE LA CESSIÓ

Les parts acorden revisar el cànon pactat per la cessió d'ús, gestió i explotació dels recintes firals de Gran Via i de Montjuïc.

7.1. Els canons previstos en el Project-Finance, a rebre per Fira 2000 S.A. seran els següents:

CÀNON	TOTAL	ANUAL	FIX	VARIABLE
2026	15.500.000	15.500.000	13.500.000	2.000.000
2027-2029	63.000.000	21.000.000	15.500.000	5.500.000
2030-2033	85.000.000	21.250.000	16.250.000	5.000.000
2034-2037	88.000.000	22.000.000	17.000.000	5.000.000
2038-2041	94.000.000	23.500.000	18.500.000	5.000.000
2042-2045	102.000.000	25.500.000	21.500.000	4.000.000
2046-2049	106.067.196	26.516.799	22.516.799	4.000.000
2050-2053	109.545.964	27.386.491	24.386.491	3.000.000

7.2. Les oscil·lacions en el negoci firal aconsellen preveure possibles variacions del cànon anual, preveient possibles quantitats addicionals per sobre d'un tram fix, que seran satisfetes per Fira Internacional de Barcelona, sempre i quan no comprometi els seus fons propis.

7.3. El cànon anual serà el resultant de la suma de tres trams. Un tram fix, un de variable i un

d'extraordinari. Als efectes del previst al present Pacte Setè, i pel que fa a la meritació del tram variable i del tram extraordinari, s'atendrà en exclusiva, als Comptes anuals individuals de Fira Internacional de Barcelona, sense considerar els Comptes anuals de les seves Societats participades.

7.4. Tram fix:

El tram fix és aquell que es determina al pacte 7.1, es meritirà anualment i es farà càrrec del seu pagament, en tot cas, Fira Internacional de Barcelona.

7.5. Tram variable:

La meritació del tram variable per part de Fira Internacional de Barcelona, estarà condicionat a què (i) el patrimoni de Fira Internacional de Barcelona sigui positiu, i (ii) que aquesta quantitat prevista no impliqui en l'exercici un resultat d'exploració abans d'impostos negatiu.

En tot cas, es meritirà, d'aquest cànon variable, l'import màxim que permeti el resultat de l'any, i no impliqui un resultat d'exploració abans d'impostos negatiu.

En el cas que aquest tram variable meritat, sigui inferior al previst en el Project Finance, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona vindran obligats a incrementar la seva aportació a Fira 2000 S.A. en aquell any i per la quantia no coberta per Fira Internacional de Barcelona del tram variable del cànon segons allò previst en aquest punt.

En aquest supòsit, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya faran un ingrés d'aquesta quantitat a Fira 2000 S:A, a raó del 50% cadascuna, per les dues Institucions.

7.6. Tram extraordinari:

En relació al tram extraordinari del cànon, són quantitats en excés al Project- Finance. Per tant no són necessaris per garantir el seu compliment però representen la voluntat de Fira Internacional de Barcelona de contribuir, en la mesura de les seves possibilitats a garantir la viabilitat econòmica del model.

En aquest sentit, aquests es meritiran per part de Fira Internacional de Barcelona com a cànon de l'any només quan s'hagi meritat íntegrament el tram variable i serà en excés sobre aquests.

L'import del tram extraordinari serà aquell que permeti que la suma dels trams variable i extraordinari representi el 40% del resultat d'exploració abans d'impostos i abans de

comptabilitzar els trams variables i extraordinaris.

Fira Internacional de Barcelona manifesta que en els exercicis en que el resultat permeti que es meriti algun import en concepte de cànon extraordinari, aquest es comptabilitzarà com a despesa en aquell exercici.

La Comissió Mixta Paritària a la que es refereix el Pacte Desè del present Conveni decidirà abans del 31 de desembre el seu destí, tenint en compte les següents opcions o les que en el seu dia es puguin determinar:

a) Garantir els cànon variables futurs, que permetin minorar el risc que Fira Internacional de Barcelona no pugui meritar aquests imports i per tant alliberar de les obligacions de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona descrites en aquest mateix punt 7.5.

b) Fer front a inversions addicionals al marge del Project Finance,

c) Minorar en la mateixa proporció l'aportació de capital per part de les Administracions sempre i quan i es mantingui la viabilitat del Project Finance.

Per tal de garantir que el cànon extraordinari pugui complir amb la seva finalitat, en virtut del present conveni, les parts acorden que Fira Internacional de Barcelona registrarà l'import corresponent al mateix, com a provisió de passiu reconeixent la seva exigibilitat.

Aquest import es destinarà exclusivament al compliment de l'obligació assumida per Fira Internacional de Barcelona consistent en abonar el cànon extraordinari segons allò previst en aquest punt i Fira Internacional de Barcelona manifesta que serà comptabilitzat com a provisió per a riscos i despeses, d'acord amb la Norma de Registre i Valoració 15a del Pla General de Comptabilitat.

Fira Internacional de Barcelona emetrà a Fira 2000 S.A. certificat anual amb els imports provisionats.

L'alliberament del cànon extraordinari estarà condicionat a la concreta aplicació que proposi la Comissió Mixta Paritària al final de cada exercici.

El compliment de les condicions descrites per la meritació del tram variable i extraordinari, i per tant el càlcul, en el seu cas, de l'import del cànon variable i extraordinari, s'acreditarà mitjançant

l'auditoria dels comptes anuals individuals de Fira Internacional de Barcelona.

VUITÈ. INVERSIONS ASSUMIDES PER FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

Per tal de complir amb els terminis previstos en el programa d'inversions, Fira Internacional de Barcelona ha assumit un conjunt d'actuacions relacionades amb el projecte de remodelació de Montjuic, entre altres, l'adjudicació dels projectes d'arquitectura i altres inversions relacionades, totes elles incloses en Project Finance de Fira 2000.

Fira Internacional de Barcelona manifesta que té una previsió d'inversions assumides i per assumir fins el febrer de 2026, de 8.000.000 € en total. Aquest import és el que a la present data ha autoritzat l'òrgan competent de Fira Internacional de Barcelona. Si amb posterioritat augmentés aquest límit, es comunicaria el nou import i es liquidaria d'acord amb el que s'estableix a continuació.

Fira Internacional de Barcelona presentarà a Fira 2000 la relació d'inversions adjudicades i els comprovants de les despeses satisfetes, que seran rescabaldades per Fira 2000, en les condicions que ambdues parts acordin.

NOVÈ. INVERSIÓ DE REPOSICIÓ I MANTENIMENT EN ELS EDIFICIS

Les Parts han convingut la següent distribució de les obligacions de reposició i manteniment del béns que componen els Recintes, segons el quadre que consta a continuació:

Tasca	I	IPD	EE	MM
Manteniment Preventiu	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona
Manteniment Correctiu	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona
Desgast per ús ordinari	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona
Reposició	Fira 2000, SA (*)	Fira 2000, SA (*)	Fira Internacional de Barcelona	Fira Internacional de Barcelona

(*) *Queden exclosos els elements no executats per Fira 2000 S.A.*

Als anteriors efectes els béns es classifiquen en Immoble (1), Immobles per destí (IPD), Equipaments Específics (EE), i Mobiliari (MM), segons les següents definicions:

Immoble (1): Es correspon amb els edificis perfectament operatius per a la completa satisfacció del seu destí, incloent subministrament i evacuació de fluids (gas i aigua entre d'altres) així com abastament d'electricitat (xarxes d'alta i baixa tensió, cablejat elèctric i telefònic, i canalitzacions per a vehicular el subministrament i suport de cablejat informàtic)

Immobles per Destí (IPD): Es correspon amb el conjunt d'elements units o adherits de manera fixe a l'immoble i que directament concorren a satisfer la finalitat i funcionament del mateix. S'inclouen entre d'altres la calefacció i l'aire condicionat, els ascensors, les escales, els equips de comprovació i seguretat, l'enllumenat general i de seguretat, les antenes i antenes parabòliques (emissores/receptores en quant a televisió terrestre i satèl·lit), l'equipament de cuina (càmeres frigorífiques, extractors, reciclat de greixos, etc.),

Equipaments Específics (EE): Es correspon amb el conjunt d'elements units o adherits de manera fixe a l'immoble i que resulten indispensables per a l'explotació del mateix d'acord amb la seva naturalesa particular. S'inclouen entre d'altres els equipaments audiovisuals, racks de mesclat de llum, so i imatge, graduadors de llum i equalitzadors de so, taules de mesclat, llum amb la intensitat necessària per a la plena filmació d'escenes en òptimes condicions i sonorització de nivell estàndard requerit per a la celebració de congressos, convencions, etc...; els instruments i utensilis de cuina (elements de cuina professional, rentavaixelles professional, etc.), carrets de manteniment, carros o cistells elevadors.

Mobiliari (MM): Es correspon amb els elements mòbils que compleixin els estàndards mínims d'un Centre de congressos i/o d'una sala d'espectacles d'ídèntiques dimensions, necessaris per a l'explotació de l'immoble, en stock permanent, sense que es requereixin obres particulars per a la seva instal·lació, desinstal·lació o recuperació. S'inclouen entre d'altres els mobles i els seus accessoris (taules, cadires, sofàs, llums, etc...)

Fira Internacional de Barcelona, disposarà d'un servei de manteniment preventiu i correctiu, contractat en els termes de l'estat de l'art, que segons la norma UNE 13.306:2018 es defineixen com:

Manteniment preventiu: són totes aquelles tasques tècniques, realitzades a intervals predeterminats o d'acord a criteris establerts, i que estan destinades a reduir la probabilitat de fallada o la degradació en el funcionament d'un element. Tot això destinat a allargar-ne la seva vida útil. Dins d'aquesta categoria s'hi inclouen tots els manteniments normatius i legals d'equips.

Manteniment correctiu: és el manteniment executat després del reconeixement d'una avaria i destinat a portar un element en un estat en el qual pugui desenvolupar la seva funcionalitat requerida.

Desgast per l'ús ordinari: són totes aquelles tasques de manteniment encaminades a l'acompliment de la substitució d'element fungibles, olis, filtres, etc, necessaris per al bon funcionament deis ítems a mig/llarg termini.

Pel que respecte al concepte Reposició, són aquell conjunt d'accions tècniques encaminades a substituir els elements una vegada aquests es considera han arribat al final de la seva vida útil.

Fira 2000 S.A. destinarà a la reposició en els recintes, com a màxim, i segons el pla de manteniment de Fira Internacional de Barcelona (**Annex 4**), els imports que queden reflectits en el Conveni d'accionistes que s'acorda quadriennalment i que son els següents:

INVERSIÓ REPOSICIÓ	PERÍODES QUATRIENNALS	MITJANA ANUAL
2026-2029	7.707.921	1.926.980
2030-2033	13.610.303	3.402.576
2034-2037	21.320.605	5.330.151
2038-2041	23.195.605	5.798.901
2042-2045	24.270.605	6.067.651
2046-2049	24.270.605	6.067.651
2050-2053	24.270.605	6.067.651
2054-2057	24.270.605	6.067.651

En el supòsit que en un quadrienni no s'esgoti l'import previst en el Project-Finance, l'import restant s'acumularà en el següent, supeditat al cobrament íntegre del cànon.

Els departaments tècnics de Fira 2000 S.A. i Fira Internacional de Barcelona acordaran i planificaran anualment l'execució dels projectes de reposició a realitzar en funció de les necessitats operatives del recinte i del Pla de Manteniment de Fira Internacional de Barcelona. A nivell indicatiu s'adjunten els projectes a realitzar en el quadrienni 2026-2029 (**Annex 5**).

Per tal de garantir la competitivitat i el bon estat operatiu del recinte al llarg de la seva vida útil, Fira Internacional de Barcelona lliurarà a Fira 2000 S.A. els plans de manteniment i els contractes signats amb les empreses mantenidores, per tal de comprovar documental i presencialment (per mitjans propis o a través de tercers) que l'abast d'aquests compleixen amb les indicacions fixades pels tècnics directors de l'obra en el llibre deis edificis i corregir, per part de Fira Internacional de Barcelona, les mancances detectades.

Tanmateix és sol·licitaran les auditories, actes de compliment i plans de control del pla de manteniment per tal de comprovar la seva correcta execució.

Qualsevol actuació d'obra o instal·lació nova i en general qualsevol actuació que no suposi la reposició d'elements, que pugui alterar l'estat en el moment d'entrega en el recinte (o d'inversions aïllades), serà acordada de mutu acord per Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 S.A. i executades per aquesta última d'acord amb el requeriments de temps i forma que requereixi el negoci firal. Aquestes actuacions comportaran el pagament per part de Fira Internacional de Barcelona a Fira 2000 de les tarifes que aquesta entitat té aprovades per la prestació de serveis a tercers així com les seves posteriors actualitzacions. (**Annex 6**).

Fira 2000 S.A. sol·licitarà a Fira Internacional de Barcelona la comunicació prèvia de qualsevol modificació en l'ús o en les instal·lacions/immobles del recinte. Si fos el cas, serà Fira Internacional de Barcelona la responsable de l'actualització de les llicències d'activitat d'acord a les modificacions requerides.

Fira Internacional de Barcelona no podrà subarrendar o cedir a mig o llarg termini per altres activitats que no siguin les pròpies de la seva activitat firal, espais firals sense l'autorització prèvia de Fira 2000 S.A.

Aquests projectes seran sotmesos a l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat als efectes de l'exercici de les seves facultats en matèria d'intervenció i usos del sòl.

DESÈ COMISSIÓ MIXTA PARITÀRIA

Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 constituïran la Comissió Mixta Paritària, que estarà integrada per representants d'ambdues parts i tindrà composició paritària. Concretament, estarà

composada per sis membres, dels quals cada part en designarà a tres.

La Comissió Mixta Paritària la presideix els anys parells Fira Internacional de Barcelona i els imparells Fira 2000. El president de la Comissió serà l'encarregat de fer la convocatòria i l'acte dels acords presos.

La Comissió es reunirà com a mínim dues vegades a l'any. De cada sessió, s'estendrà l'oportuna Acta signada per tots els seus membres.

La Comissió tindrà com a funció el seguiment de l'evolució de les obres referenciades en el present conveni, decidir sobre el destí dels cànon extraordinaris així com vetllar pel compliment de les obligacions recollides en el present Conveni.

Aquesta Comissió no substitueix les reunions tècniques i econòmiques recurrents que es duiguin a terme entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000 al llarg de l'any.

ONZÈ. DURADA I VIGENCIES

El present conveni té una vigència de quatre anys, a partir de 1 de gener de 2026.

DOTZÈ. REVISIÓ

Ambdues parts es comprometen a signar un nou conveni l'any 2029, amb vigència a partir de 1 de gener de 2030, amb la durada màxima prevista legalment, mantenint els compromisos essencials que han inspirat els convenis entre Fira Internacional de Barcelona i Fira 2000.

TRETZÈ. RESOLUCIÓ DE CONTROVERSIES

Les parts es comprometen a intentar resoldre de forma amistosa i negociar totes les qüestions i dubtes que se suscitin com a conseqüència de l'execució o interpretació del present Conveni, a la fi dels quals es concedeixen un termini de quaranta-cinc (45) dies naturals.

Si un cop transcorregut aquest termini, no ha estat possible arribar a un acord, les parts se sotmeten expressament a la Jurisdicció i Competència dels Jutjats i Tribunals ordinaris de Barcelona ciutat, amb renúncia als seus propis furs cas de tenir-los.

CATORZÈ. NOTIFICACIONS

Als efectes d'enviar o rebre qualsevol notificació, requeriments etc. les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten en l'encapçalament d'aquest Conveni. Qualsevol canvi que es produeixi en aquests domicilis, s'haurà de notificar prèviament de forma fefaent a l'altra part perquè produeixi efectes.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen, per duplicat, i a un sol efecte, en el lloc i data abans indicats.

Per Fira Internacional de Barcelona

Per Fira 2000 S.A.

**ANNEX 1. CONDICIONS ESSENCIALS DEL DRET REAL DE SUPERFICIE A FAVOR DE FIRA
2000 SA**



Document Annex número 3

CONDICIONS ESSENCIALS DEL DRET REAL DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE FIRA 2000, SA

Primera.- FINALITAT i OBJECTE

La finalitat d'atorgament d'aquest dret és l'execució de les obres relatives a la renovació i posada en funcionament de l'espai firal de Montjuïc d'acord amb els següents terminis:

- Fase 1. Inclou nou Palau Multifuncional i Palau Alfons XIII. Termini previst de finalització: 2029.
- Fase 2. Inclou Palau de les Comunicacions i Palau de la Metal·lúrgia. Termini previst de realització: de 2029 a 2035.
- Urbanitzacions. Termini previst de realització: entre 2027 i 2035.

Concretament, el dret de superfície es constituirà sobre les següents finques registrals:

Segona.- TERMINI

La vigència del dret començarà des del dia de l'atorgament de l'escriptura pública que el formalitza, moment en que es produirà, sense solució de continuïtat, el lliurament de possessió de la finca.

La durada del dret en cap cas serà superior a la durada de la concessió demanial atorgada per l'Ajuntament de Barcelona a Fira Internacional de Barcelona.

Tercera.- NATURALESIA JURÍDICA



El contracte de dret de superfície és de naturalesa privada.

Quarta.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

El dret real de superfície es regirà pel present document, per les clàusules que es pactin en l'escriptura pública i en tot allò que no s'hagi previst, per La Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu a drets reals, la resta de normes del Dret civil reguladores del dret de superfície, i en particular la legislació hipotecària.

Cinquena.- RÈGIM ECONÒMIC

El dret de superfície que es constitueix és de caràcter gratuït.

Sisena.- RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

La construcció de les edificacions i instal·lacions es realitzarà amb absoluta indemnitat de Fira de Barcelona, que no tindrà cap responsabilitat pels danys a tercers que se'n puguin derivar.

En aquest sentit el contracte tindrà efectes solament entre Fira de Barcelona i la superficiària i no podrà ésser invocat per aquesta a fi d'eludir o disminuir les responsabilitats derivades de les obres, havent de subscriure durant l'execució de les obres les pòlisses de danys i responsabilitat civil davant de tercers que, en el seu cas, corresponguin.

Les pòlisses d'assegurança que FIRA 2000, S.A. contracti durant la realització de les



obres i fins a la recepció de les mateixes per part de Fira Internacional de Barcelona, cobriran el valor real d'aquestes obres. A partir de la seva recepció, serà Fira Internacional de Barcelona qui assumirà al seu càrrec les assegurances del recinte i les seves instal·lacions, responsabilitzant-se del seu manteniment; així com assumint la responsabilitat civil que se'n derivi del seu ús i explotació, consignant en aquestes pòlisses a FIRA 2000, S.A. com a beneficiària de les mateixes.

Setena.- DRETS DE LA SUPERFICIÀRIA

Seràn drets de la superficiària:

- a) Ocupar les finques objecte del dret, la possessió pacífica de les quals li haurà de garantir Fira de Barcelona contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar, per a l'execució de les obres descrites a la Condició Primera.
- b) Hipotecar el dret real de superfície o, en general, gravar-lo amb altres drets reals de garantia, a efectes exclusius de finançar les obres i instal·lacions sobre l'àmbit del dret, fins a l'import màxim en que estigui valorat el dret de superfície en aquell moment, amb el consentiment previ i exprés de Fira Internacional de Barcelona. En cas d'execució hipotecària el nou titular ha de complir tots i cadascun dels requisits que estableix aquest Annex i l'ordenament jurídic d'aplicació i s'ha de comprometre a complir les obligacions derivades d'aquest dret.

Aquesta autorització no serà necessària si la superficiària, per a l'execució de les obres, requereix de crèdit amb garantia hipotecària, sempre que aquesta garantia recaigui sobre el valor de taxació que resulti de les mateixes en aplicació de la normativa hipotecària.

La garantia hipotecària tindrà, en tot cas, rang preferent a l'extinció prevista en la condició Onzena b).

- c) Qualsevol altra dret que es derivi d'aquestes condicions i de la normativa legal o



reglamentària aplicable.

Vuitena.- OBLIGACIONS DE LA SUPERFICIÀRIA

Seràn obligacions de la superficiària:

a) Redactar i executar al seu càrrec els projectes d'obres, instal·lacions, que s'adaptaran a les determinacions urbanístiques i tècniques corresponents, sense perjudici de les esmenes que puguin resultar de la preceptiva llicència municipal.

Les edificacions s'hauran d'ajustar a la normativa aplicable en la zona i a les determinacions del planejament urbanístic.

Les construccions de les instal·lacions es realitzaran seguint els criteris de sostenibilitat i eficiència energètica que contempli la normativa municipal.

b) Sol·licitar les llicències municipals d'obres adaptant i modificant els projectes en tot allò que calgui fins a obtenir-les, executant les obres i treballs necessaris per a les referides construccions durant el termini assenyalat en les dites llicències municipals, a les determinacions de la qual s'ajustaran els treballs a realitzar.

En tot cas, la superficiària procedirà per ella mateixa o per tercers, a la construcció, instal·lació i posada en funcionament dels edificis en el terminis màxims assenyalats a la condició Primera, havent obtingut la llicència d'activitat corresponent i fent entrega del llibre de l'edifici que inclou les instruccions d'us i manteniment dels edificis i les seves instal·lacions.

En cas contrari es produirà l'extinció del dret de superfície i Fira de Barcelona recuperarà la possessió de les finques.



**Gerència de l'Àrea de Recursos i Transformació Digital
Direcció de Serveis de Recursos i Inventari
Direcció de Patrimoni**

Carrer Avinyó, 7. Planta 4a
08002 Barcelona
T. 93 402 70 24
www.bcn.cat

c) Dotar les edificacions de les instal·lacions, maquinàries, equipaments i béns en general necessaris per al seu bon funcionament.

d) Satisfer totes les despeses que comporti la construcció dels edificis que aniran a compte de la superficiària, amb completa indemnitat de Fira de Barcelona, inclòs les relatives al trasllat, modificació o reposició de qualsevol instal·lació de serveis públics i subministraments gestionats o no per l'Ajuntament, existents en el sòl o subsòl, com conduccions elèctriques, telefòniques, enllumenat públic, clavegueram i altres canalitzacions i serveis afectats per les obres, així com el trasllat de l'arbrat o de qualsevol instal·lació autoritzada i les dels elements urbans a instal·lar.

e) Acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables a les edificacions i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents.

Acomplir igualment les obligacions de caràcter legal o reglamentari de naturalesa laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social. El personal dependrà exclusivament de FIRA 2000, S.A. i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb Fira de Barcelona.

f) Acomplir les instruccions i indicacions dels Serveis Municipals i dels serveis dependents d'altres organismes públics competents.

g) Acomplir les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament de Barcelona, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients.

h) Declarar l'obra nova dels edificis.

i) Qualsevol altre obligació que es derivi d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.



Novena.- DRETS I OBLIGACIONS DE FIRA DE BARCELONA

Fira de Barcelona ostentarà les facultats següents:

- a) Declarar resolt el contracte en els casos previstos en aquest annex.
- b) Qualsevol altre dret que es derivi d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

Seràn obligacions de Fira de Barcelona:

- a) Posar a disposició de la superficiària les finques objecte de la constitució i cessió del dret real de superfície, lliure de càrregues, gravàmens, per a destinar-la únicament i exclusivament a la finalitat de l'esmentat dret, durant tot el seu termini.

Desena.- RELACIONS DE LA SUPERFICIÀRIA AMB TERCERS

Els contractes que la superficiària concertí amb tercers no seran, en cap cas, font d'obligacions per a Fira de Barcelona.

En aquests contractes haurà de figurar, com a clàusula expressa, que els tercers no adquireixen drets de cap mena enfront Fira de Barcelona. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, per qualsevol causa.

El personal dependrà exclusivament de la superficiària i no tindrà, per tant, relació



laboral, administrativa o de cap altra classe amb Fira de Barcelona.

Onzena.- EXTINCIÓ

1.- Seran causes d'extinció del dret de superfície les següents:

- a) El transcurs del termini que preveu la Condició Segona.
- b) L'incompliment del termini de construcció i posada en funcionament dels edificis.
- c) El desistiment o renúncia de la superficiària amb un preavís de tres mesos.
- d) La modificació de la finalitat específica que motiva la constitució del dret prevista en la condició Primera, o la constitució d'un hipoteca sobre el mateix dret de superfície sense el consentiment previ i exprés de Fira de Barcelona d'acord amb la condició Setena punt b).
- e) El mutu acord entre les parts. S'estarà al que acordin les parts, i en cas de pactar-se indemnització per alguna de les parts, es tindrà en compte entre d'altres l'import del valor patrimonial de la inversió realitzada pendent d'amortitzar, el possible sobre cost de la interrupció i represa del contracte, així com d'altres danys i perjudicis que puguin afectar (inclòs el lucre cessant, en el seu cas) i que en cap cas podrà produir un enriquiment injust per cap de les dues parts del present contracte.
- f) L'incompliment d'alguna de les obligacions que assumeix la superficiària d'acord amb aquestes clàusules.
- g) L'extinció de la concessió demanial abans del termini previst.
- h) Les altres causes d'extinció que resultin d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.



En tots els casos anteriors, caldrà donar audiència a la superficiària i concedir-li un termini adient per a esmenar les deficiències, superar la situació infractora, o en el seu cas, presentar la documentació necessària per acreditar les circumstàncies que hagin portat a l'incompliment recollit als apartats b) c) d) i f) , o quan es doni algun dels supòsits de l'apartat g), que en tot cas serà valorada i avaluada per Fira de Barcelona que podrà requerir-li documentació complementària o actuacions concretes per tal de superar la situació d'incompliment. Transcorregut el termini atorgat, sense que s'hagi superat la infracció o subsanat la deficiència, Fira de Barcelona podrà resoldre el dret de superfície.

2. En cas de produir-se algun dels incompliments previstos en els apartats b), c) d) i f) o quan l'extinció derivi de l'aplicació d'algun dels supòsits de l'apartat g), i valorada la documentació presentada en el marc del procediment contradictori, es determinarà, si es deriva, una indemnització a favor d'alguna de les parts , a fi d'evitar un enriquiment injust i compensar els danys que s'hagin generat a qualsevol de les parts. S'acorda que, per a l'avaluació de les possibles indemnitzacions, es tindrà en compte entre d'altres l'import del valor patrimonial de la inversió realitzada pendent d' amortitzar, el possible sobre cost de la interrupció i represa del contracte, així com d'altres danys i perjudicis que puguin afectar (inclòs el lucre cessant, en el seu cas).

3.- L'extinció del dret de superfície pel venciment del seu termini, donarà lloc, de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals, constituïts pel superficiari, encara que haguessin estat autoritzats per Fira de Barcelona.

Si l'extinció del dret es produeix com a conseqüència de la no realització o finalització de les obres en el termini establert, la superficiària s'obliga a aplicar al seu càrrec les mesures que els Serveis Tècnics municipals determinin per tal de garantir la plena seguretat de les construccions i evitar danys a tercers, a Fira de Barcelona o a l'Ajuntament.



Això serà sense perjudici de les obligacions i responsabilitats que corresponguin a la superficiària d'acord amb aquestes clàusules i la legislació aplicable, i de la reversió prevista per a tots els casos d'extinció contractual.

Dotzena.- REVERSIÓ

Quan s'extingeixi per qualsevol causa el dret de superfície, Fira de Barcelona farà seva la plena propietat de totes les edificacions i instal·lacions, amb les conseqüències previstes a l'anterior Clàusula Onzena, excepció feta del supòsit en el que el dret de superfície s'extingeixi per raó de la extinció de la concessió demanial abans del termini previst, en quin cas la reversió de les construccions es materialitzarà mitjançant els seu lliurament directament a l'Ajuntament de Barcelona.

Tretzena.- FORMALITZACIÓ I INSCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

El dret de superfície es formalitzarà mitjançant escriptura pública i s'inscriurà al Registre la Propietat.

ANNEX 2. PROJECT FINANCE



Fira de Barcelona



FIRA 2000 S.A.

***ANNEX
PROJECT FINANCE
FIRA 2000 S.A.***



1. RESUM EXECUTIU (I)

Pavelló Zero Gran Via

El cost total de la inversió en Pavelló Zero: 365,3 milions d'euros.

Nous Pavellons Montjuïc

Montjuïc Fase 1 Construcció (2025-2029): 250 milions d'euros

- Nou Pavelló Multifuncional Inversió total 113M€
- Rehabilitació Pavelló Alfons XIII Inversió total 102M€
- Urbanització: Inversió 35 M€

El cost total dels projectes assenyalats és de **615,3** milions d'euros.

1. RESUM EXECUTIU (II)

Calendari d'Inversions:

Inversions	Gran Via	Montjuïc	FEDER	Venda actius
2022	40.865.845	0	0	0
2023	68.721.097	0	0	0
2024	40.917.308	0	0	0
2025	60.000.000	0	0	0
2026	84.852.997	21.000.000	0	-42.500.000
2027	69.914.403	91.000.000	0	-20.000.000
2028	0	102.000.000	0	-20.000.000
2029	0	36.000.000	0	0
2030	0	0	10.000.000	0
2031	0	0	10.000.000	0
2032	0	0	10.000.000	0
2033	0	0	10.000.000	0
2034	0	0	0	0
	365.271.650	250.000.000	40.000.000	-82.500.000

1. RESUM EXECUTIU (III)

FINANÇAMENT:

Es sol·licitarà un finançament màxim de 345 milions d'euros, dels quals, 125 milions d'euros provindran del BEI per finançar el 50% de la Fase I de Montjuïc i 215 milions a través d'un préstec bancari privat que inclourà: 125 milions d'euros per finançar l'altre 50% de la Fase I de Montjuïc i 95 milions d'euros per acabar el Pavelló Zero del Recinte de Gran Via.

FEDER

Es preveu obtenir un import de 40 milions d'euros dels fons europeus (FEDER) pel projecte de Montjuïc.

VENDA D'ACTIUS

Està previst la venda de 10 plantes de l'Edifici de la Torre d'oficines ubicada en el nou Pavelló Zero en construcció per un import previst de 80 milions d'euros i també la venda d'un terreny ubicat al carrer Foc per import de 2,5M.

1. RESUM EXECUTIU (IV)

Aportacions de Capital:

1.- Les aportacions ordinàries per el Quadrienni 2026-2029 son les següents:

Any	Aportacions pactades	Aportacions addicionals	Total Aportacions	Generalitat	Aj. Barcelona	A. Hospitalet	AMB	Diputació
2026	31.582.474	0	31.582.474,48	16.937.681,07	7.595.585,11	2.349.736,10	2.349.736,10	2.349.736,10
2027	33.182.474	0	33.182.474,48	17.795.761,07	7.980.385,11	2.468.776,10	2.468.776,10	2.468.776,10
2028	36.582.474	0	36.582.474,48	19.619.181,07	8.798.085,11	2.721.736,10	2.721.736,10	2.721.736,10
2029	38.582.474	0	38.582.474,48	20.691.781,07	9.279.085,11	2.870.536,10	2.870.536,10	2.870.536,10

2.- Les aportacions ordinàries per a anys posteriors son les següents:

Any	Aportacions pactades	Aportacions addicionals	Total Aportacions	Generalitat	Aj. Barcelona	A. Hospitalet	AMB	Diputació
2030	21.582.474,49	17.417.525,51	39.000.000,00	20.915.700,00	9.379.500,00	2.901.600,00	2.901.600,00	2.901.600,00
2031	27.982.474,49	12.382.525,51	40.365.000,00	21.647.749,50	9.707.782,50	3.003.156,00	3.003.156,00	3.003.156,00
2032	37.582.474,49	4.195.300,51	41.777.775,00	22.405.420,73	10.047.554,89	3.108.266,46	3.108.266,46	3.108.266,46
2033	34.582.474,49	8.657.522,64	43.239.997,13	23.189.610,46	10.399.219,31	3.217.055,79	3.217.055,79	3.217.055,79
2034	31.582.474,49	13.170.922,54	44.753.397,03	24.001.246,83	10.763.191,99	3.329.652,74	3.329.652,74	3.329.652,74
2035	27.582.474,49	18.737.291,44	46.319.765,93	24.841.290,47	11.139.903,71	3.446.190,59	3.446.190,59	3.446.190,59
2036	26.582.474,49	21.358.483,24	47.940.957,73	25.710.735,63	11.529.800,33	3.566.807,26	3.566.807,26	3.566.807,26
2037	25.409.203,89	24.209.687,36	49.618.891,25	26.610.611,38	11.933.343,35	3.691.645,51	3.691.645,51	3.691.645,51
2038	25.409.203,89	24.302.841,08	49.712.044,97	26.660.569,72	11.955.746,82	3.698.576,15	3.698.576,15	3.698.576,15
2039	25.409.203,89	26.799.071,12	52.208.275,01	27.999.297,89	12.556.090,14	3.884.295,66	3.884.295,66	3.884.295,66
2040	25.409.203,89	26.995.097,56	52.404.301,45	28.104.426,87	12.603.234,50	3.898.880,03	3.898.880,03	3.898.880,03
2041	25.409.203,89	26.791.819,53	52.201.023,42	27.995.408,86	12.554.346,13	3.883.756,14	3.883.756,14	3.883.756,14
2042	22.643.810,93	26.177.023,37	48.820.834,30	26.182.613,44	11.741.410,65	3.632.270,07	3.632.270,07	3.632.270,07
2043	22.643.810,93	24.800.783,15	47.444.594,08	25.444.535,81	11.410.424,88	3.529.877,80	3.529.877,80	3.529.877,80
2044	22.643.810,93	20.882.993,44	43.526.804,37	23.343.425,18	10.468.196,45	3.238.394,25	3.238.394,25	3.238.394,25
2045	22.643.810,93	17.070.607,45	39.714.418,38	21.298.842,58	9.551.317,62	2.954.752,73	2.954.752,73	2.954.752,73
2046	22.643.810,93	15.663.389,71	38.307.200,64	20.544.151,70	9.212.881,75	2.850.055,73	2.850.055,73	2.850.055,73
2047	20.000.000,00	5.788.352,57	25.788.352,57	13.830.293,48	6.202.098,79	1.918.653,43	1.918.653,43	1.918.653,43

1. RESUM EXECUTIU (V)

CÀNON FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA:

1.- Els cànon de Fira Internacional de Barcelona en el proper Quadrienni 2026-2029 són les següents:

Any	Cànon actual	Cànon adicional	Total Cànon
2026	12.000.000	3.500.000	15.500.000
2027	17.500.000	3.500.000	21.000.000
2028	17.500.000	3.500.000	21.000.000
2029	17.500.000	3.500.000	21.000.000

2.- La resta de cànon per anys posteriors és el següent:

Quadrienni	Cànon actual	Cànon adicional	Total Cànon
2030-2033	71.000.000	14.000.000	85.000.000
2034-2037	74.000.000	14.000.000	88.000.000
2038-2041	80.000.000	14.000.000	94.000.000
2042-2045	88.000.000	14.000.000	102.000.000
2046-2049	92.067.196	14.000.000	106.067.196
2050-2053	95.545.964	14.000.000	109.545.964

2. PROJECT FINANCE DESENVOLUPAT (I)

PERDUES I GUANYS

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
TOTAL INGRESSOS	17,9	23,4	23,3	23,3	23,3	23,2	23,7	23,7	23,7	23,7	23,6
Cànon Fira de Barcelona	15,5	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5
Altres ingressos	2,4	2,4	2,3	2,3	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1
TOTAL DESPESES	27,3	39,2	41,5	41,0	55,3	53,0	51,6	49,9	46,9	45,9	44,9
Amortitzacions	11,3	14,2	14,7	14,8	20,7	20,6	20,7	20,5	20,8	21,2	21,5
Despeses Financeres	16,2	21,5	26,5	28,1	28,1	25,7	24,1	22,4	20,8	19,3	17,8
Cànon Ajuntament L' Hospitalet de Ll.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0
Despeses estructura	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8	2,9	2,2	2,3	2,3
Impostos	5,1	5,9	6,0	6,1	6,2	6,3	6,4	6,6	6,7	6,8	6,9
Ingressos Feder	-1,9	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3	-4,6	-4,6	-4,6
BAT	-9,4	-15,8	-18,2	-17,7	-32,0	-29,8	-27,9	-26,2	-23,2	-22,3	-21,3

TRESORERIA

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
TOTAL COBRAMENTS	201,7	237,8	181,6	98,6	76,9	88,3	90,2	76,6	68,1	69,6	71,2
Cànon Fira de Barcelona	12,0	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
Ingressos cànon addicionals FIB	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Subvenció via CP Generalitat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres ingressos	2,1	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8
TOTAL INGRESSOS OPERATIUS	17,59	23,05	23,02	22,98	22,95	22,91	23,38	23,35	23,32	23,29	23,26
Aportacions/Transferències/Subvencions capital	31,6	33,2	36,6	38,6	21,6	28,0	37,6	34,6	31,6	27,6	26,6
Disposició préstec	110,0	161,5	102,0	37,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Subvencions FEDER	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0
Venda recursos patrimonials	42,5	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cobrament concessions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aportacions extraordinàries capital	0,0	0,0	0,0	0,0	17,4	12,4	4,2	8,7	13,2	18,7	21,4
Bestreta	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	15,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL PAGAMENTS	218,1	225,0	172,8	112	88,9	89,7	89,5	72,9	70,8	69,7	70,5
Inversions	105,9	160,9	102,0	36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reposició	1,0	2,1	2,3	2,3	3,4	3,4	3,4	3,4	4,7	4,7	4,7
Despeses Financeres	15,9	21,1	26,1	27,8	27,8	25,4	23,7	22,1	20,5	19,0	17,5
Amortització préstecs	86,9	31,7	32,9	35,9	48,0	51,0	52,2	37,1	35,7	35,9	38,1
Cànon Ajuntament L' Hospitalet de Ll.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0
Despeses estructura	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8	2,9	2,2	2,3	2,3
Impostos	5,1	5,9	6,0	6,1	6,2	6,3	6,4	6,6	6,7	6,8	6,9
IVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CASH-FLOW	-16,5	12,8	8,8	-13,0	-12,0	-1,4	0,6	3,7	-2,7	-0,1	0,7
TRESORERIA (amb bestreta)	7,25	20,05	28,89	15,86	3,91	2,47	3,12	6,81	4,06	3,94	4,62

2. PROJECT FINANCE DESENVOLUPAT (II)

PERDUES I GUANYES

	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
TOTAL INGRESSOS	25,6	25,6	25,6	25,6	25,2	27,2	27,2	27,2	27,2	27,1	28,5
Cànon Fira de Barcelona	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5	26,9
Altres ingressos	2,1	2,1	2,1	2,1	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,6
TOTAL DESPESES	43,4	42,5	41,4	40,3	37,5	37,1	36,1	35,0	34,1	33,7	33,2
Amortitzacions	21,4	21,7	22,0	22,1	20,7	21,6	21,8	22,0	22,1	22,3	22,1
Despeses Financeres	16,2	14,7	13,2	11,7	10,1	8,6	7,1	5,7	4,4	3,6	3,0
Cànon Ajuntament L' Hospitalet de Ll.	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2
Despeses estructura	2,4	2,4	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9
Impostos	7,1	7,2	7,4	7,5	7,6	7,8	7,9	8,1	8,3	8,4	8,6
Ingressos Feder	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6
BAT	-17,8	-16,9	-15,9	-14,7	-12,2	-9,9	-8,9	-7,9	-7,0	-6,5	-4,7

TRESORERIA

	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
TOTAL COBRAMENTS	74,8	74,9	77,4	77,6	77,2	75,7	74,3	70,4	66,6	65,1	53,9
Cànon Fira de Barcelona	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	23,4
Ingressos cànon addicionals FIB	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Subvenció via CP Generalitat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres ingressos	1,7	1,7	1,7	1,6	1,5	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3
TOTAL INGRESSOS OPERATIUS	25,23	25,20	25,17	25,15	24,95	26,92	26,90	26,87	26,84	26,82	28,15
Aportacions/Transferències/Subvencions capital	25,4	25,4	25,4	25,4	25,4	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	20,0
Disposició préstec	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Subvencions FEDER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Venda recursos patrimonials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cobrament concessions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aportacions extraordinàries capital	24,2	24,3	26,8	27,0	26,8	26,2	24,8	20,9	17,1	15,7	5,8
Bestreta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL PAGAMENTS	69,8	67,6	66,3	65,6	64,3	58,4	56,5	53,4	47,5	36,1	35,8
Inversions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reposició	4,7	4,7	4,7	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Despeses Financeres	15,9	14,4	12,9	11,4	9,9	8,5	7,0	5,5	4,3	3,4	2,8
Amortització préstecs	38,7	37,8	37,8	37,8	37,8	33,2	32,5	30,7	25,8	15,0	15,0
Cànon Ajuntament L' Hospitalet de Ll.	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2
Despeses estructura	2,4	2,4	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9
Impostos	7,1	7,2	7,4	7,5	7,6	7,8	7,9	8,1	8,3	8,4	8,6
IVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CASH-FLOW	5,0	7,3	11,0	12,0	12,8	17,4	17,8	17,0	19,0	29,0	18,2
TRESORERIA (amb bestreta)	9,65	16,93	27,97	39,92	52,76	70,13	87,97	104,96	124,00	152,99	171,15

2. PROJECT FINANCE DESENVOLUPAT (III)

PERDUES I GUANYES

	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
TOTAL INGRESSOS	28,5	28,4	27,2	27,2	27,9	28,7	25,9	26,7	27,5	28,3
Cànon Fira de Barcelona	26,9	26,9	26,9	26,9	27,6	28,3	25,5	26,3	27,1	27,9
Altres ingressos	1,6	1,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
TOTAL DESPESES	32,3	32,3	32,0	31,8	31,7	31,8	32,1	32,4	32,6	32,9
Amortitzacions	21,7	21,9	22,0	22,0	22,0	22,0	22,1	22,1	22,1	22,1
Despeses Financeres	2,3	1,8	1,2	0,7	0,4	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0
Cànon Ajuntament L' Hospitalet de Ll.	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5
Despeses estructura	2,9	3,0	3,1	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5
Impostos	8,8	8,9	9,0	9,2	9,4	9,6	9,8	10,0	10,2	10,4
Ingressos Feder	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6
BAT	-3,9	-3,9	-4,7	-4,6	-3,7	-3,2	-6,2	-5,7	-5,2	-4,6

TRESORERIA

	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
TOTAL COBRAMENTS	50,9	49,2	47,2	44,6	34,3	28,5	25,6	26,3	27,1	27,9
Cànon Fira de Barcelona	23,4	23,4	23,4	23,4	24,1	24,8	25,5	26,3	27,1	27,9
Ingressos cànon addicionals FIB	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Subvenció via CP Generalitat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altres ingressos	1,3	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL INGRESSOS OPERATIUS	28,12	28,10	26,89	26,89	27,59	28,31	25,55	26,32	27,11	27,92
Aportacions/Transferències/Subvencions capital	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Disposició préstec	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Subvencions FEDER	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Venda recursos patrimonials	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cobrament concessions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aportacions extraordinàries capital	22,8	21,1	20,4	17,7	6,7	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Bestreta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL PAGAMENTS	34,2	33,9	32,3	29,1	25,2	23,0	20,7	20,1	20,4	20,7
Inversions	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reposició	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Despeses Financeres	2,2	1,7	1,1	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Amortització préstecs	13,8	13,8	12,5	9,5	5,7	3,5	0,9	0,0	0,0	0,0
Cànon Ajuntament L' Hospitalet de Ll.	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5
Despeses estructura	2,9	3,0	3,1	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5
Impostos	8,8	8,9	9,0	9,2	9,4	9,6	9,8	10,0	10,2	10,4
IVA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CASH-FLOW	16,7	15,4	15,0	15,5	9,1	5,5	4,8	6,2	6,7	7,2
TRESORERIA (amb bestreta)	187,88	203,23	218,21	233,75	242,83	248,31	253,15	259,39	266,13	273,38

ANNEX 3. (SENSE CONTINGUT)

ANNEX 4. PLA DE MANTENIMENT DE FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

(A executar d'acord amb el contingut de les reunions de seguiment del conveni)

ANNEX 5. RELACIÓ INDICATIVA D'INVERSIONS DE REPOSICIÓ 2026-2029

CORRESPONENT F2000		7,707,921
TOTAL IMMOBLE (I)		3,836,763
TOTAL IMMOBLE PER DESTÍ (IPD)		3,871,158
TOTAL EQUIPAMENT (EE)		
TOTAL MOBILIARI (MM)		
INSTALACIÓ ELECTRICA	IPD	372,947
INSTALACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	IPD	1,956,843
ELEMENTS TRANSPORTADORS	IPD	438,238
PORTES AUTOMÀTIQUES	IPD	0
EQUIPS AUDIOVISUALS	EE	0
EQUIPS AIRE COMPRIMIT	IPD	53,436
SISTEMES DE DETECCIÓ D'INCENDIS	IPD	119,718
EVACUACIÓ DE FUMS	IPD	505,639
SISTEMES CCTV	IPD	100,000
SCADA I SISTEMES DE CONTROL	IPD	100,000
EQUIPS APARCAMENT	IPD	0
IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTE	I	1,547,176
PAVIMENTS	I	0
ASFALTAT	I	1,013,563
XARXA AIGUA	IPD	83,474
XARXA DE GAS	IPD	46,954
CUINES	IPD	93,908
PANELERIA MÒBIL	EE	0
LAVABOS	I	1,276,024

ANNEX 6. TARIFES

(proposta Consell d'Administració de Fira 2000 19 de maig de 2026)

Catàleg de serveis a prestar per la Societat en la condició com a mitjà propi i tarifa horària per a l'exercici 2026

1. Catàleg de serveis

- Gestió del procés de licitació, adjudicació i formalització dels contractes d'obres amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió de la seva execució.
- Gestió del procés de licitació, adjudicació i formalització dels contractes amb els adjudicataris per a la redacció de projectes, estudis, assistències tècniques i altres i la gestió del seguiment i supervisió de la seva execució.
- Elaboració d'estudis i projectes, assistències tècniques i facultatives i prestar Assessorament i assistència en àmbits tècnics, financers i de gestió i les actuacions directes que es requereixin en tota mena d'actuació d'edificació i d'infraestructures, no inclosos en les tarifes anteriors.
- Treballs d'assessorament i redacció de figures de planejament urbanístic. Gestió i execució urbanística integral.

2. Tarifes aplicables per a l'exercici 2026

Nivell	Grup professional (*)	Tarifa horària (€/hora)
Direcció General	Grup professional I	81,39
Directiu/ves	Grup professional I	69,95
Caps de Departament	Grup professional I	61,19
Responsables	Grup professional II	43,38
Tècnics/ques	Grup professional II	33,27
Administratius/ves	Grup professional III	29,13

(*) Referències que es contemplen en el Conveni col·lectiu de treball d'oficines i despatxos de Catalunya 2022-2024